

# Smlouva o dílo

č. objednatele 2025/0056/ORMI\_OID

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

- |                                   |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1.1 Objednatel:</b>            | <b>Město Česká Lípa</b>                                       |
| se sídlem:                        | Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa                   |
| IČ: 002 60 428                    | DIČ: CZ00260428                                               |
| zastoupený ve věcech smluvních:   | Ing. Jitkou Volfovou – starostkou                             |
| zastoupený ve věcech technických: | Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací       |
| datová schránka:                  | bkf3be3p                                                      |
| bankovní spojení:                 | č.ú.: 1229421/0100, Komerční banka a.s.<br>pobočka Česká Lípa |

dále jen „objednatel“

- |                                   |                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>1.2 Zhotovitel:</b>            | <b>Quality Group s.r.o.</b>                                          |
| se sídlem:                        | Příkop 843/4, 602 00 Brno                                            |
| IČ: 088 79 737                    | DIČ: CZ08879737                                                      |
| zastoupený ve věcech smluvních:   | Ing. Jiřím Šoltésem, jednatelem a Ing. Martinem Sobotkou, jednatelem |
| zastoupený ve věcech technických: | Ing. Jiřím Šoltésem                                                  |
| datová schránka:                  | yuvn5s8                                                              |
| bankovní spojení:                 | 2901762722/2010                                                      |

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115947.

dále jen „zhotovitel“

## 2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č.j. : MUCL/159877/2024 ze dne 10.12.2024 a požadavky na objednatele na úpravu soutěžního návrhu, které jsou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1/B. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace veřejné zakázky „Projektová příprava stavby – Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa“ č.j. MUCL/138868/2024 včetně příloh ze dne 30.10.2024, na základě, které byla provedena nabídka objednatele.
- 2.2 Podklady pro zpracování díla jsou podrobně specifikovány v příloze č. 6 smlouvy (dále jen „podklady“).

### 3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem této smlouvy je především závazek zhotovitele poskytnout objednateli plnění specifikované v této smlouvě pro účely stavby „**Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1338/114, 1338/1, 1338/3 a 1338/1200 zapsaných na LV č. 1, v katastrálním území Česká Lípa, v okrese Česká Lípa, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v rozsahu řešeného území specifikovaného v příloze č. 1 (dále jen „řešené území“), (dále jen souhrnně „projekt“). Pro účely této smlouvy o dílo je dílem myšleno plnění poskytované formou veškerých služeb specifikovaných v této smlouvě a jejich přílohách. Pro vyloučení pochybností je pojem „plnění“, „práce“ a „služba“ v této smlouvě užíván ve smyslu „dílo“. Minimální rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení úplného díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby.
- 3.2 Pro účely této smlouvy je pojem projektová dokumentace používán jako souhrnný pojem pro všechny části díla 2, 3 a 5 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je v základu stanoven a členěn následovně; pro plnění díla platí v celém rozsahu příloha č. 2:
- 3.3.1. **Část 1 – příprava projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností zhotovitele.
- 3.3.1.1 Dokumentace skutečného provedení stavby  
Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 2
- 3.3.2. **Část 2 – zpracování studie (návrhu opatření)**, včetně odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3 (dále jen „studie“ nebo „S“).
- 3.3.2.1 Část 2a - Koncept studie  
Koncept studie zahrnuje zpracování studie v rozsahu dle přílohy č. 2
- 3.3.2.2 Část 2b - Čistopis studie  
Při zpracování čistopisu zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje čistopis architektonické studie.
- 3.3.3. **Část 3 – zpracování dokumentace pro povolení stavby**, kterým se příslušná stavba umísťuje a povoluje, v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3 (dále jen „dokumentace pro společné povolení“ nebo „DSP“).
- 3.3.3.1 Část 3a - Koncept dokumentace pro povolení stavby  
Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby zpracuje zhotovitel pro rozsah opatření uvedené v pokynu objednatele. Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby bude zpracován odpovídající obsahu dle oddílu 3.1 specifikovaném v příloze č.2
- 3.3.3.2 Část 3b - Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby pro vyjádření dotčených subjektů  
Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje koncept dokumentace pro povolení stavby pro vyjádření dotčených subjektů, tj. dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 3.3.3.3 Část 3c - Čistopis dokumentace pro povolení stavby  
Při zpracování čistopisu zhotovitel vypořádá připomínky dotčených subjektů, projedná je s objednatelem a zpracuje čistopis dokumentace pro vydání společného povolení odpovídající obsahu dle oddílů 3.1 až 3.7 specifikovaných v příloze č.2

3.3.4. **Část 4 – Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby**, přičemž zhotovitel zajistí pro objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocných správních rozhodnutí potřebných pro povolení stavby v souladu s právními předpisy.

3.3.4.1 Část 4a - Inženýrská činnost před podáním žádosti o povolení stavby

3.3.4.2 Část 4b - Inženýrská činnost od podání žádosti o povolení stavby

3.3.5. **Část 5 – zpracování dokumentace pro provádění stavby** včetně výkazu výměr, odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů a zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při projektových pracích dle přílohy č. 2 (dále jen „Dokumentace pro provádění stavby“, „dokumentace pro provádění stavby“ nebo „DPS“).

3.3.5.1 Část 5a - Koncept dokumentace pro provádění stavby

Koncept dokumentace pro provádění stavby zpracuje zhotovitel v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby potvrzené stavebním úřadem v rámci povolení stavby odpovídající obsahu dle oddílu 5.1 specifikovaném v příloze č.2. Do dokumentace zhotovitel zapracuje podmínky stanovené v povolení stavby.

3.3.5.2 Část 5b - Čistopis dokumentace pro provádění stavby

Při zpracování čistopisu Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje čistopis dokumentace pro provádění stavby odpovídající obsahu dle oddílů 5.1 až 5.3 specifikovaných v příloze č.2.

3.3.6. **Část 6 – Součinnost při podání žádosti o dotaci**

3.3.7. **Část 7 - Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby, která je blíže specifikována v příloze č. 2 smlouvy, spočívá zejména nikoli však výlučně v následujících činnostech:

3.3.7.1 Část 7a - Spolupráce při tvorbě zadávací dokumentace

Zhotovitele při tvorbě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby poskytne součinnost nezbytnou pro stanovení smluvních podmínek týkajících se podmínek provádění stavby a případně nezbytných kvalifikačních předpokladů účastníků.

3.3.7.2 Část 7b - Součinnost ve lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v průběhu lhůty pro podání nabídek zpracuje odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

3.3.7.3 Část 7c - Součinnost po lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Zhotovitel ve lhůtě pro podání námitek proti zadávací dokumentaci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby zpracuje odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

3.3.8. **Část 8 – autorský dozor** stavby a ostatní činnosti (dále jen „autorský dozor nebo „AD“).

3.3.9. **Část 9 - Zpracování Energetického posudku po realizaci opatření** dle přílohy č. 2 smlouvy.

3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

- 3.6 Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že předmětem této smlouvy není závazek zhotovitele zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby pro stavbu.
- 3.7 Účelem této smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle této smlouvy tak, aby výsledný projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena stavba, aby respektoval požadavky objednatele podle této smlouvy a aby stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

### 3.8 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Veškeré části projektové dokumentace, které budou zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby odhad nákladů dodržel požadovanou investici na stavbu v celkové maximální výši, tzn. ve výši stanovené v architektonické studii

V celkové maximální výši investic, jsou zahrnuty následující položky:

- Architektonicko-stavební řešení
- Hospodaření s dešťovou vodou
- Systém nucené výměny vzduchu
- Elektroinstalace a fotovoltaika
- Otopná soustava a ohřev TUV

Maximální výše investic jsou dále ve smlouvě používány jen jako „odhad nákladů“, a to vždy s významem a ve výši odpovídající příslušné části projektu.

Zhotovitel je povinen zpracovat a dodržet příslušný odhad nákladů pro všechny koncepty projektové dokumentace a čistopisy projektové dokumentace, tj. pro dílčí částí 3a, 3c, 5a a 5c.

- 3.9 Zhotovitel neodpovídá za to, že bude odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel stavby překročí dané náklady stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady projektové dokumentace.
- 3.10 Zhotovitel neodpovídá za to, že bude odhad nákladů překročen v důsledku pokynu objednatele; to neplatí, pokud zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně objednatele, že v důsledku provedení pokynu objednatele dojde k překročení odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu zhotovitel měl a mohl vědět.

### 3.11 Změny díla

#### 3.11.1. Změny nařízené objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn odmítnout změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- by plnění zhotovitele na základě změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo

- změna díla by podstatně změnila povahu projektu včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

#### 3.11.2. Změny díla navržené zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

- 3.11.3. V případě změny nařízené objednatelem zašle objednatel své požadavky na změnu díla písemně a současně vydá pokyn ke zpracování návrhu ocenění změny díla dle čl. 5 odst. 5.7. Odmítnutí změny díla nařízené objednatelem je zhotovitel oprávněn provést ve lhůtě 15 kalendářních dní od pokynu objednatele.
- 3.11.4. V případě změny navržené zhotovitelem zašle objednatel ve lhůtě 30 kalendářních dní pokyn ke zpracování návrhu ocenění změny díla dle čl. 5 odst. 5.7 nebo sdělení, že s návrhem změny díla nesouhlasí.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění jednotlivých částí díla začíná dnem doručení pokynu objednatele k zahájení plnění příslušné části zhotoviteli.
- 4.2 Doby plnění jednotlivých částí díla jsou stanoveny v harmonogramu činností zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 5.
- 4.3 Termínem dokončení konceptů jednotlivých částí díla 2, 3 a 5 se rozumí den, kdy zhotovitel předá vyhotovení konceptu ve formě požadované v příloze č. 2 zhotoviteli. O předání a převzetí konceptu bude sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany.
- 4.4 Na kontrolu konceptů a zpracování připomínek ke konceptům si vyhrazuje objednatel lhůtu 30 kalendářních dnů. Připomínky ke konceptům doručí objednatel písemně. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 15 kalendářních dní objednateli písemně sdělit, zda je možné připomínky zapracovat případně důvody, proč připomínky zapracovat nelze. Lhůty uvedené v tomto odstavci se nezapočítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5.
- 4.5 Nejpozději do 30 kalendářních dnů od pokynu objednatele k zahájení zpracování konceptu pro vyjádření dotčených subjektů případně čistopisu, pokud příslušná fáze koncept pro vyjádření dotčených subjektů nezahrnuje, seznámí zhotovitel objednatele se způsobem zpracování připomínek objednatele ke konceptu, které zhotovitel dle odst. 4.4. akceptoval. Objednatel má právo ve lhůtě 15 kalendářních dní sdělit, že se způsobem zpracování připomínek nesouhlasí. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5. K seznámení se zpracováním připomínek objednatele, k vyjádření připomínek či nesouhlasu objednatele se zpracováním těchto připomínek mohou obě strany využít pravidelných kontrolních dnů. V takovémto případě bude záznam o obsahu sdělení uveden v oboustranně odsouhlaseném zápisu z jednání.
- 4.6 Termínem dokončení konceptu pro vyjádření dotčených subjektů část díla 3 se rozumí den, kdy zhotovitel předá vyhotovení konceptu ve formě požadované v příloze č. 2. O předání a převzetí konceptu bude sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany.
- 4.7 Nejpozději do 30 kalendářních dnů od pokynu objednatele k zahájení zpracování čistopisu, pokud příslušná fáze zahrnuje koncept pro vyjádření dotčených subjektů, seznámí zhotovitel objednatele se způsobem zpracování připomínek dotčených subjektů ke konceptu. Objednatel má právo ve lhůtě 15 kalendářních dní sdělit, že se způsobem zpracování připomínek nesouhlasí. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5. K seznámení se zpracováním připomínek dotčených subjektů, k vyjádření připomínek či nesouhlasu objednatele se zpracováním těchto připomínek mohou obě strany využít

pravidelných kontrolních dnů. V takovémto případě bude záznam o obsahu sdělení uveden v oboustranně odsouhlaseném zápisu z jednání.

- 4.8 Na kontrolu čistopisů a zpracování připomínek k čistopisům si vyhrazuje objednatel lhůtu 15 kalendářních dnů. Připomínky k čistopisům doručí objednatel písemně. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 30 kalendářních dní připomínky zpracovat, případně objednateli sdělit důvody, proč připomínky zpracovat nelze. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5.
- 4.9 Termínem dokončení částí díla 1, 2, 3, 5 a 9 se rozumí den, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.10 Termínem odevzdání části díla 4 je odevzdání souhlasných stanovisek dotčených subjektů objednateli. Pokud se některá z konzultujících institucí nevyjádří ve lhůtě 30 kalendářních dní a zhotovitel to prokáže, není zhotovitel v prodlení. Termínem dokončení části díla 4 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.11 Lhůta pro plnění části 6 je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele součinnosti při Součinnost při podání žádosti o dotaci
- 4.12 Lhůta pro plnění části 7a je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele k součinnosti při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 4.13 Lhůta pro plnění části 7b je 2 pracovní dny od doručení pokynu objednatele ke zpracování konceptu odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.14 Lhůta pro plnění části 7c je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele ke zpracování konceptu odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.15 Doba provádění části 8 a začíná plynout dnem předání staveniště zhotoviteli stavby a končí odstraněním poslední vady či nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby. Den předání staveniště zhotoviteli stavby oznámí objednatel zhotoviteli písemně minimálně 15 kalendářních dní předem.
- 4.16 Místem předání zhotoveného díla je sídlo objednatele.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní cena částí díla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
- 5.2 Smluvní cena
- 5.2.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

**Cena celkem bez DPH**

**4 599 400,00 Kč**

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 5.3 Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové ceně stanovené objednatelem v příloze č. 4, případně maximální částky stanovené objednatelem pro tato dílčí plnění v příloze č. 4.
- 5.4 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, včetně úprav vyžadovaných objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.

- 5.5 Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že v ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky projektové dokumentace, které bude muset zhotovitel zajistit pro účely správních řízení de této smlouvy.
- 5.6 Ceny za jednotlivá dílčí plnění (části díla), která jsou uvedena jako milníky v příloze č. 4, mohou být každý kalendářní rok ke dni 1. března navýšeny na základě indexu spotřebitelských cen (CPI) oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takové navýšení je zhotovitel oprávněn písemně navrhnout objednateli nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění, k nimž dosud neobdržel od objednatele pokyn k zahájení plnění, dle tohoto odstavce smlouvy nejdříve k 1. lednu 2026, tzn. na základě inflace za rok 2025. Pro vyloučení všech pochybností strany konstatují, že zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění dle tohoto odstavce na základě inflace za rok 2024. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) nevede ke snížení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.7 Ocenění změny díla
- 5.7.1. Návrh ocenění změny díla zpracuje zhotovitel do 15 kalendářních dní od pokynu objednatele. Návrh změny ceny bude zpracován formou podrobného rozpisu předpokládaných prací. Výsledný návrh ocenění změny díla bude stanoven výpočtem z předpokládané časové náročnosti jednotlivých druhů víceprací a jednotkových cen víceprací, které nesmí přesáhnout jednotkové ceny za vícepráce uvedené v příloze č. 4. Pokud má změna díla vliv na termín splnění dílčí části, bude návrh na úpravu termínu splnění dílčí části součástí návrhu na ocenění změny díla.
- 5.7.2. Objednatel se vyjádří k návrhu ocenění změny díla do 15 kalendářních dní takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že návrh obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby, zhotovitel v takovém případě zašle vysvětlení či odstranění nedostatků a chyb do 5 kalendářních dní;
  - b) sdělí zhotoviteli, že návrh ocenění změny ceny odpovídá ustanovení odst. 5.7.1. této smlouvy.
- 5.7.3. Pro případ dle odst. 5.7.2., bod b) platí dále, že:
- a) objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení;
  - b) objednatel následně předloží k projednání změny smlouvy na nejbližší jednání rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města;
  - c) v případě, že rada města uzavření dodatku odsouhlasí, zašle objednatel zhotoviteli do 15 kalendářních dnů čistopis dodatku k podpisu. V případě, že rada města uzavření dodatku neodsouhlasí, sdělí objednatel zhotoviteli do 15 kalendářních dnů, že již změnu díla nepožaduje nebo vyzve zhotovitele k jednání o ocenění změny ceny.
- 5.8 Případné změny závazku z této smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ nerealizovat části díla 7 a 9 dle této smlouvy v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem na základě rozhodnutí orgánu města (objednatel). V takovém případě objednatel tuto skutečnost sdělí zhotoviteli písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů od rozhodnutí orgánu města. Cena díla bude v rozsahu nerealizovaných částí díla ponížena o jejich cenu stanovenou v příloze č. 4.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajících z této smlouvy a že tyto požadavky

zohlednil při kalkulaci ceny. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady objednatele dle čl. 2.3 smlouvy.

Pro vyloučení všech pochybností strany uvádí, že podklady zpřístupněné zhotoviteli v rámci soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v příloze č. 6/A, byl zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného podkladu nebo dodání dodatečného či nového podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li objednatel písemně, je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností zhotovitelem. V žádném případě však zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po objednateli jakékoliv peněžité plnění.

Zhotovitel je povinen veškeré podklady předané objednatelem zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že zhotovitel zjistí, že kterýkoli z podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu (dále jen „vada podkladu“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného podkladu nebo dodáním požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby.

Předá-li objednatel zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec podkladů později než ke dni podpisu této smlouvy, je zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne jejich předání zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče.

## **6. Platební a fakturační podmínky**

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací, a to po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla a po vzniku nároku na úhradu dílčí části ceny dle přílohy č. 4 této smlouvy vyjma úhrady ceny části 8. Přílohou každé faktury bude příslušný protokol nebo zápis o předání a převzetí části díla objednatelem, která je předmětem faktury.
- 6.3 Cena za část 8 – autorský dozor bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za provedené činnosti odsouhlasené pověřeným zaměstnancem objednatele. Faktura bude vystavena na základě objednatelem potvrzeného výkazu provedené práce za příslušný kalendářní měsíc, který bude nedílnou součástí příslušné faktury. Pokud nebude stavba probíhat celý kalendářní měsíc nebo nebude autorský dozor poskytován v průběhu celého měsíce, má zhotovitel vždy nárok pouze na úhradu poměrné části ceny autorského dozoru.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*.pdf/A prostřednictvím mailu na [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz), případně datovou zprávou do datové schránky objednatele: ID DS: bkfb3p,
- 6.5 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 kalendářních dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění; v takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou příslušné faktury.



Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

- 6.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
- 6.8 Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího zdanitelného plnění podle této smlouvy nebo příslušného právního předpisu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu protokolu předání a převzetí části díla objednatel, den podpisu zápisu o předání a převzetí části díla objednatel, den potvrzení výkazu provedené práce autorského dozoru v příslušném měsíci; pro vyloučení pochybností strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění dle smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona o DPH.
- 6.9 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.10 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.11 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.12 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- označení příslušného odboru objednatele;
  - číslo smlouvy, celý název zakázky: Projektová příprava stavby „Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa“;
  - identifikační číslo VZ: IVZ P24V00000037;
  - popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.13 Neobsahuje-li konečný daňový doklad některý z požadovaných údajů nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.14 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy za objednatelem.

## 7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

### 7.1 Komunikace smluvních stran

Objednatel a zhotovitel určují pro komunikaci v průběhu plnění následující osoby:

#### Za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Volfová – starostka města

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Bc. Martin Brož

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

#### Za objednatele ve věcech technických:

Mgr. Jolana Nebřenská – vedoucí odboru rozvoje města a investic

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Ing. Hanou Ezrová – vedoucí oddělení investic a dotací ORMÍ

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Šárka Tomášková – investiční technik ORMÍ

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

#### Za zhotovitele ve věcech smluvních

Ing. Martin Sobotka – jednatel společnosti

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Ing. Jiří Šoltés – jednatel společnosti

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

#### Za zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Jiří Šoltés – vedoucí projektu

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Ing. arch. Pavel Šťastný – architekt

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Mgr. Ing. Michal Vlček -energetický specialista

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Ing. Věra Bláhová - koordinátor BOZP

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Doručování písemností bude probíhat osobně, elektronicky prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky nebo prostřednictvím pošty nebo kurýra. Písemnost dodaná osobně, poštou nebo kurýrem je doručena předáním nebo odmítnutím převzetí nebo 7 dnem oznámení o uložení zásilky. Písemnost doručovaná elektronicky je považována za doručenu dnem odeslání e-mailu nebo dnem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta. Pokud elektronická zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 17:00 hod., považuje se za doručenu v 9:00 hod. následujícího pracovního dne. Pro část díla 6, 7b a 7c platí ujednání tohoto odstavce obdobně, s výjimkou doručování písemností elektronicky do datové schránky, kdy v tomto případě strany sjednávají, že se písemnost považuje za doručenu dnem jejího doručení do datové schránky.

- 7.2 Zhotovitel je oprávněn a povinen poskytovat plnění dle této smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní části díla (fáze) vždy pouze na základě obdržení předchozí výzvy k zahájení

prací na této části díla. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností strany uvádějí, že objednatel není v žádném případě povinen vyzvat zhotovitele k plnění jakékoliv části díla. Objednatel je oprávněn výzvu k zahájení prací neučinit a smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od objednatele za jakoukoliv část díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které zhotovitel použije k plnění smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.
- 7.4 Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení projektu nejméně jednou za 14 kalendářních dní po celou dobu plnění částí 1, 2, 3 a 5 smlouvy v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Každá smluvní strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude zástupce zhotovitele a zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni projektové dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny objednatelem a budou provedené v rozporu se smlouvou, pak je zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné projektové dokumentace ani celé projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy objednatel trval přes písemné upozornění zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují odhad nákladů dle článku 3 odstavce 3.10. smlouvy, jde tato skutečnost k tíži objednatele a zhotovitel neporušil ustanovení článku 3 odstavce 3.10. smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně projektové dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí zhotovitel.

- 7.5 Vypracované části projektové dokumentace bude zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu \*.PDF a formátu určeném dle přílohy č. 8, přičemž požadavky na jednotné datové úložiště jsou uvedeny v této příloze.
- 7.6 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací a stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení ZZVZ nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.8 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

- 7.9 Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem všechny aspekty týkající se plnění díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace projektu jiným subjektem, než je zhotovitel, a zhotovitel je povinen mu v rozsahu své odbornosti poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení smlouvy jsou součástí ceny díla a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
  - služeb poskytovaných jinými subjekty než zhotovitelem,
  - dokumentů vytvořených zhotovitelem v rámci plnění díla,
  - ekonomických aspektů projektu, rozpočtů, výdajů,
  - stavebních a architektonických aspektů projektu,
  - architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů,
  - architektonických a technických aspektů při uvádění stavby do provozu.
- 7.10 Zhotovitel bere na vědomí rizika úrazu, která hrozí při pohybu v řešeném území a je povinen před prvním vstupem do řešeného území vyhotovit plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a zajistit při pracích prováděných v této budově veškerá opatření nutná k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto prací vyplývajících z tohoto plánu a příslušných technických a právních norem, a to pro všechny osoby, které do této budovy vyslal. Zároveň je zhotovitel povinen vybavit všechny tyto osoby potřebnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.11 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo realizaci projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.
- 7.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázání. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních, pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první.
- 7.14 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 7.15 Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými, zavazuje se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy, zaváže-li je k povinnosti mlčenlivosti a zabránění zneužití či úniku těchto informací alespoň v totožném rozsahu.
- 7.16 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností, je povinen zdržet se po dobu účinnosti této smlouvy veškerých aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s plněním této smlouvy žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

#### 7.18 Zákaz konkurence

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy a ani žádný poddodavatel zhotovitele v době plnění této smlouvy:

- se jakkoli podílela na činnostech správce stavby a technického dozoru stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
- se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících).

- 7.19 Na základě písemné žádosti zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání povolení a pro provádění a autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy. O udělení plné moci zhotovitel požádá objednatele písemně minimálně 20 kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

### 8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku do doby dokončení realizace stavby. Záruční doba ke každé části díla počíná běžet od okamžiku protokolárního převzetí takové části objednatelem. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost, správnost a úplnost projektové dokumentace, včetně projektového řešení stavby realizovaného na základě převzaté projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby uvedené v projektové dokumentaci, přičemž projektová dokumentace musí umožňovat řádnou realizaci, kolaudaci a užívání stavby a nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav projektové dokumentace v důsledku vadného plnění zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel již není povinen písemně reklamovat vadu díla, která bude zjištěna na základě žádosti o vysvětlení nebo na základě námitek v zadávacím řízení na stavbu. V těchto případech se má zato, že vada je uplatněna v den doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebo v den doručení námitek v zadávacím řízení zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace s výjimkou popsanou v čl. 8 odst. 8.5 a 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu části díla 9 nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.5 nejdéle do 8 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.7 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě mohou sjednat smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

- 8.8 V případě, že je vada projektové dokumentace neodstranitelná, má objednatel právo na přiměřené snížení ceny díla.

## **9. Odpovědnost zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s předmětem této smlouvy a vznik této sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele učiněných v této smlouvě.
- 9.3 Schválení jednotlivých částí díla včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny projektu z důvodu vady projektové dokumentace se považuje za škodu objednatele způsobenou porušením smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit objednateli škodu, která objednateli vznikne navýšením ceny projektu z důvodu vady projektové dokumentace.
- Jedná se zejména o:
- a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
  - b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace projektu,
  - c) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
  - d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
  - e) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady stavby před uplynutím záruky za vady stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem stavby nebo před uplynutím doby životnosti stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby jedná o vadu či nikoliv,
  - f) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu stavby,
  - g) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),
- a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést své povinnosti v souladu se smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. kterékoliv z jeho částí dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu dle článku 4, odstavců 4.11, 4.12, 4. 13 nebo 4.14 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad projektové dokumentace stanovenou dle článku 8 odst. 8.4 až 8.7 a k porušení nebo prodlení dojde v době pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad projektové dokumentace stanovenou dle článku 8 odst. 8.4 až 8.7 a k porušení nebo prodlení dojde mimo dobu pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že bude zjištěna jakákoliv vada dokumentace pro provádění stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou zjištěnou vadu.
- 10.6 V případě, že bude dodán kterýkoliv stupeň projektové dokumentace, který v rozporu s článkem 3 odst. 3.10. této smlouvy nebude dodržovat odhad nákladů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nedodržující odhad nákladů.
- 10.7 V případě, že budou zjištěny vady zpracované dokumentace pro provádění stavby v době pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 10.8 V případě, že bude projektová dokumentace zpracovaná v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo předpisy, které je provádí, v důsledku čehož bude zadávací řízení na provedení stavby zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 vyjma případů uvedených v odstavcích 10.10. a 10.11. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.16. a 7.18. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 10.11 V případě, že se prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé nebo zavádějící nebo zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost dle článku 7 odst. 7.3, 7.12, 7.13, 7.15 nebo 7.17, nebo dle článku 9 odst. 9.2, nebo dle článku 11 nebo dle článku 12 odst. 12.1 nebo 12.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.
- 10.12 V případě prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv jeho povinnosti dle článku 11, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.13 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.14 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo (započíst na oprávněně vystavenou fakturu).
- 10.16 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

- 10.17 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
- 10.18 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena (části) díla bez DPH.

## **11. Vlastnictví k podkladům a licence k zhotovovanému dílu**

- 11.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 11.3 Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům obsahujícím dílo dle této smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu objednatelem.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva k nosičům dle předchozího odstavce ke každému stupni a verzi projektové dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě smlouvy a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného zhotovitelem nebo třetími osobami (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění toto autorské dílo užit ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí (dále jen „licence“).
- 11.5 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo být oprávněn udělit licenci v rozsahu dle této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zavazuje se udělit objednateli licenci v rozsahu specifikovaném smlouvou.
- 11.6 V případě, že zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám udělit objednateli licenci, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně licenci k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli.
- 11.7 Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí licence k autorskému dílu oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do autorského díla. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části projektové dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost stavby, zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách projektové dokumentace do doby kolaudace stavby bude objednatel vždy písemně informovat zhotovitele a v případě, že tak zhotovitel písemně ve lhůtě 15 kalendářních dnů sdělí objednateli, není objednatel oprávněn u takto změněné projektové dokumentace či její části uvádět zhotovitele jako autora.
- 11.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.



- 11.9 Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně objednatele.
- 11.10 Objednatel není povinen licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od smlouvy odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

## **12. Pojištění**

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. [REDAKCE] Generali Česká pojišťovna a.s. na pojistnou částku 5 000 000 Kč. Maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesáhnout částku 100 000 Kč. Tato pojistná smlouva s limitem pojistného plnění ve výši min. 4 000 000 Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **13. Ukončení smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva může být ukončena pouze splněním povinností vyplývajících z této smlouvy, dohodou stran nebo odstoupením od této smlouvy.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména pokud:
- a) zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů;
  - b) objednatel vůči zhotoviteli uplatnil smluvní pokutu dle čl. 10 této smlouvy alespoň třikrát v průběhu trvání této smlouvy;
  - c) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
  - d) nebylo schváleno financování realizace díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno;
  - e) výstupy přípravy projektu a architektonická studie byly převzaty objednatelem a objednatel se rozhodl odstoupit od smlouvy ohledně zbývajících částí díla, k jejichž plnění doposud nevyzval zhotovitele;
  - f) nastane, kterákoliv z následujících situací: zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - g) pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli cenu nebo jakoukoli její část v souladu s touto smlouvou a nenapravit takové porušení

své povinnosti ani přes písemnou výzvu zhotovitele k nápravě a v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 90 kalendářních dnů.

- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující strany řádně doručeným druhé straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné straně řádně doručeno.
- 13.5 Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, má zhotovitel v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu ceny pouze těch částí díla, které objednatel v souladu se smlouvou převzal nebo jejichž provedení potvrdil a za které dosud nezaplatil.
- 13.6 V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu předá zhotovitel do 30 kalendářních dnů objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy.
- 13.7 Předá-li zhotovitel objednateli zatím nepřevzaté plnění, vyhodnotí objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat posouzení míry jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu smlouvy a seznam případných vad.
- V případě ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele nebude objednatel hradit odměnu za část rozpracovaného díla, kterou označil za nevyužitelnou pro naplnění účelu smlouvy. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část odměny za příslušnou část díla odpovídající rozpracovanosti díla a současně neobsahující vady, a to bez ohledu na využitelnost pro účely této smlouvy. V souladu s podmínkami tohoto odstavce smlouvy si potvrdí strany písemný protokol o předání a převzetí výsledků práce zhotovitele; podepsaný protokol je závazným podkladem pro vystavení faktury na dosud neuhrazenou část ceny dle podmínek tohoto odstavce.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele spolupracovat po ukončení s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci projektu, aniž by došlo k negativním dopadům realizaci projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele, přičemž tato doba nebude delší než 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele nebo dohodou smluvních stran, objednatel nahradí zhotoviteli prokazatelné, nutné a účelné vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou.

## **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.2 Objednatel bude usilovat o získání spolufinancování na projekt z dotace. V případě získání dotace se objednatel zavazuje o této skutečnosti informovat zhotovitele do 5 pracovních dnů od získání dotace a ve stejné lhůtě se zavazuje k předložení všech dokladů vztahujících se k dotaci zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat všechny podmínky dotace, které vyplynou z dokladů předložených mu objednatelem.
- 14.3 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po dobu realizace projektu a 10 let od ukončení realizace projektu součinnost při provádění finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.

- 14.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany však vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1798 až § 1801, § 2591, § 2595, § 2609 a § 2611 občanského zákoníku. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
- 14.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po objednateli obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
- 14.6 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem (dále jen „nový stavební zákon“), budou po účinnosti nového stavebního zákona vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této smlouvy.
- 14.8 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemnou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 14.11 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 14.12 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 14.13 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 20.12.2024 usnesením č. 990/A/2024.
- 14.14 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.15 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.16 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

- Příloha č. 1 – Popis stávajícího stavu objektu a řešeného území
- Příloha č. 2 – Minimální rozsah služeb a podrobnost dokumentace
- Příloha č. 3 – Rozsah a struktura odhadu nákladů
- Příloha č. 4 – Cena dle částí díla
- Příloha č. 5 – Harmonogram činností zhotovitele
- Příloha č. 6 – Seznam dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli

V České Lípě dne

V ..... dne

---

objednatel  
Ing. Jitka Volfová

---

zhotovitel  
Ing. Jiří Šoltés

---

zhotovitel  
Ing. Martin Sobotka

## **Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu objektu a řešeného území**

### **Popis budovy a řešeného území**

Stávající budova ZŠ Jižní se nachází v ulici Jižní č.p. 1903 na sídlišti Holý vrch na p.p.č. 1338/114 v k.ú. Česká Lípa a skládá se z hlavní budovy se vstupem (tvořená pavilony S1, S2, S3 a vnitřním atriem) a dále z pěti pavilonů (U1, U2, U3, MV a T) propojených spojovacími krčky s hlavní budovou. Sportovní areál, přístupové plochy a parkoviště jsou na pozemcích p.p.č. 1338/1, 1338/120 v k.ú. Česká Lípa. Akumulační nádrž pro odvod dešťových vod z areálu a atrie budovy je umístěna na pozemku p.p.č. 1338/3 v k.ú. Česká Lípa.

Provedení vychází ze systému MS 71. Keramické obvodové panely dále také plynosilikát. Stěny suterénu S1, S2, S3 pod terénem jsou betonové, z vnitřní strany je osazeno 2,5cm Lignoporu. Částečně pod úrovní terénu je také suterén pavilonu MV, od 1.podlaží je použito pórobetonové zdivo. V pavilonech U1, U2, U3 je použit keramický panel. Pavilon tělocvičny T porobetonové zdivo a zdivo z plných cihel. V pásu oken jsou až na výjimky použity výplně z meziokenních vložek MOV vnější úprava plech v mnoha různých formátech. Střecha je jednoplášťová mimo pavilonu T, kde je na části zázemí použita jednoplášťová střecha, nad tělocvičnou pak zdvojená zateplená konstrukce. Okna jsou převážně dřevěná zdvojená, kyvná převážně v nevyhovujícím stavu v mnoha různých formátech.. Do atrie jsou osazeny ocelové velkoplošné stěny. Použito je také několik typů kovových oken v pavilonu S3 a suterénu MV. Vstupy do budovy a výplně atrie jsou kovové prosklené stěny s jednoduchým zasklením.

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Celková zastavěná plocha objektů | 4434 m <sup>2</sup>  |
| Celková podlahová plocha         | 7590 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor celkem        | 28570 m <sup>3</sup> |

### **Jednotlivé pavilony**

#### **S1**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha   | 767 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha   | 1059 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor | 3966 m <sup>3</sup> |

#### **S2**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha   | 670 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha   | 989 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor | 3073 m <sup>3</sup> |

#### **S3**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha   | 603 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha   | 1067 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor | 3200 m <sup>3</sup> |

#### **U1**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha   | 415 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha   | 775 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor | 3040 m <sup>3</sup> |

#### **U2 = U3**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha   | 483 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha   | 910 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor | 3570 m <sup>3</sup> |

**MV**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha   | 500 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha   | 1233 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor | 4610 m <sup>3</sup> |

**T**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha   | 513 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha   | 646 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor | 3540 m <sup>3</sup> |

**Popis současného stavu**

Tepelně-technické parametry budovy jsou nevyhovující. Okna jsou původní dřevěná s meziokenními vložkami. V uplynulých letech došlo k výměně části oken v pavilonech T, MV – severní stěna, U1 a U2 – jižní stěna, S1 – jižní stěna a okna v rámci realizace vestavby MŠ. Nová okna jsou plastová  $U=0,9$  až  $0,95$  kW/m<sup>2</sup>K. U pavilonu U2 a MV bylo provedeno zateplení střešního pláště polystyrenem tl. 200 mm. Vzhledem k tomu, že objekt vykazoval statické poruchy byl v letech 2017-2018 objekt staticky zajištěn. U některých pavilonů se pod úroveň terénu objevuje vlhkost ve zdivu.

V současné době je stav objektu neuspokojivý. Na hranici životnosti je stav střešních krytin a zbývajících vnějších výplní otvorů a MIV. Stávající rozvody vody a kanalizace jsou původní. Při haváriích vody a kanalizace byly některé rozvody lokálně vyměněny. V objektu je centrálně řešena pouze studená voda. Ohřev vody je řešen lokálně. Dešťové svody jsou vedeny objektem a jsou napojeny na ležatou splaškovou kanalizaci vedenou v chodbách jednotlivých pavilonů. Elektroinstalace je původní. V některých učebnách již došlo k výměně původních svítidel za nová.

Stávající rozvody ÚT jsou taktéž stávající, rozdělené na tři okruhy. VZT vývařovny bylo rekonstruováno. Jednotka VZT neobsahuje modul chlazení nasávaného vzduchu (výměník zde je, ale není instalován zdroj chladu) a v létě je nasáván teplý venkovní vzduch, který se již nikde nevychladí. Ohřev vzduchu je ve VZT jednotce ohříván pomocí ústředního vytápění budovy. VZT jednotka je napojena do topného okruhu pavilonu MV (jídlna, MŠ). Z důvodu neexistující regulace jednotlivých větví ÚT není kuchyň v zimním období při zahájení provozu dostatečně vytápěna. Aby bylo v ranních hodinách při příchodu kuchařek zajištěno vytápění kuchyně, musela by být vytápěna celá budova školy, což by znamenalo zvýšení nákladů na vytápění. Řešením tohoto problému by byla rekonstrukce strojovny ÚT, která by po dokončení umožnila regulaci jednotlivých větví ÚT a samostatné spuštění vytápění pavilonu MV. Případně je ještě možné uvažovat o instalaci samostatné větve ÚT pro VZT jednotku.

Budova má dvě rampy. První je u hlavního vchodu do budovy, druhá je umístěna na jižní straně provozního pavilonu, realizována jako příst do atria školy.

**Přehled provedených stavebních úprav a oprav**

Budova v rámci svého provozu procházela opravami i stavebními úpravami různého charakteru. Přehled jednotlivých stavebních úprav a oprav většího rozsahu je uveden níže v tabulce.

| Předmět stavební úpravy           | Rok realizace |
|-----------------------------------|---------------|
| Rekonstrukce stravovacího provozu | 2004 - 2005   |
| Oprava střechy, pavilon MV        | 2013          |
| Oprava střechy, pavilon u2        | 2013          |
| dvě třídy MŠ                      | 2013          |
| Statické zajištění                | 2017 - 2018   |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Rekonstrukce atria             | 2017 - 2018 |
| Odvodnění a akumulace          | 2017 - 2018 |
| Oprava střechy, pavilon S3     | 2023        |
| Výměna oken a MIV, pavilon T   | 2020        |
| Výměna oken a MIV, pavilon MV  | 2021        |
| Vestavba MŠ do ZŠ (pavilon S2) | 2021        |
| Oprava střechy, pavilon S1     | 2023        |
| Výměna oken a MIV, pavilon U2  | 2023        |
| Výměna oken a MIV, pavilon U1  | 2024        |
| Výměna části svítidel          | 2017-2023   |

## **Příloha č. 2 - Minimální rozsah služeb a podrobnost dokumentace**

### ***Cíl projektové dokumentace***

Cílem projektové dokumentace je navrhnout opatření ke snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Jižní a opatření vedoucí k minimalizaci nežádoucích tepelných zisků stavby při zachování architektonických hodnot objektu a opatření k odstranění některých provozních a technických vad objektu. Dále je cílem projektu zlepšit hospodaření s dešťovými vodami v objektu. Projektová dokumentace bude sloužit pro podání žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí. Dalším cílem projektu je zajištění požadované kvality vnitřního prostředí stavby. Pro zajištění kvality vnitřního prostředí stavby bude navrženo zařízení pro nucenou výměnu vzduchu s rekuperací odpadního tepla zejména v prostorech určených pro výuku a v dalších prostorech, kde je nucená výměna vzduchu nezbytná.

### ***Obsah projektové dokumentace a rozsah služeb***

#### **Část 1 - Příprava projektu**

##### **Dokumentace skutečného provedení stavby**

K dispozici je pasport objektu včetně BIM modelu.

Předmětem dokumentace skutečného provedení stavby je zejména zjištění průběhu rozvodů v objektu v rozsahu nezbytném pro návrh stavebních úprav a úsporných opatření. Dále bude v rámci dokumentace skutečného provedení stavby prověřen způsob odvodu dešťových vod jednotlivých plochých střech pavilonů a stav vodovodních rozvodů. O provedených průzkumech sepíše zhotovitel zprávu. Průběhy rozvodů budou zaneseny minimálně do půdorysů, kde bude vyznačeno, kde se jedná o ověřený průběh rozvodů a kde o předpokládaný průběh rozvodů.

##### **Formát odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby**

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

Listinná podoba a digitální editovatelná podoba v musí obsahově a strukturou plně odpovídat digitální podobě ve formátu .PDF. Porušení tohoto ujednání se považuje za vadu části díla. V případě rozporu má přednost podoba digitální ve formátu .PDF.

#### **Část 2 - Studie - návrh opatření**

Cílem zpracování studie je návrh řešení možných úprav objektu, který bude sloužit pro rozhodnutí města a provozovatele objektu o rozsahu úprav objektu, které budou následně rozpracovány v projektové dokumentaci. Jednotlivé části studie budou obsahovat i odborný odhad nákladů na realizaci jednotlivých opatření. Studie bude pracována v následujícím členění:

##### **a) Architektonicko-stavební řešení**

Stavební část studie bude obsahovat návrh řešení obálky budovy, ze kterého bude zřejmé materiálové řešení, barevnost a členění otvorových výplní, fasády a prvků stínění. V rámci studie bude řešena i možnost odstranění nefunkčních světlíků na střeše pavilonu S3, vlhkost zdiva v suterénu pavilonu S1 a možnost lokálního zastínění atria pro potřeby MŠ a družiny.

Dále bude tato část zahrnovat posouzení a návrh možného řešení bezbariérových úprav školy. Bezbariérové úpravy budou zahrnovat návrh bezbariérového řešení od vstupu objektu školy do místa



centrálních šaten, k bezbariérovému WC v pavilonu S1 a dále do jídelny v pavilonu MV. Přístup do ostatních pavilonů či prostor lze v případě nutnosti řešit pouze schodolezem.

b) Hospodaření s dešťovou vodou

Studie bude zahrnovat řešení oddělení dešťových vod od splaškových a napojení dešťových vod do stávající akumulční nádrže. V rámci řešení bude provedeno i posouzení možnosti využití skladby extenzivní zelené střechy na jednotlivých pavilonech.

c) Posouzení možností řešení systému nucené výměny vzduchu

V objektu je nutné doplnit minimálně do výukových prostor a tělocvičny systém nucené výměny vzduchu s rekuperací odpadního tepla. Systém výměny vzduchu je v současné době řešen pouze v části stravovacího provozu. V rámci posouzení je nutné posoudit stávající systém ve stravovacím provozu, který byl rekonstruován v roce 2005. Systém neobsahuje modul chlazení nasávaného vzduchu a v létě je nasáván teplý venkovní vzduch, který se již nikde nevychladí. Ohřev vzduchu je ve VZT jednotce ohříván pomocí ústředního vytápění budovy. VZT jednotka je napojena do topného okruhu pavilonu MV (jídelna, MŠ) a nejde tak samostatně regulovat. Z důvodu nasávání teplého vzduchu by bylo vhodné doplnit minimálně klimatizační jednotku do stávající vzduchotechniky v stravovacím provozu, oddělit VZT od topného okruhu. Dále je nutné posoudit stávající elektrorozvaděč pro jednotku VZT

Posouzení bude zahrnovat zhodnocení varianty systému výměny vzduchu s centrální vzduchotechnickou jednotkou a varianty s lokálními jednotkami pro jednotlivé výukové prostory. Jednotlivé varianty budou posouzeny z hlediska investičních nákladů, náročnosti provedení zásahů do nosných konstrukcí objektu a následné údržby zařízení a jejich životnosti.

d) Posouzení a návrh rekonstrukce otopné soustavy

V objektu jsou stávající rozvody ÚT rozděleny na tři okruhy. V současné době nelze jednotlivé pavilony regulovat samostatně. Návrh bude obsahovat rozdělení ÚT na jednotlivé okruhy, popřípadě výměnu otopných těles a MaR..

Ohřev teplé vody je v současné době řešen lokálně boilery. Posouzení bude dále obsahovat návrh a ekonomické posouzení návratnosti možného centrálního ohřevu teplé vody fotovoltaikou a to pro sociální zařízení a stravovací provoz.

e) Posouzení a návrh rekonstrukce rozvodů studené vody

Stávající rozvody jsou původní. V minulosti docházelo k únikům vody, který byl lokálně řešen novým potrubím vedeným pod stropem. V současné době na objektu kolísá tlak vody, ale k únikům vody nedochází. Návrh bude obsahovat rekonstrukci rozvodů studené vody.

f) Úpravy elektroinstalace vč. posouzení možnosti využití fotovoltaického systému

Zhotovitel zpracuje návrh výměny osvětlovací soustavy včetně posouzení nutnosti výměny elektroinstalace. Zhotovitel dále zpracuje posouzení možnosti využití fotovoltaického systému a posouzení výhodnosti akumulace elektrické energie s ohledem na spotřebu budovy včetně spotřeby systému nuceného větrání, dále posouzení možnosti akumulace přebytečné energie. Posouzení bude zpracované v souladu s Metodikou výpočtu kritérií solárních fotovoltaických systémů pro veřejné budovy OPŽP. Posouzení bude obsahovat výpočet předpokládaných nákladů na realizaci opatření a dobu jejich návratnosti

g) Posouzení úspor energií

Zhotovitel v rámci posouzení úspor energií zpracuje odhad předpokládaných úspor energií, které generují jednotlivá výše navržená opatření a celkové úspory při realizaci všech navržených opatření. Posouzení bude sloužit zejména pro rozhodnutí objednatele, která opatření je efektivní realizovat s ohledem na možné čerpání dotací.

#### Formát odevzdání konceptu studie

listinná podoba: tištěný sešit formátu A3, a to ve 2 originálních vyhotovení s označením „KONCEPT“

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

#### Formát odevzdání čistopisu studie

listinná podoba: tištěný sešit formátu A3, a to ve dvou (2) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

Listinná podoba a digitální editovatelná podoba v musí obsahově a strukturou plně odpovídat digitální podobě ve formátu .PDF. Porušení tohoto ujednání se považuje za vadu části díla. V případě rozporu má přednost podoba digitální ve formátu .PDF.

### **Část 3 – zpracování dokumentace pro povolení stavby**

Projektová dokumentace bude obsahovat:

#### Oddíl 3.1 - dokumentaci pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb

Obsah dokumentace pro povolení stavby bude odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v rozsahu opatření zhotovitelem navržených v odsouhlasené studii a návrhu řešení statického zabezpečení. Objednatel má právo zpracování dokumentace pro některá opatření navržená ve studii nepožadovat, pokud nerealizace opatření nebude mít zásadní vliv na celkovou energetickou koncepci objektu. Rozsah opatření, na které objednatel nepožaduje zpracovat dokumentaci, objednatel písemně sdělí zhotoviteli v pokynu pro zahájení prací této části.

Projektová dokumentace bude složena z následujících stavebních objektů:

- SO 01 Snížení energetické náročnosti budovy
- SO 02 Systém nuceného větrání s využitím zpětného získávání tepla. Součástí projektové dokumentace bude i návrh nezbytných změn elektroinstalace a stavebních úprav.
- SO 03 Otopná soustava a ohřev TUV. Součástí projektové dokumentace bude i návrh nezbytných změn elektroinstalace a stavebních úprav.
- SO 04 Fotovoltaický systém
- SO 05 Hospodaření s dešťovou vodou
- SO 06 Výměna rozvodů vody
- SO 07 Opatření vedoucí k bezbariérovosti objektu

Číslování a názvy stavebních objektů mohou být upraveny v rámci zpracování projektové dokumentace, pokud úpravu odsouhlasí objednatel.

#### Oddíl 3.2 - plán BOZP stavby

Zhotovitel v rámci části 3 zajistí veškeré činnosti dané příslušnými právními a technickými předpisy pro danou činnost, tj. především činnosti dle §7 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Tyto činnosti zajistí prostřednictvím k tomuto odborně způsobilé osoby (dále jen koordinátor BOZP).

Koordinátor BOZP zpracuje přehled platných právních předpisů, které se přímo vztahují ke konkrétní stavbě současně s informacemi o rizicích, která jsou spojená s prováděním pracovních činností na staveništi a další

podklady zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce pro dodavatele stavebních prací.

Dále předá projektantovi informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, předkládá podněty a technická řešení nebo organizační opatření, stejně jako poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP.

Koordinátor BOZP zpracuje plán BOZP stavby. Do tohoto plánu zapracuje požadavky na BOZP při udržovacích pracích. Tyto požadavky budou dále zapracovány do projektové dokumentace (ve fázích 4 a 6).

Plán BOZP předá zhotovitel objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF a upravitelném formátu (např. dokument MS Word).

### Oddíl 3.3 energetický posudek objektu

- Energetický posudek bude zpracován na základě zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie v platném znění.
- Energetický posudek bude zpracován dle schváleného vzoru a v souladu se závaznými podmínkami pro žadatele Operačního programu Životní prostředí, prioritu 1 specifický cíl 1.1. Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů specifický cíl 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, včetně kritérií udržitelnosti stanovených v uvedené směrnici
- Navržená opatření budou vycházet z podmínek příslušného operačního programu a ze závazných podmínek pro žadatele
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 a 3 vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- Po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011).
- V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“. Energetický management je v objektu zaveden. Návrh bude obsahovat posouzení, zda zavedený energetický management splňuje požadavky aktuální výzvy v rámci „Operačního programu Životní prostředí“. V případě, že v souladu není, navrhne úpravy systému energetického managementu.
- Bude dodržen soulad energetického posudku a projektové dokumentace a to zejména s ohledem na doporučené opatření energetického posudku a s ohledem na plochy zateplovacích konstrukcí objektu.
- Případný nesoulad v plochách zateplovacích konstrukcí bude vysvětlen jak energetickým auditorem, tak projektantem a bude zřejmé, která hodnota je platná pro zpracování žádosti o dotaci z OPŽP.
- Z energetického posudku bude zřejmé:
  - jaká opatření ke snížení energetické náročnosti budou realizována – jejich parametry, např. plochy zateplení, jejich izolace (tl. v mm, lambda), výplně otvorů – m<sup>2</sup>, U, VZT – účinnost, kapacita, osvětlení – m<sup>2</sup>, LUX
  - jaké úspory energie v technických jednotkách přinesou, podle opatření jednotlivě i celkem
  - emise skleníkových plynů, opět podle opatření jednotlivě i celkem
  - údaje musí být v souladu s PENB

### Oddíl 3.4 průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- bude obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy na navrženou variantu opatření,

### Oddíl 3.5 energetický štítek obálky budovy

- bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření,

- bude obsahovat protokol k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2,
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem a

### Oddíl 3.6 hluková studie

Hluková studie bude zahrnovat posouzení vlivu umístění vzduchotechnických jednotek na splnění hygienických limitů hladin hluku ve vnitřním i vnějším prostředí.

Oddíl 3.7 odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na zateplovaném objektu

### Formát odevzdání konceptu dokumentace pro povolení stavby

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

### Formát odevzdání konceptu dokumentace pro povolení stavby pro dotčené subjekty

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT pro DOS“

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF/A-3 ověřené digitálním autorizačním razítkem a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

### Formát odevzdání čistopisu dokumentace pro povolení stavby

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních s označením „ČISTOPIS“

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF/A-3 ověřené digitálním autorizačním razítkem a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

Listinná podoba a digitální editovatelná podoba v musí obsahově a strukturou plně odpovídat digitální podobě ve formátu .PDF. Porušení tohoto ujednání se považuje za vadu části díla. V případě rozporu má přednost podoba digitální ve formátu .PDF.

## **Část 4 – Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby**

A. Inženýrská činnost před podáním žádosti o povolení stavby bude zahrnovat:

- projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu zejména (Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí) a zajištění jejich závazných stanovisek,
- stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jehož ochranných pásmech budou stavební úpravy prováděny,
- zastupování stavebníka ve všech správních úkonech v celém správním řízení, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí, vedeném správním orgánem.

B. Inženýrská činnost od podání žádosti o stavební povolení bude zahrnovat:

- Součinnost zhotovitele se stavebním úřadem při vydání stavebního povolení včetně zabezpečení nabytí právní moci a předání pravomocného stavebního povolení

#### Formát odevzdání výsledků inženýrské činnosti

listinná podoba: tištěný sešit formátu A4, a to v 1 originálním vyhotovení u dokladů vydávaných listinnou formou doplněný o výtisk dokladů vydávaných ve formě digitální.

digitální podoba: originály dokladů vydávaných digitální formou s digitálním podpisem doplněný o digitalizovanou kopii dokladů vydávaných ve formě listinné na 1 digitálním nosiči

## **Část 5 – zpracování dokumentace pro provádění stavby**

### **5.1 projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb**

Projektová dokumentace bude:

- zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- rozsah dokumentace pro provedení stavby bude odpovídat opatřením navrženým v dokumentaci pro povolení stavby
- bude členěna na stavební objekty dle dokumentace pro povolení stavby
- musí zahrnovat veškerá opatření uvedená v energetickém posudku (včetně parametrů)
- obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení,
- obsahovat zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby,
- sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,

#### Formát odevzdání konceptu dokumentace pro provádění stavby

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

#### Formát odevzdání čistopisu dokumentace pro provádění stavby

listinná podoba: výtisk ve 6 originálních vyhotoveních s označením „ČISTOPIS“

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF/A-3 ověřené digitálním autorizačním razítkem a dále editovatelnou podobu ve vektorovém formátu .DWG u výkresové části, textové a tabulkové části ve formátu .XLSX a .DOCX, a to na 1 digitálním nosiči

Listinná podoba a digitální editovatelná podoba v musí obsahově a strukturou plně odpovídat digitální podobě ve formátu .PDF. Porušení tohoto ujednání se považuje za vadu části díla. V případě rozporu má přednost podoba digitální ve formátu .PDF.

## 5.2 předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech

Týdenní harmonogram prováděných prací bude členěn podle druhu prováděných prací, po jednotlivých stavebních objektech a jednotlivých sekcích budovy. Harmonogram výstavby bude konzultován s provozovatelem zařízení a investorem stavby. Stavební úpravy budou probíhat za částečného provozu. Provozovatel je schopen uvolnit pro provádění stavebních úprav vždy jeden pavilon. Stavební úpravy některých provozů (např. jídelny s vývařovnou, třídy MŠ) bude možné provádět pouze o letních prázdninách.

### Formát odevzdání harmonogramu výstavby v týdnech

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF/A-3 a dále editovatelnou podobu ve formátu .XLSX a to na 1 digitálním nosiči

## 5.3 položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v poslední zveřejněné cenové úrovni. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2015\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Objednatel preferuje cenovou soustavu ÚRS Praha.
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr ve formátu \*.XLS musí obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek.
- U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude

součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.

- Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- Položky vedlejších rozpočtových nákladů dodavatel projedná s objednatelem před finalizací rozpočtu a výkazu výměr.

#### Formát odevzdání harmonogramu výstavby v týdnech

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF/A-3 ověřené digitálním autorizačním razítkem, dále vyhotovení v dále vyhotovení v obecném rozpočtovém formátu .XML a editovatelnou podobu ve formátu .XLSX a to na 1 digitálním nosiči. XML je otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný

### **Část 6 – Součinnost při podání žádosti o dotaci**

Součinnost zhotovitele při podání žádosti o dotaci spočívá v:

- doplnění údajů v povinných přílohách výzvy OPŽP ve formuláři „Poskytnutí indikátorů (parametrů) pro hodnocení a monitorování projektu“ a ve formuláři Kumulativní rozpočet projektu, v části Stanovení maximálních způsobilých výdajů.
- rozčlenění nákladů stavby na způsobilé a nezpůsobilé náklady
- úprava dokumentace a energetického posudku v souladu s danou výzvou a dodatečnými požadavky poskytovatele dotace

### **Část 7 – Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

Zhotovitel bude asistovat objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu objednatel udělí nebo určí. Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na zhotovitele stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které zhotovitel zajistí a provede:

#### **Část 7a - Spolupráce při tvorbě zadávací dokumentace**

ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek či poskytování jakýchkoliv jiných objednatelům vyžádaných konzultací při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;

#### **Část 7b – Součinnost ve lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i

bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:

- poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;
- poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci;

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny

#### **Část 7c – Součinnost po lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

- a) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí objednatele o námitkách, které mají původ v projektové dokumentaci);
- b) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání objednatele).

### **Část 8 – Autorský dozor**

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje zejména výkon dozoru projektanta dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro objednatele během realizace stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby a zkušebního provozu stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy zhotovitele a zájmy objednatele.

Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků či detailů pro provedení stavby;
- řešení detailů nezbytných pro provedení stavby
- ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační (výrobní) dokumentace, zabezpečovaných přímo objednatelem nebo zhotovitelem stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou projektovou dokumentací a povolením stavby, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
- navrhnout objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem stavby odchyluje od schválené dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele stavby a dokumentace pro provádění stavby;
- účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby;
- účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, a to nejméně 2 x měsíčně po dobu trvání stavby
- účastnit se dalších jednání týkajících se provádění stavby na vyzvání objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky.



- kontrolovat dodržení dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným společným povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
- posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem;
- kontrolovat a schvalovat dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- poskytovat součinnost při projednání změn (změnových listů), spočívající v odsouhlasení změny technického řešení a kontroly výkazu výměr. V případě, že bude změna způsobena nevhodně navrženým řešením či chybou v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, odstraní zhotovitel vadu projektové dokumentace a zpracuje rozdílový výkaz výměr v rámci odstranění vady díla. Změny projektové dokumentace budou prováděny formou vydání číslovaných revizí jednotlivých výkresů, tabulkových částí či technických zpráv. Revize budou zasílány elektronicky ve formátu \*.pdf. V rámci autorského dozoru bude zhotovitelem projektové dokumentace vedena tabulka vydaných revizí projektové dokumentace. Revize projektové dokumentace včetně tabulky vydaných revizí budou zhotovitelem vkládány na sdílené úložiště určené objednatelem;
- pravidelně informovat objednatele o plnění povinností, včetně předávání informací o zjištěných neshodách a odsouhlasování vzorků, výrobních dokumentací apod.;
- účastnit se předání a převzetí stavby, kolaudace stavby nebo její ucelené části včetně posouzení dosažení požadovaných vlastností a parametrů z pohledu autorského dozoru;
- poskytování technické podpory objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání stavby zhotovitelem stavby;
- zpracování závěrečné zprávy z výkonu autorského dozoru.

## **Část 9 – Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu**

- a) Zpracování stanoviska energetického specialisty k dosaženým úsporám energií a emisí CO<sub>2</sub> po ukončení monitorovacího období (podklad pro provedení závěrečného vyhodnocení akce).
- b) Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu bude zpracován podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie v platném znění, v platném znění ve 2 listinných vyhotoveních a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf.

### Formát odevzdání harmonogramu výstavby v týdnech

listinná podoba: výtisk ve 2 originálních vyhotoveních

digitální podoba: vyhotovení ve formátu .PDF/A-3 na 1 digitálním nosiči

### Příloha č. 3 – Rozsah a struktura odhadu nákladů

Dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy musí být jakákoliv projektová dokumentace zpracována tak, aby odhad nákladů na realizaci stavby dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy. Pro účely sestavení odhadu nákladů bude zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni zahájení soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli s návrhem architektonické studie (ve stupni koncept architektonické studie a čístopis architektonické studie) a návrhem projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni, kdy je objednateli daná verze architektonické studie či projektové dokumentace odevzdána („kontrolní odhad nákladů“).

Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že není porušením článku 3 odst. 3.10 smlouvy, pokud kontrolní odhad nákladů překročí požadovanou investici na stavbu v maximální výši dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy.

#### Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů

##### A. Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů pro studii

Odhad nákladů/ kontrolní odhad nákladů se určí pomocí rozpočtových ukazatelů na úrovni ploch a objemů, případně jiným srovnáním na úrovni stavebních objektů dle rozsahu architektonické studie.

| Položka                   | Plocha | Jednotka       | Cena/jednotka<br>CZK/jed bez DPH | Cena celkem<br>CZK bez DPH |
|---------------------------|--------|----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Budovy</b>             |        |                |                                  |                            |
| Obestavěný prostor        |        | m <sup>3</sup> |                                  |                            |
| <b>Infrastruktura</b>     |        |                |                                  |                            |
| Inženýrské sítě           |        | m              |                                  |                            |
| <b>Ostatní</b>            |        |                |                                  |                            |
| Drobné stavby             |        | kpl            |                                  |                            |
| <b>SUBTOTAL</b>           |        |                |                                  |                            |
| <b>Rozpočtová rezerva</b> |        |                |                                  |                            |
| <b>TOTAL</b>              |        |                |                                  |                            |

**B. Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů pro DSP, DPS**

Odhad nákladů/ kontrolní odhad nákladů bude proveden po jednotlivých stavebních objektech dle zatřídění do klasifikace Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) ČSÚ a ÚRS dle rozsahu projektové dokumentace. Rozpočet bude zpracován na základě výkazu výměr stavebních konstrukcí, pomocí položek katalogů popisů a směrných cen, příp. agregovaných položek, přílohou je rekapitulace a krycí list stavby

| <b>Položka</b>                                  | <b>Plocha</b> | <b>Jednotka</b> | <b>Cena/jednotka</b> | <b>Cena celkem</b> |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| <b>Práce a dodávky HSV</b>                      |               |                 |                      |                    |
| Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu |               |                 |                      |                    |
| <b>Práce a dodávky PSV</b>                      |               |                 |                      |                    |
| Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu |               |                 |                      |                    |
| <b>Práce a dodávky M</b>                        |               |                 |                      |                    |
| Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu |               |                 |                      |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>                                 |               |                 |                      |                    |
| <b>Rozpočtová rezerva</b>                       |               |                 |                      |                    |
|                                                 |               |                 |                      |                    |
| <b>TOTAL</b>                                    |               |                 |                      |                    |

## Příloha č. 4 - Cena dle částí díla

**Pokyn pro vyplnění.** Při podání nabídky uchazeč vyplní pouze žlutě podbarvená pole. Ostatní pole se vyplní automaticky.

| ČÁST DÍLA / MILNÍK                                                                                                                    |                                                                                                  | %<br>NÁKLADŮ          | VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU<br>DÍLČÍ ČÁSTI CENY                                       | ČÁSTKA ZA DÍLČÍ<br>PLNĚNÍ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Část 1</b>                                                                                                                         | <b>Příprava projektu</b>                                                                         |                       |                                                                                  | <b>150 000 Kč</b>         |
| Část 1a                                                                                                                               | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                          |                       | Po odevzdání části 1a a její převzetí objednatelem                               | 150 000 Kč                |
| <b>Část 2</b>                                                                                                                         | <b>Zpracování studie (návrhu opatření)</b>                                                       |                       |                                                                                  | <b>150 000 Kč</b>         |
| Část 2a                                                                                                                               | Koncept studie                                                                                   | 40%<br>z ceny části 2 | Po odevzdání části 2a a její převzetí objednatelem                               | 60 000 Kč                 |
| Část 2b                                                                                                                               | Čistopis studie                                                                                  | 60%<br>z ceny části 2 | Po odevzdání části 2b a její převzetí objednatelem a odstranění všech jejích vad | 90 000 Kč                 |
| <b>Část 3</b>                                                                                                                         | <b>Zpracování dokumentace pro povolení stavby</b>                                                |                       |                                                                                  | <b>2 300 000 Kč</b>       |
| <b>3.1.</b>                                                                                                                           | Snížení energetické náročnosti - stavební úpravy                                                 |                       |                                                                                  | <b>1 500 000 Kč</b>       |
|                                                                                                                                       | Řešení bezbariérovosti                                                                           |                       |                                                                                  | <b>50 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Rekonstrukce rozvodů vody                                                                        |                       |                                                                                  | <b>50 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Zelené střechy                                                                                   |                       |                                                                                  | <b>30 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Hospodaření s dešťovou vodou                                                                     |                       |                                                                                  | <b>50 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Otopná soustava a ohřev TUV                                                                      |                       |                                                                                  | <b>50 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Systém nucené výměny vzduchu vč. stavebních úprav a úprav elektroinstalace                       |                       |                                                                                  | <b>80 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Výměna osvětlení                                                                                 |                       |                                                                                  | <b>30 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Rekonstrukce zbývajících elektroinstalace budovy                                                 |                       |                                                                                  | <b>70 000 Kč</b>          |
|                                                                                                                                       | Fotovoltaický systém                                                                             |                       |                                                                                  | <b>100 000 Kč</b>         |
|                                                                                                                                       | Akumulace přebytků energie                                                                       |                       |                                                                                  | <b>50 000 Kč</b>          |
| <b>3.2.</b>                                                                                                                           | Plán BOZP stavby                                                                                 |                       |                                                                                  | <b>10 000 Kč</b>          |
| <b>3.3. - 3.5.</b>                                                                                                                    | Energetické posouzení budovy                                                                     |                       |                                                                                  | <b>150 000 Kč</b>         |
| <b>3.6. - 3.7.</b>                                                                                                                    | Posudky                                                                                          |                       |                                                                                  | <b>80 000 Kč</b>          |
| Při úhradě jednotlivých dílčích částí bude účtován pouze podíl z ceny prací, které byly objednatelem zadány v pokynu k zahájení prací |                                                                                                  |                       |                                                                                  |                           |
| Část 3a                                                                                                                               | Koncept dokumentace pro vydání společného povolení                                               | 40%<br>z ceny části 3 | Po odevzdání části 3a a její převzetí objednatelem                               | maximálně<br>920 000 Kč   |
| Část 3b                                                                                                                               | Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby pro vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení | 30%<br>z ceny části 3 | Po odevzdání části 3b a její převzetí objednatelem                               | maximálně<br>690 000 Kč   |
| Část 3c                                                                                                                               | Čistopis dokumentace pro povolení stavby                                                         | 30%<br>z ceny části 3 | Po odevzdání části 3c a její převzetí objednatelem                               | maximálně<br>690 000 Kč   |

|                                                                                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Část 4                                                                                                                                | Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby                             | Po nabytí právní poci povolení stavby | 30 000 Kč                                                             |                         |
| Část 5                                                                                                                                | Zpracování dokumentace pro provádění stavby                                |                                       | 1 515 000 Kč                                                          |                         |
| 5.1.                                                                                                                                  | Snížení energetické náročnosti - stavební úpravy                           |                                       | 1 200 000 Kč                                                          |                         |
|                                                                                                                                       | Řešení bezbariérovosti                                                     |                                       | 25 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Rekonstrukce rozvodů vody                                                  |                                       | 25 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Zelené střechy                                                             |                                       | 15 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Hospodaření s dešťovou vodou                                               |                                       | 15 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Otopná soustava a ohřev TUV                                                |                                       | 30 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Systém nucené výměny vzduchu vč. stavebních úprav a úprav elektroinstalace |                                       | 50 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Výměna osvětlení                                                           |                                       | 20 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Fotovoltaický systém                                                       |                                       | 20 000 Kč                                                             |                         |
|                                                                                                                                       | Akumulace přebytků energie                                                 |                                       | 25 000 Kč                                                             |                         |
| 5.2.                                                                                                                                  | Předpokládaný harmonogram výstavby                                         |                                       | 10 000 Kč                                                             |                         |
| 5.3.                                                                                                                                  | Položkový rozpočet a výkaz výměr                                           |                                       | 80 000 Kč                                                             |                         |
| Při úhradě jednotlivých dílčích částí bude účtován pouze podíl z ceny prací, které byly objednatelem zadány v pokynu k zahájení prací |                                                                            |                                       |                                                                       |                         |
| Část 5a                                                                                                                               | Koncept dokumentace pro provádění stavby                                   | 40% z ceny části 5                    | Po odevzdání části 5a a její převzetí objednatelem                    | maximálně<br>606 000 Kč |
| Část 5b                                                                                                                               | Čistopis dokumentace pro provádění stavby                                  | 60% z ceny části 5                    | Po odevzdání části 5b a její převzetí objednatelem                    | maximálně<br>909 000 Kč |
| Část 6                                                                                                                                | Součinnost při podání žádosti o dotaci                                     |                                       | Po podání žádosti o dotaci objednatelem                               | 10 000 Kč               |
| Část 7                                                                                                                                | Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby                 |                                       | Po skončení lhůty pro námitky zadávacího řízení na zhotovitele stavby | 10 000 Kč               |
| Část 8                                                                                                                                | Autorský dozor<br>přepokládaná doba výstavby 26 měsíců                     | 14 400 Kč                             | Poodstranění poslední vady či nedodělku stavby                        | 374 400 Kč              |
|                                                                                                                                       |                                                                            | měsíčně                               |                                                                       |                         |
| Část 9                                                                                                                                | Zpracování Energetického posudku po realizaci opatření                     |                                       | Po odevzdání Energetického posudku, jeho převzetí objednatelem        | 60 000 Kč               |
| Cena celkem bez DPH                                                                                                                   |                                                                            |                                       |                                                                       | 4 599 400 Kč            |

| <b>Cena za plnění poskytovaná pouze na základě pokynu objednatele –<br/>vícepráce:</b> |                                                    | <b>vícenáklady a</b>              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DRUH VÍCEPRÁCE</b>                                                                  | <b>VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU<br/>DÍLČÍ ČÁSTI CENY</b> | <b>ČÁSTKA ZA DÍLČÍ<br/>PLNĚNÍ</b> |
| cena za 1 včetisk architektonické studie                                               | po převzetí objednatelem                           | <b>7 200 Kč</b>                   |
| cena za 1 včetisk DUSP                                                                 | po převzetí objednatelem                           | <b>20 000 Kč</b>                  |
| cena za 1 včetisk DPS                                                                  | po převzetí objednatelem                           | <b>25 000 Kč</b>                  |
| cena za 1 včetisk PI                                                                   | po převzetí objednatelem                           | <b>25 000 Kč</b>                  |
| Cena za 1 h vícepráce autorizovaného inženýra                                          | po převzetí části díla<br>objednatelem             | <b>1 200 Kč</b>                   |
| Cena za 1 h vícepráce technika prostředí staveb                                        | po převzetí části díla<br>objednatelem             | <b>1 200 Kč</b>                   |
| Cena za 1 h vícepráce - kresličské práce                                               | po převzetí části díla<br>objednatelem             | <b>1 100 Kč</b>                   |
| Cena za 1 h vícepráce - průzkumné práce                                                | po převzetí části díla<br>objednatelem             | <b>1 500 Kč</b>                   |
| Cena za 1 h vícepráce - rozpočtářské práce                                             | po převzetí části díla<br>objednatelem             | <b>1 000 Kč</b>                   |

**Příloha č. 5 - Harmonogram činností zhotovitele**

| ČÁST PLNĚNÍ   |                                                                                                  | MILNÍK                                              | TERMÍN SPLNĚNÍ                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Část 1</b> | <b>Příprava projektu</b>                                                                         |                                                     |                                                           |
| Část 1a       | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                          | Předání a převzetí části 2a                         | <b>6 týdnů</b><br>od pokynu objednatele k zahájení prací  |
| <b>Část 2</b> | <b>Zpracování studie (návrhu opatření)</b>                                                       |                                                     |                                                           |
| Část 2a       | Koncept studie                                                                                   | Odevzdání části 2a                                  | <b>8 týdnů</b><br>od pokynu objednatele k zahájení prací  |
| Část 2b       | Čistopis studie                                                                                  | Předání a převzetí části 2b                         | <b>2 týdny</b><br>od pokynu objednatele k zahájení prací  |
| <b>Část 3</b> | <b>Zpracování dokumentace pro povolení stavby</b>                                                |                                                     |                                                           |
| Část 3a       | Koncept dokumentace pro vydání společného povolení                                               | Odevzdání části 3a                                  | <b>10 týdnů</b><br>od pokynu objednatele k zahájení prací |
| Část 3b       | Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby pro vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení | Odevzdání části 3b                                  | <b>4 týdny</b><br>od pokynu objednatele k zahájení prací  |
| Část 3c       | Čistopis dokumentace pro povolení stavby                                                         | Předání a převzetí části 3c                         | <b>2 týdny</b><br>od ukončení plnění části 4b             |
| <b>Část 4</b> | <b>Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby</b>                                            |                                                     |                                                           |
| Část 4a       | Inženýrská činnost před podáním žádosti o povolení stavby                                        | odevzdání souhlasných stanovisek dotčených subjektů | <b>5 týdnů</b><br>od ukončení plnění části 3b             |
| Část 4b       | Inženýrská činnost od podání žádosti o povolení stavby                                           | Nabytí právní poci povolení stavby                  | <b>1 týdnů</b><br>od ukončení plnění části 4a             |

| ČÁST PLNĚNÍ   |                                                                   | MILNÍK                                                                        | TERMÍN SPLNĚNÍ                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Část 5</b> | <b>Zpracování dokumentace pro provádění stavby</b>                |                                                                               |                                                              |
| Část 5a       | Koncept dokumentace pro provádění stavby                          | Odevzdání části 5a                                                            | <b>10 týdnů</b><br>od pokynu objednatele<br>k zahájení prací |
| Část 5b       | Čistopis dokumentace pro provádění stavby                         | Předání a převzetí části 5b                                                   | <b>4 týdny</b><br>od pokynu objednatele<br>k zahájení prací  |
| <b>Část 6</b> | <b>Součinnost při podání žádosti o dotaci</b>                     | Podání žádosti o dotaci                                                       | od pokynu objednatele<br>k zahájení prací                    |
| <b>Část 7</b> | <b>Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby</b> | Ukončení lhůty pro námitky účastníků v zadávacím řízení na zhotovitele stavby | od pokynu objednatele<br>k zahájení prací                    |
| <b>Část 8</b> | <b>Autorský dozor</b>                                             | odstranění poslední vady či nedodělku stavby                                  | od pokynu objednatele<br>k zahájení prací                    |
| <b>Část 9</b> | <b>Zpracování Energetického posudku po realizaci opatření</b>     | Předání a převzetí části 8b                                                   | <b>4 týdny</b><br>od pokynu objednatele<br>k zahájení prací  |



## **Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli**

### **Dokumenty předané v rámci zadávacího řízení**

- Pasport objektu včetně BIM modelu zpracovaný společností Visual Systems s.r.o., Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1 v únoru 2024
- Zaměření skutečného stavu z ledna 2010
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) z prosince 2008
- Energetický audit z prosince 2008.

### **Dokumenty předané po podpisu smlouvy**

- Původní dokumentace ke stavebnímu řízení.
- Projektová dokumentace rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ Jižní, Česká Lípa zpracovaná STORING s.r.o., V Horkách 94/5, 46007 Liberec ze září 2004
- Projektová dokumentace Oprava střechy MV zpracovaná ASPO eu s.r.o., Hrnčířská 859/94, 470 01 Česká Lípa v březnu 2013
- Projektová dokumentace Oprava střechy U2 zpracovaná ASPO eu s.r.o., Hrnčířská 859/94, 470 01 Česká Lípa v červnu 2013
- Projektová dokumentace Změny využití družina na MŠ zpracovaná AG-Plan s.r.o., Široká 240, Nový Bor v prosinci 2013
- Projektová dokumentace Statické zajištění a oprava atria ZŠ Jižní, Česká Lípa zpracovaná KCE statika a dynamika s.r.o., Na zápraží 403, 460 07 Liberec 3 v červnu 2017 včetně Odvodnění pozemku zpracované SNOWPLAN, spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III – Jeřáb
- Projektová dokumentace Vestavba MŠ do objektu ZŠ Jižní č.p. 1903 zpracovaná Ivanem Perglerem, Údolní 895/6, 40 01 Liberec 1 v srpnu 2019
- Projektová dokumentace Tělocvična ZŠ Jižní – výměna oken zpracovaná Petrem Kubišem, Smetanova 107, 471 12 Kamenický Šenov v únoru 2020
- Projektová dokumentace Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S3 zpracovaná Petrem Kubišem, Smetanova 107, 471 12 Kamenický Šenov v únoru 2020
- Projektová dokumentace ZŠ Jižní – výměna oken MV severní strana zpracovaná Petrem Kubišem, Smetanova 107, 471 12 Kamenický Šenov v březnu 2021
- Projektová dokumentace Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1 zpracovaná Petrem Kubišem, Smetanova 107, 471 12 Kamenický Šenov v únoru 2023
- Projektová dokumentace ZŠ Jižní – výměna oken U2 jižní strana zpracovaná Petrem Kubišem, Smetanova 107, 471 12 Kamenický Šenov v červenci 2023
- Projektová dokumentace ZŠ Jižní – výměna oken U1 jižní strana zpracovaná Petrem Kubišem, Smetanova 107, 471 12 Kamenický Šenov v červnu 2024
- Spotřeby energií za poslední 3 roky.
- Soupis významných elektrospotřebičů v budově ZŠ Školní.

### **Veřejně dostupné dokumenty**

- Územní plán Česká Lípa - Úplné znění po vydání Změny č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 9  
<https://www.mucl.cz/uzemni%2Dplan/ds-2254/p1=46268>
- Strategie rozvoje města  
<https://www.mucl.cz/strategie%2Drozvoje%2Dmesta%2Dceska%2Dlipa/ds-1091/p1=46269>
- Pravidla pro užívání znaku, praporu a loga města Česká Lípa  
<https://www.mucl.cz/smernice%2Dmesta/ds-1129/p1=46272>
- Operační program životního prostředí  
<https://opzp.cz/dokumenty/>