

SMLOUVA O DÍLO

„ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA REKONSTRUKCI POVRCHŮ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - MALÍN I. A II.“

I. Smluvní strany

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora

zastoupené:  starosta města

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

GREGOR- projekt invest, s.r.o.

se sídlem Počítky 18, 591 01 Ždár nad Sázavou

IČO: 049 01 916

DIČ: CZ0 49 01 916

bankovní spojení: Unicredit bank Czech republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 

zastoupené:  Funkce: jednatel

Tel:  E-mail: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele
„Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci povrchů komunikací a veřejného osvětlení - Malín I. a II. v Kutné Hoře“

Malín I. etapa: Novodvorská – PD Veřejné osvětlení v rozsahu od nadejzdu po ulici Mincovní; K Malínskému mostu, Za Biřictvím, Kadalínova, Ledrova - PD Veřejné osvětlení; Slavníkovská a Soběslavova - PD Veřejné osvětlení

Malín II. etapa: Starokolínská - PD Veřejné osvětlení; Za Brodцем, K Sokolovně, Na Obci, U Beránky, V Břízách PD komunikace +PD Veřejné osvětlení
a to pro obě etapy ve stupních:

- a) PD ke stavebnímu povolení DSP (vyhláška č. 131/2024 Sb.)** včetně rozpočtu stavby pro stanovení hodnoty veřejné zakázky.
- b) - PD pro provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr** v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Rozsahem dle přílohy č. 1. této smlouvy.

PD a rozpočty pro oba stupně (DSP i DPS) budou rozděleny na samostatné PD dle jednotlivých Ulic a dále stavebních objektů SO xxx, (viz příloha č. 1. této smlouvy).

Součástí plnění je:

- Zajištění souhlasných vyjádření správců inženýrských sítí.
- Koordinace se správcem inženýrských sítí
- Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných ke stavebnímu povolení (viz. Stavební úřad KH)
- Zajištění souhlasného stanoviska policie ČR
- Zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení

VŠECHNY PŘIPOMÍNKY DTTO A POLICIE JE NUTNÉ ZAPRACOVAT DO PD obou stupňů.

- Podklad zadavatele pro zpracování PD jsou data z technické mapy,
 - Geodetické zaměření stávajícího stavu je v plně režii dodavatele, je tedy součástí zpracování PD.
2. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD-ROM ve formátech pdf, dwg., doc., xls., takto:
- 6 x listinná podoba PD včetně výkazu výměr,
 - Z toho ve 2 paré listinná podoba – dokladová část,
 - 1 x rozpočet – tištěná podoba + 1 x slepý rozpočet – tištěná podoba s paraťou a autorizací
 - 1 x digitální podoba na CD nebo USB kpl PD včetně dokladové části.
- Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
3. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Kutnou Horu ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace.
4. Pro navržení nové trasy kabelového vedení VO je se zhotovitel zavazuje že využije ve svých projektech již existujících tras inženýrských sítí v daných lokalitách včetně nové trasy vedení ČEZ, který bude v těchto lokalitách Malína souběžně provádět přeložku nadzemního vedení do země, tak aby vzájemně nedošlo k jejich prostorové kolizi.

5. Součástí plnění jsou konzultace v průběhu plnění VZ s investorem a Odborem Správy Majetku Kutná Hora, dále se správcem veřejného osvětlení TS-Kutná Hora a součinnost projektanta v průběhu zadávacích řízení na výběr dodavatelů realizačních firem.
6. Zhotovitel je vázán podmínkami výzvy výběrového řízení (Evidenční číslo zakázky v E-ZAK: P24V00000036) včetně jejích příloh.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předmětu smlouvy o dílo podrobně seznámil včetně přílohy č.1 smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě je odborně způsobilý předmět smlouvy zrealizovat.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedené byla stanovena dohodou a činí:

CENA BEZ DPH:1 971 000,- Kč bez DPH

DPH: (%) 413 910,- Kč

CELKOVÁ CENA S DPH 2 384 910,- Kč s DPH

CELKOVÁ CENA: (součet cen za Malín I + Malín II)

Celková cena je součet cen za všechny komunikace

(kpl. suma všech DSP +DPS)

Členěním na jednotlivé objekty a etapy PD viz krycí list nabídky -příloha č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu za provedené dílčí práce etapově, členěním dle krycího listu nabídky (po jednotlivých ulicích a stupních PD) - viz příloha č.1 této smlouvy a to v případě, že jednotlivé části díla provede řádně a v čas, bez vad a nedodělků po odsouhlasení dílčího plnění objednatelem. Účastníci se dále dohodli, že objednatel bude proplácet v rámci plnění jednotlivých etap úhradu takto:
 - **první platba 70% ceny části DSP** bude proplaceno po řádném odevzdání DSP objednateli a podání žádosti o stavební povolení na SÚ včetně všech náležitostí
 - **druhá platba 30% ceny části DSP** bude proplaceno po vydání stavebního povolení.Pokud vydání stavebního povolení bude mimo obvyklé lhůty SÚ / tyto činí 2 měsíce od podání žádosti / zdrženo jinými okolnostmi, než splněním povinností zhotovitele (stavba na pozemcích objednatele nebo jím určených, souhlasná stanoviska, zapracování podmínek DOSS), objednatel proplatí druhou část platby.
 - **DPS jednou platbou** po odsouhlasení a převzetí objednatelem
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato cena je nejvyšší přípustná. V případě nepředvídatelných okolností nebo objednatelem vyvolanou změnu rozsahu plnění budou vždy předem tyto změny sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad, Václavské nám.182, 28401 Kutná Hora.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli podle jednotlivých stupňů a ulic v takto sjednaných termínech:
Malín I. etapa: Novodvorská, K Malínskému mostu, Za Biřictvím, Kadalínova, Ledrova, Slavníkovská a Soběslavova
odevzdání DSP: nejpozději do 31. 6. 2025
odevzdání DPS: nejpozději do 31.8. 2025

Malín II. etapa: ulice Starokolínská, Za Brodcem, K Sokolovně, Na Obci, U Beránky, V Břízách

odevzdání DSP: nejpozději do 31. 8. 2025
odevzdání DPS: nejpozději do 31. 10. 2025

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.

3. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - α) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - β) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - χ) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - δ) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.

5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má dílo drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávněný zástupce obou smluvních stran.
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla souhlasí.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet dodavatele po předání díla dodavatelem a jeho převzetí objednatel. Dílo lze fakturovat po dohodě s objednatel po dokončených částech - členěním dle přílohy č.2 této smlouvy. Zálohy objednatel neposkytuje. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zadavatel připouští úpravu výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce 120 měsíců ode dne předání a převzetí díla na odstranění případných vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodětku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla či jeho části.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatel u zhotovitel nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

7. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě 30 kalendářních dnů.
9. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
10. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
12. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
13. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně přepracované části dokumentace.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě.
15. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
16. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
17. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené dle čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky řádně a oprávněně vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,

- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Kutná Hora č. R/38/25 ze dne 15.1. 2025
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V _____ dne _____

V Počátkách dne 14.02.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



starosta

jednatel