

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177015

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Jiří Štechmüller
se sídlem/s místem podnikání Březiny 146, Děčín
27
PSC 405 02
zapsaný v obchodním rejstříku u
FO podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v OR
zastoupený: ---
IČO: 13457977
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	855 000 Kč
DPH:	179 550 Kč
Úplata s DPH:	1 034 550 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.4.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.5.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Jiří Štechmüller

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177015											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-605-A-a-09b, 1430-605-B-a-12											
GPS souřadnice OM	50.489654N 14.551438E											
Skupina dřevin:	BO, DB, BK, HB, SM, JV, MD, BR, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	SM 42%, BO 31%, BK 9%, DBZ 8%, MD 3%, HB 1%, BR 1%, KL 1%, LP 1%											
Termín prohlídky:	7.2.2025											
Termín zahájení těžby	14.2.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.4.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.5.2025											
Vyvolávací cena:	699 000	Kč	Vysoutěžená cena:	855 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DBZ		HB		KL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8									1	0.01		
10	5	0.21					4	0.11	10	0.26		
12	6	0.38	1	0.08	1	0.05	9	0.46	10	0.4		
14	8	0.78	1	0.1	1	0.09	6	0.49	10	0.74		
16	7	1.01	3	0.48	1	0.11	6	0.68	10	1.04		
18	6	1.15	2	0.42			6	0.99	6	0.88		
20	4	1.02	3	0.76	4	0.67	9	1.8	7	1.32	1	0.18
22	2	0.73	3	1.03			3	0.81	3	0.72		
24	3	1.26	4	1.62	3	0.81	4	1.37	3	0.92		
26	7	3.77	7	3.4	3	0.85	5	2.04	2	0.74		
28	1	0.64	8	4.63	4	1.54	5	2.16	3	1.17		
30	5	3.52	12	8.08	2	0.86	5	2.76	1	0.49	2	1.4
32	3	2.37	9	7.06	2	1.01	4	2.68	1	0.55		
34	3	2.83	10	8.98	2	1.08	3	2.48	3	2.03		
36	7	7.53	13	13.32	2	1.19	2	1.63				
38	1	1.22	12	13.86	2	1.34	5	4.86			1	1.43
40	2	2.63	13	16.61			2	2.29				
42	3	4.59	13	18.22	2	1.35	1	1.24				
44			10	15.73			2	2.71				
46	2	4.05	9	15.66								
48	1	2.25	3	5.74								
50	3	7.02	6	12.63			1	1.79				
52			4	8.97			2	3.87				
54			3	7.29								
56	1	3.23	1	2.71			1	2.22				
58							1	2.43				
62			2	6.6			1	3.55				
66	1	3.71										
68			1	4.15								
Celkem	81	55.90	153	178.13	29	10.95	87	45.42	70	11.27	4	3.01
Objem dle DP		51.89		167.95		10.03		41.85		10.28		2.77
Dřevina	LP		MD		SM							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10					1	0.03						
12			1	0.09	4	0.22						
14					4	0.36						
16					8	1.15						
18					7	1.39						
20	1	0.2			3	0.84						
22					7	2.45						
24					9	4.05						
26			1	0.47	6	3.46						
28					4	2.67						
30					8	6.49						
32			1	0.76	11	10.46						
34			2	1.67	14	15.12						
36					14	17.69						
38					11	15.71						



40					10	15.81						
42			1	1.34	13	22.92						
44			1	1.41	6	12.1						
46			1	1.57	4	9.13						
48			1	1.68	8	19.38						
50			1	1.9	4	10.44						
52					1	2.95						
54					4	12.64						
56			2	4.54	1	3.29						
58					1	3.53						
60					3	12.04						
62					2	8.71						
64					1	4.41						
66			1	3.23	1	4.87						
68					2	10.03						
70					1	5.64						
Celkem	1	0.2	13	18.66	173	239.98	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0.18		17.01		219.26		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	611						Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):				563.52	
							Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):				521.22	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Požadavek na úklid klestu do pruhů v krajích sečí, šířka pruhů max. 2m. Pruhy budou orientovány po spádnici a musí být po 10m přerušeny. Alternativně za vhodných klimatických podmínek a časovém období umožní poskytovatel aukce též úklid klestu v kombinaci s jeho pálením. V případě pálení klestu je nabyvatel povinen se řídit zásadami požární ochrany - viz. sekce Dokumenty. Poskytovatel požaduje těžební zbytky uklidit tak, aby dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochraně kultur. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich úklid. Rozsah dočištění bude upřesněn [redacted] o provedené těžbě.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát. Hranice holých sečí jsou vyznačeny. Ponechat biotopový strom označený zelenou vlnkou.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se úmyslnou těžbu ve 4 sečích na SÚJ Mělník - revír Vidim. Podíl souší do 5% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby a přibližování je s ohledem na svažité terén určena na kombinaci JMP s UKT/SLKT s lanovým navijákem (lokalita P až VM) s následným přiblížením na OM vyvážecím traktorem/soupravou. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování po linkách je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládce. Zákaz přibližování dříví v položávě po odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost do 1000 m. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a přibližování. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - 605A9b- v jedné ze sečí (západní seč) se nachází biotopový strom (BK označený zelenou ležící vlnkou) a není součástí aukce - musí být ponechán. Skládka, přibližovací linky a cesty v majetku církve řád Sv. Augustiniána, dále louka u 605 A 09b v majetku pana Jírce, 605 B 12 - alternativní možnost vyvážení k silnici ke Sřezivojicím buď krajem lesa a nebo po poli pana Frouze – skládka pak na krajnici a nebo na obecním pozemku za vesnicí. Poskytovatel si před zahájením těžby dříví zajistí souhlas vlastníka pozemku s jeho použitím. EVL Kokofínsko, III. zóna CHKO Kokofínsko - Máchův kraj, CHOPAV Severočeská křída,											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	27.1.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf Zásady požární ochrany (1).pdf											

Poskytovatel:

Dne: [redacted]

Nabyvatel:

Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

Jiří Štechmüller