

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora, Jiřím Vávrou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále též „**dárce**“)

a

Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupena ředitelem, [REDACTED]

IČO: 449 40 998

bankovní spojení:

(dále též „**obdarovaný**“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této darovací smlouvy (dále též „**smlouva**“).

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 559 pro katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Vítkovice, a to:

- pozemku p.p.č. 460/18, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m²,
- pozemku p.p.č. 460/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 730 m²,

- pozemku p.p.č. 460/72, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 27.131 m².
2. Předmětem daru podle této smlouvy jsou části nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku oddělené dle geometrického plánu č. 2131-67/2024 ze dne 30.5.2024, nacházející se v k.ú. Zábřeh-VŽ, obci Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství, a to:
- část pozemku p.p.č. 460/72 o výměře 1.655 m², oddělená a nově označená jako **pozemek p.p.č. 460/128**, ostatní plocha,
 - část pozemku p.p.č. 460/72 o výměře 3 m², oddělená a nově označená jako **pozemek p.p.č. 460/130**,
 - část pozemku p.p.č. 460/19 o výměře 157 m² a část pozemku p.p.č. 460/18 o výměře 18 m², oddělené a sloučené do nově vzniklého pozemku **p.p.č. 460/129**, o výměře 175 m²

(dále též společně „**Předmět daru**“).

Celková výměra částí pozemků, které tvoří Předmět daru činí 1.833 m².

3. Geometrický plán č. 2131-67/2024 ze dne 30.5.2024 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Účelem uzavření této smlouvy je výstavba a provoz objektu domova pro seniory, tedy zařízení pobytové služby ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, s kapacitou minimálně 36 lůžek na Předmětu daru (dále též jen „**Objekt**“).
5. Dárce touto smlouvou obdarovanému **bezplatně převádí (daruje) vlastnické právo k Předmětu daru** a obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se jej použít k účelu, který je uveden v odst. 4 tohoto článku.
6. Předmět daru byl oceněn znaleckým posudkem č. 081906/2024 ze dne 17.10.2024 na částku 4.077.931 Kč, z čehož cena obvyklá za:
- nově vzniklý pozemek p.p.č. 460/128 činí 3.741.579Kč,
 - nově vzniklý pozemek p.p.č. 460/129 činí 315.160 Kč a
 - nově vzniklý pozemek p.p.č. 460/130 činí 21.192 Kč
7. Náklady na zpracování znaleckého posudku specifikovaného v předchozím odstavci tohoto článku ve výši 9.800 Kč se zavazuje zaplatit dárce obdarovaný, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet dárce uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru (převáděných částech pozemků) nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku. Dále prohlašuje, že si není vědom uložení dalších inženýrských sítí v Předmětu daru.

2. Dárce prohlašuje, že Předmět daru je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to: vodovodní řad DN 100 (ve vlastnictví statutárního města Ostrava a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a kanalizační stoka DN 300 (ve vlastnictví statutárního města Ostrava a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).
3. Dárce prohlašuje, že se Předmět daru může nacházet v ochranném pásmu STL plynovodu OCEL DN 100/80 (ve správě GasNet, s.r.o.).
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu daru znám. Vyjádření společností Ostravské vodárny a kanalizace a GasNet, s.r.o. k inženýrským sítím na Předmětu daru tvoří přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.

čl. III.

Zákaz zcizení a zatížení věci

1. S ohledem na skutečnost, že
 - a) účelem uzavření této Smlouvy je realizace výstavby Objektu v souladu s touto smlouvou a provozování pobytových sociálních služeb pro seniory v Objektu, na nichž mají smluvní strany zájem.
 - b) porušení povinností obdarovaného souvisejících s účelem této smlouvy a s realizací výstavby Objektu dle článku V. této smlouvy je spojeno s následky v tomto ustanovení uvedenými,
 - c) Dárce je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí dárce činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,se smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci 1, že touto smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zcizení a zatížení Předmětu daru (tedy nově vznikajících pozemků p.p.č. 460/128, p.p.č. 460/129 a p.p.č. 460/130, v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava) nebo jakékoli jeho části, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 7 tohoto článku, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 2 tohoto článku.
2. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru nebo jeho jakoukoli část bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným ze způsobů nezcizí ve prospěch obdarovaného a/nebo třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné) ani nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene a jiné) ve prospěch obdarovaného a/nebo třetí osoby, ani neumožní zatížit jiným právem ve prospěch obdarovaného a/nebo třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani je nevyčlení do svěřenského fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby, vše s výjimkami uvedenými v odst. 6 tohoto článku. Dárce tomu odpovídající právo přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že do okamžiku zápisu zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku smlouvy jako práva věcného do katastru nemovitostí má zákaz zcizení a zatížení sjednaný v tomto článku smlouvy obligační účinky.

4. V případě, že obdarovaný poruší svou povinnost ze zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a obdarovaný je, bez ohledu na využití práva dárce od této smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě dárce smluvní pokutu ve výši 815.586,- Kč, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne porušení povinnosti obdarovaným.
5. Dárce je povinen rozhodnout o ne/vydání předchozího písemného souhlasu se zcizením nebo zatížením Předmětu daru dle odst. 2 tohoto článku nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců ode dne přijetí žádosti obdarovaného.
6. Výjimkou ze zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku smlouvy jsou následující zatížení:
 - a) Zřízení služebností nezbytných pro účel výstavby, resp. užívání Objektu nebo jakékoli jeho části, a to ve prospěch vlastníků a správců inženýrských sítí.
 - b) Pronájem, pacht nebo výpůjčka Předmětu daru nebo jeho části na dobu kratší než 30 dnů.
7. Zákaz zcizení a zatížení sjednaný v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
 - a) dnem zániku závazku obdarovaného sjednaného v článku IV. odst. 2 této smlouvy;
 - b) dnem 31.12.2037.

čl. IV.

Účel darování Předmětu daru a tomu odpovídající závazek obdarovaného

1. Obdarovaný se zavazuje zpracovat příslušnou projektovou dokumentaci za účelem podání žádosti o povolení stavebního záměru a na Předmětu daru zrealizovat výstavbu Objektu – domova pro seniory, tedy zařízení pobytové služby ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, s kapacitou minimálně 36 lůžek. Přílohou č. 4 této smlouvy je situační studie ke stavbě Objektu č. 15/2024.
2. Obdarovaný se dále zavazuje, že po realizaci výstavby Objektu bude v celém Objektu po dobu 10 let od nabytí právní moci posledního rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat celou stavbu Objektu, provozovat pobytové sociální služby pro seniory ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, nebo jiného obdobného zákona upravujícího provozování sociálních služeb platného a účinného v daném období.
3. Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce k 31.1. každého kalendářního roku za období bezprostředně předcházejících 12 měsíců stručnou písemnou zprávu o činnosti prokazující plnění závazku dle odst. 2 tohoto článku, a to do doby uplynutí 11 let od nabytí právní moci posledního rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat celou stavbu Objektu. Předmětnou zprávu o činnosti zašle obdarovaný vždy k rukám vedoucího majetkového odboru Magistrátu města Ostravy a vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že v případě změny názvu kteréhokoli z uvedených odborů Magistrátu města Ostravy, je dárce povinen písemně oznámit obdarovanému uvedenou změnu a obdarovaný je povinen ode dne doručení takového oznámení zasílat zprávu o činnosti dle věty první tohoto odstavce vedoucímu nově nazvaného odboru Magistrátu města Ostravy dle takového oznámení. K této změně smlouvy není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Poruší-li obdarovaný svou povinnost plynoucí mu z odst. 1 tohoto článku takovým způsobem, že nedodrží účelové určení stavby Objektu, je obdarovaný povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 815.586 Kč, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne porušení povinnosti obdarovaným.

5. Poruší-li obdarovaný svou povinnost plynoucí mu z odst. 2 tohoto článku, je obdarovaný povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý měsíc, po který porušování této povinnosti trvá.
6. Obdarovaný se ve smyslu § 2000 odst. 2 OZ výslovně vzdává práva domáhat se zrušení svého závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku.

Čl. V.

Výstavba na Předmětu daru

1. Obdarovaný se touto smlouvou zavazuje v souladu s účelem darování uvedeným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zrealizovat na Předmětu daru výstavbu Objektu za současného dodržení termínů souvisejících s výstavbou dle tohoto článku smlouvy.
2. Obdarovaný se zavazuje:
 - a) nejpozději **do 30.9.2025 podat** u příslušného stavebního úřadu **řádnou žádost o povolení záměru stavby Objektu** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“) a řádně v tomto řízení pokračovat.
 - b) nejpozději **1 roku ode** dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí **zahájit výstavbu stavby Objektu**.
 - c) nejpozději **do 31.12.2028 dokončit realizaci stavby Objektu**.
3. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této smlouvy:
 - a) **podáním řádné žádosti** ve smyslu odst. 2 písm. a) tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy na úseku stavebního řízení účinnými ke dni podání žádosti, na základě které příslušný stavební úřad následně vyrozumí obdarovaného o zahájení řízení dle Stavebního zákona;
 - b) **zahájením výstavby** se rozumí zahájení takových prací, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby dle rozhodnutí o povolení záměru vydaného na základě žádosti dle odst. 2 písm. a) tohoto článku (dále též jako „**Povolení záměru**“);
 - c) **dokončením realizace stavby** se rozumí nabytí právní moci rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat celou stavbu Objektu.
4. Splnění povinností uvedených v odst. 2 písm. a) až c) tohoto článku ve stanovené lhůtě je obdarovaný povinen dárce bez zbytečného odkladu prokázat předložením kvalifikovaných dokladů, a to v každém jednotlivém případě do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.
5. Obdarovaný se dále zavazuje, že:
 - a) do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z odst. 2 tohoto článku (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):
 - nevyužije Předmět daru před dokončením výstavby stavby Objektu jako placené parkoviště anebo za účelem umístění reklamních zařízení,
 - nebude Předmět daru využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy,

- neumožní třetí osobě užívat Předmět daru nebo jeho část (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu darování Předmětu daru dle této smlouvy;
 - b) nezhájí před nabytím právní moci Povolení záměru stavby Objektu bez předchozího písemného souhlasu dárce výstavbu stavby Objektu; předchozí souhlas bude udělen podpisem dodatku k této smlouvě, obsahujícího případnou související úpravu dalších práv a povinností smluvních stran.
6. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li z jakéhokoli důvodu příslušným stavebním úřadem vydáno pravomocné Povolení záměru ani do 24 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru stavby Objektu, je uplynutím této lhůty rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám ze smlouvy, s výjimkou práv a povinností dle čl. I odst. 7 této smlouvy a dle ustanovení o smluvních pokutách.
 7. Poruší-li obdarovaný svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. b) tohoto článku, je obdarovaný povinen, bez ohledu na využití práva dárce od této smlouvy odstoupit, uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti až do provedení nápravy, nejvýše však 815.586 Kč; v případě, že obdarovaný dané porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 3 měsíců, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 8. Poruší-li obdarovaný svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. c) tohoto článku, je obdarovaný povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do provedení nápravy, nejvýše však 815.586 Kč.
 9. Poruší-li obdarovaný kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení odst. 5 tohoto článku, je obdarovaný povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den trvání porušení každé takové povinnosti až do provedení nápravy/splnění povinnosti.
 10. Poruší-li obdarovaný kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení odst. 4 tohoto článku, je obdarovaný povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den trvání porušení každé takové povinnosti až do provedení nápravy/splnění povinnosti.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a jiná ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že dárce je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude:
 - i. nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu daru nebo
 - ii. vydán exekuční příkaz k prodeji Předmětu daru nebo
 - iii. na příslušném listu vlastnictví Předmětu daru zapsána poznámka o podaném návrhu na zřízení soudcovského či exekutorského zástavního práva nebo
 - iv. dárce nebo obdarovanému oznámeno započetí výkonu zástavního práva k Předmětu daru zástavním věřitelem nebo
 - v. obdarovaným podán jakožto dlužníkem insolvenční návrh dle č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“) nebo

vi. pravomocně rozhodnuto o úpadku obdarovaného dle insolvenčního zákona.

2. Smluvní strany mohou dále vedle případů uvedených v této smlouvě od této smlouvy odstoupit i v případech uvedených v platných a účinných právních předpisech, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, a to vždy s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení o smluvních pokutách zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dárce i obdarovaný jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy ve všech případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovaných platnými a účinnými právními předpisy nejpozději do dne, kdy bude dárce doručeno oznámení obdarovaného o zahájení výstavby stavby Objektu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.
4. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností ze strany obdarovaného, na základě nichž má dárce právo od této smlouvy odstoupit, jsou považovány za podstatné porušení této smlouvy, stav nastalý po porušení povinnosti obdarovaným je ve zřejmém rozporu s účelem této smlouvy a se zájmy dárce, přičemž za takových okolností by dárce tuto smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto smlouvou.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy dárce či obdarovaným, je obdarovaný povinen zajistit zánik všech věcných či obligačních práv zřízených ve prospěch obdarovaného a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět daru či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 OZ) vztahující se k Předmětu daru, které byly zřízeny z podnětu obdarovaného (pro odstranění výkladových nejasností se myslí rovněž zánik nařízené exekuce či výkonu rozhodnutí včetně exekutorského či soudcovského zástavního práva postihujících Předmět daru), včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o odstoupení od této smlouvy dárce či obdarovaným. Povinnost zajistit zánik všech práv či jiné závady uvedených v tomto odstavci 5 se nevztahuje na služebnosti zatěžující Předmět daru ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoli povinnosti obdarovaného uvedené v tomto odstavci je obdarovaným povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti obdarovaného vyplývající z tohoto odstavce.
6. V případě, že se dárce stane v budoucnu opětovně vlastníkem Předmětu daru a zároveň na dárce nepřejdou práva a povinnosti z Povolení záměru stavby Objektu, obdarovaný se zavazuje požádat příslušný stavební úřad o zrušení Povolení záměru stavby Objektu, pokud k tomu bude dárce vyzván, a to do 90 dnů ode dne doručení výzvy dárce. Obdarovaný prohlašuje, že v případě uvedeném v tomto odstavci nebude po dárce požadovat náhradu za zpracování dokumentace pro Povolení záměru stavby Objektu či úhradu jakýchkoli jiných výdajů souvisejících s přípravou stavby Objektu.
7. V případě, že se dárce stane v budoucnu opětovně vlastníkem Předmětu daru a zároveň na dárce nepřejdou práva a povinnosti z Povolení záměru stavby Objektu a úmyslem dárce bude pokračovat ve výstavbě stavby Objektu, se smluvní strany zavazují uzavřít na výzvu dárce smlouvu, na základě které obdarovaný převede:
 - (i) bezúplatně práva a povinnosti z Povolení záměru stavby Objektu, a zároveň
 - (ii) úplatně Projektovou dokumentaci, a to za úplatu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, kterého vybere dárce,

do vlastnictví dárce, a zároveň obdarovaný bezúplatně postoupí dárce oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentací užít v plném rozsahu (dále také **Licence**) s tím, že dárce bude zároveň oprávněn Projektovou dokumentací následně převést do vlastnictví třetí osoby (budoucího vlastníka Předmětu daru) a této třetí osobě postoupit Licenci. Obdarovaný se zavazuje zajistit příslušný souhlas poskytovatele (zhotovitele Projektové dokumentace) s postoupením Licence dárce, jakož i třetí osobě dárce. Dárce je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy dle tohoto odstavce ve lhůtě do 3 měsíců po nabytí vlastnického práva k Předmětu daru (v případě podání žaloby na určení vlastnictví k Předmětu daru až po právní moci rozsudku, kterým příslušný soud určí vlastnické právo dárce k Předmětu daru) a smluvní strany se zavazují příslušnou smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne učinění výzvy.

8. V případě, že se dárce stane v budoucnu opětovně vlastníkem Předmětu daru a zároveň na dárce přejdou práva a povinnosti z Povolení záměru stavby Objektu a úmyslem dárce bude pokračovat ve výstavbě stavby Objektu, se smluvní strany zavazují uzavřít na výzvu dárce smlouvu, na základě které obdarovaný převede:

- (i) úplatně Projektovou dokumentací, a to za úplatu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, kterého vybere dárce,

do vlastnictví dárce, a zároveň obdarovaný bezúplatně postoupí dárce oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentací užít v plném rozsahu s tím, že dárce bude zároveň oprávněn Projektovou dokumentací následně převést do vlastnictví třetí osoby (budoucího vlastníka Předmětu daru) a této třetí osobě postoupit Licenci. Obdarovaný se zavazuje zajistit příslušný souhlas poskytovatele (zhotovitele Projektové dokumentace) s postoupením Licence dárce, jakož i třetí osobě dárce. Dárce je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy dle tohoto odstavce ve lhůtě do 3 měsíců po nabytí vlastnického práva k Předmětu daru (v případě podání žaloby na určení vlastnictví k Předmětu daru až po právní moci rozsudku, kterým příslušný soud určí vlastnické právo dárce k Předmětu daru) a smluvní strany se zavazují příslušnou smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne učinění výzvy.

9. **Projektovou dokumentací** se pro účely odst. 7 a 8 tohoto článku rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 157 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona, nebo (nebyla-li projektová dokumentace pro provádění stavby obdarovaným dosud zpracována) projektová dokumentace pro povolení stavby ve smyslu § 157 odst. 1 písm. a) Stavebního zákona.
10. V případě, že se dárce v budoucnu opětovně stane vlastníkem Předmětu daru, zavazuje se obdarovaný nepožadovat po dárce úhradu jakýchkoli výdajů souvisejících s přípravou stavby Objektu a dárce se zavazuje nepožadovat po obdarovaném náhradu za užívání Předmětu daru.

Čl. VII.

Odevzdání Předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu daru podle této smlouvy, dojde do 20 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Předmětu daru bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za dárce Předmět daru odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Obdarovaný nabyde vlastnictví k Předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad (i) vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného a (ii) zákazu zcizení a zatížení zřízeného dle čl. III. této smlouvy jako práva věcného do katastru nemovitostí podá dárce do 20 dnů ode dne, kdy dárce obdrží od obdarovaného **Povolení záměru** s vyznačením právní moci. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného zamítne, zavazují se smluvní strany k součinnosti, bez zbytečného odkladu přistoupit k činnostem, směřujícím k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové darovací smlouvy o témže obsahu s tím, že tato nová darovací smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného.
5. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad zákazu zcizení a zatížení zřízeného dle čl. III. této smlouvy jako práva věcného zamítne, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. VIII.

Vyšší moc

1. V případě, že dojde při realizaci výstavby Objektu anebo při plnění dalších povinností smluvních stran dle této smlouvy k prodlení v důsledku zásahu vyšší moci, je příslušná strana povinna o tom informovat druhou ze smluvních stran. Žádná ze smluvních stran neodpovídá druhé smluvní straně za prodlení nebo nesplnění povinnosti způsobené událostí vzniklé v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc bude pro účely této smlouvy považována událost, kterou nemůže daná smluvní strana ovlivnit a která dané smluvní straně znemožní nebo ztíží plnění této smlouvy, zejména:
 - a) přírodní katastrofa;
 - b) válka, invaze, povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim, občanská válka;
 - c) teroristický útok, sabotáž nebo blokáda;
 - d) rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné moci o mimořádném či výjimečném stavu, včetně rozhodnutí dle pandemického zákona, zákona o ochraně veřejného zdraví nebo jiných rozhodnutí týkajících se pandemické situace, popřípadě jiná omezující rozhodnutí (např. embarga);
 - e) celosvětová hospodářská krize;
 - f) znečištění radioaktivitou nebo jinými nebezpečnými látkami, vzniklé po uzavření této smlouvy, pokud nejsou způsobeny příslušnou smluvní stranou;
 - g) objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností;
 - h) porušení zákonných povinností příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy a jejich zpoždění, které není v souladu s jejich zákonnými povinnostmi;
 - i) překročení zákonných oprávnění příslušných úřadů nebo dotčených orgánů státní správy;
 - j) šikanózní jednání účastníků řízení o vydání jakéhokoli povolení vyžadovaného dle této smlouvy;
 - k) podání neúspěšného odvolání, žaloby či jakéhokoliv podobného podání třetí osobou, podaného v souvislosti s jakýmkoliv povolením vyžadovaným v rámci této smlouvy.

2. Lhůty sjednané touto smlouvou po dobu výskytu události vyšší moci neběží a rozbíhají se po odpadnutí překážky; uvedené neplatí v případě události uvedené v odst. 1 písm. e) tohoto článku, v tomto případě lhůty neběží maximálně po dobu 2 let trvání překážky vyšší moci, následně se rozbíhají bez ohledu na to, zdali překážka vyšší moci stále trvá. Náklady, které příslušné smluvní straně vzniknou v souvislosti s výskytem události vyšší moci, nese výlučně daná smluvní strana. V případě, že událost vyšší moci způsobí prodlení v plnění povinností dle této smlouvy na dobu více než 1 rok anebo objektivně znemožní realizaci výstavby stavby Objektu za podmínek či způsobem předpokládaným při uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy podle ustanovení tohoto článku smlouvy mohou smluvní strany uplatnit jen do zahájení výstavby stavby Objektu dle čl. V. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. V případě výskytu události vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku, které budou mít za následek faktické prodloužení kterékoliv lhůty/lhůt sjednané/sjednaných pro splnění závazku obdarovaného dle čl. V této smlouvy samostatně nebo v součtu o dobu delší než 1 rok, zavazuje se obdarovaný uzavřít s dárce na jeho výzvu ve lhůtě do 2 měsíců ode dne doručení výzvy dohodu, dle které bude sjednáno nové datum zániku zákazu zcizení a zatížení sjednaného v čl. III této smlouvy, upravené dle délky trvání okolností vylučujících odpovědnost.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1793 odst. 1 OZ.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a udělením písemného souhlasu statutárního orgánu Biskupství ostravsko – opavského a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí dárce, o čemž bude

bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat obdarovaného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

9. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění, není-li ujednáno jinak, a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 4 vyhotovení, obdarovaný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
13. Uzavřením této smlouvy uděluje dárce obdarovanému ve smyslu ust. § 187 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s umístěním Objektu na Předmětu daru, a to v souladu s účelem této smlouvy.
14. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. č. 2131-67/2024 ze dne 30.5.2024
Příloha č. 2 – Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace ze dne 6.8.2024
Příloha č. 3 – Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 12.7.2024
Příloha č. 4 – Situační studie č. 15/2024

čl. X.

Doložky

1. Schvalovací doložka obdarovaného:

S uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas statutární orgán Biskupství ostravsko-opavského dne 3.2.2025, č.j. 2025/1543

Podpis:

.....


biskup

Biskupství ostravsko-opavské

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) O záměru darovat Předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.9.2024 usnesením č. 1019/ZM2226/18.
- b) Záměr města darovat Předmět daru podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 30.9.2024 do 16.10.2024.
- c) O darování Předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.01.2025 usnesením č. 1250/ ZM2226/21.

Za dárce

Za obdarovaného

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

.....
Jiří Vávra

náměstek primátora

.....

ředitel