

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
bankovní spojení: UniCredit Bank CZ a SK, a.s., č.ú. 2105677586/2700
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1104
zastoupená: Ing. Daniel Morys, MBA předseda představenstva a
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

(dále jen „prodávající“)

a

EUREX MEDICA spol. s r.o.

se sídlem: Výstavní 604/111, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 47681331
DIČ: CZ47681331
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 5507805003/2700
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4573
zastoupená: Marianem Černým, jednatelem

(dále jen „kupující“)

kupující a prodávající dále společně také jako „smluvní strany“

Čl. I Úvodní ustanovení

- Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku:
 - par. č. 25/7, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
 - par. č. 25/16, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1435 pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava.
- Kupující má zájem koupit pozemek parc.č. 25/7 a část pozemku parc.č. 25/16.
- Za účelem rozdělení pozemku nechal kupující vyhotovit geometrický plán. Na základě geometrického plánu č. 3523-211b/2024 vyhotoveného GAKO-Oblouk s.r.o., pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava potvrzeného katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 23.8.2024 (dále jen „geometrický plán“), se z pozemku par. č. 25/16, ostatní plocha, neplodná půda, v kat. území Vítkovice oddělila část o označení jako „pozemek parc. č. 25/26“ o výměře 15 m².
- Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- Sdělením k dělení a scelení pozemků, které vydal stavební úřad městského obvodu Ostrava-Vítkovice, pod č.j. VITK/26655/24/SŘDaOP/Ha ze dne 13.12.2024 byl schválen navrhovaný záměr dělení pozemku par. č. 25/16, ostatní plocha, neplodná půda v kat. území Vítkovice, když z pozemku par. č. 25/16 bude oddělená část o výměře 15 m² označená v geometrickém plánu jako pozemek parc.č. 25/26.
- Pozemek par. č. 25/7, ostatní plocha, neplodná půda a část pozemku parc. č. 25/16, označená v geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 25/26 o výměře 15 m² vše kat. území Vítkovice jsou dále společně označovány jako „předmět koupě“.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto za podmínek níže sjednaných prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu. Kupující tímto předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou zapsaných věcných břemen, a to:
 - *věcné břemeno uložení a provozování teplovodního kanálu s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho údržby a oprav dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1950-17/2012 pro oprávněného ČEZ ESL, s.r.o., Výstavni 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 27804721 zapsaného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.11.2012 pod č. V-12152/2012-807 a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.3.2016 zapsaného pod č. V-5296/2016-807 k pozemku parc. č. 25/7 i pozemku parc. č. 25/16;*
 - *věcné břemeno uložení a provozování 25 ks sloupů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1921-201A/2011 pro Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00845451 zapsaného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.12.2013 pod č. V-15151/2013-807 k pozemku parc.č. 25/16.*
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

Čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu předmětu koupě ve výši ceny obvyklé stanovené na základě cenové mapy. Kupní cena předmětu koupě tedy činí 1.730,- Kč/ m² (1.730,- Kč x 173 m²), tj. **celkem 299.290,- Kč** (slovy: dvě-stě-devadesát-devět-tisíc-dvě-stě-devadesát-korun-českých).
2. Dodání předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednaná kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu prodávajícím na bankovní účet prodávajícího č. 2105677586/2700, vedený u UniCredit Bank, a.s., a to do 20 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Kupující je dále povinen uhradit prodávajícímu 1.000,- Kč, a to náhradu nákladů, které prodávající vynaložil na správní poplatek stavebnímu úřadu, který rozhodoval o rozdělení pozemku. Částku 1.000,- Kč je povinen kupující uhradit do 10 dnů od podpisu smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu

Čl. IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající, k čemuž ho Kupující tímto výslovně zmocňuje, a to do 15 dnů po zaplacení Kupní ceny v souladu s čl. III. odst. 3. této Smlouvy.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

6. V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Prodávající je povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
7. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
8. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se považuje za účinné, okamžikem povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že Prodávající nepodá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu pracovišti ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, a Prodávající je povinen do 30 kalendářních dnů od doručení odstoupení vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy a pošle prodávajícímu vyznění o zveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv na email xxx.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva, a s výjimkou vlastnoručních podpisů smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
6. Kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Kupující na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava

a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle tímto připojují své podpisy.
8. Dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. udělila přechozí souhlas s uzavřením této smlouvy dne 23.1.2025.

Datum:

Datum:

Prodávající:

Kupující:

za EUREX MEDICA spol. s r.o.
Marian Černý
jednatel
(ověřený podpis)

za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva