

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: **MP/N/DZ/23/346**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Casa D'Angelo s.r.o.

se sídlem: Naardenská 665/1, 162 00 Praha

IČO: 05722632

DIČ: CZ05722632

zastoupená: [REDACTED]

jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: ... [REDACTED]

ID datové schránky: u2nafbk

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 269569

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.,
Správa Karlovy Vary**

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel Správy
Karlovy Vary

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského

soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek

- parc. č. **1004/1** o výměře 3155 m²,
- parc. č. **1018/1** o výměře 29579 m²

v katastrálním území **Libyně**, obec Lubenec, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. **329**.

1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D6 SSÚD Lubenec**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména pro SO 501 STL plynovod, SO 407 Přípojka SOS a DIS kabelů od SO491, 497 a SO 406 Přípojka slaboproudého kabelu SSÚD, SO 101 Komunikace a zpevněné plochy SSÚD, SO 801 Oplocení SSÚD, SO 802 Vegetační úpravy SSÚD, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy:

Pozemek	parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru (m²)	Stavební objekt
	1004/1	orná půda	127	407, 406
	1018/1	orná půda	703	101, 801, 802

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1

Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **19 920,-Kč/rok** (slovy: *devatenáct tisíc devět set dvacet korun českých*). Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2025 ze dne 22.11.2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od DPH. Předmět nájmu nebude užíván za účelem uskutečňování ekonomické činnosti.

- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného

z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánec) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným

stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany. Pozn. bude ponecháno v případě, že smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- 2x zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

CASA D'ANGOLO s.r.o.
Naardenská 665/1
162 00 Praha 6 - Libeň
IČ: 057 22 632, DIČ: CZ05722632
spis. značka C269569 Městský soud v Praze

Za Pronajímatele:

V dne

[Podpis] *21.2.2017*

[Černá šedle]

Za Nájemce:

V Karlových Varech dne

[Podpis]

[Černá šedle]
ředitel Správy Karlovy Vary



SSÚD Lubenec

Příloha č. 2

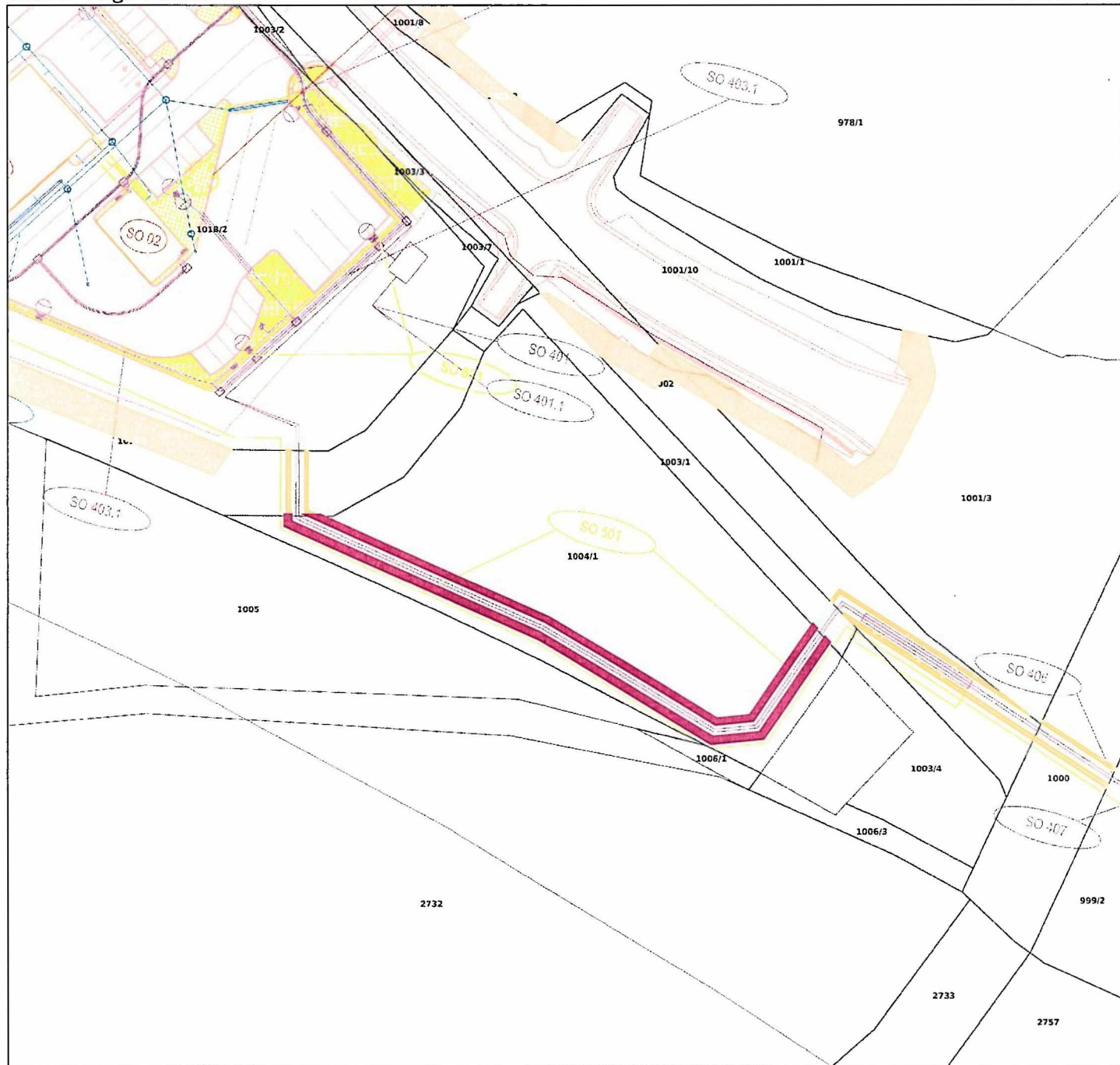
SO 501 STL plynovod

SO 406 Přípojka slaboproudého kabelu SSÚD

SO407 Přípojka SOS a DIS kabelů

Casa D'Angolo s.r.o.

MP/N/DZ/23/346



1 : 1000

KN mapa stav k
1.10.2024

Dočasný zábor nad 1 rok

Dočasný zábor do 1 roku

Zvýraznění předmětu
smlouvy

Katastrální území Libyně
parc. č. 1004/1
LV329

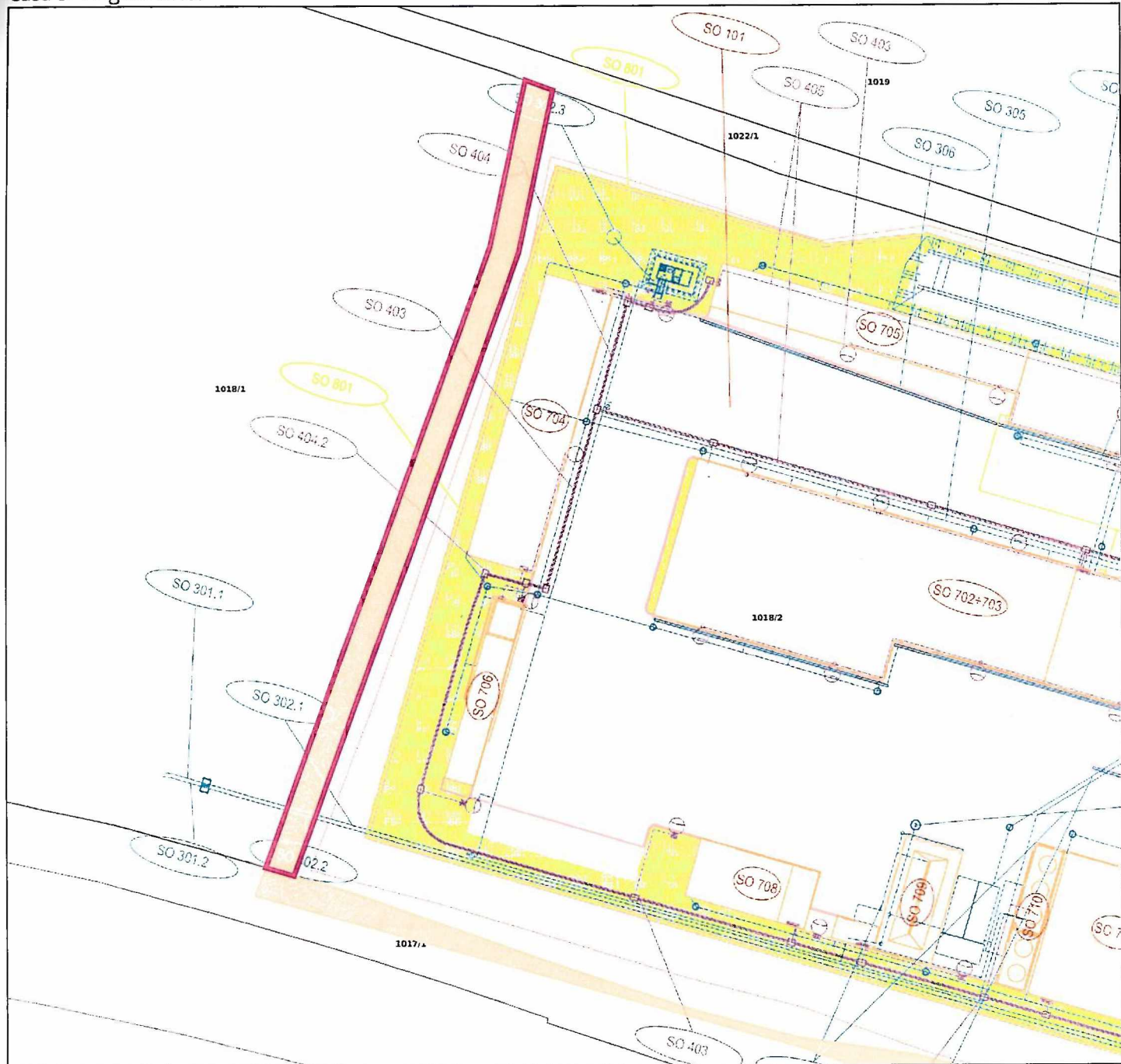
CASA D'ANGOLO s.r.o.

ph spis značka C269569 Městský soud v Praze

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy SSÚD
SO 801 Oplocení SSÚD
SO 802 Vegetační úpravy SSÚD

Casa D'Angolo s.r.o.

MP/N/DZ/23/346



1 : 1000

KN mapa stav k
1.10.2024

Dočasný zábor nad 1 rok

Dočasný zábor do 1 roku

Zvýraznění předmětu
smlouvy

Katastrální území Li
parc. č. 1

