

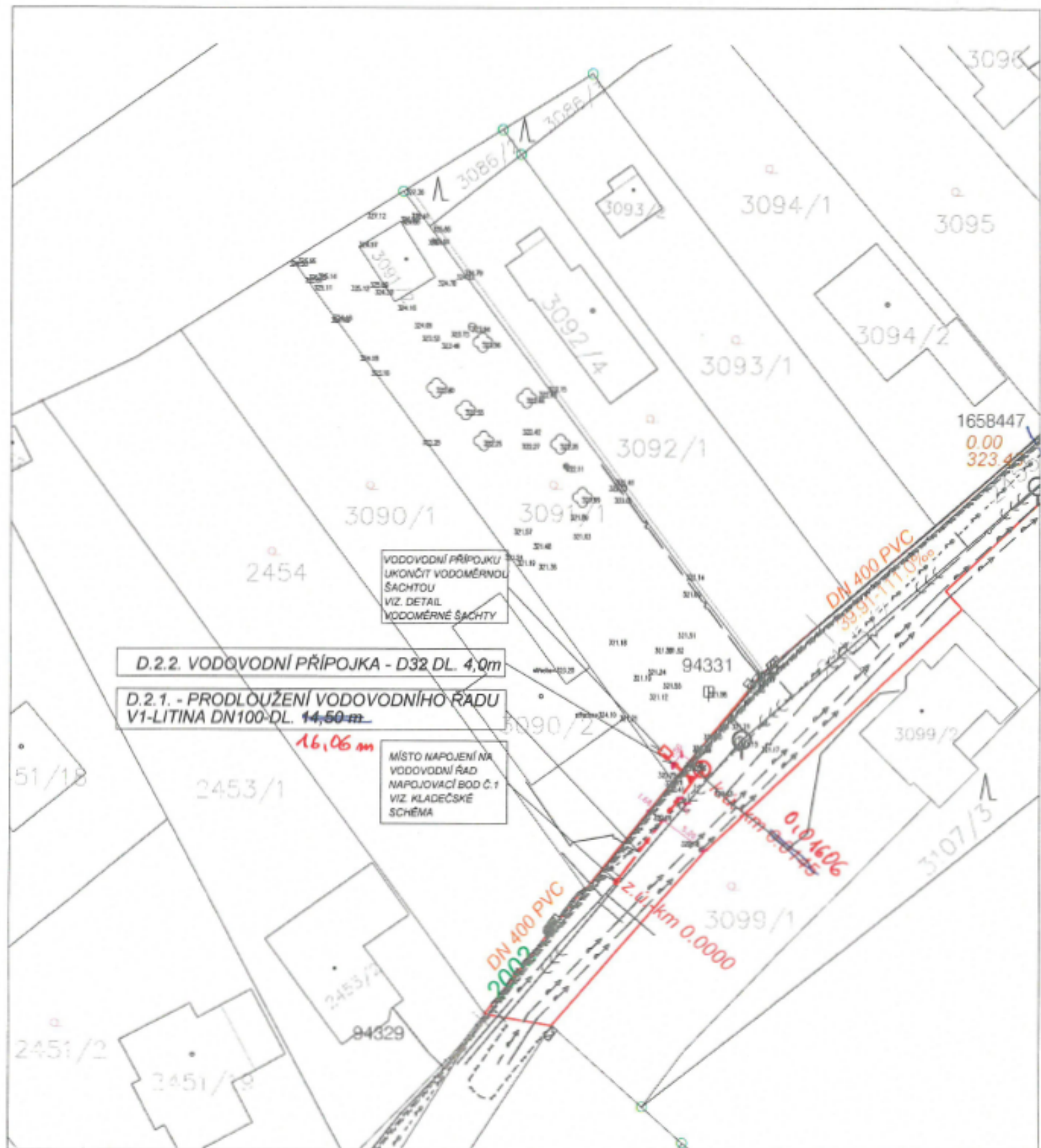
KATASTRÁLNÍ SITUACE

LEGENDA OSTATNÍCH ČAR

— Hranice řešeného území

LEGENDA OSTATNÍCH ČAR

— VODOVOD



STAVBA:
PRODLOUŽENÍ VODOVODU

ČÁST: PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU+PŘÍPOJKA VODOVODU
NÁZEV VÝKRESU
KATASTRÁLNÍ SITUACE

MÉRÍTKO
1:500
Č. VÝKRESU
C02

SADA 1 2 3 4 5 6 7 8

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zápis o předání a převzetí díla

Název akce: „Prodloužení vodovodu“, parc. č. [REDACTED], ul. Na Vyhlídce, dl. 16,06 m, DN 100 LT (k.ú. Kuřim)

(pro možnost výstavby RD)

Prodávající (investor):

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dodavatel vodovodu:

SVÍTIL PLUS s.r.o., se sídlem Holzova 2942/14, 628 00 Brno

Příjemce (kupující):

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Cena díla/investiční náklady:

Kupní cena 1.000,00 Kč / investiční náklad 285.000,- Kč bez DPH

Smluvní vztah:

Kupní smlouva: 2024/D/0204; Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo usnesení R/2022/0387 ze dne 31.08.2022.

Popis předávaného díla:

Prodloužení vodovodního řadu, ukončeného hydrantem, mat. tvárná litina DN 100, v délce 16,06 m, umístěného v místní komunikaci parc.č. 2455/7, k.ú. Kuřim

Stavební povolení: MK/7759/23/OSŽP ze dne 7.03.2023, kolaudační souhlas - záměr: Z/2024/67375, řízení: R/2024/60983/6 ze dne 17.12.2024

Kvalita díla:

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování. Dílo je předáváno bez závad.

Předávané doklady:

- Projektová část dokumentace skutečného provedení v tištěné podobě
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení v tištěné a digitální podobě
- Záznam o kontrole ovladatelnosti armatur
- Záznam o hlavní tlakové zkoušce vodovodního řadu
- Protokol o zkoušce - rozbor pitné vody
- Zápis měření celistvosti signálního vodiče
- Prohlášení o shodě zásypový materiál, potrubí, armatury, hydranty)
- Kopie stavebního deníku
- Zpráva zhotovitel o provedení proplachu
- Protokol o kontrole provozuschopnosti hydrantu
- Protokol o závěrečné technické prohlídce BVK ze dne 16.10.2024
- Fotodokumentace na CD

Závěrečné ustanovení:

Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kuřimi, dne 3.02.2025

Zástupce předávajícího (p

[REDACTED]

[REDACTED]



Kuřim

Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

ZÁMĚR.: Z/2024/67375
ŘÍZENÍ: R/2024/60983/6
VYŘIZUJE: Ing. Gibalová
TEL.: 541422320
E-MAIL: gibalova@kurim.cz
POČET LISTŮ: 3
DATUM: 17.12.2024

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 10.11.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle §§ 233 a 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Prodloužení vodovodu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Kuřim.

Popis stavby:

Pro budoucí výstavbu RD na pozemku p.č. [REDACTED] bylo vybudováno prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu jako řad V1 v délce 16,6 m z litiny DN 100, které je ukončeno hydrantem.

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Kuřim dne 7.3.2023 pod č.j. MK/7759/23/OSŽP.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena 6.12.2024 s tímto výsledkem.

Stavba byla realizována dle schválené projektové dokumentace s drobnými délkovými změnami vyvolanými konfigurací terénu, které vzal stavební úřad na vědomí. Z důvodu následného budování vodovodní přípojky nebylo dokončeno finální zapravení komunikace.

Přímé určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:

Napojení na stávající vodovod: x- 1148176.44 y-601704.02

Koncový hydrant x- 1148169.17 y-601698.19

I. Stanoví podmínky pro odstranění drobných nedostatků:

1. Finální zapravení komunikace bude provedeno nejpozději do konce dubna 2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 10.11.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Kopie stavebního povolení
- Protokol o závěrečné technické prohlídce
- Protokol o zkoušce vozovky a podloží č. 1395/24B
- Vážní listky
- Protokoly o vytýčení inženýrských sítí
- Geodetické zaměření
- Doklady o vytýčení sítí
- Rozbor vody
- Ovladatelnost armatur
- Doklad o proplachu a desinfekci

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na pátek 6.12.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanovisko sdělila:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 25.10.2024 pod č.j. KHSJM
59861/2024/BO/HOK

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Městského úřadu Kuřim ze dne 7.3.2023 pod č.j. MK/7759/23/OSŽP.

Při provádění stavby došlo k drobným délkovým změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním se stanovením termínu jejich odstranění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kuřim

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000,- Kč byl zaplacen 18.12.2024.

Obdrží:účastníci řízení:

████████████████████
Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
████████████████████

dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4,
Černá Pole, 602 00 Brno 2
MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jungmannova
č.p. 968, 664 31 Kuřim

ostatní:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
████████████████████

PROTOKOL O ZÁVĚREČNÉ TECHNICKÉ PROHLÍDCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO DÍLA

Název stavby:

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu pro lokalitu

Kuřim – ul. Na Vyhliďce – prodloužení vodovodu

Vodoprávní povolení stavby č.j.:

MK/7759/23/OSŽP

ze dne:

7. 3. 2023

vydal: MěÚ Kuřim - OŽP

Popis zařízení:

Nový vodovod:

- řad ... DN 100mm z Tv. litiny s cem. výst. ...délky 16,06 m

Stavebník (včetně adresy sídla, tel., apod.):

Odchytky od projektu a jejich důvody:

Dodatečně požadované práce:

Zahájení prací:

7/2024

Ukončení prací:

8/2024

Zhodnocení jakosti provedených prací:

Dobrá

Dohoda o zajištění staveniště tak, aby nedošlo k poškození vodo hospodářského díla:

Soupis drobných vad a nedodělků:

Nejsou definitivně osazeny poklopy vodovodních armatur.

Termín odstranění: Nejpozději do 15. 5. 2025

Soupis dokumentace předané budoucímu provozovateli:

- ☐ Rozhodnutí o vodoprávním povolení stavby
- ☐ Dokumentace skutečného provedení včetně kladečského schématu
- ☐ Geodetické zaměření včetně technické zprávy, situace, výkresu podélného profilu a diskety
- ☐ Záznam o hlavní tlakové zkoušce vodovodního řadu
- ☐ Záznam o kontrole ovladatelnosti armatur
- ☐ Potvrzení akreditované laboratoře o zdravotní nezávadnosti vody
- ☐
- ☐
- ☐

Ukončení technické prohlídky:	16. 10. 2024	Záruka do:	16. 10. 2028
-------------------------------	--------------	------------	--------------

Prohlídkou bylo zjištěno, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci včetně dodatků. Odchytky od projektu byly zpracovány v dokumentaci skutečného provedení a byly odsouhlaseny stavebníkem, projektantem a budoucím provozovatelem.

Stavebník se zavazuje, že v případě poruchy vodovodu v záruce zajistí na výzvu provozovatele neprodleně práce na opravě vodovodu a obnovení dodávek vody v co nejkratším termínu.

Budoucí provozovatel souhlasí s vydáním povolení užívání díla.

Vodovod bude zprovozněn po kolaudaci a po smluvním zajištění provozování díla mezi vlastníkem a provozovatelem.

	Organizace	Jméno zástupce
Stavebník (podle vodoprávního povolení):	████████████████████ ████████████████████	████████
Projektant:		
Generální dodavatel:		
Dodavatel vodovodu:	SVÍTIL PLUS s.r.o. Holzova 2942/14, 628 00 Brno	████████
Budoucí provozovatel:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárcká 555/1a, Pisárky 603 00 Brno	████████ ████████

Poznámka: