

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

KP

PFCR 094406/2011/104/Tom

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 107N07/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 1.10.2008, dodatek č. 2 ze dne 22.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 4 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 5 ze dne 17.8.2009, dodatek č. 6 ze dne 13.4.2010, dodatek č. 7 ze dne 29.6.2010, dodatek č. 8 ze dne 15.9.2010 a dodatek č. 9 dne 29.11.2010.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37.853,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsmsetpadesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu

Dne **30.11.2010** nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba paní Evženie Kašparová, trvale bytem Dykova 437, Karlovy Vary, PSČ 360 17 na základě kupní smlouvy 1009841004 ze dne 20.10.2010.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Krsy	Kejšovice	KN	337

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.713,- Kč** (slovy: třicetsedmtisíc sedm set třináct korun českých).

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **37.295,- Kč** (slovy: třicetsedmtisíc dvě stě devadesát pět korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.2.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 107N07/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 1.10.2008, dodatek č. 2 ze dne 22.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 4 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 5 ze dne 17.8.2009, dodatek č. 6 ze dne 13.4.2010, dodatek č. 7 ze dne 29.6.2010, dodatek č. 8 ze dne 15.9.2010, dodatek č. 9 dne 29.11.2010 a dodatek č. 10 dne 24.2.2011 .

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37.713,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsešmsetřináct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu

OSOBNĚ PŘEVZAL:

1. Dne **29.12.2010** oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Čerňovice**

- **přidány nově vzniklé parcely KN 1268/63 a 1328/23**
(tyto parcely byly původně ppč. 2465 dle PK byla v NS č. 140N05/04 – z důvodu úspory přidány do této NS)

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.717,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsemdsetsemnáct korun českých).

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **37.298,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdvěstědevadesátosm korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 6.4.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: H. Tomcová

.....
Uněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Uněšovský statek a.s.
330 38 UNĚŠOV č. 76
IČO: 49798277
DIČ: CZ49798277
ICB a.s., IČO: 1802-0711/0100

45

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň**Pozemkový fond České republiky****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,****adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38****IČ: 497 90 277****DIČ: CZ 497 90 277****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném****Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372****Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem****(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12

k nájemní smlouvě č. 107N07/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 1.10.2008, dodatek č. 2 ze dne 22.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 4 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 5 ze dne 17.8.2009, dodatek č. 6 ze dne 13.4.2010, dodatek č. 7 ze dne 29.6.2010, dodatek č. 8 ze dne 15.9.2010, dodatek č. 9 dne 29.11.2010, dodatek č. 10 dne 24.2.2011 a dodatek č. 11 dne 6.4.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37.717,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsetšedesmsetmnáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu

- Dne **5.5.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úterý** parcelu p.p.č. 168 dle KN třetí osoba pan Růžička Jan, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001921104 ze dne 15.4.2011.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- Dne **1.10.2007** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Čerňovice	Čerňovice	KN	687	4352

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Dne **1.10.2011** se do nájemní smlouvy připisuje pozemek zbylý z ppč. 687 – viz. geom. plán č.351-157/2010

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Čerňovice	Čerňovice	KN	687/1	881

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek Obce Čerňovice.

Na základě souhlasného prohlášení přešla do vlastnictví Obce Čerňovice, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, část pozemkové parcely KN p.č. 687 v k.ú. Čerňovice.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **821,22 Kč**.

Nájemné za přidání zbývajících parcely je dopočteno na str. 4 ve Výpočtu dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.495,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřistadevadesát pět korun českých).

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **36.201,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdvěstějedna korun českých) + dopočteno nájemné za ppč. 687/1 v k.ú. Čerňovice **166,- Kč, tj. celkem 36.367,- Kč**.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 5.9.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNĚŠOV Ž. 76
IČO: 49790277

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

.....
Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

kteřý zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 107N07/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 1.10.2008, dodatek č. 2 ze dne 22.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 4 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 5 ze dne 17.8.2009, dodatek č. 6 ze dne 13.4.2010, dodatek č. 7 ze dne 29.6.2010, dodatek č. 8 ze dne 15.9.2010, dodatek č. 9 dne 29.11.2010, dodatek č. 10 dne 24.2.2011, dodatek č. 11 dne 6.4.2011 a dodatek č. 12 dne 5.9.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37.495,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřistadevadesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu

AMDAIT 10.11.2011

- **Dne 16.12.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Chudeč** parcelu p.p.č. 658/1 dle KN třetí osoba pan Reiser Otakar, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001681104 ze dne 23.11.2011.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- **Dne 13.1.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Chudeč** parcelu p.p.č. 683/3 dle KN třetí osoba pan Holub Bohuslav, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1003681104 ze dne 19.12.2011.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- **Dne 16.11.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Chudeč** parcely p.p.č. 702/1 a 703/2 dle KN třetí osoba pan Holub Bohuslav, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1006801104 ze dne 19.10.2011.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- **Dne 28.11.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Chudeč** parcelu p.p.č. 727 dle KN třetí osoba pan Vaněk Jiří, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1008761104 ze dne 5.10.2011.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- Dne **1.10.2007** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úterý	Vidžín	EN	část 208/1	2317

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Dne **1.10.2007** se do nájemní smlouvy připisuje pozemek zbylý z ppč. 208/1 – viz. geom. plán č.144-29/2010

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úterý	Vidžín	EN	208/1	19774

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek Města Úterý

Na základě souhlasného prohlášení přešla do vlastnictví Města Úterý, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů, část pozemkové parcely EN p.č. 208/1 v k.ú. Vidžín.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 987,48 mínus 884,- = **103,48 Kč**.

Nájemné za přidání zbývajících parcely je dopočteno na str. 4 ve Výpočtu dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.661,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícšestsetšedesátjedna korun českých).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **24.084,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícšedesátčtyři korun českých) + dopočteno nájemné za ppč. 208/1 v k.ú. Vidžín **884,- Kč do 30.4.2012**.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

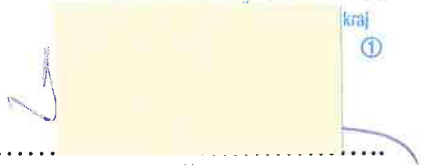
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.3.2012

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

330 38 ÚNĚŠOV č. 76

IČO: 49790277

DIČ: CZ49790277

e-mail: info@ustatek.cz

⑦



Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,****adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38****IČ: 497 90 277****DIČ: CZ 497 90 277****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném****Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372****Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 107N07/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 1.10.2008, dodatek č. 2 ze dne 22.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 4 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 5 ze dne 17.8.2009, dodatek č. 6 ze dne 13.4.2010, dodatek č. 7 ze dne 29.6.2010, dodatek č. 8 ze dne 15.9.2010, dodatek č. 9 dne 29.11.2010, dodatek č. 10 dne 24.2.2011, dodatek č. 11 dne 6.4.2011, dodatek č. 12 dne 5.9.2011 a dodatek č. 13 dne 16.3.2012.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **22.661,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícšestsetšedesátjedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu

- **Dne 16.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitost v **k.ú. Čerňovice** parcelu p.p.č. 779/4 dle KN třetí osoba pan Gregor Jiří, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001761204 ze dne 16.2.2012.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- **Dne 14.6.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Čerňovice** parcely p.p.č. 1268/63, 1328/23 dle KN třetí osoba pan Gregor Jiří, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1006921204 ze dne 23.5.2012.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- Dne **1.10.2012** se z nájemní smlouvy odepisuje podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemek pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úterý	Úterý	KN	část 2173/12	960

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Dne **1.10.2012** se do nájemní smlouvy připisuje pozemek - nová parcela vzniklá geometrickým plánem (odděleno HMO) ppč. 2173/12 – viz. geom. plán č.275-32/2010

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Úterý	Úterý	KN	2173/12	1232

- Ode dne **10.5.2012** se z nájemní smlouvy odebírá na základě nabytí právní moci Rozhodnutí Mze Pzemkového úřadu Plzeň-sever o komplexních pozemkových úpravách

obec	kat. území	parcela č.	druh evidence.
Krsy	Krsy	52/1	EN
Krsy	Krsy	71	KN
Krsy	Krsy	87/3	KN
Krsy	Krsy	725	KN
Krsy	Krsy	800	KN
Krsy	Krsy	853	KN
Krsy	Krsy	1339/7	KN
Krsy	Krsy	1390/1	KN
Krsy	Krsy	1391	KN
Krsy	Krsy	1392	KN
Krsy	Krsy	1394/3	KN
Krsy	Krsy	1405/1	KN
Krsy	Krsy	1411	KN

Nové pozemky po KPÚ v k.ú. Krsy budou přidány do nové nájemní smlouvy č. 52N12/04.

• Dne **1.10.2012** se do nájemní smlouvy na základě žádosti nájemce vedené pod čj. PFCR 154374/2012 připisuje pozemek ppč. 851 dle KN v k.ú. Pernarec a ppč. 1045/1 dle KN v k.ú. Bezvěrov.
Předchozí nájemné je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti k této NS.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.743,- Kč** (slovy: devatenácttisícsemdsetčtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 22.669,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.8.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Pily 8
326 00 Plzeň

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNĚŠOV č. 76

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Úněšovský statek a.s.

330 38 ÚNĚŠOV č. 76

IČO: 49790277

DIČ: CZ49790277

KB a.s., č.ú.: 1802-371/0100

SPIS VLASTNÍ

SPU 313612/2014/104/Hav

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 107N07/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 107N07/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 107N07/04 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 743,- Kč (slovy: devatenácttisícšestmsetčtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedených důvodů na částku **19 156,- Kč** (slovy: devatenácttisícjednostopadesátšest korun českých).

- Dne 12.4.2013 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 066040/2013 k pozemkům v katastrálním území Polínka, obec Krsy – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části

předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 1.10.2012 byl dodatkem č. 14 do nájemní smlouvy přidán pozemek p.č. KN 851 (ostatní plocha) katastrální území Pernarec, obec Pernarec o výměře 2064 m². Roční nájem u tohoto pozemku byl omylem uveden 0,- Kč místo 117,- Kč. Dopočet nájmu za tento pozemek je v dodatku č. 15 zohledněn v předpisu k 1.10.2014.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **18 941,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 3.7.2014

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Přky S
eá

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva
Úněšovský statek, a.s.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 107N07/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost
sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov
IČO: 49790277
DIČ: CZ 49790277
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 107N07/04, kterým se mění na základě níže uvedené skutečnosti předmět nájmu a výše ročního nájemného.

- Na základě Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever č.j. OR-279/2014-407 ze dne 2.6.2014 se ze smlouvy odebrá k datu 1.7.2014 pozemek p.č. GP 216 v katastrálním území Křelovice u Pernarce, obec Křelovice a nově se do smlouvy k tomuto datu přidává nově vzniklý pozemek p.č. KN 142/11 o výměře 2473 m² v katastrálním území Křelovice u Pernarce, obec Křelovice. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 145,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostočtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 19 145,-Kč (slovy: devatenácttisícjedenstočtyřicetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.2.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Úněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

DODATEK č. 17

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 107N07/04

64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 107N07/04, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 107N07/04 a dodatků č. 1-16 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 145,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostočtyřicetpět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 42 065,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšedesát pět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

průběh dne 9-3-2015:

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V^{ÚNEŠOVSKÝ} dne 13. 2. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. P. Š. 8

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Úněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....
.....