

Dodatek č. 7 **ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor**

uzavřené dne 1. 6. 2021 mezi:

Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Organizace vedená Krajským soudem v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880

(dále jen půjčitel)

a

Domov Březiny, příspěvková organizace

Se sídlem: Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald

Zastoupena: Ing. Pavlem Zelkem, ředitelem

IČ: 00847348

DIČ: Organizace není plátcem DPH

Organizace vedená Krajským soudem v Ostravě, odd. Pr, vložce č. 910

(dále jen vypůjčitel)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 takto:

1) V čl. III. Cena služeb se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Vypůjčitel hradí cenu služeb, které půjčitel vypůjčitelu v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor poskytuje v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb půjčitelu, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² vypůjčené plochy tj.
měsíční paušál **158 247,00 Kč + 12 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných ve vypůjčených prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **97 165,00 Kč + 21 % DPH**
- **část elektrické energie zřízené kuchyňky v 1. NP budovy LDN** bude refakturována
měsíčně dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném elektroměru

- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **75 649,00 Kč + 12 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **2 000,00 Kč + 21 % DPH**
- **stravné zaměstnanců** refakturováno měsíčně dle skutečnosti a platného ceníku půjčitele
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **3 200,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory**
fakturovány měsíčně dle skutečnosti
- **parkování 4 vozidel sloužící pro výkon jejich činnosti nebude účtováno**
- **půjčitel bude zajišťovat vypůjčiteli stravu pro klienty ve formě oběda a malé svačinky**
fakturováno **85,00 Kč vč. DPH / strava 1 klienta**
- **přeprava stravy**
měsíční paušál **19 835,00 Kč + 21 % DPH**
- **úklidové služby si vypůjčitel zajišťuje ve vlastní režii na vlastní náklady**
- **vypůjčitel si na vlastní náklady zajišťuje odvoz a likvidaci odpadů (komunál, nebezpečný a další dle druhu odpadu). Odpad bude umístěn v kontejnerech s označením vypůjčitele, na místě určeném půjčitelem.**

2) V čl. III. Cena služeb se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena služeb činí **měsíčně 409 825,50 Kč včetně DPH**. Cena bude vypůjčitelem hrazena na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li půjčitel jinak, a to na základě faktury vystavené půjčitelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2025** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.

3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Petřvaldě dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
Ing. Pavel Zelek
ředitel