

MUKUP009ALLI

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2024/D/0204

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Manželé

xxxxxx, bytem xxxxxx, xxxxxx
a
xxxxxx, bytem xxxxxx, xxxxxx
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. SVÍTIL PLUS s.r.o.

se sídlem: Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno
zastoupená: xxxxxx jednatelem společnosti
IČ: 25324942
DIČ: CZ25324942

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník má ve svém vlastnictví:

stavbu **prodloužení vodovodního řadu** vybudovanou v souvislosti s výstavbou rodinného domu s názvem akce „Prodloužení vodovodu“, umístěnou v komunikaci, parc. č. 2455/7, ul. Na Vyhlídce, dl. 16,06 m, DN 100 LT, vše k.ú. Kuřim, obec Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/7759/23/OSŽP ze dne 7.03.2023.

1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k prodloužení vodovodního řadu blíže specifikovanému v čl. 1 odst. 1, k němuž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi záměr: Z/2024/67375, řízení: R/2024/60983/6 dne 17.12.2024 - dále jen „vodovod“ či „předmět převodu“.

1.3. Investiční náklady na vybudování vodovodu činily: 285.000,00 Kč bez DPH;

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační nákres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu, příloha č. 3 - kopie kolaudačního souhlasu a příloha č. 4 - kopie protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu specifikovanému v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod označený v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem předání vodovodu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí uvedené věci. Současně s předáním vodovodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání je sepsán předávací protokol. Za kupujícího přebírá vodovod příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2022/0387 ze dne 31.08.2022.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 17.12.2029.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývajících tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6 Doložka

- 6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2022/0387 ze dne 31.08.2022.

Přílohy:

- č. 1 - Situační nákres
- č. 2 - kopie Předávacího protokolu
- č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
- č. 4 - kopie protokolu o závěrečné technické prohlídce

V Kuřimi dne 3. 2. 2025

V dne

Kupující:

Prodávající:

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
XXXXXX
XXXXXX
prodávající

V dne

Vedlejší účastník:

.....
SVÍTIL PLUS s.r.o.
xxxxxx jednatel