

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 107N07/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva"), dne 1.10.2008 dodatek č. 1 a dne 1.10.2008 dodatek č. 2.

Čl. II

Oprava z dodatku č. 1

V dodatku č. 1 bylo **chybně** uvedeno v textu čl. II.

- Dne **15.4.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě řízení katastrálního úřadu V-1293/2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Březí u Pernarce	KN	23/3

Správné znění mělo být:

- Dne **15.4.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba, paní Vlasta Krejcarová, trvale bytem Hoštická 13, Klíčany, PSČ 250 69 na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 9PR08/04

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	KN	23/3

Ve výpočtu dodatku odepsán správný pozemek.

- Ode dne **1.5.2009** se do nájemní smlouvy přidává na základě žádosti ze dne 19.11.2008 č.j. PF/21721/08

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Štipoklasy u Číhané	KN	42/7	211	ost. plocha
Úněšov	Štipoklasy u Číhané	KN	42/8	88	ost. plocha
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2206	135	bez určení
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2207	138	bez určení
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2246	715	bez určení
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3567	644	bez určení
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3606/1	643	bez určení
Úterý	Úterý	KN	168	108	TTP
Úterý	Úterý	KN	786/2	2280	orná půda
Blažim	Blažim u Bezdrůžic	PK	1788	7269	bez určení

Předchozí užívání je řešeno dohodou, vypracovanou s tímto dodatkem.

- Ode dne **1.5.2009** se do nájemní smlouvy přidává na základě žádosti ze dne 9.1.2009 č.j. PF/496/09

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Bezvěrov	Krašov	KN	1085/3	1129	TTP
Bezvěrov	Krašov	KN	1124/10	2202	orná půda
Bezvěrov	Krašov	KN	1144/10	1976	orná půda
Bezvěrov	Krašov	KN	1144/9	2139	orná půda

Předchozí užívání je řešeno dohodou, vypracovanou s tímto dodatkem.

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Pernarec

Lustrací pozemků v obci Pernarec, katastrálním území Březí u Pernarce pozemek vedený v katastru nemovitostí KN 188/5, bylo zjištěno, že část tohoto pozemku je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **122,- Kč** (slovy: jednostodvacetdvě koruny české).

Pozemek, který vznikl oddělením bude přidán do nájemní smlouvy po zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41.904,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícdevětsetčtyři koruny české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **41.203,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícdvěstětři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 41.325,- (slovy: čtyřicetjedentisícčtristadvacetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -122,- Kč (slovy: minus jednostodvacetdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.3.09

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donsková

34

Pozemkový fond České republiky
 územní pracoviště Plzeň

Č.j.: 5684 /09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.
Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277
DIČ: CZ 497 90 277
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372
Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem
(dále jen "nájemce")

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 107N07/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva").



Čl. II

- Dne **12.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba, pan ing. Luděk Kypřý, trvale bytem Křelovice 75, Pernarec, PSČ 330 36 na základě kupní smlouvy číslo 1033760804 ze dne 19.1.2009

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	3562/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- Ode dne **1.4.2009** se do nájemní smlouvy přidává na základě žádosti ze dne 16.3.2009 č.j. PF/5410/09

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Bezvěrov	Krašov	KN	393	2720	ost. plocha
Ostrov u Bezdružic	Krsov	KN	409	9276	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42.313,- Kč** (slovy: čtyřicetdvaceticetřístátřináct korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **41.406,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícčtyřistašest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 41.523,- (slovy: čtyřicetjedentisícpětsedvacet tři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -117,- Kč (slovy: mínus jednostosedmnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.3.09

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

17 330 38 ÚNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277

Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donskovová

42

Č.j.: 13646/09

Pozemkový fond České republiky
Územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.
Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277
DIČ: CZ 497 90 277
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372
Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem
(dále jen "nájemce")

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 107N07/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Ode dne **15. 5. 2009** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě sdělení katastrálního úřadu sp. zn. Z-6967/2009/407 o přečíslování pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Pernarec	KN – stavební	103

a nahrazuje se od **15. 5. 2009** na základě stejného sdělení

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pernarec	Pernarec	KN	1594	305	ost. plocha

- Dne **5. 3. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba, pan ing. Petr Pěnkava, trvale bytem Polní 461, Štěnovice, PSČ 332 09 na základě kupní smlouvy číslo 1035760804 ze dne 2. 2. 2009

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2205
Křelovice	Křelovice u Pernarce	PK	2421/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- Ode dne **1. 9. 2009** se do nájemní smlouvy přidává na základě žádosti ze dne 30. 3. 2009 č. j. PF/6604/09 a žádosti ze dne 20. 4. 2009 č. j. PF/7820/09

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Krsy	Polínka	KN	1138/1	část 3624	TTP
Bezvěrov	Krašov	KN	9/2	3683	ost. plocha
Bezvěrov	Krašov	KN	62	109	ost. plocha
Bezvěrov	Krašov	KN	70	1368	ost. plocha
Krsy	Krsy	KN	71	3547	ost. plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40.670,- Kč** (slovy: čtyřicettisícšestsetdesát korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **37.799,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsetdevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37.908,- (slovy: třicetsedmtisícdevětsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 109,- Kč (slovy: mínus jednostodevět korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – předmět nájmu nenáleží do správy PF ČR

Na základě ohlášení vzniku práva hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. k zápisu do katastru nemovitostí pozemek vedený v katastru nemovitostí KN p. č. 130 v katastrálním území Štipoklasy u Číhané a pozemky vedené v katastru nemovitostí KN p. č.

68/2 a p. č. 176/1 v katastrálním území Podmokly u Úněšova, bylo zjištěno, že tyto pozemky nenáležely do správy Pozemkového fondu ČR.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **1.783,- Kč** (slovy: jedentisícsemdesát tři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14.3.2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Úněšovský statek a.s.

.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
ing. Jiří Vaněk

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a. s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ: 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 107N07/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **40.670,- Kč** (slovy: čtyřicettisícšestsetšedesát korun českých).

Čl. III

- Dne **25. 8. 2009** se z nájemní smlouvy odepisuje z důvodu oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – sever. na základě řízení sp. zn. OO-5/2006-407.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Úněšov	KN	1467/1
Úněšov	Úněšov	KN	1467/3
Úněšov	Úněšov	KN	1514
Úněšov	Úněšov	KN	1520/1
Úněšov	Úněšov	KN	1522/1
Úněšov	Úněšov	KN	1558

- Ode dne **25. 8. 2009** se nahrazují pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	1467/1	37915	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1467/3	253	orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1514	1466	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1520/1	6974	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1522/1	11622	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1558	620	orná půda

- Ode dne **8.9.2009** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	KN	2184

na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí sp. zn. OR-194/2009-407

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **40.524,- Kč** (slovy: čtyřicettisícpěsetdvacetčtyři koruny české).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **40.516,- Kč** (slovy: čtyřicettisícpěsetšestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13. 4. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky ①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.

.....
Úněšovský statek a. s.
předseda představenstva
Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donsková
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 107N07/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **40.524,- Kč** (slovy: čtyřicetisícpětsetdvacetčtyři koruny české).

Čl. III

na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku je pozemků:

09 nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Petr Pěnkava, bytem Polní 461, Štěnovice, PSČ 332 09 na základě kupní smlouvy č. 1004770904 ze dne 14.10.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Čerňovice	Čerňovice	KN	227/1
Čerňovice	Čerňovice	KN	326/4

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **26.11.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Michael Hubka, trvale bytem Francouzská třída 1911/45, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1004770904 ze dne 5.10.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Krukanice	KN	253/23

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **15.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1004770904 ze dne 5.10.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ostrov u Bezdržic	Pláň	KN	1314/3

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Ode dne **1.7.2010** se nájemní smlouva rozšiřuje o pozemky na základě žádosti č.j. PF/209209/2010 ze dne 21.4.2010 a žádosti č.j. PF/252330/2010 ze dne 11.5.2010

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Štipoklasy u Číhané	KN	212/2	4485	orná půda
Úněšov	Číhaná	KN	1165	954	ost. plocha

Předchozí užívání nemovitosti v k.ú. Štipoklasy u Číhané p.č. 212/2 je řešeno dohodou, vypracovanou zároveň s tímto dodatkem.

- Ode dne **1.7.2010** se nájemní smlouva rozšiřuje o pozemky na základě žádosti č.j. PF/291601/2010 ze dne 31.5.2010 a žádosti č.j. PF/324320/2010 ze dne 16.6.2010

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Budeč u Číhané	KN - stavební	18	325	zast. plocha
Úněšov	Úněšov	KN	303/2	1622	orná půda
Bezvěrov	Světec u Dolního Jamného	KN	555	7016	ost. plocha
Bezvěrov	Světec u Dolního Jamného	KN	853/1	8273	ost. plocha
Bezvěrov	Světec u Dolního Jamného	KN	853/2	1524	ost. plocha

Předchozí užívání nemovitosti v k.ú. Úněšov p.č. 303/2 je řešeno dohodou, vypracovanou zároveň s tímto dodatkem.

- Ode dne **1.8.2010** se nájemní smlouva zužuje o část pozemku v k. ú. Pernarec, p.č. 1018, na základě žádosti č.j. PF/298564/2010 ze dne 2.6.2010. Zbývající část ve výši 12465 m² zůstává v pronájmu.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **38.467,- Kč** (slovy: třicetosmtisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **37.954,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětsetpadesátčtyři koruny české).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Křelovice.

Na základě prohlášení Obce Křelovice a PF ČR, bylo zjištěno, že pozemky v katastrálním území Křelovice u Pernarce vedené v katastru nemovitostí KN p.č. pozemek vedený v katastru nemovitostí KN p.č. 2110, pozemky vedené v katastru nemovitostí PK p.č. 2112, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 2246, 2247, 2251, 2274, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě jsou historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **189,- Kč** (slovy: jednoosmdesátdevět korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29. 6. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Plzeň
nám. Gen. Březny

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

110
.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Úněšovský statek a.s.
330 33 ÚNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
KB a.s., ž.č.: 1802-371/0100

Za správnost: Donskovová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupená předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 107N07/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 1.10.2008, dodatek č. 2 ze dne 22.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 4 ze dne 30.3.2009, dodatek č. 5 ze dne 17.8.2009, dodatek č. 6 ze dne 13.4.2010, 7 ze dne 29.6.2010.

Čl. II

- 1) Ke dni **28.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Štipoklasy u Číhané**, parcelu KN p.č. 189 třetí osoba Ing. Gregor Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1007761004 ze dne 24.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Ke dni **29.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Štipoklasy u Číhané**, parcelu KN p.č. 42/7 třetí osoba Ing. Vaněk Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1004761004 ze dne 9.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

) Ke dni **6.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Štipoklasy u Číhané**, parcelu KN p.č. 35/10 třetí osoba Ing. Vaněk Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1009781004 ze dne 12.4.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Ke dni **29.4.2010** nabyly vlastnická práva k nemovitostem v k.ú. **Pláň**, parcely KN p.č. 71/4, p.č. 1314/2 třetí osoby Jáchym Miroslav a Hodková Jaroslava, na základě kupní smlouvy č. 2001881004 ze dne 17.3.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38 160,- Kč** (slovy: třicetosmísticjednostošedesát korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 37 827,- Kč (slovy: třicetsedmtisícsmsetdvacetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.9.2010
Pozemkový úřad ČR
Odloučené pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový úřad České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Ing. Václav Šneider

.....
Uněšovský statek a.s.
předseda představenstva
Ing. Jiří Vaněk

nájemce

Uněšovský statek a.s.
330 38 UNĚŠOV 6. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
KB a.s., S.Ú.: 1802-371/0100

20010 byl na základě sdělení KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště
ne 14.9.2010 odepsán pozemek st. r.p.č. 18 v k.ú. Budeč (bude připsán do
od stejného data, ale pod parcelním číslem ppč. 391).

Čl. III

strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto
ově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37.853,- Kč (slovy:
cosmsetpadesát tři korun českých).

2011 je nájemce povinen zaplatit částku 37.411,- Kč (slovy:
síčtyřstajedenáct korun českých).

í neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Bezvěrov :

zemků v katastrálním území Chudeč pozemky vedené v katastru nemovitosti
507 dle KN bylo zjištěno, že tento pozemek je historickým majetkem obce.

o prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo
že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši:
čč - odečteno ve Výpočtu dodatku str. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
en stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
e shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.11.2010

.....
Pozer
vedou
Ing. S:
nová

pronajímatel

7a správnost: H. Tomcová

Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
Ing. Jiří Vaněk

nájemce

4445
D ČR
22
BLIKY

iky 8, 326 00 Plzeň