

DODATEK č. 18 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 107N07/04**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 107N07/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 28.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 281, katastrální území Budeč u Číhané, obec Úněšov** třetí osoba, Sdružení Akhal-Teke.cz, U topíren 860/2, 170 00 Praha – Holešovice, na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 6PR15/04 ze dne 24.4.2015. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015

- dne 28.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 150/1 a KN 155/1, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 011504/2015/R5227 ze dne 9.1.2015. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- dne 23.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 851, KN 852 a KN 1594, katastrální území Pernarec, obec Pernarec** třetí osoba Římskokatolická farnost Dolní Bělá, Dolní Bělá 41, 331 52 Dolní Bělá na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 158682/2015/R6754 ze dne 26.3.2015. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájmné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- z důvodu provedené obnovy operátu v rámci neřešených pozemků v KoPÚ prováděné **v katastrálním území Úterý, obec Úterý** se upravují následující pozemky k 16.1.2015 takto:

Původní stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Úterý	Úterý	KN	558/3	5244	ostatní plocha
Úterý	Úterý	KN	620/3	13	trvalý travní porost
Úterý	Úterý	EN	643/1	11622	neuveđen

Nový stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Úterý	Úterý	KN	558/3	4948	ostatní plocha
Úterý	Úterý	KN	620/3	15	trvalý travní porost
Úterý	Úterý	KN	643/1	10990	ostatní plocha

Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- dne 17.6.2015 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 208332/2015 – viz příložené Oznámení o zániku nájmního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájmné za pozemky **KN 1856/1, PK 2284, KN 2399, PK 3567 a PK 3606/1 v katastrálním území Křelovice u Pernarce, obec Křelovice**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- na základě geometrických plánů číslo 264-99/2014 a 266-99/2014 vyhotovených firmou Dankovič, geodetická kancelář s.r.o. Plzeň došlo k datu 23.4.2015 k této úpravě pozemku v k.ú. Pernarec, obec Pernarec:

původní stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Pernarec	Pernarec	KN	850/8	8854	ostatní plocha

nový stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Pernarec	Pernarec	KN	850/8	24	ostatní plocha

Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- dne 1.9.2015 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 407087/2015 **v katastrálním území Vidžín a navazující části katastrálního území Úterý, obec Úterý** – viz příložené Oznámení o zániku nájmního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájmné za pozemek **EN 208/1, katastrální území Vidžín, obec Úterý**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- dne 10.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 19/1, katastrální území Budeč u Číhané, obec Úněšov** třetí osoba Obec Úněšov, Úněšov 76, 330 38 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu číslo 1010991604 ze dne 4.5.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne 18.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 789/12 a 789/13, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Ing. Petr Panoš, bytem K Češníkům 24, 326 00 Plzeň na základě Kupní smlouvy číslo 1090921504 ze dne 8.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016

- dne 18.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 789/9, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Ing. Petr Panoš, bytem K Češníkům 24, 326 00 Plzeň na základě Kupní smlouvy číslo 1089921504 ze dne 8.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne 23.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1124/10, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Ing. Jiří Vaněk, bytem Jeřabinová 290, 337 01 Rokycany na základě Kupní smlouvy číslo 1085921504 ze dne 10.2.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- na základě geometrického plánu číslo 269-134/2015 ze dne 4.11.2015 došlo k datu 19.4.2016 k přečíslování části pronajatého pozemku v k.ú. Pernarec, obec Pernarec takto:

původní stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Pernarec	Pernarec	KN - část	1018	12465	orná půda

nový stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Pernarec	Pernarec	KN	1018/1	12465	orná půda

- na základě geometrického plánu číslo 157-254/2015 vyhotoveného firmou GEOREAL spol. s r.o. Plzeň došlo k rozdělení původního pozemku v k.ú. Dolní Jamné, obec Bezvěrov takto:

původní stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	155/8	33519	orná půda

nový stav

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	155/8	21726	orná půda
Bezvěrov	Dolní Jamné	KN	155/12	11793	orná půda

dne 8.2.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 155/12, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov (viz nový stav ve výše uvedené tabulce) třetí osoba, Římskokatolická farnost Manětín, Manětín 11, 331 62 Manětín na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU

28998/2016/R16445 ze dne 20.1.2016. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

- dne 26.4.2016 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 089228/2016 v **katastrálním území Úterý a navazujících částech katastrálních území Vidžín a Olešovice** – viz příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za pozemky **KN 786/2, GP 2081/1 a KN 2173/12, katastrální území Úterý, obec Úterý**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 146,-Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set čtyřicet šest korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2015:

K 1.10.2015 byl předpis změněn z výše uvedených důvodů z původní částky 42 065,- Kč na částku 38 558,- Kč (slovy: třicet osm tisíc pět set padesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 29 597,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set devadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 8 961,- Kč (slovy: osm tisíc devět set šedesát jedna korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 107N07/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 3 599,- Kč (slovy: tři tisíce pět set devadesát devět korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 30 561,-Kč (slovy: třicet tisíc pět set šedesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 27 486,- Kč (slovy: dvacetsedm tisíc čtyřista osmdesát šest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 3 075,- Kč (slovy: tři tisíce sedm set pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.9.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Úněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID registrace

Registraci provedl: Jitka Havránková

V Plzni dne