

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou
IČO: 00092096
DIČ: neplátce
Bankovní ústav: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: 115-909880257/0100

dále jen objednavatel

Zhotovitel: **SANPROS, spol. s r. o.**
Sídlo: K Mazánku 810, 687 08 Buchlovice
Zastoupen: Květoslavem Slavíkem, jednatelem
IČO: 44018207
DIČ: CZ44018207
Telefon: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: 508242721/0100

dále jen zhotovitel

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**DS Buchlovice – drobné stavební opravy objektu**“ zahrnující:

- opravu podlahy vč. zásypu, nivelace a výměny podlahové krytiny po demolici vířivého bazénu, demontáž vany, opravu obkladů
- opravu nesoudržných omítek vč. sanačního postřiku a opravu soklu v objektu C
- opravu soklu v místnosti šatny
- opravu kuchyňských vpustí z důvodu jejich protékání vč. předláždění a izolace
- opravu omítek a výmalby místností po zatečení z kuchyňských vpustí

dle položkového rozpočtu ze dne 4.2.2025 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

II. Termín a místo plnění

Termín zahájení: 7. týden 2025
Termín dokončení: do 15. 3. 2025
Místo plnění: Buchlovice č.p. 470, 687 08 Buchlovice

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení.

III. Cena díla a platební podmínky

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této smlouvy, která činí:

Cena bez DPH	177.261,34 Kč
DPH 12 %	21.271,36 Kč
Cena vč. DPH	198.532,70 Kč

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datum zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude přílohou faktury.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje zálohy.

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti a zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

IV. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na svůj vlastní náklad ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

Vlastnické právo k předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese do toho okamžiku zhotovitel.

V. Smluvní pokuty

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

VI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení

V Uherském Hradišti dne: 17. 2. 2025

V Buchlovicích dne: 17. 2. 2025

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Marie Fremlová, ředitelka

Květoslav Slavík, jednatel