**smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“)

1. ***Smluvní strany***

Objednatel: **MMN, a.s.**

Metyšova 465

514 01 Jilemnice

IČ: 054 21 888

DIČ: CZ05421888

zastoupena:

MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva, mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. XXXXXXXXXXXX

Ing. Alenou Kuželovou, MBA, místopředsedkyní představenstva,

mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX

Zhotovitel: **DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.**

Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční adresa–provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936

DIČ: CZ22801936

zastoupena: Ing. Miroslavem Fejfarem, jednatelem společnosti, mail: XXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX

uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen

v čl. 2. smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených ve smlouvě.

1. ***Předmět díla***

Předmětem díla je provedení následujících projekčních činností na akci **„MMN, a.s., Nemocnice Semily, Modernizace 4.NP Hlavního pavilonu - ZMĚNA PD - DOPLNĚNÍ STOMATOLOGICKÉHO ODDĚLENÍ“**.

Předmětem díla je přepracování dokončené projektové dokumentace pro provádění stavby z ledna 2023 včetně všech profesních částí a včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Zároveň bude provedena aktualizace použité cenové úrovně. V rámci předprojektových prací bude zajištěn projekt stavební připravenosti pro doplňovanou zdravotnickou technologii.

Dokumentace pro projednání změny stavby před jejím dokončením a inženýrská činnost vedoucí k vydání rozhodnutí o schválení změny stavby před jejím dokončením nejsou součástí díla.

Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání. V rámci původní projektové dokumentace byl v pravé části půdorysu 4.NP navržen prostor pro sociální službu „14 pomocníků“ a část prostoru s rehabilitací byla ponechána bez stavebních úprav. Nově bude v celé pravé části navrženo stomatologické oddělení se dvěma ordinacemi a zázemím dle studie zpracované panem XXXXXXXX v květnu 2024. Drobné korekce budou provedeny s ohledem na vstup na oddělení a k laboratořím z pravé strany dispozice a zajištění průchozí chodby pro veřejnost. Pod těžšími břemeny (zubařská křesla) se předpokládá nutnost zesilování stropních konstrukcí, což vyvolá stavební zásahy a omezení provozu i ve 3.NP.

**2.1. předprojektová příprava (PP)**

Příprava zakázky, zajištění podkladů, kontrola a sumarizace zadání, projekt stavební připravenosti zdravotnické technologie.

**2.2. aktualizace projektová dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu (DPS)**

Aktualizace DPS bude v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. s původní vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zejména s Přílohou č. 13 této vyhlášky.

* architektonicko-stavební část;
* stavebně konstrukční řešení;
* požárně bezpečnostní řešení
* technické zařízení budov;
* silnoproudé a slaboproudé rozvody;
* elektrická požární signalizace;
* medicinální plyny;

Součástí bude taktéž doplnění a aktualizace soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude předána objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě (opatřené autorizačními razítky) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, výkresová část ve formátu .DWG pro AutoCAD a .PDF, textová část v .DOC a .PDF, doplněný a aktualizovaný soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr v .XLS a .PDF.

Předmětem díla nejsou činnosti v této smlouvě neuvedené.

1. ***Termín plnění díla***

Dle odstavce 2.1. této smlouvy **do 30 dnů od podpisu SoD**

Dle odstavce 2.2. této smlouvy **do 70 dnů od podpisu SoD**

1. ***Cena o dílo***

Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění díla a zisku zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena za předmět plnění dle odstavce 2.1. této smlouvy bez DPH | XXXXX,- Kč |
| Cena za předmět plnění dle odstavce 2.2. této smlouvy bez DPH | XXXXX,- Kč |
| **Cena za celý předmět díla celkem bez DPH činí** | **399 000,- Kč** |
| DPH 21 % činí | 83 790,- Kč |
| **Cena za celý předmět díla celkem včetně DPH činí** | **482 790,- Kč** |

1. ***Způsob platby***

Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla. Za řádné dokončení díla či jeho části se rozumí podpis předávacího protokolu.

Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost je stanovena na 30 kalendářních dnů.

1. ***Sankce***

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace v termínu dle článku 3. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny nebo části ceny za dílo. V případě prodlení zaplacení ceny za dílo se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady ceny nebo části ceny za dílo.

1. ***Odpovědnost za vady, záruka***

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět je zhotovený podle této smlouvy a že po záruční dobu 24 měsíců bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání zodpovídá pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem.

Zhotovitel nezodpovídá za vady zhotovené dle předmětu této smlouvy, pokud došlo ke změně zásadních skutečností bez odsouhlasení zhotovitelem.

1. ***Všeobecná dojednání***

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem i zhotovitelem.

Datem předání díla se rozumí datum osobního předání objednateli nebo datum podání díla zhotovitelem k přepravě poštovnímu úřadu.

V Turnově dne V Semilech dne

…………………………………………… ……………………………………………

DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o. MMN, a.s.

Ing. Miroslav Fejfar Ing. Alena Kuželová, MBA

jednatel společnosti místopředsedkyně představenstva

(zhotovitel) MUDr. Jiří Kalenský,

předseda představenstva

(objednatel)