



KUPNÍ SMLOUVA

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČ: 421 96 451

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl A XII, vložka 540

jejichž jménem na základě pověření jedná – Ing. Ivan Klik, ředitel Krajského
ředitelství v Plzni

na straně jedné jako - prodávající

a

dr. Marcel Potužák, r.

Kolinec

na straně druhé jako – kupující

uzavírají níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u:

čl. 1

Předmět převodu

1. Proávající má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a mimo jiné i s nemovitými věcmi, které byly vymezeny Prohlášením vlastníka z 2.6.2010 a které jsou předmětem převodu touto kupní smlouvou:

- bytová jednotka číslo 267/9 o velikosti 2 + 1 a celkové ploše 64,06 m²,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6842/54050 na společných částech budovy č.p. 267,
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6842/54050 ke st.p.č. 333 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 218 m².

Jednotka č. 267/9 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 267 jsou pro prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 898, spoluvlastnický podíl k p.p. st. č. 333 je pro prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 897; tyto listy vlastnictví jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, pro katastrální území Chudenice, obec Chudenice, okres Klatovy.

2. Proávající prohlašuje, že stát je vlastníkem a on sám má právo hospodařit k nemovitostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

čl. 2

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnických podílů na ostatních nemovitých věcech uvedených v čl. 1 této smlouvy, tak jak jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 5044-111/16, soudní znalkyně Hany Moulíkové, se sídlem Obytce 41, 339 01 Klatovy a v Prohlášení vlastníka ze dne 2.6.2010.
2. Nemovité věci a spoluvlastnické podíly na nich uvedené v článku v čl. 1, této smlouvy prodávající prodává kupujícímu a kupující je od něho touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

čl. 3

Kupní cena

1. Prodávající nemovitosti prodává a kupující je kupuje za smluvní cenu v celkové výši:

378.000,- Kč

(slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude vypořádána takto: částka **38.000,- Kč**, jako výše jistoty ve výběrovém řízení, byla již kupujícím složena na účet prodávajícího a tvoří tak prvou, již uhrazenou část kupní ceny; druhou část kupní ceny ve výši **340.000,- Kč** uhradí kupující do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího, vedený [REDACTED]
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku této kupní smlouvy, bude sjednaná kupní cena mezi nimi zcela vypořádána.
4. Kupující výslovně souhlasí s tím, že pokud by z nějakého důvodu nebyla cena uhrazena ve lhůtě stanovené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je prodávající – pokud by nedošlo k jiné dohodě – oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

čl. 4

Další závazky smluvních stran

Prodávající výslovně prohlašuje a zaručuje, že mu nejsou známy žádné vady, na které by bylo třeba zvláště upozornit, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani žádné jiné právní závady, a že jeho právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi není žádným způsobem omezeno. Jednotka není zatížena nájemním vztahem.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu znám a že je v tomto stavu, bez jakýchkoliv výhrad a námitek, touto smlouvou kupuje.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy nepovolí vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do jednoho týdne od doručení takového rozhodnutí a zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí novou kupní smlouvou, a to za stejných podmínek a v obdobném znění, které však bude Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy akceptováno, případně ve stejné době odstranit vady, které měly za následek zamítavé rozhodnutí tohoto katastrálního úřadu.

Obě smluvní strany se shodují v tom, že okamžikem podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí přechází na kupujícího riziko eventuálního zhoršení stavu převáděných nemovitostí, jakož i eventuální škody na těchto nemovitostech vzniklé, ať již z jakéhokoliv důvodu. Prodávající za takto vzniklé škody či zhoršení neodpovídá s výjimkou případu, že by je sám svou činností zavinil či způsobil.

čl. 5

Poplatky a daně

Náklady spojené s převodem předmětných nemovitých věcí hradí prodávající, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

čl. 6

Prohlášení prodávajícího

Nemovité věci převáděné touto smlouvou nejsou pozemkem k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., takže k uzavření této kupní smlouvy není nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky. Pozemky a stavby jsou však určeným majetkem podle zákona č. 77/1997 Sb., takže k jejich převodu je nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky; tento předběžný souhlas byl udělen ustanovením článku 6.5. Statutu státního podniku Lesy České republiky, který nabyl účinnosti dne 11.1.2017.

čl. 7

Vklad vlastnictví

Obsah této kupní smlouvy zohlední Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech při vkladu do katastru nemovitostí a zápisu na příslušný LV. Návrh na vklad podá prodávající.

čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je platná po podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 31-03-2017

V Kolinci dne 27.3.2017

Lesy České republiky, s.p.a. (051)



.....
prodávající



.....
kupující