

3

č. j.: 14694/02

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 107N0704

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň-sever, Katastrálního úřadu pro Plzeňský
kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Černovice	Černovice	KN	23/3	1169	Orná půda
Černovice	Černovice	KN	687	4352	Orná půda
Černovice	Černovice	KN	2184	3231	TTP
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	19/1	3419	Orná půda
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	281	1910	Orná půda
Úněšov	Budeč u Číhané	KN	355	268	Ost. plocha
Úněšov	Číhaná	KN	423/4	685	Orná půda
Úněšov	Číhaná	KN	479/18	1554	TTP
Úněšov	Číhaná	KN	479/24	2255	Orná půda
Úněšov	Číhaná	KN	479/25	49	Orná půda
Úněšov	Číhaná	KN	479/26	1584	Orná půda
Úněšov	Číhaná	KN	479/31	5001	Orná půda
Úněšov	Číhaná	KN	978/2	1230	TTP
Úněšov	Číhaná	KN	1150	315	Orná půda
Úněšov	Štipoklasy u Číhané	KN	35/10	5688	TTP
Úněšov	Štipoklasy u Číhané	KN	35/11	6401	TTP
Úněšov	Štipoklasy u Číhané	KN	130	10448	Orná půda
Úněšov	Štipoklasy u Číhané	KN	189	259	Orná půda
Krsy	Kejšovice	KN	337	6111	TTP
Krsy	Krsy	KN	87/3	3015	Orná půda
Krsy	Krsy	KN	725	271	Orná půda
Krsy	Krsy	KN	800	1442	Zahrada
Krsy	Krsy	KN	853	1217	Orná půda
Krsy	Krsy	KN	1339/7	1027	Zahrada
Krsy	Krsy	KN	1339/1	1763	TTP
Krsy	Krsy	KN	1391	6960	TTP
Krsy	Krsy	KN	1392	288	TTP
Krsy	Krsy	KN	1394/3	3345	Orná půda
Krsy	Krsy	KN	1411	1511	Orná půda
Křelovice	Křelovice u Pernarce	příděl. plán	216	2765	Neurčeno
Křelovice	Křelovice u Pernarce	KN	1856/1	2189	TTP
Křelovice	Křelovice u Pernarce	KN	2110	446	TTP
Křelovice	Pakoslav	KN	215/1	318	Orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	248/2	125	Orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	565	37	TTP
Křelovice	Pakoslav	KN	744/3	548	Orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	767/2	148	Orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	790	946	Orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	792/2	308	Orná půda
Blažim	Blažim u Bezdružic	KN	1379	3928	TTP
Ostrov u Bezdružic	Krsov	KN	1011/1	214	Orná půda
Ostrov u Bezdružic	Krsov	KN	1011/3	189	Orná půda
Ostrov u Bezdružic	Krsov	KN	1011/4	446	Orná půda
Ostrov u Bezdružic	Krsov	KN	1011/6	7	Orná půda
Ostrov u Bezdružic	Pláň	KN	59	5133	TTP
Ostrov u Bezdružic	Pláň	KN	71/4	1708	TTP
Ostrov u Bezdružic	Pláň	KN	1073/4	1490	TTP
Ostrov u Bezdružic	Pláň	KN	1129/2	134	TTP
Ostrov u Bezdružic	Pláň	KN	1198	1678	TTP
Ostrov u Bezdružic	Pláň	KN	1314/2	271	Orná půda

	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
u Bezdržic	Pláň	KN	1314/3	300	Orná půda
Pernarec	Březí u Pernarce	KN	64/2	1386	Orná půda
Pernarec	Březí u Pernarce	KN	188/5	2473	TTP
Pernarec	Krukanice	KN	253/23	1853	Orná půda
Pernarec	Pernarec	KN-stavební	103	305	Zast.plocha
Pernarec	Pernarec	KN	760/36	42	Orná půda
Pernarec	Pernarec	KN	850/8	8854	Ost. plocha
Pernarec	Pernarec	KN	852	3363	Orná půda
Pernarec	Pernarec	KN	1018	16065	Orná půda
Pernarec	Pernarec	KN	1135/6	671	Zahrada
Pernarec	Pernarec	KN	1556/5	14	Orná půda
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	68/2	3037	TTP
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	136	1929	TTP
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	146/4	525	Zahrada
Úněšov	Podmokly u Úněšova	KN	176/1	23139	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1467/1	37327	Orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1467/3	315	Orná půda
Úněšov	Úněšov	KN	1514	1313	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1520/1	7499	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1522/1	10324	TTP
Úněšov	Úněšov	KN	1558	611	Orná půda
Úterý	Olešovice	příděl. plán	738 d.2	2330	Neurčeno
Úterý	Olešovice	KN	1097/8	550	TTP
Úterý	Úterý	EN	490	6865	Neurčeno
Úterý	Úterý	KN	558/3	5244	Ost. plocha
Úterý	Úterý	KN	620/3	13	TTP
Úterý	Úterý	KN	630	7664	TTP
Úterý	Úterý	KN	643/1	11622	Neurčeno
Úterý	Úterý	EN	1460/1	4722	TTP
Úterý	Úterý	KN	1540/2	952	Orná půda
Úterý	Úterý	KN	1754/7	1158	Orná půda
Úterý	Úterý	příděl. plán	2081/1	15561	Neurčeno
Úterý	Úterý	KN	2173/12	2121	Orná půda
Úterý	Vidžín	EN	208/1	22091	neurčeno

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kralovice, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	112/1	1425	Zahrada
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	150/1	28625	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	150/2	994	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	155/1	41828	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	155/10	5702	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	155/8	33519	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	155/9	5388	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	401/1	12626	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	789/10	288	Orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	789/11	294	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	789/12	204	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	789/13	146	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	789/2	4612	Orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	789/9	72	Orná půda
Bezvěrov	Chudeč	KN	506	2465	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	507	4051	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	658/1	4306	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	683/3	23602	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	692	181	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	702/1	4131	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	703/2	3530	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	711/13	1663	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	711/21	594	TTP
Bezvěrov	Chudeč	KN	727	28020	Ost.plocha

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 35.794,- Kč** (slovy: třicetpěttisícseřmsetdevadesátčtyři koruny české).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 10710704**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9.2008** včetně činí **35.794,- Kč** (slovy: třicetpěttisícseřmsetdevadesátčtyři koruny české) a **bude uhrazeno k 1.10. 2008**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1. 10. 2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. E. Pěky
328 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNEŠOV č. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
KB a.s., č.ú.: 1802-371/0100

.....
Úněšovský statek a.s.
předseda představenstva
pan ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donskovová

Plano k nájemní smlouvě č: 107N07/04

Uzavřeno:

Úněšovský statek a.s.

Variabilní symbol: 10710704

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Úněšov 76

10.2007

Roční splátka: 35794,0000

Úněšov

kastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
rňovice	23 3	0	2	2	10 002	62 900,00 Kč	1169	1,00	73,53 Kč
	687 0	0	2	2	10 002	62 900,00 Kč	4352	1,00	273,74 Kč
	2 184 0	0	2	7	10 002	62 900,00 Kč	3231	1,00	203,22 Kč
							55 050,08 Kč	8752	
udeč u Číhané	19 1	0	2	2	10 002	29 700,00 Kč	3419	1,00	101,54 Kč
	281 0	0	2	2	10 002	29 700,00 Kč	1910	1,00	56,72 Kč
	355 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	268	1,00	134,00 Kč
							29 227,13 Kč	5597	
íhaná	423 4	0	2	7	10 002	34 300,00 Kč	685	1,00	23,49 Kč
	479 18	0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	1554	1,00	53,30 Kč
	479 24	0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	2255	1,00	77,34 Kč
	479 25	0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	49	1,00	1,68 Kč
	479 26	0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	1584	1,00	54,33 Kč
	479 31	0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	5001	1,00	171,53 Kč
	978 2	0	2	7	10 002	34 300,00 Kč	1230	1,00	42,18 Kč
	1 150 0	0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	315	1,00	10,80 Kč
							43 468,39 Kč	12673	
Štipoklasy u Číhané	35 10	0	2	7	10 002	36 900,00 Kč	5688	1,00	209,88 Kč
	35 11	0	2	7	10 002	36 900,00 Kč	6401	1,00	236,19 Kč
	130 0	0	2	2	10 002	36 900,00 Kč	10448	1,00	385,53 Kč
	189 0	0	2	2	10 002	36 900,00 Kč	259	1,00	9,55 Kč
							84 117,24 Kč	22796	
Dolní Jamné	112 1	0	2	5	10 002	20 300,00 Kč	1425	1,00	28,92 Kč
	150 1	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	28625	1,00	581,08 Kč
	150 2	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	994	1,00	20,17 Kč
	155 1	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	41828	1,00	849,10 Kč
	155 10	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	5702	1,00	115,75 Kč
	155 8	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	33519	1,00	680,43 Kč
	155 9	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	5388	1,00	109,37 Kč
	401 1	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	12626	1,00	256,30 Kč
	789 10	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	288	1,00	5,84 Kč
	789 11	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	294	1,00	5,96 Kč
	789 12	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	204	1,00	4,14 Kč
	789 13	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	146	1,00	2,96 Kč
	789 2	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	4612	1,00	93,62 Kč
	789 9	0	2	2	10 002	20 300,00 Kč	72	1,00	1,46 Kč
						275 517,69 Kč	135723		2 755,10 Kč
Chudeč	506 0	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	2465	1,00	54,72 Kč
	507 0	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	4051	1,00	89,93 Kč
	658 1	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	4306	1,00	95,59 Kč

Účinná smlouvě č: 107N07/04

Uzavřeno:

Úněšovský statek a.s.

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Úněšov 76

Objednací číslo: 10710704

Roční splátka: 35794,0000

Úněšov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
683 3	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	23602	1,00	523,96 Kč
692 0	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	181	1,00	4,01 Kč
702 1	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	4131	1,00	91,70 Kč
703 2	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	3530	1,00	78,36 Kč
711 13	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	1663	1,00	36,91 Kč
711 21	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	594	1,00	13,18 Kč
727 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28020	1,00	14 010,00 Kč
					1 499 841,06 Kč	72543		14 998,36 Kč
337 0 0 2 7 10 002					22 900,00 Kč	6111	1,00	139,94 Kč
					13 994,19 Kč	6111		139,94 Kč
87 3	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	3015	1,00	83,21 Kč
725 0	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	271	1,00	7,47 Kč
800 0	0	2	7	10 002	27 600,00 Kč	1442	1,00	39,79 Kč
853 0	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	1217	1,00	33,58 Kč
1 339 7	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	1027	1,00	28,34 Kč
1 390 1	0	2	5	10 002	27 600,00 Kč	1763	1,00	48,65 Kč
1 391 0	0	2	7	10 002	27 600,00 Kč	6960	1,00	192,09 Kč
1 392 0	0	2	7	10 002	27 600,00 Kč	288	1,00	7,94 Kč
1 394 3	0	2	7	10 002	27 600,00 Kč	3345	1,00	92,32 Kč
1 411 0	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	1511	1,00	41,70 Kč
					57 515,64 Kč	20839		575,09 Kč
víc u Pernarce					38 000,00 Kč	2765	1,00	105,07 Kč
216 0	0	7	0	10 002	38 000,00 Kč	2189	1,00	83,18 Kč
1 856 1	0	2	7	10 002	38 000,00 Kč	446	1,00	16,94 Kč
2 110 0	0	2	7	10 002	38 000,00 Kč			
					20 520,00 Kč	5400		205,19 Kč
oslav					34 100,00 Kč	318	1,00	10,84 Kč
215 1	0	2	2	10 002	34 100,00 Kč	125	1,00	4,26 Kč
248 2	0	2	2	10 002	34 100,00 Kč	37	1,00	1,26 Kč
565 0	0	2	7	10 002	34 100,00 Kč	548	1,00	18,68 Kč
744 3	0	2	2	10 002	34 100,00 Kč	148	1,00	5,04 Kč
767 2	0	2	2	10 002	34 100,00 Kč	946	1,00	32,25 Kč
790 0	0	2	2	10 002	34 100,00 Kč	308	1,00	10,50 Kč
792 2	0	2	2	10 002	34 100,00 Kč			
					8 286,30 Kč	2430		82,83 Kč
bláží u Bezdružic					34 300,00 Kč	3928	1,00	134,73 Kč
1 379 0	0	2	7	10 002	34 300,00 Kč			
					13 473,04 Kč	3928		134,73 Kč
Krssov					33 000,00 Kč	214	1,00	7,06 Kč
1 011 1	0	2	2	10 002	33 000,00 Kč	189	1,00	6,23 Kč
1 011 3	0	2	2	10 002	33 000,00 Kč	446	1,00	14,71 Kč
1 011 4	0	2	2	10 002	33 000,00 Kč	7	1,00	0,23 Kč
1 011 6	0	2	2	10 002	33 000,00 Kč			

Účastník a k nájemní smlouvě č: 107N07/04

Uzavřeno:

Úněšovský statek a.s.

obilní symbol: 10710704

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Úněšov 76

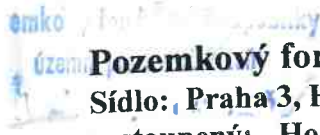
2007

Roční splátka: 35794,0000

Úněšov

číslo	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						9 043,20 Kč	2880		90,43 Kč
	490 0	0	3	0	10 002	26 900,00 Kč	6865	1,00	184,66 Kč
	558 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5244	1,00	2 622,00 Kč
	620 3	0	2	7	10 002	26 900,00 Kč	13	1,00	0,34 Kč
	630 0	0	2	7	10 002	26 900,00 Kč	7664	1,00	206,16 Kč
	643 1	0	3	0	10 002	26 900,00 Kč	11622	1,00	312,63 Kč
	1 460 1	0	2	7	10 002	26 900,00 Kč	4722	1,00	127,02 Kč
	1 540 2	0	2	2	10 002	26 900,00 Kč	952	1,00	25,60 Kč
	1 754 7	0	2	2	10 002	26 900,00 Kč	1158	1,00	31,15 Kč
	2 081 1	0	7	0	10 002	26 900,00 Kč	15561	1,00	418,59 Kč
	2 173 12	0	2	2	10 002	26 900,00 Kč	2121	1,00	57,05 Kč
						398 523,82 Kč	55922		3 985,20 Kč
účet	208 1	0	3	0	10 002	14 900,00 Kč	22091	1,00	329,15 Kč
						32 915,59 Kč	22091		329,15 Kč
						3 579 407,36 Kč	510299		35 793,58 Kč

LKEM:



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

(dále jen "nájemce")

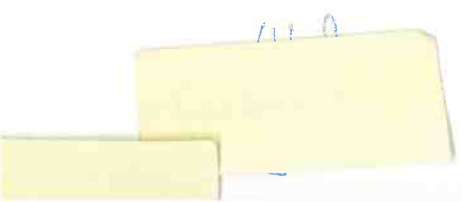
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 107N07/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva").



Čl. II

- Dne **1.10.2007** se mění výměra pozemku vedeného v katastru nemovitostí KN k.ú. Úterý. Lustraci pozemků bylo zjištěno, že část je HMO.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úterý	Úterý	KN	2173/12 - část	960	orná půda

- Dne **1.10.2007** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě řízení katastrálního úřadu Z-7628/2007, neboť v době přidání do nájemní smlouvy, nenáležel pozemek do správy PF

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Břeží u Pernarce	KN	64/2

- Dne **18.10.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Roman Kloud, trvale bytem Slunečná 638, Líně, PSČ 330 21 na základě kupní smlouvy č. 1019780704

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úterý	Olešovice	PP	738 díl 2
Úterý	Olešovice	KN	1097/8

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **15.4.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě řízení katastrálního úřadu V-1293/2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Břeží u Pernarce	KN	23/3

- Dne **15.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Martin Rozlivek, trvale bytem Karla Vokáče 17, Plzeň, PSČ 320 17 na základě kupní smlouvy č. 1006770704

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Číhaná	KN	423/4
Úněšov	Číhaná	KN	479/24
Úněšov	Číhaná	KN	479/25
Úněšov	Číhaná	KN	479/26
Úněšov	Číhaná	KN	479/31

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **15.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan Roman Kloud, trvale bytem Slunečná 638, Líně, PSČ 330 21 na základě kupní smlouvy č. 1019780704

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Číhaná	KN	479/18

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **15.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Martin Rozlivek, trvale bytem Karla Vokáče 17, Plzeň, PSČ 320 17 na základě kupní smlouvy č. 1007770704

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Číhaná	KN	1150

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **15. 1.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Petr Panoš, trvale bytem K Češníkům 24, Plzeň, PSČ 326 00 na základě kupní smlouvy č. 1032780704

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ostrov u Bezdržic	Pláň	KN	1129/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **18.6.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti třetí osoba pan ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy č. 1011780804

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úterý	Úterý	KN	1754/7

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Ode dne **1.10.2008** se do nájemní smlouvy přidává na základě žádosti ze dne 19.9.2007 č.j. PF/12835/07

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Čerňovice	Čerňovice	KN	227/1	35705	orná půda
Čerňovice	Čerňovice	KN	326/4	8944	TTP
Čerňovice	Čerňovice	KN	776/4	26173	orná půda

Předchozí užívání je řešeno dohodou, vypracovanou s tímto dodatkem.

- Ode dne **1.10.2008** se do nájemní smlouvy přidává na základě žádosti ze dne 20.2.2008 č.j. PF/3314/08

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Křelovice	Křelovice	PK	2112	1090	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2202	113	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2203	178	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2204	181	bez určení

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Křelovice	Křelovice	PK	2208	944	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2247	55	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2205	120	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2251	300	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2274	723	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2284	705	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2399	164	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	2421/1	212	bez určení
Křelovice	Křelovice	PK	3562/1	393	bez určení

Předchozí užívání je řešeno dohodou, vypracovanou s tímto dodatkem.

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Města Úterý.

Lustrací pozemků v městě Úterý, katastrálním území Úterý pozemky vedené v katastru nemovitostí KN p.č. 630, 1460/1, 1540/2, část 2163/12 a pozemek vedený v katastru nemovitostí EN 490, bylo zjištěno, že tyto pozemky jsou historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR nebylo neoprávněně inkasováno nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40.146,- Kč** (slovy: čtyřicettisícjednostočtyřicetšest korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **34.673,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícšestsetšedesátšest korun české).


Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34.557,- (slovy: třicetčtyřitisícpětšedesátšedem korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 116,- Kč (slovy: jednošestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Handwritten signature


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne 1. 10. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Donskovová


.....
.....ský statek a.s.
předseda představenstva
ing. Jiří Vaněk

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38

IČ: 497 90 277

DIČ: CZ 497 90 277

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 107N07/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 107N07/04 (dále jen "smlouva") a dne 1.10.2008 dodatek č. 1.

3/104

Čl. II

Ode dne **1.12.2008** se do nájemní smlouvy přidává na základě žádosti ze dne 19.9.2008 č.j. PF/17533/08

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Krsy	Krsy	EN	52/1	16042	bez určení
Krsy	Krsy	KN	1405/1	7296	ost. plocha
Krsy	Polínka	KN	412	7019	orná půda
Krsy	Polínka	KN	947	1559	orná půda
Krsy	Polínka	KN	948	1643	orná půda
Krsy	Polínka	KN	949	4404	orná půda
Krsy	Polínka	KN	950	1646	orná půda
Krsy	Polínka	KN	1352	8486	TTP

Předchozí užívání je řešeno dohodou, vypracovanou s tímto dodatkem.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41.387** (slovy: čtyřicetjedentisícťristaosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **41.179,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícstosedmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34.557,- (slovy: třicetčtyřitisícipěťsetpadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6.622,- Kč (slovy: šesttisícšestsetdvacetdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Počet listů

4

2

35

1

3

1/2

1

1/5

