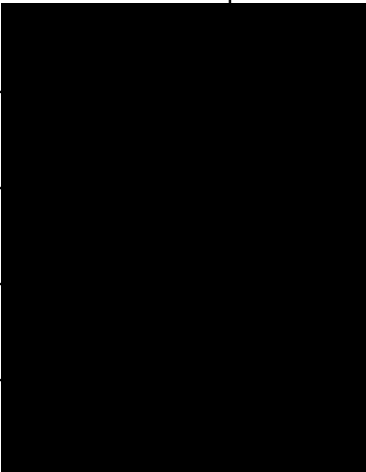


## Příloha č. 1. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tato příloha obsahuje popis výchozího stavu (tj. stavu k 1/2024 před realizací opatření dle této smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet úspory nákladů.

| Číslo | Název objektu         | Adresa                                   | Katastrální území                                                                   | Parc. č. |
|-------|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | ONP - pavilon B       | Žežická 270<br>261 01 Příbram V-Zdaboř   |  |          |
| 2     | ONP - pavilon C       | Žežická 265<br>261 01 Příbram V-Zdaboř   |                                                                                     |          |
| 3     | ONP - pavilon E       | Žežická 267<br>261 01 Příbram V-Zdaboř   |                                                                                     |          |
| 4     | ONP - pavilon F       | Podbrdská 269<br>261 01 Příbram V-Zdaboř |                                                                                     |          |
| 5     | ONP - pavilon D' (VS) | Podbrdská 269<br>261 01 Příbram V-Zdaboř |                                                                                     |          |

**Tab. č. 1.1 Seznam objektů**

### 1.1. Popis stávajícího stavu

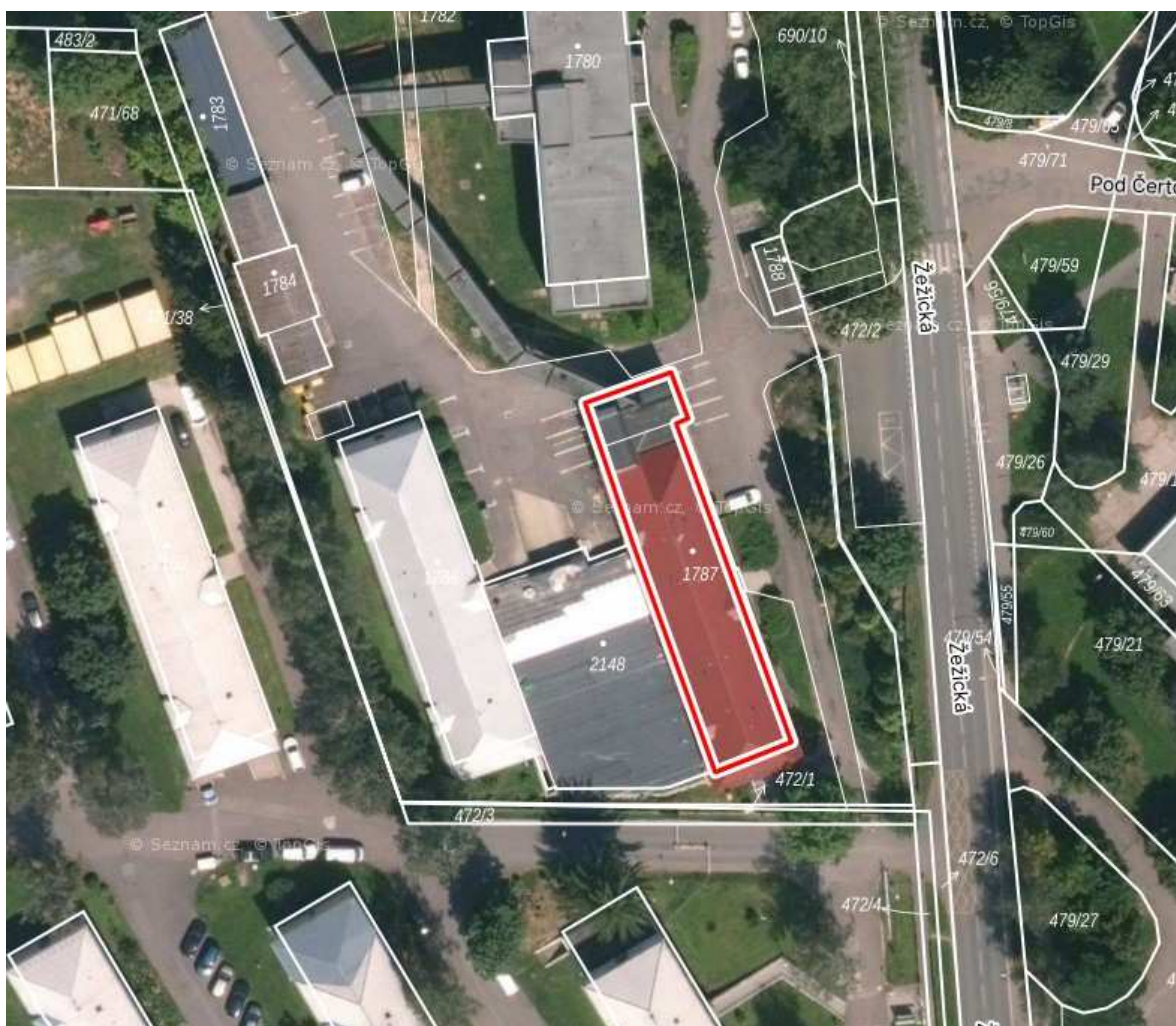
V textu níže jsou o objektech uvedeny základní popisné údaje charakterizující účel objektu, stavebně-technické a dispoziční řešení, technologické vybavení a energetické spotřebiče, využívaná energetická média a aktuální smluvní podmínky jejich odběru a nedostatky stávajícího stavu dle zkušeností zadavatele a poznatků v rámci přípravy podkladů pro veřejnou zakázku.

### 1.1.1 Objekt č.1 Oblastní nemocnice Příbram, pavilon B

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresa:</b>                        | Žežická 270, 261 01 Příbram V-Zdaboř                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vlastník objektu:</b>              | Oblastní nemocnice Příbram, a.s.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>    | žádný                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podklady k přípravě dokumentu:</b> | Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu <i>Příloha B2A Popis stávajícího stavu</i> |

#### 1.1.1a Popis objektu

Pavilon B se nachází v jihovýchodní části areálu II oblastní nemocnice Příbram. Budova byla postavena v roce 1958, je obdélníkového půdorysného tvaru a má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. V podzemním podlaží se nachází sklady, márnice a garáže. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou prostory dialýzy, nefrologie a ORL ambulance. Ve třetím podlaží je umístěna strojovna výtahů.



**Obr. č. 1.1.1a – Situační plán**

Provozní doba:

**Budova B**

1.NP dialýza

24h

1.PP

zavřeno/sklady

2.NP ORL

6:00-16:00

**1.1.1b Stavebně – konstrukční řešení**

Budova je rozdělena do dvou zón. Do zóny číslo jedna spadají prostory ordinací v prvním a druhém nadzemním podlaží s převažující vnitřní teplotou 22 °C. Do zóny číslo dvě s převažující vnitřní teplotou 15 °C spadají prostory márnice, která se nachází v podzemním podlaží. Ostatní prostory jsou nevytápěné.

Půdorys budovy je obdélníkový. Budova je zastřešena z větší části sedlovou a v menší části plochou střechou. Prostory pod sedlovou i plochou střechou jsou nevytápěné. Podlahová konstrukce na zemině je tvořena betonovou konstrukcí s cementovým potěrem bez tepelné izolace. Podlahová konstrukce nad nevytápěným prostorem je tvořena železobetonovými dutinovými stropními panely bez tepelné izolace. Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými dutinovými stropními panely bez tepelné izolace. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými dutinovými stropními panely bez tepelné izolace. Obvodové stěny tl. 300 a 375 mm jsou vyžděny z cihel CDM bez tepelné izolace. Stěna k nevytápěnému prostoru tl. 300 mm je vyžděna z cihel CDM bez tepelné izolace.

Výplně otvorů jsou tvořeny okny plastovými s izolačním dvojsklem, luxferami, dveřmi kovovými bez skleněné výplně a dveřmi kovovými se skleněnou výplní.

**1.1.1c Zásobování objektu energiemi****Elektrická energie**

Dodavatelem elektrické energie je ČEZ ESCO, a.s., skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu VN, prostřednictvím trafostanice. Číslo odběrného místa je 9990060579 (EAN OPM: 859182400600012439).

**Tepelná energie**

Dodavatelem tepelné energie je SILMET VYTÁPĚNÍ s.r.o. Výměňíková stanice se nachází v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

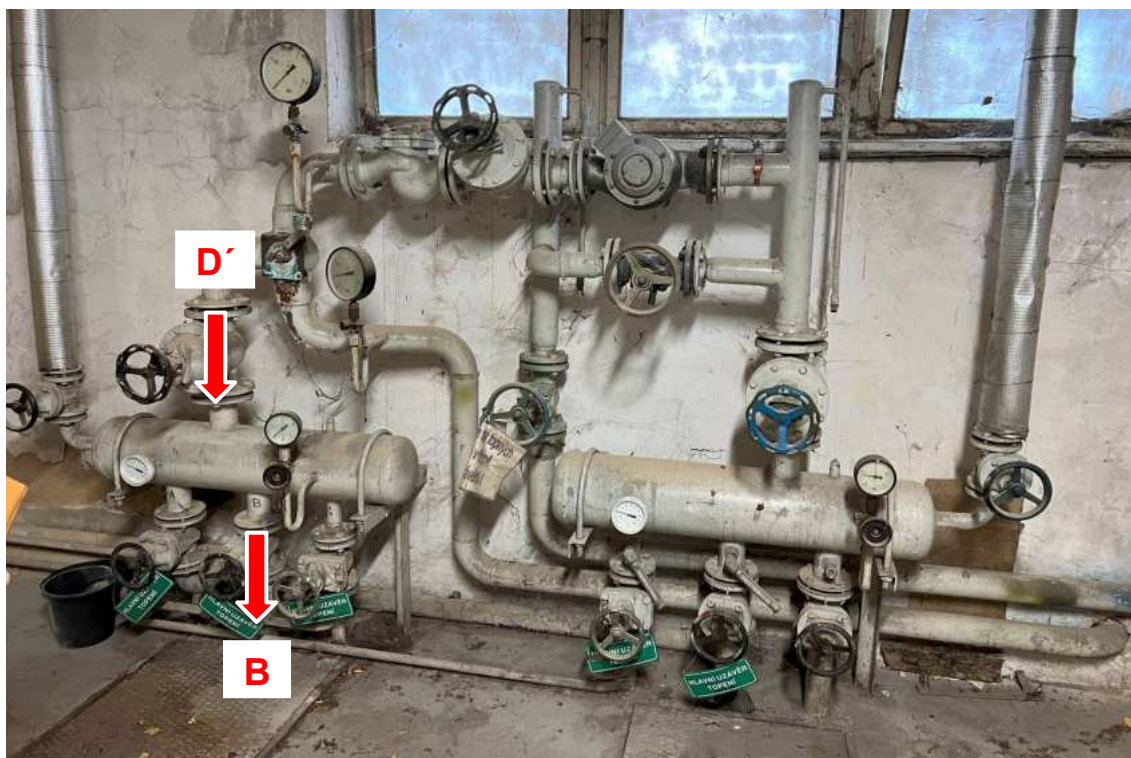
**Voda**

Dodavatelem vody v objektech jsou Středočeské vodárny, a.s. V areálu se nachází jedno odběrné místo, číslo OM: 802178994.

### 1.1.1d Popis technického vybavení objektu

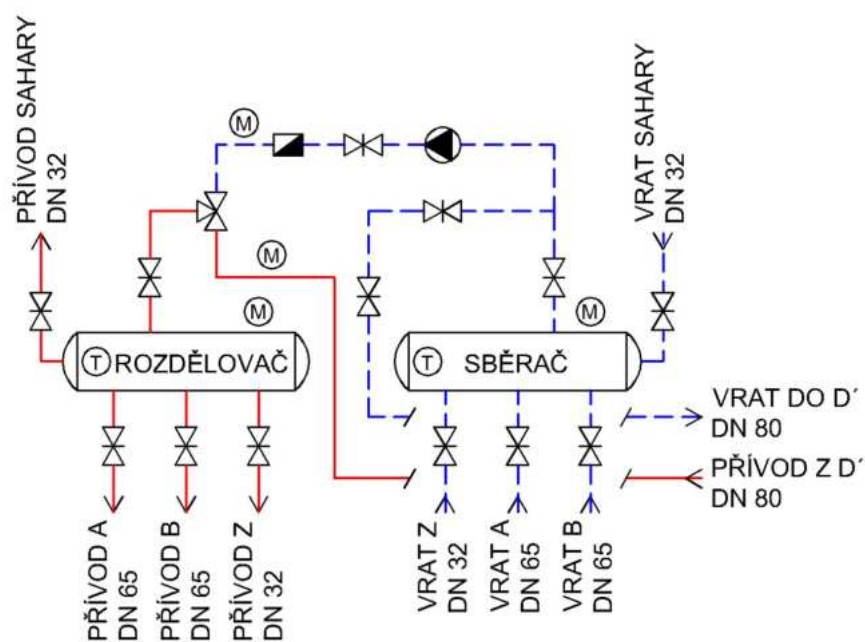
#### Vytápění

Vytápění pavilonu B je zajištěno pomocí teplovodní otopné soustavy. Z rozdělovače a sběrače je topná voda rozdělena na 3 nesměšované větve. V objektu je osazeno 90 ks otopných těles. Teplovodní vytápění využívá dodávky tepla z SZTE předávané skrze výměňkovou stanici nacházející se v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D'). Pomocí rozdělovače a sběrače je topná voda vedena topnými větvemi z ocelových bezešvých trubek k jednotlivým budovám. Z VS (D') je topná voda nejdříve přivedena do objektu garáží (pavilon Z) mezi pavilonem A a B, kde je pomocí rozdělovače a sběrače rozdělena na samostatné větve pro pavilon A, B a garáže (Z). Uvažovaný teplotní spád teplovodní otopné soustavy je 80/60 °C.



Obr. č. 1.1.1b – Rozdělovač a sběrač ÚT, garáže (Z)

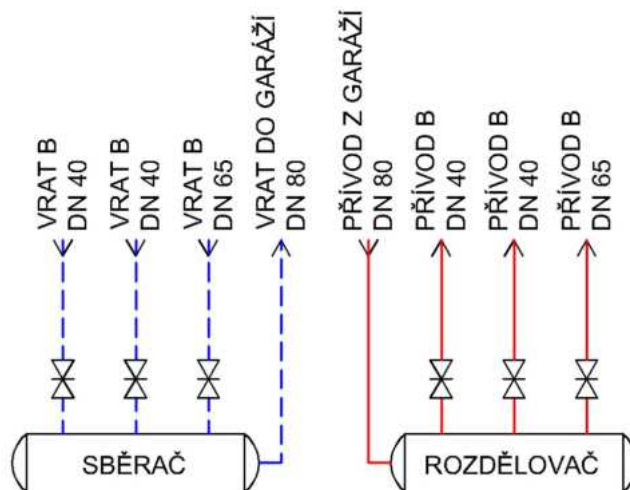




**Obr. č. 1.1.1c – Schéma zapojení R+S ÚT, garáže (Z)**



**Obr. č. 1.1.1d – Rozdělovač a sběrač ÚT, pavilon B**



Obr. č. 1.1.1e – Schéma zapojení R+S ÚT, pavilon B

### **Příprava teplé vody**

Příprava teplé vody pro nemocnici je zajištěna pomocí dodávek centrálního zásobování teplem skrze výměníkovou stanici nacházející se v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

### **Vzduchotechnická zařízení**

Pavilon B je větrán přirozeně infiltrací.

### **Chlazení**

V pavilonu B pro chlazení kanceláří a ordinací je využívána klimatizační jednotka Mitsubishi MUZ-SF25VE o chladicím výkonu 2,5 kW a příkonu 0,6 kW, dvě klimatizační jednotky Mitsubishi PUMY-P112YKM o chladicím výkonu 12,5 kW a příkonu 2,79 kW, klimatizační jednotka Mitsubishi PUMY-P140YKM4 o chladicím výkonu 15,5 kW a příkonu 4,52 kW, klimatizační jednotka Toshiba RAS-10GA-ES2 o chladicím výkonu 2,73 kW a příkonu 0,84 kW a klimatizační jednotka Mitsubishi o chladicím výkonu 2,5 kW a příkonu 0,6 kW.

### **Osvětlení**

Osvětlení zajišťují převážně zářivková a žárovková svítidla.

| Osvětlení     | Umístění osvětlení | Počet | Příkon vč. Předřadníku | Doba svícení | Doba svícení | Stávající spotřeba EE |
|---------------|--------------------|-------|------------------------|--------------|--------------|-----------------------|
|               |                    | [ks]  | [W]                    | [hod/den]    | [hod/rok]    |                       |
| Zářivka 2x36W | Objekt B           | 88    | 86                     | 4            | 1 460        | 11 049                |
| Žárovka 40W   | Objekt B           | 10    | 40                     | 1            | 365          | 146                   |

Tab. č. 1.1.1a – Osvětlení

### **Výtokové armatury a ostatní spotřebiče**

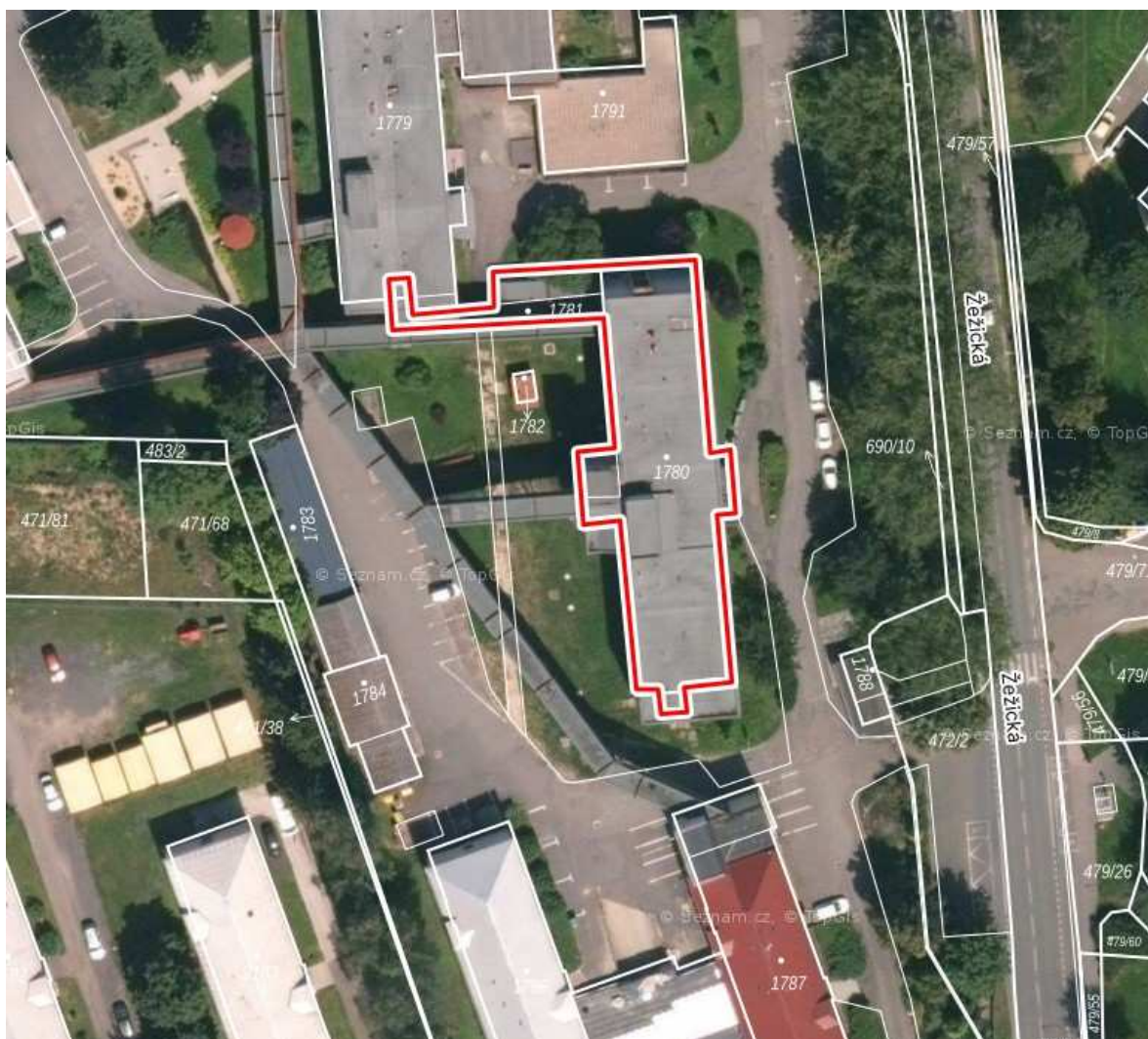
V pavilonu B se nacházejí především drobné elektrické spotřebiče a dále destilační přístroj a autokláv. Celkový uvažovaný příkon všech zařízení instalovaných v pavilonu B je 63 kW. Výtokové armatury v objektu: 35 ks umyvadel, 8 ks WC, 4 ks sprch.

### 1.1.2 Objekt č.2 Oblastní nemocnice Příbram, pavilon C

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresa:</b>                        | Žežická 265, 261 01 Příbram V-Zdaboř                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vlastník objektu:</b>              | Oblastní nemocnice Příbram, a.s.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>    | žádný                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podklady k přípravě dokumentu:</b> | Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu <i>Příloha B2A Popis stávajícího stavu</i> |

#### 1.1.2a Popis objektu

Pavilon C se nachází ve východní části areálu II oblastní nemocnice Příbram. Budova byla postavena v roce 1965, je obdélníkového půdorysného tvaru a má pět nadzemních podlaží, ve kterých se nachází chirurgie, operační sály, cvičebny a následná rehabilitace. V pátém podlaží je umístěna strojovna výtahů.



Obr. č. 1.1.2a – Situační plán

Provozní doba:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Budova C</b>          | <b>24h celá budova</b> |
| 1.NP ALKA                | 6:00-16:00             |
| 2.NP REH cvičebny a ALKA | 6:00-16:00             |
| 3.NP následná REH        | 24h                    |
| 4.NP očkovací centrum    | zavřeno                |

### 1.1.2b Stavebně – konstrukční řešení

Budova je rozdělena do čtyř zón. Do zóny číslo jedna spadají prostory nemocničních pokojů s převažující vnitřní teplotou 22 °C. Do zóny číslo dvě spadají prostory ordinace. V rámci zóny dvě je rovněž uvažováno s vnitřní teplotou 22 °C. Do zóny číslo tři spadají prostory chodeb

s vnitřní teplotou 20 °C. Do zóny číslo čtyři spadají chlazené prostory objektu s vnitřní teplotou 20 °C.

Půdorys budovy je obdélníkový. Budova je zastřešena plochou střechou. Podlahové konstrukce na zemině jsou tvořeny betonovou konstrukcí s cementovým potěrem bez tepelné izolace. Střešní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými dutinovými stropními panely bez tepelné izolace se škvárovým násypem. Obvodové stěny tl. 350 až 500 mm jsou tvořeny smíšeným zdívem bez tepelné izolace.

Výplně otvorů jsou tvořeny okny plastovými s izolačním dvojsklem, okny zdvojenými se dvěma skly, luxferami, dveřmi plastovými se skleněnou výplní, dveřmi kovovými a dveřmi plastovými se skleněnou výplní.

### 1.1.2c Zásobování objektu energiemi

#### Elektrická energie

Dodavatelem elektrické energie je ČEZ ESCO, a.s., skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu VN, prostřednictvím trafostanice. Číslo odběrného místa je 9990060579 (EAN OPM: 859182400600012439).

#### Tepelná energie

Dodavatelem tepelné energie je SILMET VYTÁPĚNÍ s.r.o. Výměňíková stanice se nachází v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

#### Voda

Dodavatelem vody v objektech jsou Středočeské vodárny, a.s. V areálu se nachází jedno odběrné místo, číslo OM: 802178994.

### 1.1.2d Popis technického vybavení objektu

#### Vytápění

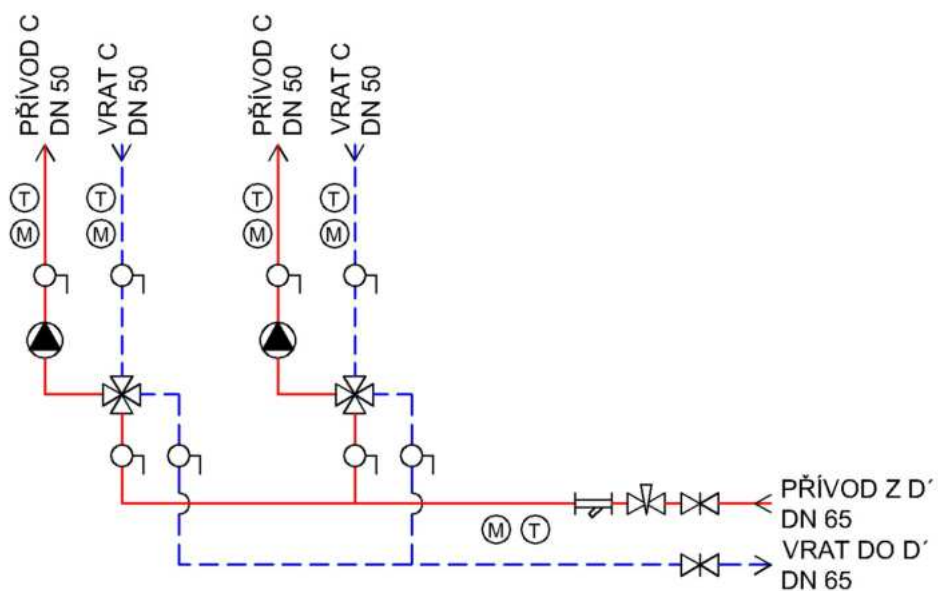
Vytápění pavilonu C je zajištěno pomocí teplovodní otopné soustavy. Topná voda je rozdělena na dvě směřované větve. V objektu je osazeno 167 ks otopných těles. Teplovodní vytápění využívá dodávky tepla z SZTE předávané skrze výměňíkovou stanici nacházející se



v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D'). Pomocí rozdělovače a sběrače je topná voda vedena topnými větvemi z ocelových bezešvých trubek k jednotlivým budovám. Uvažovaný teplotní spád teplovodní otopné soustavy je 80/60 °C.



**Obr. č. 1.1.2b – 2x směřovaná větev ÚT**



**Obr. č. 1.1.2c – Schéma zapojení 2x směřovaná větev ÚT**

**Příprava teplé vody**

Příprava teplé vody pro nemocnici je zajištěna pomocí dodávek centrálního zásobování teplem skrze výměňkovou stanici nacházející se v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

**Vzduchotechnická zařízení**

Pavilon C je větrán přirozeně infiltrací.

**Chlazení**

V pavilonu C je pro chlazení kanceláří využita klimatizační jednotka Fuji Electric RO-12UD s chladicím výkonem 3,25 kW a příkonem 1,35 kW.

**Osvětlení**

Osvětlení zajišťují převážně zářivková a žárovková svítidla.

| Osvětlení     | Umístění osvětlení | Počet | Příkon vč.<br>Předřadníku | Doba svícení | Doba svícení | Stávající<br>spotřeba EE |
|---------------|--------------------|-------|---------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
|               |                    | [ks]  | [W]                       | [hod/den]    | [hod/rok]    | [kWh]                    |
| Zářivka 2x36W | Objekt C           | 141   | 86                        | 1            | 365          | 4 426                    |
| Zářivka 2x36W | Objekt C           | 80    | 86                        | 24           | 8 760        | 60 269                   |
| Zářivka 4x16W | Objekt C           | 36    | 77                        | 8            | 2 920        | 8 094                    |
| Žárovka 40W   | Objekt C           | 40    | 40                        | 1            | 365          | 584                      |

**Tab. č. 1.1.2a – Osvětlení**

**Výtokové armatury a ostatní spotřebiče**

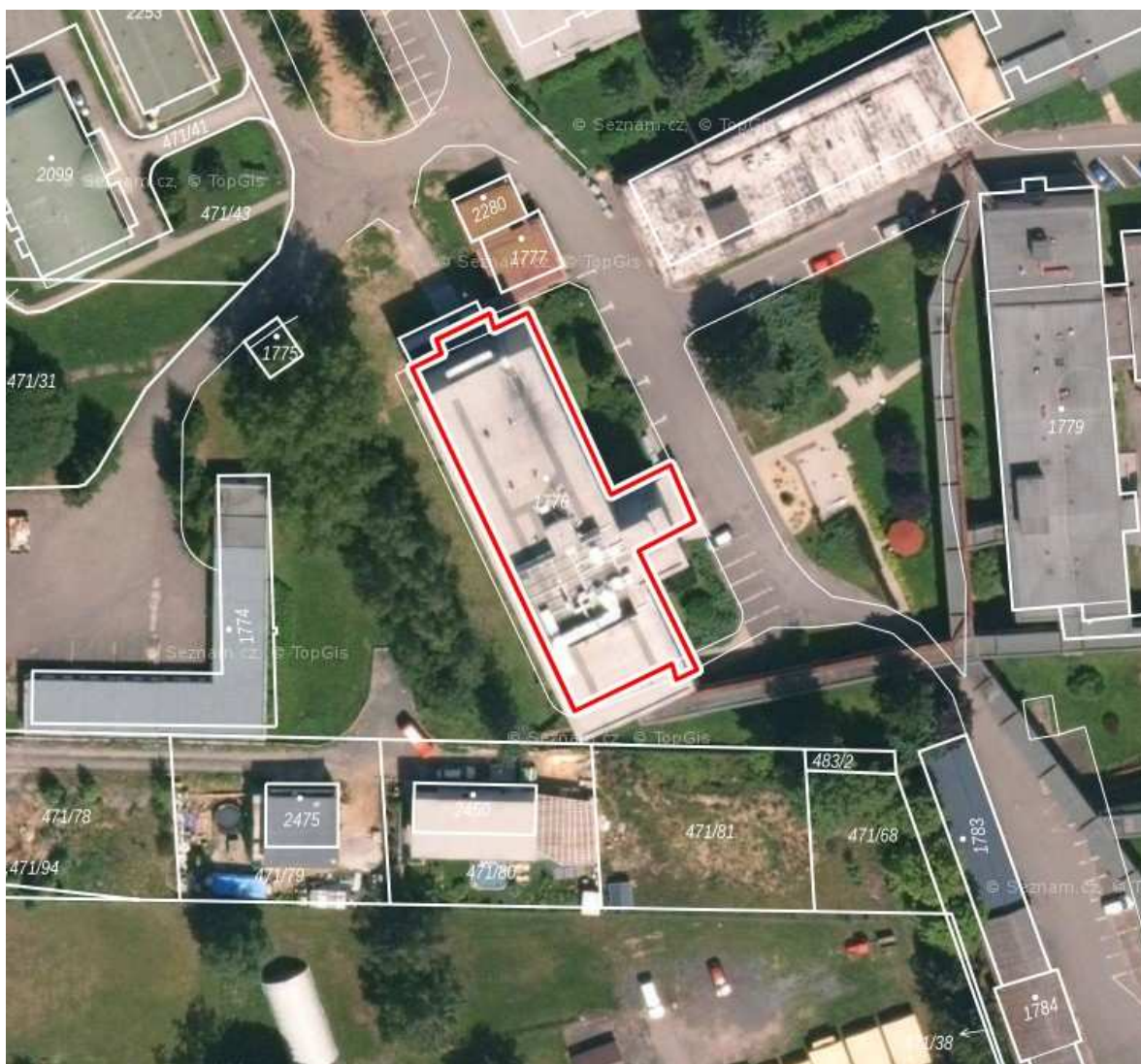
V pavilonu C se nacházejí technologická zařízení operačních sálů jako odsávání, operační lampy, sterilátor, autokláv a dále pak běžné kancelářské spotřebiče. Celkový uvažovaný příkon všech zařízení instalovaných v pavilonu C je 17,15 kW. Výtokové armatury v objektu: 85 ks umyvadel, 35 ks WC, 14 ks sprch.

### 1.1.3 Objekt č.3 Oblastní nemocnice Příbram, pavilon E

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresa:</b>                        | Žežická 267, 261 01 Příbram V-Zdaboř                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vlastník objektu:</b>              | Oblastní nemocnice Příbram, a.s.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>    | žádný                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podklady k přípravě dokumentu:</b> | Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu <i>Příloha B2A Popis stávajícího stavu</i> |

#### 1.1.3a Popis objektu

Pavilon E se nachází ve západní části areálu II oblastní nemocnice Příbram. Budova byla postavena v roce 1972 a v roce 2013 bylo provedeno celkové zateplení obálky budovy. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru a má pět nadzemních podlaží, ve kterých se nachází LDN, OŠP a prostory nukleární medicíny.



Obr. č. 1.1.3a – Situační plán

Provozní doba:

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Budova E</b>         | <b>24h celá budova</b> |
| 1.NP NUKLEÁRNÍ MEDICÍNA | 6:00-16:00             |
| 1.PP RTG ATD,...        | 6:00-16:00             |
| 2.NP OŠP                | 24h                    |
| 3.NP AKUTNÍ REH         | 24h                    |
| 4.NP LDN                | 24h                    |

### 1.1.3b Stavebně – konstrukční řešení

Budova je rozdělena do sedmi zón. Do zóny číslo jedna spadají prostory ordinace s převažující vnitřní teplotou 22 °C. Do zóny číslo dvě spadají prostory ordinace v 1PP rovněž s vnitřní teplotou 22 °C. Do zóny číslo tři spadají prostory chodeb s vnitřní teplotou 20 °C. Do zóny číslo čtyři spadají pokoje s vnitřní teplotou 22 °C. Do zóny číslo pět spadají ordinace ve 2NP s vnitřní teplotou 22 °C. Do zóny číslo šest spadají pokoje ve 2NP s vnitřní teplotou 22 °C. A do zóny číslo sedm spadají komunikační prostory ve 2NP s vnitřní teplotou 20 °C.



Půdorys budovy je obdélníkový. Budova je zastřešena plochou střechou. Podlahové konstrukce na zemině jsou tvořeny betonovou konstrukcí s cementovým potěrem bez tepelné izolace. Střešní konstrukce jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí s tepelnou izolací z EPS tl. 250 mm. Střecha plochá nad vstupem je tvořena železobetonovou konstrukcí s tepelnou izolací z EPS tl. 120 mm. Obvodové stěny tl. 535 a 660 mm jsou vyzděny z cihel CDM s tepelnou izolací z EPS tl. 160 mm. Stěny přilehlé k zemině tl. 535 a 660 mm jsou vyzděny z cihel CDM s tepelnou izolací z XPS tl. 100 mm.

Výplně otvorů jsou tvořeny okny plastovými s izolačním trojsklem a dveřmi plastovými se skleněnou výplní.

### **1.1.3c Zásobování objektu energiemi**

#### **Elektrická energie**

Dodavatelem elektrické energie je ČEZ ESCO, a.s., skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu VN, prostřednictvím trafostanice. Číslo odběrného místa je 9990060579 (EAN OPM: 859182400600012439).

#### **Tepelná energie**

Dodavatelem tepelné energie je SILMET VYTÁPĚNÍ s.r.o. Výměňíková stanice se nachází v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

#### **Voda**

Dodavatelem vody v objektech jsou Středočeské vodárny, a.s. V areálu se nachází jedno odběrné místo, číslo OM: 802178994.

### **1.1.3d Popis technického vybavení objektu**

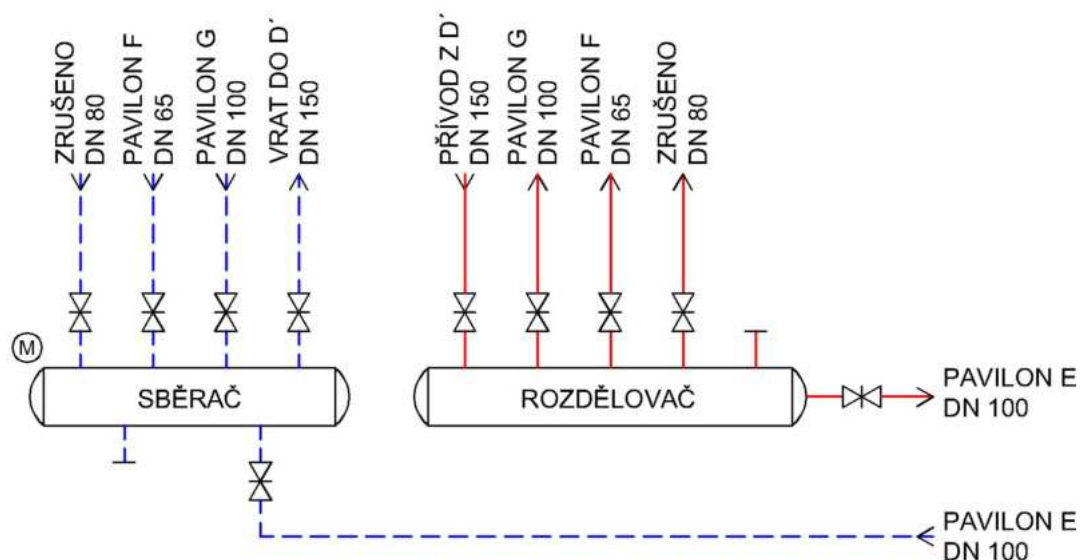
#### **Vytápění**

Vytápění pavilonu E je zajištěno pomocí teplovodní a teplovzdušné otopné soustavy. V objektu je osazeno 155 ks otopných těles. Teplovodní vytápění využívá dodávky tepla z SZTE předávané skrze výměňíkovou stanici nacházející se v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D'). Pomocí rozdělovače a sběrače je topná voda vedena topnými větvemi z ocelových bezešvých trubek k jednotlivým budovám. Pavilon E je připojený na R+S ve "staré" výměňíkové stanici v pavilonu G, která je napájena z VS v pavilonu D'. Uvažovaný teplotní spád teplovodní otopné soustavy je 80/60 °C.

Teplovzdušná část otopné soustavy slouží pouze pro dotápění v zimním období a je tvořena potrubím vzduchotechnické jednotky. Ve VZT potrubí je umístěn teplovodní výměňík napojený na plynový kotel Thermona 24 KTO o jmenovitém výkonu 24 kW. Plynový kotel je využíván jen minimálně.



Obr. č. 1.1.3b – R+S, VS v pavilonu G



Obr. č. 1.1.3c – Schéma zapojení R+S, VS v pavilonu G

### **Příprava teplé vody**

Příprava teplé vody pro nemocnici je zajištěna pomocí dodávek centrálního zásobování teplem skrze výměníkovou stanici nacházející se v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

### **Vzduchotechnická zařízení**

Větrání v pavilonu E je zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky VST CLIMA s příkonem ventilátorů 6,6 kW. VZT jednotka byla vyrobena v roce 2000. Vzduchotechnická jednotka plní

také funkci topení, a to pomocí instalovaného teplovodního výměníku, který je napojen na plynový kotel Thermona 24 KTO. Topný výkon VZT jednotky je 47,7 kW (75/55 °C).

V případě potřeby je vzduch ve VZT jednotce ochlazován pomocí přímého chladiče napojeného na klimatizační jednotku Toshiba RAV-GM1401AT8P-E. V systému VZT jednotky je instalován deskový výměník pro rekuperaci tepla s účinností 60 %.



**Obr. č. 1.1.3d – VZT jednotka**

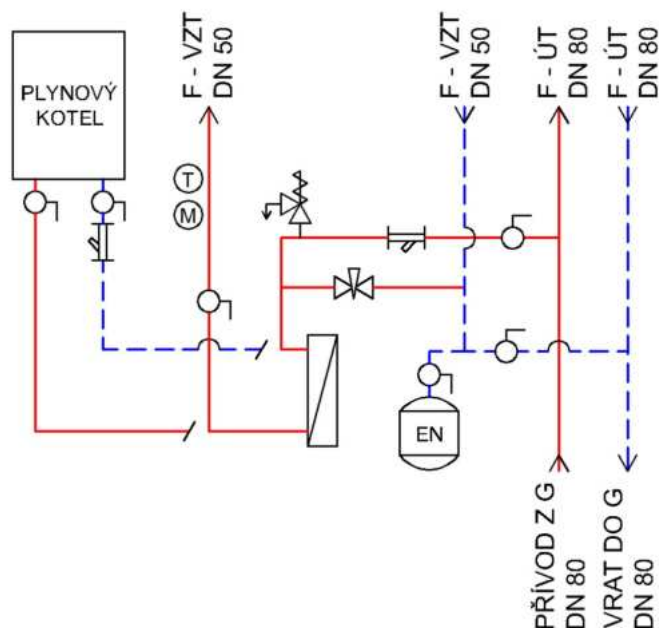


**Obr. č. 1.1.3e – Teplovodní výměník + plynový kotel**



**Obr. č. 1.1.3f – Přívodní potrubí z kolektoru na patě objektu**





**Obr. č. 1.1.3g – Schéma zapojení teplovodní výměník + plynový kotel**

### **Chlazení**

V pavilonu E je pro chlazení využita klimatizační jednotka Toshiba RAV-GM1401AT8P-E s chladicím výkonem 12 kW a příkonem 4,29 kW, která distribuuje ochlazený vzduch do budovy pomocí výměníku ve vzduchotechnické jednotce. Dále je pro chlazení kanceláří a ordinací využita klimatizační jednotka Fuji Electric RO-18 s chladicím výkonem 5,2 kW a příkonem 1,45 kW, klimatizační jednotka Airwell AWUUYKD009-H11 s chladicím výkonem 2,7 kW a příkonem 0,78 kW, klimatizační jednotka Toshiba RAVSM1102AT-E s chladicím výkonem 10 kW a příkonem 3,52 kW, dvě klimatizační jednotky Fuji Electric RO-147 s chladicím výkonem 4,2 kW a příkonem 1,22 kW a klimatizační jednotka Toshiba RAV-162AH-PE s chladicím výkonem 4,5 kW a příkonem 2,3 kW.

### **Osvětlení**

Osvětlení zajišťují převážně zářivková a žárovková svítidla, v některých částech objektu E jsou instalována LED svítidla.

| Osvětlení     | Umístění osvětlení | Počet | Příkon vč. Předřadníku | Doba svícení | Doba svícení | Stávající spotřeba EE |
|---------------|--------------------|-------|------------------------|--------------|--------------|-----------------------|
|               |                    | [ks]  | [W]                    | [hod/den]    | [hod/rok]    |                       |
| Zářivka 2x36W | Objekt E           | 70    | 86                     | 4            | 1 460        | 8 789                 |
| Zářivka 4x16W | Objekt E           | 28    | 77                     | 4            | 1 460        | 3 148                 |
| Zářivka 4x36W | Objekt E           | 29    | 173                    | 4            | 1 460        | 7 325                 |
| Žárovka 40W   | Objekt E           | 80    | 40                     | 1            | 365          | 1 168                 |
| LED 25W       | Objekt E           | 68    | 25                     | 8            | 2 920        | 4 964                 |
| LED 15W       | Objekt E           | 40    | 15                     | 8            | 2 920        | 1 752                 |

**Tab. č. 1.1.3a – Osvětlení**

### **Výtokové armatury a ostatní spotřebiče**

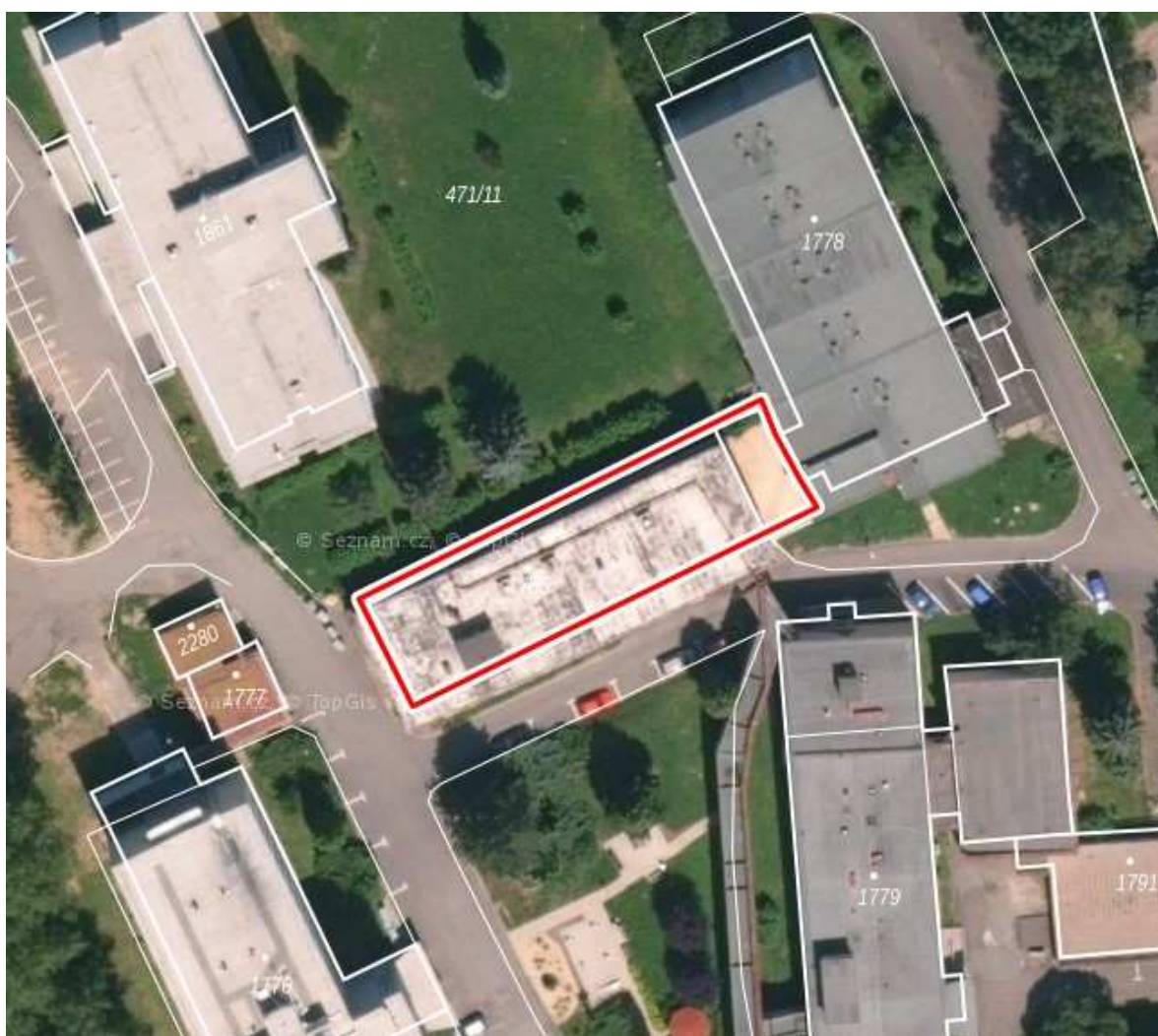
V pavilonu E se nacházejí germicidní zářiče, zařízení rentgenu a dále pak běžné kancelářské spotřebiče. Celkový uvažovaný příkon všech instalovaných zařízení v pavilonu E je 37,15 kW. Výtokové armatury v objektu: 86 ks umyvadel, 44 ks WC, 18 ks sprch.

### 1.1.4 Objekt č.4 Oblastní nemocnice Příbram, pavilon F

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresa:</b>                        | Podbrdská 269, 261 01 Příbram V-Zdaboř                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vlastník objektu:</b>              | Oblastní nemocnice Příbram, a.s.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>    | žádný                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podklady k přípravě dokumentu:</b> | Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu <i>Příloha B2A Popis stávajícího stavu</i> |

#### 1.1.4a Popis objektu

Pavilon F se nachází v severní části areálu II oblastní nemocnice Příbram. Budova byla postavena v roce 1974, má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Objekt slouží jako jídelna a archiv.



Obr. č. 1.1.4a – Situační plán

Provozní doba:

**Budova F**

1.NP JÍDELNA

5:00-15:00

1.PP ARCHIV

6:00-16:00

### **1.1.4b Stavebně – konstrukční řešení**

Budova je rozdělena do dvou zón. Do zóny číslo jedna spadají prostory stravovacího zařízení s převládající vnitřní teplotou 20 °C. Do zóny číslo dvě spadají prostory archivu s vnitřní teplotou 18 °C.

Půdorys budovy je obdélníkový. Budova je zastřešena plochou střechou. Podlaha nad exteriérem je tvořena železobetonovými dutinovými stropními panely s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 20 mm. Podlaha na terénu je tvořena betonovou konstrukcí s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 20 mm. Plochá střecha je tvořena ocelovou konstrukcí s perlitovým násypem a plynosilikátovou vrstvou bez tepelné izolace. Stropy pod nevytápěným prostorem jsou tvořeny železobetonovými dutinovými stropními panely s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 20 mm. Všechny svislé obvodové konstrukce tl. 150, 300 a 400 mm jsou vyzděny z CDM bez tepelné izolace.

Výplně otvorů jsou tvořeny okny zdvojenými se dvěma skly, kovovými okny se dvěma skly a dveřmi kovovými se skleněnou výplní.

### **1.1.4c Zásobování objektu energiemi**

#### **Elektrická energie**

Dodavatelem elektrické energie je ČEZ ESCO, a.s., skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu VN, prostřednictvím trafostanice. Číslo odběrného místa je 9990060579 (EAN OPM: 859182400600012439).

#### **Tepelná energie**

Dodavatelem tepelné energie je SILMET VYTÁPĚNÍ s.r.o. Výměňíková stanice se nachází v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

#### **Voda**

Dodavatelem vody v objektech jsou Středočeské vodárny, a.s. V areálu se nachází jedno odběrné místo, číslo OM: 802178994.

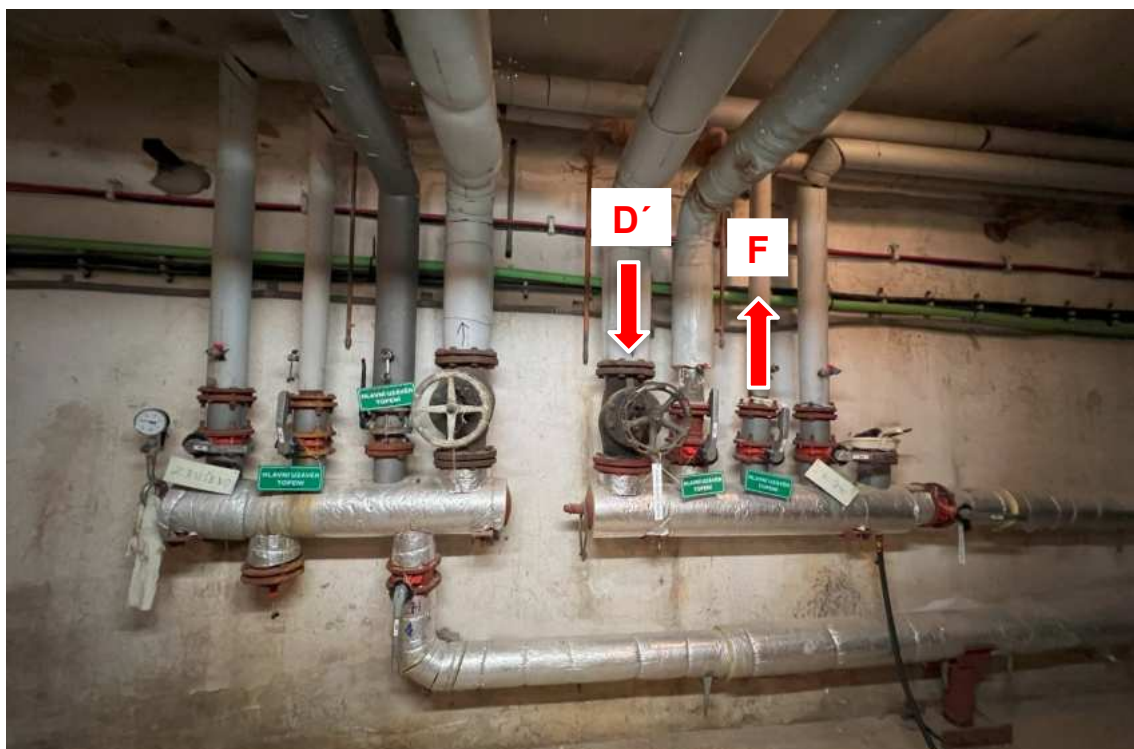
### **1.1.4d Popis technického vybavení objektu**

#### **Vytápění**

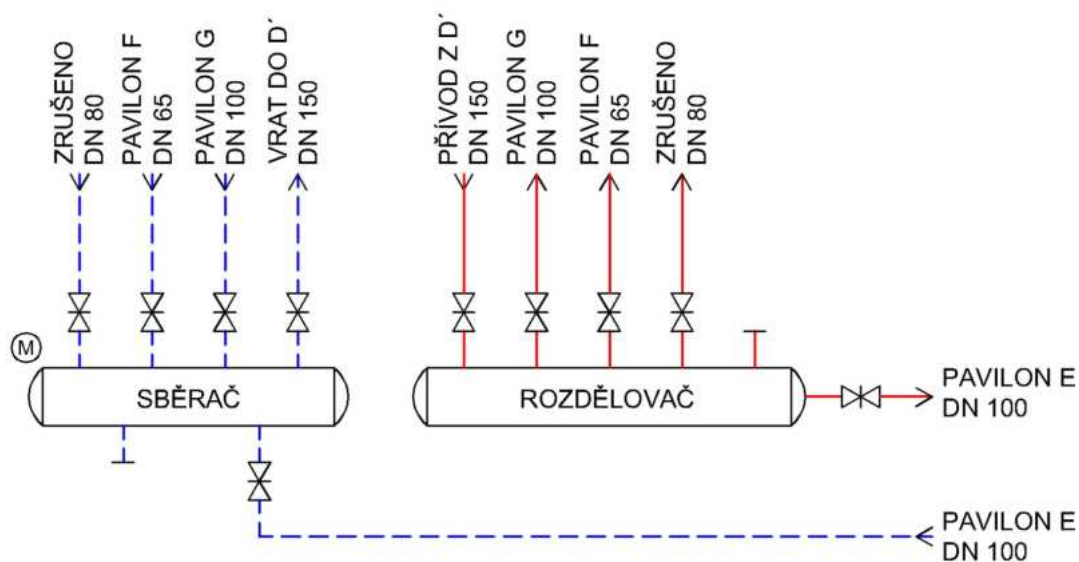
Vytápění pavilonu F je zajištěno pomocí teplovodní otopné soustavy. Topná voda je rozdělena na dvě nesměšované větve pro archiv a jídelnu. V objektu je osazeno 32 ks otopných těles. Teplovodní vytápění využívá dodávky tepla z SZTE předávané skrze výměňíkovou stanici nacházející se v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D'). Pomocí rozdělovače a sběrače je topná voda vedena topnými větvemi z ocelových bezešvých trubek k jednotlivým budovám. Pavilon F je připojený na R+S ve "staré"



výměňíkové stanici v pavilonu G, která je napájena z VS v pavilonu D'. Uvažovaný teplotní spád teplovodní otopné soustavy je 80/60 °C.



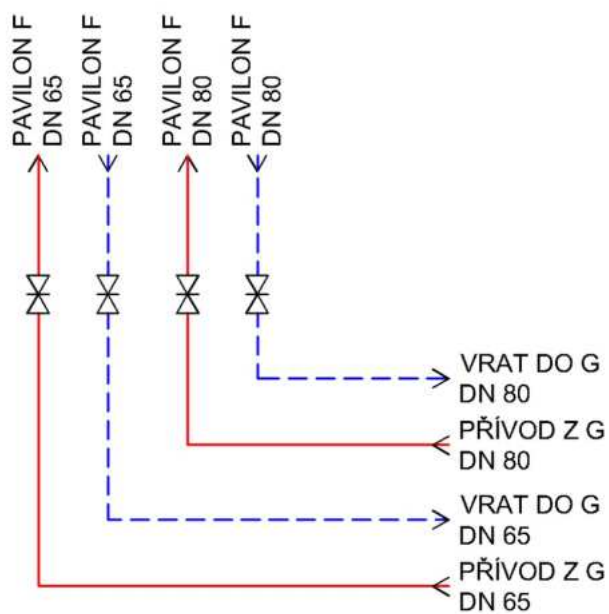
Obr. č. 1.1.4b – R+S, VS v pavilonu G



Obr. č. 1.1.4c – Schéma zapojení R+S, VS v pavilonu G



**Obr. č. 1.1.4d – 2x větev ÚT (archiv, jídelna)**



**Obr. č. 1.1.4e – Schéma zapojení 2x větev ÚT**

**Příprava teplé vody**

Příprava teplé vody pro nemocnici je zajištěna pomocí dodávek centrálního zásobování teplem skrze výměňkovou stanici nacházející se v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

**Vzduchotechnická zařízení**

Pavilon F je větrán přirozeně infiltrací.

**Osvětlení**

Osvětlení zajišťují převážně zářivková a žárovková svítidla, v některých částech objektu F jsou instalována LED svítidla.

| Osvětlení     | Umístění osvětlení | Počet | Příkon vč.<br>Předřadníku | Doba svícení | Doba svícení | Stávající<br>spotřeba EE |
|---------------|--------------------|-------|---------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
|               |                    | [ks]  | [W]                       | [hod/den]    | [hod/rok]    | [kWh]                    |
| Zářivka 2x36W | Objekt F           | 40    | 86                        | 4            | 1 460        | 5 022                    |
| Žárovka 40W   | Objekt F           | 15    | 40                        | 1            | 365          | 219                      |
| LED 25W       | Objekt F           | 10    | 25                        | 0,3          | 110          | 27                       |

**Tab. č. 1.1.4a – Osvětlení**

**Výtokové armatury a ostatní spotřebiče**

V pavilonu F se nacházejí především spotřebiče v kuchyni jako sporák, trouba, myčka, dopravník talířů a kotel. Celkový uvažovaný příkon instalovaných spotřebičů v pavilonu F je 114,5 kW. Výtokové armatury v objektu: 8 ks umyvadel, 3 ks WC, 1 ks sprcha.

### 1.1.5 Objekt č.5 Oblastní nemocnice Příbram, pavilon D' (VS)

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresa:</b>                        | Podbrdská 269, 261 01 Příbram V-Zdaboř                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vlastník objektu:</b>              | Oblastní nemocnice Příbram, a.s.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>    | žádný                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podklady k přípravě dokumentu:</b> | Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu <i>Příloha B2A Popis stávajícího stavu</i> |

#### 1.1.5a Popis objektu

Výměňíková stanice se nachází ve východní části areálu II oblastní nemocnice Příbram v samostatné hospodářské budově (pavilon D'). Výměňíková stanice je původní z doby výstavby s odhadovaným stářím cca 55 let. Pomocí rozdělovače a sběrače je topná voda vedena topnými větvemi z ocelových bezešvých trubek k jednotlivým objektům. Zásobovány jsou pavilony A, B, C, D, E, F, G, M, Z a spojovací koridory.



Obr. č. 1.1.5a – Situační plán



### 1.1.5c Zásobování objektu energiemi

#### Elektrická energie

Dodavatelem elektrické energie je ČEZ ESCO, a.s., skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu VN, prostřednictvím trafostanice. Číslo odběrného místa je 9990060579 (EAN OPM: 859182400600012439).

#### Tepelná energie

Dodavatelem tepelné energie je SILMET VYTÁPĚNÍ s.r.o. Výměňíková stanice se nachází v samostatné hospodářské budově ve východní části areálu (pavilon D').

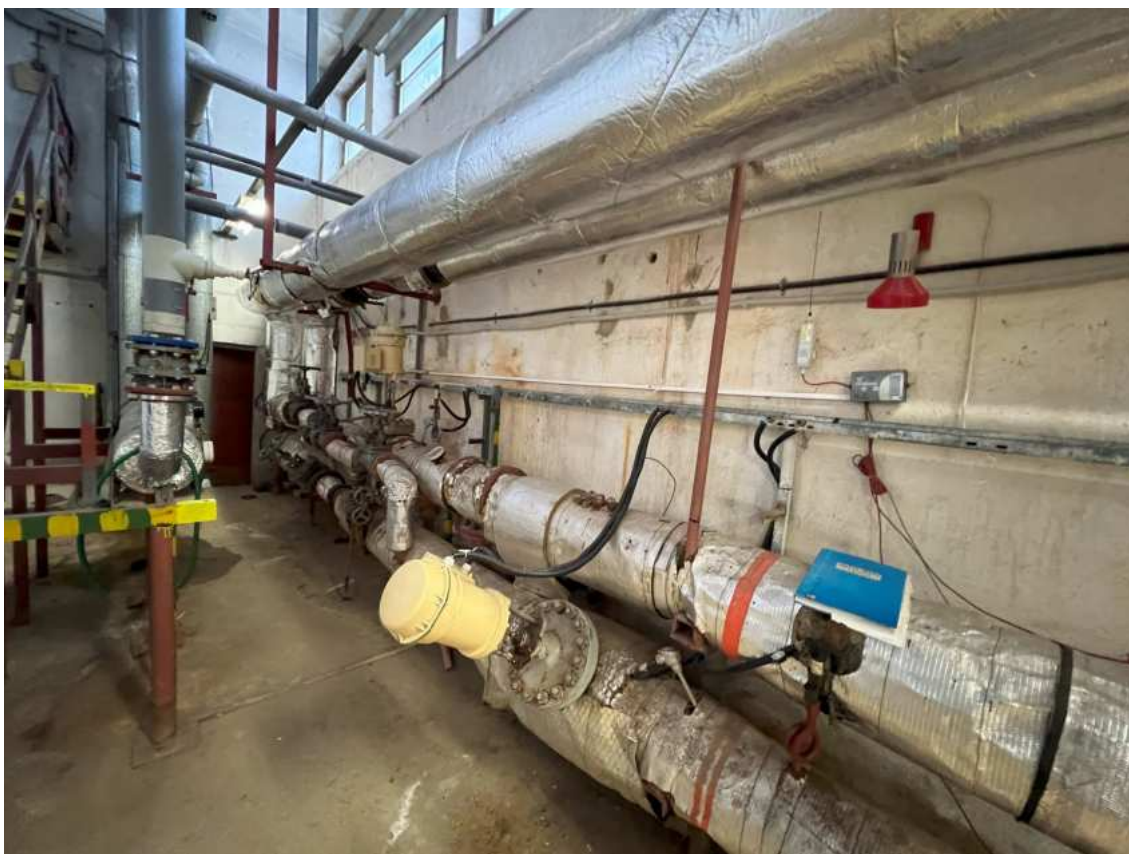
#### Voda

Dodavatelem vody v objektech jsou Středočeské vodárny, a.s. V areálu se nachází jedno odběrné místo, číslo OM: 802178994.

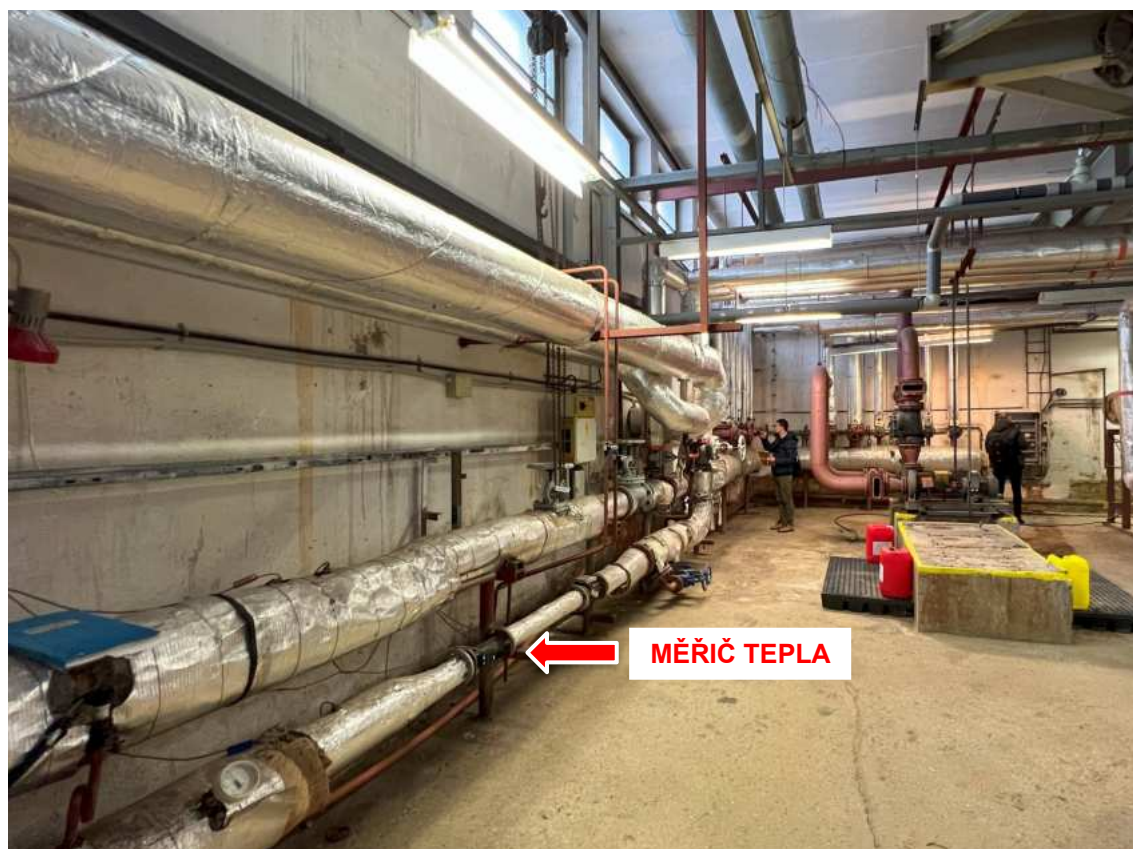
### 1.1.5d Popis technického vybavení objektu

#### Vytápění

Vytápění budov v areálu je zajištěno pomocí hlavní výměňíkové stanice umístěné v areálu (pavilon D'). Výměňíková stanice zajišťuje i ohřev teplé vody v areálu. Přívod do výměňíkové stanice z výtopny je horkovodní s teplotním spádem 150/70°C. Topná voda vytápění je centrálně regulována ekvitermně. Ve výměňíkové stanici jsou umístěny rozdělovač a sběrač, ze kterých je teplo rozváděno do celého areálu.



**Obr. č. 1.1.5b – Vstup horkovodu do VS (pavilon D')**



**Obr. č. 1.1.5c – Výměňíková stanice, měřič tepla (pavilon D')**

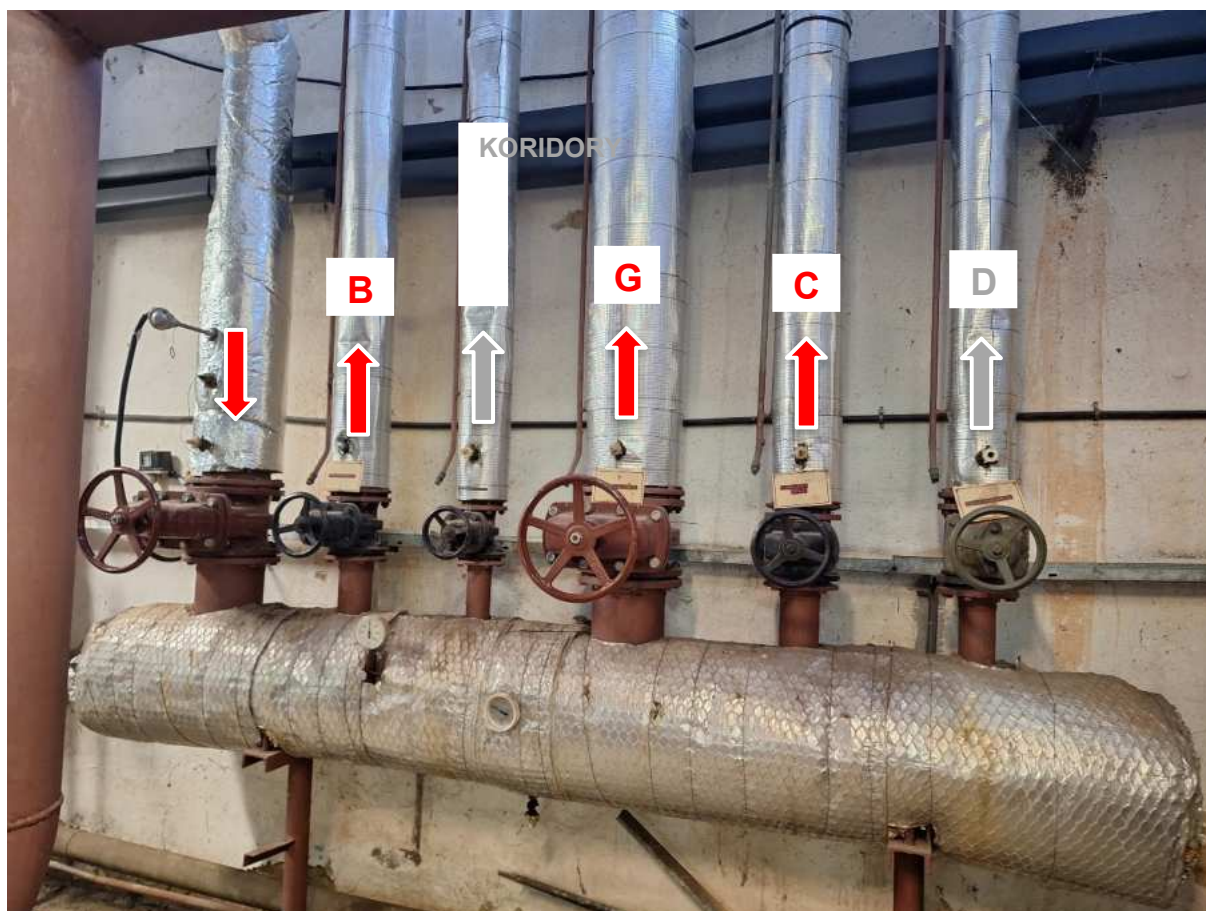




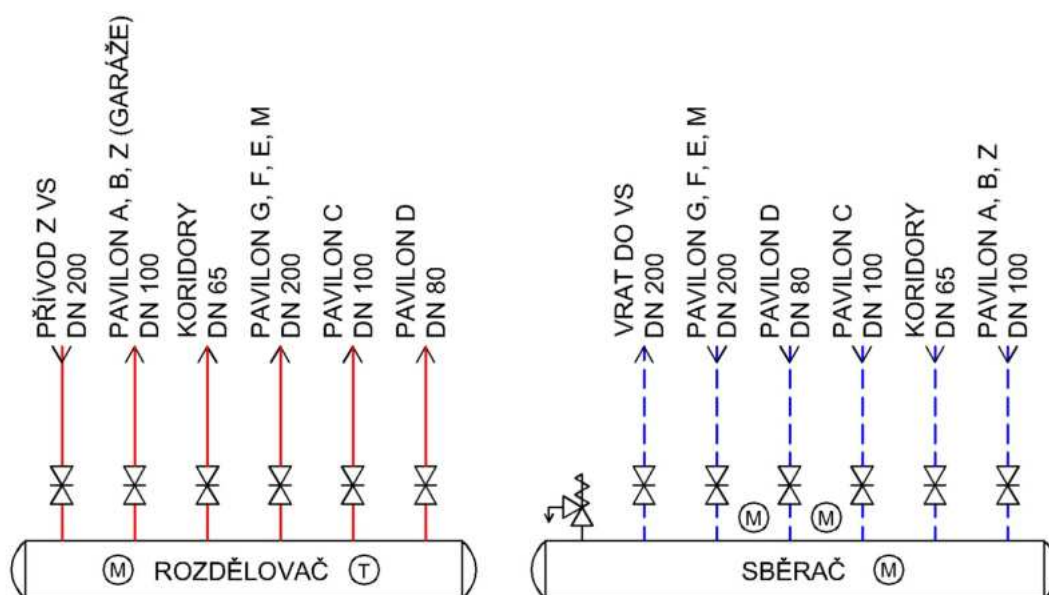
**Obr. č. 1.1.5d – Výměník ÚT (pavilon D')**



**Obr. č. 1.1.5e – Čerpací práce, výměník ÚT (pavilon D')**



**Obr. č. 1.1.5f – Rozdělovač ÚT, VS v pavilonu D'**



**Obr. č. 1.1.5g – Schéma zapojení R+S ÚT, VS v pavilonu D'**

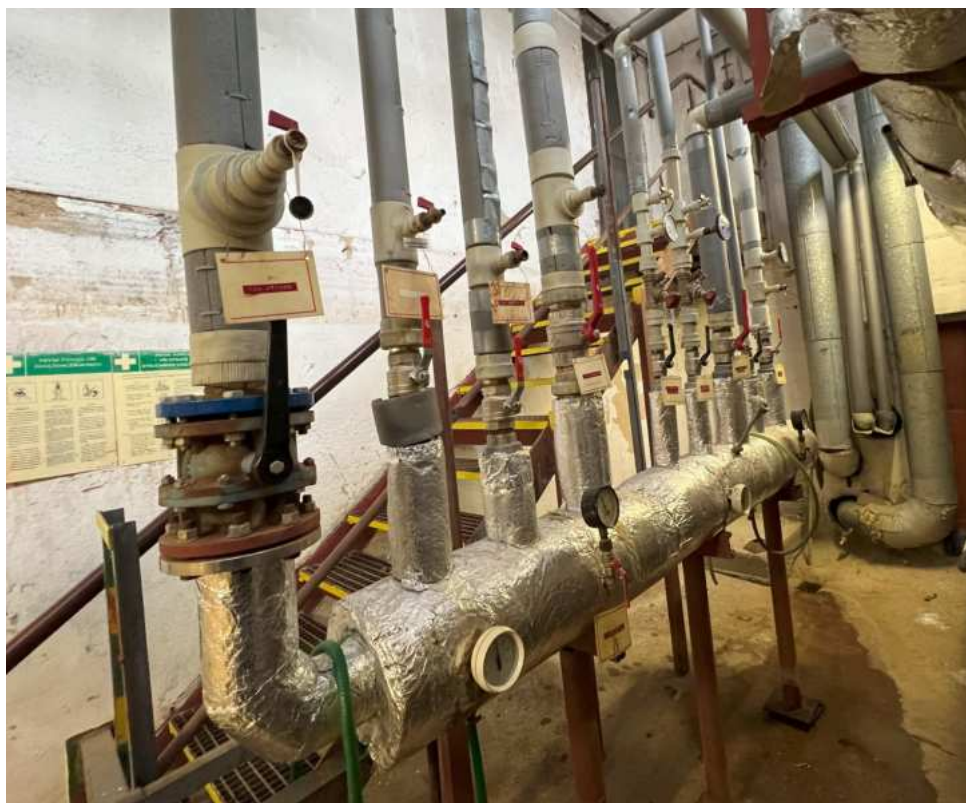
### **Příprava teplé vody**

Příprava teplé vody v areálu je zajištěn pomocí hlavní výměňkové stanice umístěné v areálu (pavilon D'). Výměňková stanice zajišťuje i vytápění budov v areálu. Přívod do výměňkové stanice z výtopny je horkovodní s teplotním spádem 150/70°C. Ve výměňkové stanici je umístěn deskový výměník, který předává teplo pro přípravu teplé vody.



**Obr. č. 1.1.5h – Výměník TUV (pavilon D')**





**Obr. č. 1.1.5i – Rozdělovač TUV ve VS v pavilonu D´**

## 1.2. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií (průměr za roky 2017 až 2019) uvedené Tab. 1.2b charakterizují energetickou náročnost budov B, C, E, F před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla uvedená v Tab. 1.2a je dána jako součet spotřeb v daných měsících s následným přepočtem dle normového počtu denostupňů v dlouhodobém klimatickém průměru. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20,0 °C.

| Měsíc         | Denostupně<br>průměr 2017-2019  | Oblastní nemocnice Příbram      |                 |                 |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|               |                                 | Spotřeby tepla průměr 2017-2019 |                 |                 |
|               |                                 | Příprava teplé<br>vody          | Topná voda      | Celkem          |
|               | REF_DST <sub>m</sub><br>den. °C | MWh                             | MWh             | MWh             |
| leden         | 639                             | 30,16                           | 274,86          | 305,03          |
| únor          | 535                             | 30,16                           | 212,62          | 242,78          |
| březen        | 448                             | 30,16                           | 178,59          | 208,75          |
| duben         | 217                             | 30,16                           | 107,67          | 137,83          |
| květen        | 96                              | 30,16                           | 62,64           | 92,81           |
| červen        | 0                               | 32,79                           | 0,00            | 32,79           |
| červenec      | 0                               | 26,47                           | 0,00            | 26,47           |
| srpen         | 0                               | 31,19                           | 0,00            | 31,19           |
| září          | 36                              | 30,16                           | 34,57           | 64,73           |
| říjen         | 220                             | 30,16                           | 89,47           | 119,63          |
| listopad      | 422                             | 30,16                           | 172,36          | 202,52          |
| prosinec      | 538                             | 30,16                           | 221,56          | 251,73          |
| <b>CELKEM</b> | <b>3 151</b>                    | <b>361,93</b>                   | <b>1 354,34</b> | <b>1 716,27</b> |

| Referenční hodnoty spotřeb tepla |                      |                      |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| REF_DST <sub>50r</sub>           | REF_DST <sub>r</sub> | REF_T_N <sub>r</sub> | REF_T_Z <sub>r</sub> | REF_T_C <sub>r</sub> |
| den. °C                          | den. °C              | MWh                  | MWh                  | MWh                  |
| <b>3 426</b>                     | <b>3 151</b>         | <b>361,93</b>        | <b>1 472,37</b>      | <b>1 834,30</b>      |

Tab. č. 1.2a – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

| Souhrnný přehled spotřeb a nákladů pro budovy B, C, E, F |                |                             |           |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| referenční spotřeba                                      | Elektřina      | MWh/rok                     | 402,92    |
|                                                          | Teplo          | MWh/rok                     | 1 834,30  |
|                                                          | Voda           | m <sup>3</sup> /rok         | 21 689,3  |
| referenční náklady                                       | Elektřina      | Kč/rok (bez DPH)            | 1 452 452 |
|                                                          | Teplo          | Kč/rok (bez DPH)            | 4 100 487 |
|                                                          | Voda           | Kč/rok (bez DPH)            | 1 657 246 |
|                                                          | Elektřina      | Kč/rok (s DPH)              | 1 757 467 |
|                                                          | Teplo          | Kč/rok (s DPH)              | 4 715 560 |
|                                                          | Voda           | Kč/rok (s DPH)              | 2 005 268 |
| referenční ceny energií a vody                           | Elektřina - CE | Kč/MWh (bez DPH)            | 3 604,8   |
|                                                          | Teplo - CT     | Kč/MWh (bez DPH)            | 2 235,5   |
|                                                          | Voda - CV      | Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH) | 76,4      |
|                                                          | Elektřina      | Kč/MWh (s DPH)              | 4 361,8   |
|                                                          | Teplo          | Kč/MWh (s DPH)              | 2 570,8   |
|                                                          | Voda           | Kč/m <sup>3</sup> (s DPH)   | 92,5      |

Tab. 1.2b – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu

### 1.3. Venkovní referenční teplotní podmínky

V tabulce 1.3 jsou zadavatelem definovány měsíční denostupně jako průměr z let 2017 až 2019 dle stanice ČHMÚ pro Čáslav, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Jako referenční denostupně je uvažován průměr z let 2017 až 2019.

**Referenční výchozí období: 01.01.2017 – 31.12.2019**

**Referenční klima data: ČHMÚ stanice Čáslav**

Referenční venkovní teplota tem: **13,0 °C**

Referenční vnitřní teplota ti: **20,0 °C** (průměrná vnitřní teplota v objektu zadavatele).

| Přehled denostupňů - data dle ČHMÚ pro stanici Čáslav |             |             |             |                                |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|
| Měsíc                                                 | 2017        | 2018        | 2019        | Průměr (referenční denostupně) |
| leden                                                 | 772         | 521         | 623         | <b>639</b>                     |
| únor                                                  | 507         | 616         | 482         | <b>535</b>                     |
| březen                                                | 391         | 555         | 400         | <b>448</b>                     |
| duben                                                 | 328         | 77          | 247         | <b>217</b>                     |
| květen                                                | 59          | 5           | 224         | <b>96</b>                      |
| červen                                                | 0           | 0           | 0           | <b>0</b>                       |
| červenec                                              | 0           | 0           | 0           | <b>0</b>                       |
| srpen                                                 | 0           | 0           | 0           | <b>0</b>                       |
| září                                                  | 76          | 14          | 20          | <b>36</b>                      |
| říjen                                                 | 234         | 193         | 233         | <b>220</b>                     |
| listopad                                              | 447         | 426         | 393         | <b>422</b>                     |
| prosinec                                              | 555         | 539         | 521         | <b>538</b>                     |
| <b>CELKEM</b>                                         | <b>3368</b> | <b>2946</b> | <b>3141</b> | <b>3151</b>                    |

**Tab. 1.3 Souhrnný přehled denostupňů pro výpočet úspory dle Přílohy č.6**



## **1.4. Okrajové podmínky vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6**

### **Výchozí hodnoty**

ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby lišily od skutečně fakturovaných hodnot, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

Výše uvedené spotřeby byly ovlivněny způsobem využití budov normovaných výchozího období let 2017 až 2019, tedy jejich časovým využitím, počtem osob objekty využívající, způsobem využití apod. Jedná se tedy o výchozí provozní podmínky, jež se mohou v následujících letech měnit.

V případě další změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6.

Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu
- nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení – VZT, ventilace, výtahy, technologická zařízení apod.
- změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla a pod,
- změna způsobu užívání objektu/areálu
- změny ve způsobu kalkulací cen energií od dodavatelů apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), ESCO využije korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č. 6). Snížení referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části
- Ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.

**Výchozí provozní podmínky**

ESCO předpokládá se stejným využitím objektů jako v referenčním období. Časové využití objektů odpovídá výše popsanému.

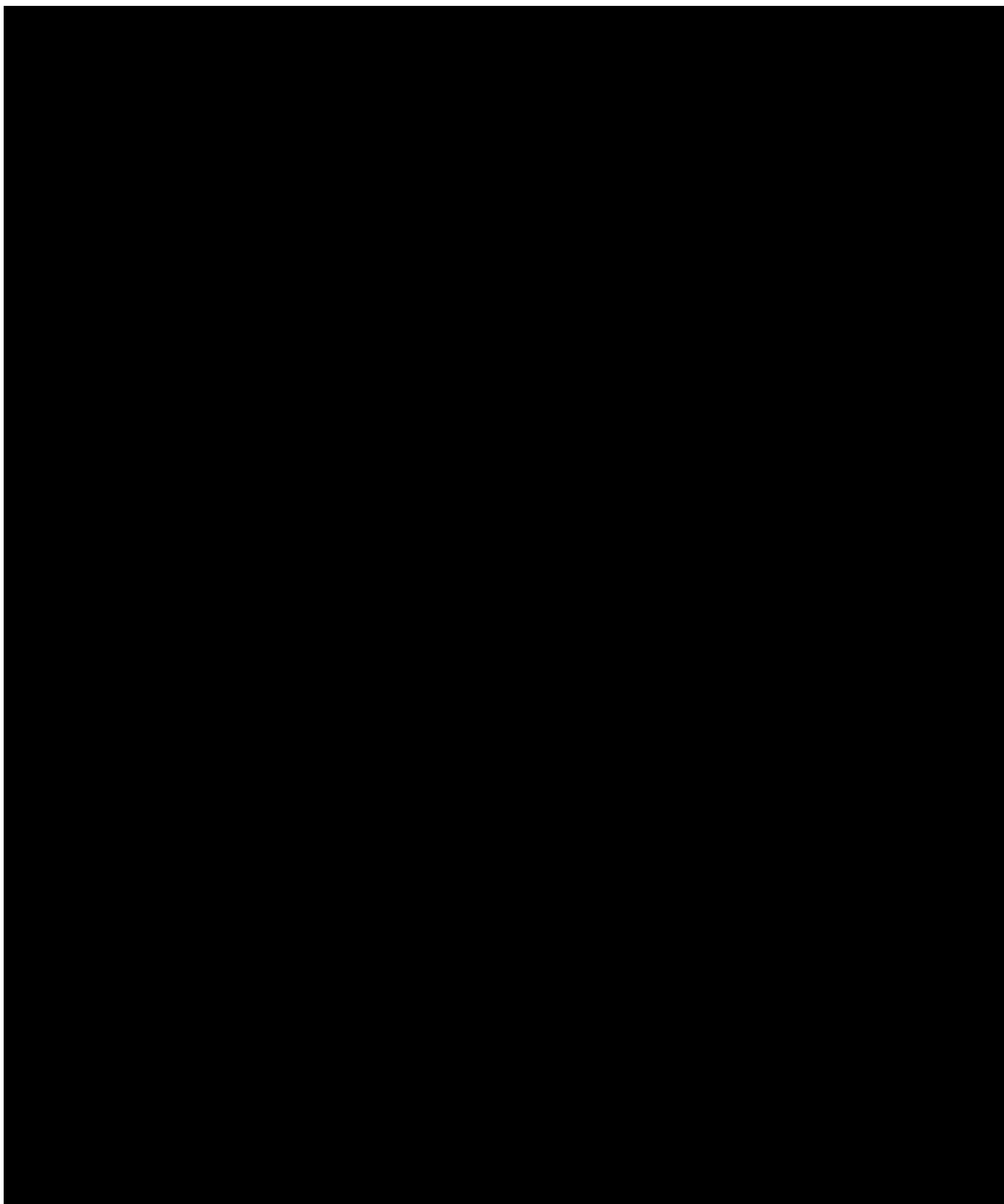
Hodnoty teplot vnitřních prostor budou udržovány podle využití a typu daného prostoru dle platných vyhlášek, například vyhlášky č. 194/2007 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.

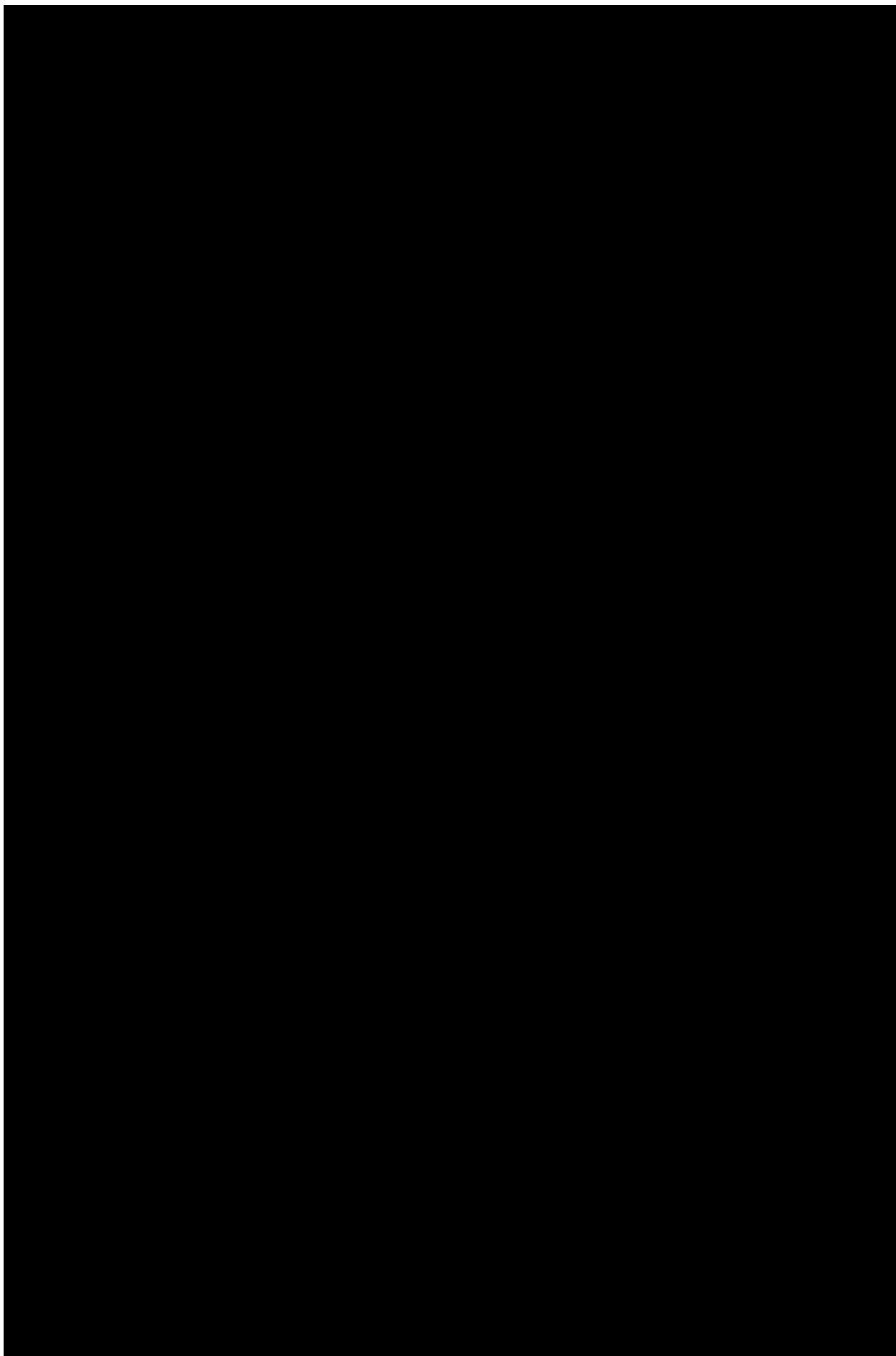
Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých objektů. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených zadavatelem, viz. výše uvedené popisy objektů.

**Význam označení**

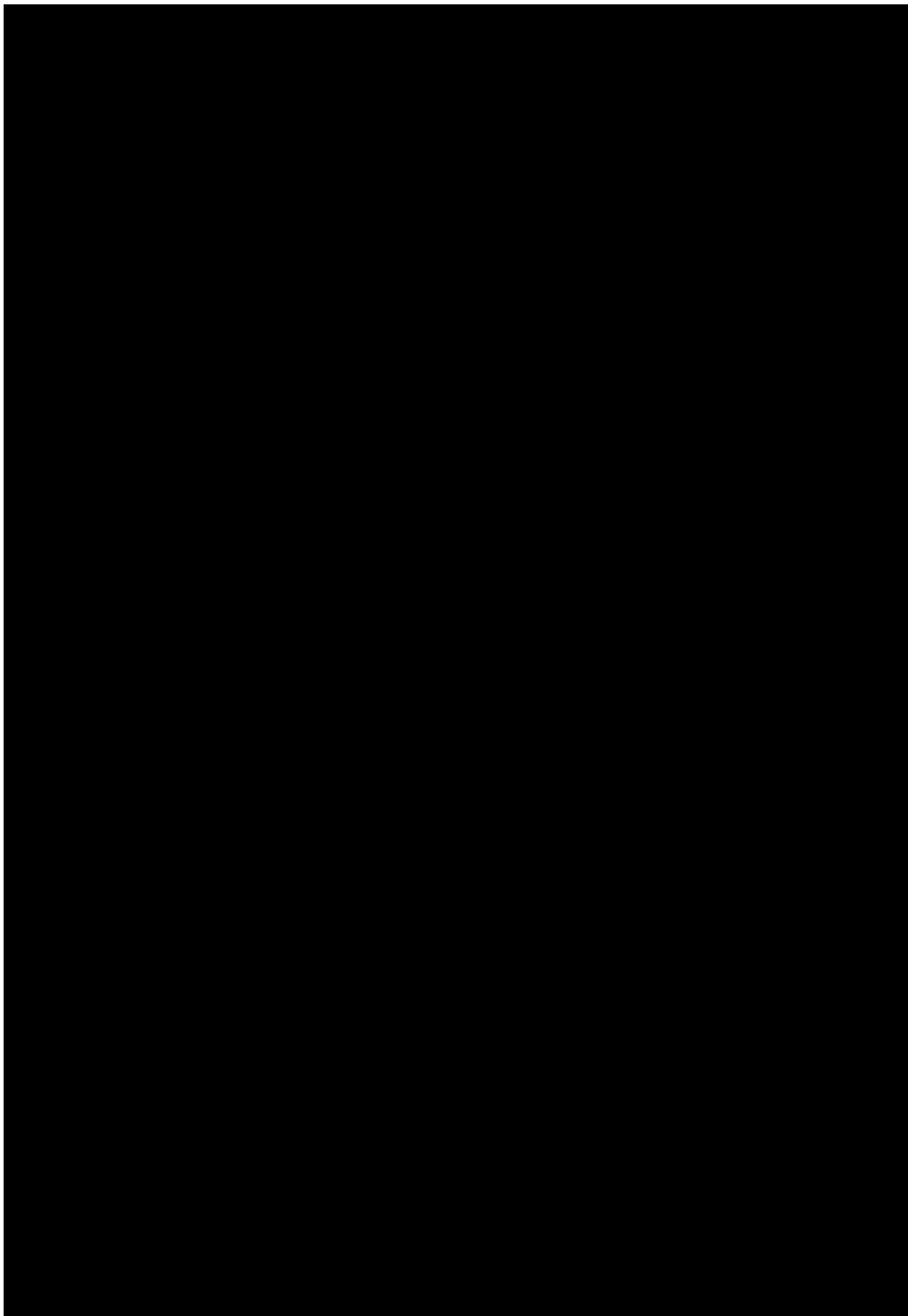
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Index „m“</b>                                                       | hodnota platná pro daný kalendářní měsíc „m“= označení měsíce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>REF_TE<sub>m</sub> [°C]</b>                                         | je průměrná měsíční venkovní teplota v topných dnech převzatá z údajů ČHMÚ pro stanici Čáslav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>REF_TD<sub>m</sub> [dny]</b>                                        | je počet topných dnů v daném měsíci dle údajů ČHMÚ pro stanici Čáslav. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot při vztažené venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech. Den je považován za topný, pokud je součástí alespoň dvou po sobě jdoucích dnů s teplotou nižší než 13,0°C, přičemž za topné dny jsou považovány i dny s průměrnou teplotou vyšší, než 13,0°C, pokud tato vyšší teplota přetrvává méně, než dva po sobě jdoucí dny |
| <b>REF_DST<sub>m</sub> [den.°C]</b>                                    | je počet denostupňů, při kterých bylo dosaženo fakturované spotřeby energie. Denostupně pro příslušný měsíc dle průměru z let 2017 až 2019 jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20,0 °C, přičemž je počítáno s průměrnou měsíční venkovní teplotou v topných dnech převzatou z údajů ČHMÚ pro stanici Čáslav                                                                                                                                                                                        |
| <b>REF_DST<sub>50r</sub> [den.°C]</b>                                  | je normový počet denostupňů použitý pro výpočet referenční spotřeby energie. Denostupně pro dlouhodobý klimatický průměr jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20,0 °C, přičemž je počítáno s průměrnou venkovní teplotou v topných dnech převzatou z údajů ČHMÚ pro stanici Čáslav                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>REF_T_N<sub>r</sub> [MWh]</b>                                       | je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je nezávislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba tepla na přípravu TV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>REF_T_Z<sub>r</sub> [MWh]</b>                                       | je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>REF_T_C<sub>r</sub> [MWh]</b>                                       | je referenční hodnota celkové spotřeby tepla odebraného od dodavatele tepla v příslušném období na vytápění a přípravu TV. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>REF_T_C<sub>r</sub> = REF_T_N<sub>r</sub> + REF_T_Z<sub>r</sub></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

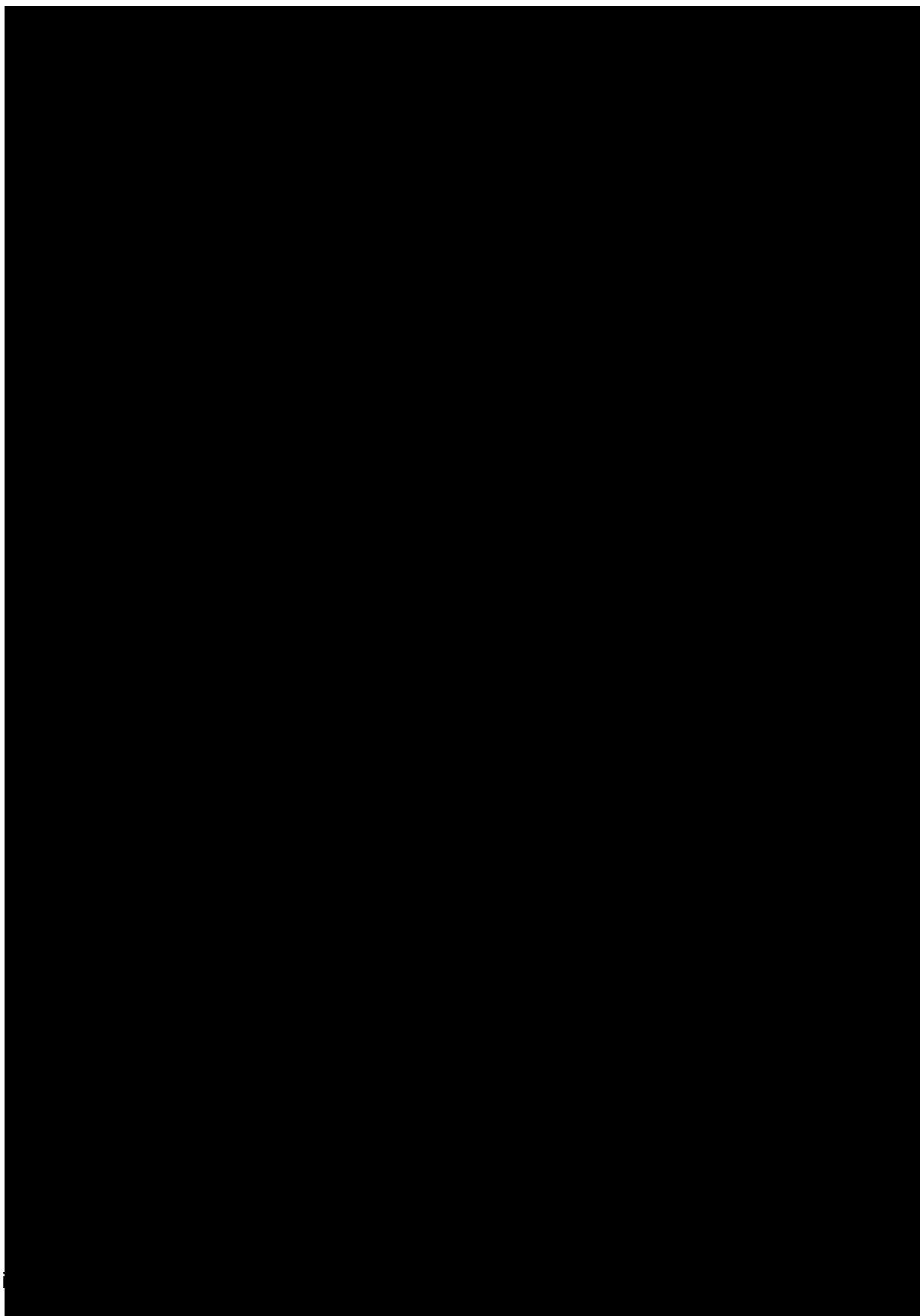
## **Příloha č. 2.    Popis úsporných opatření**



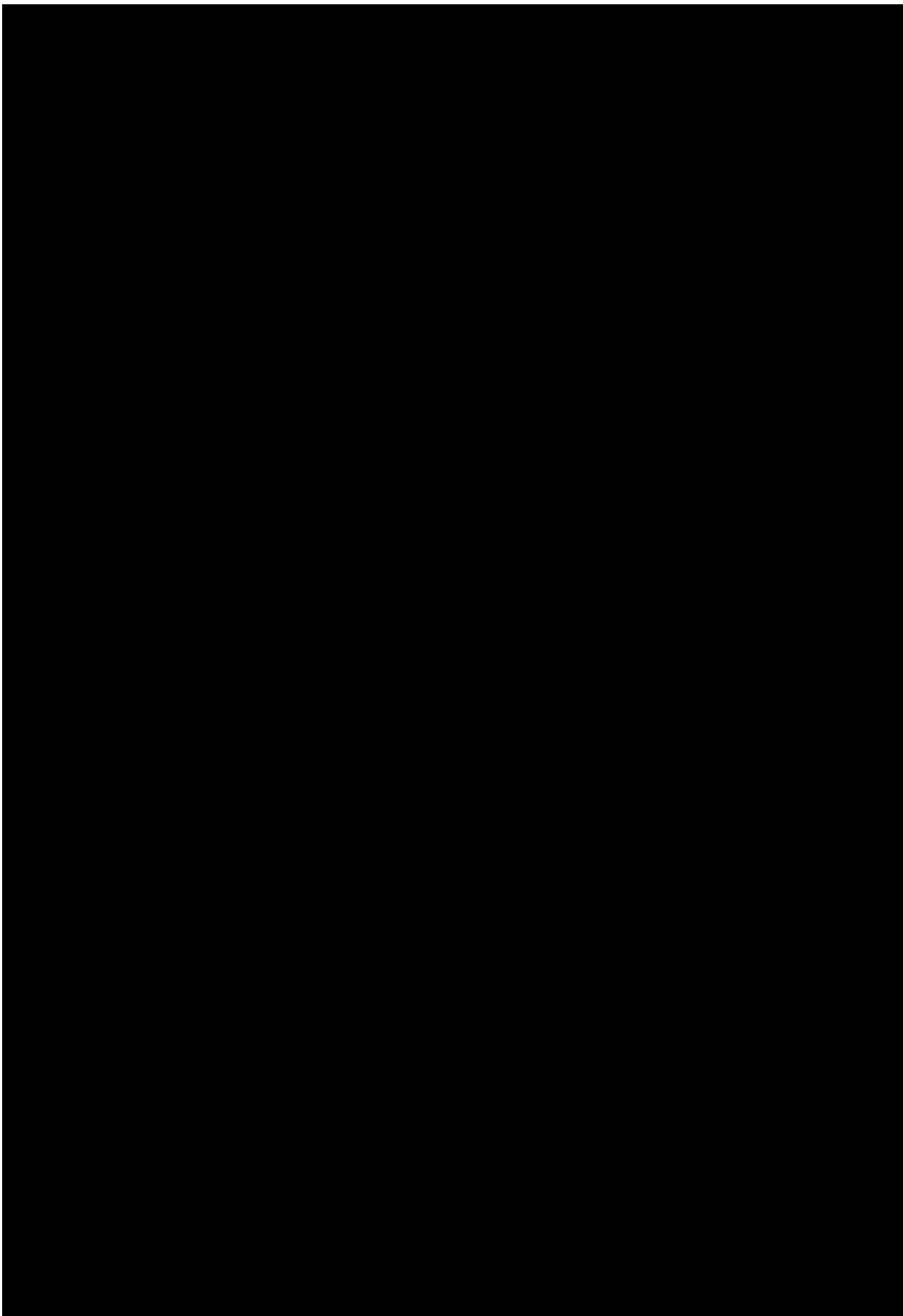


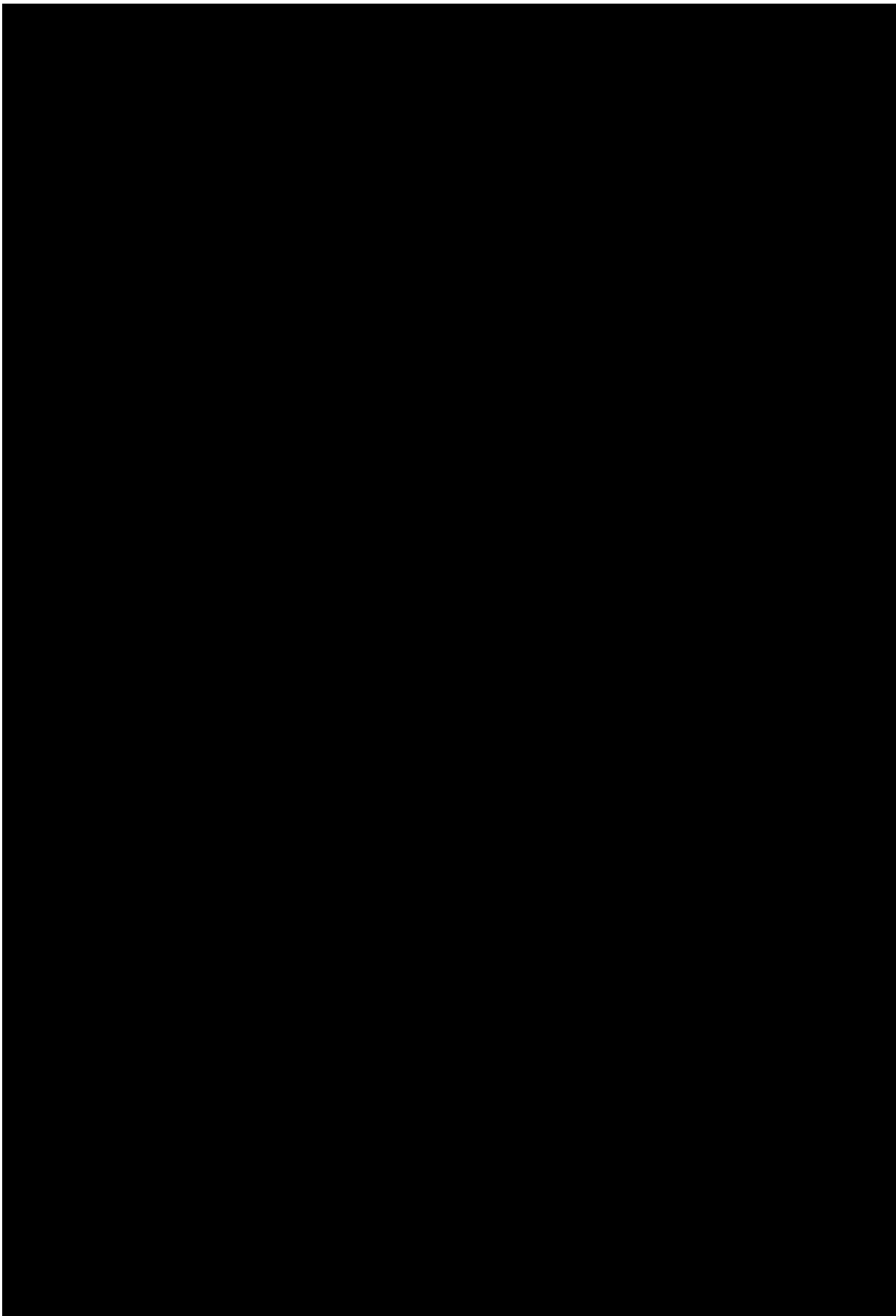




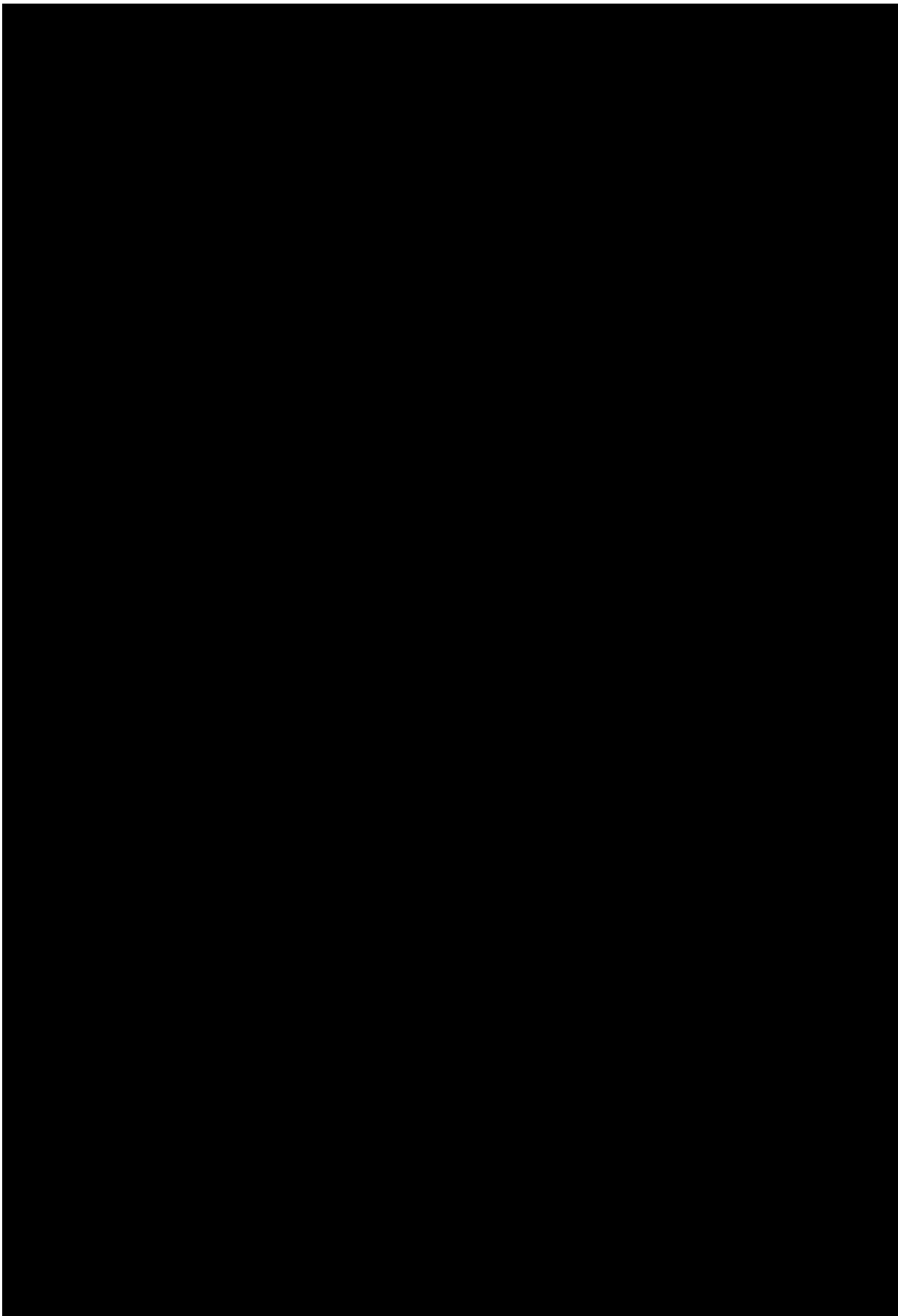


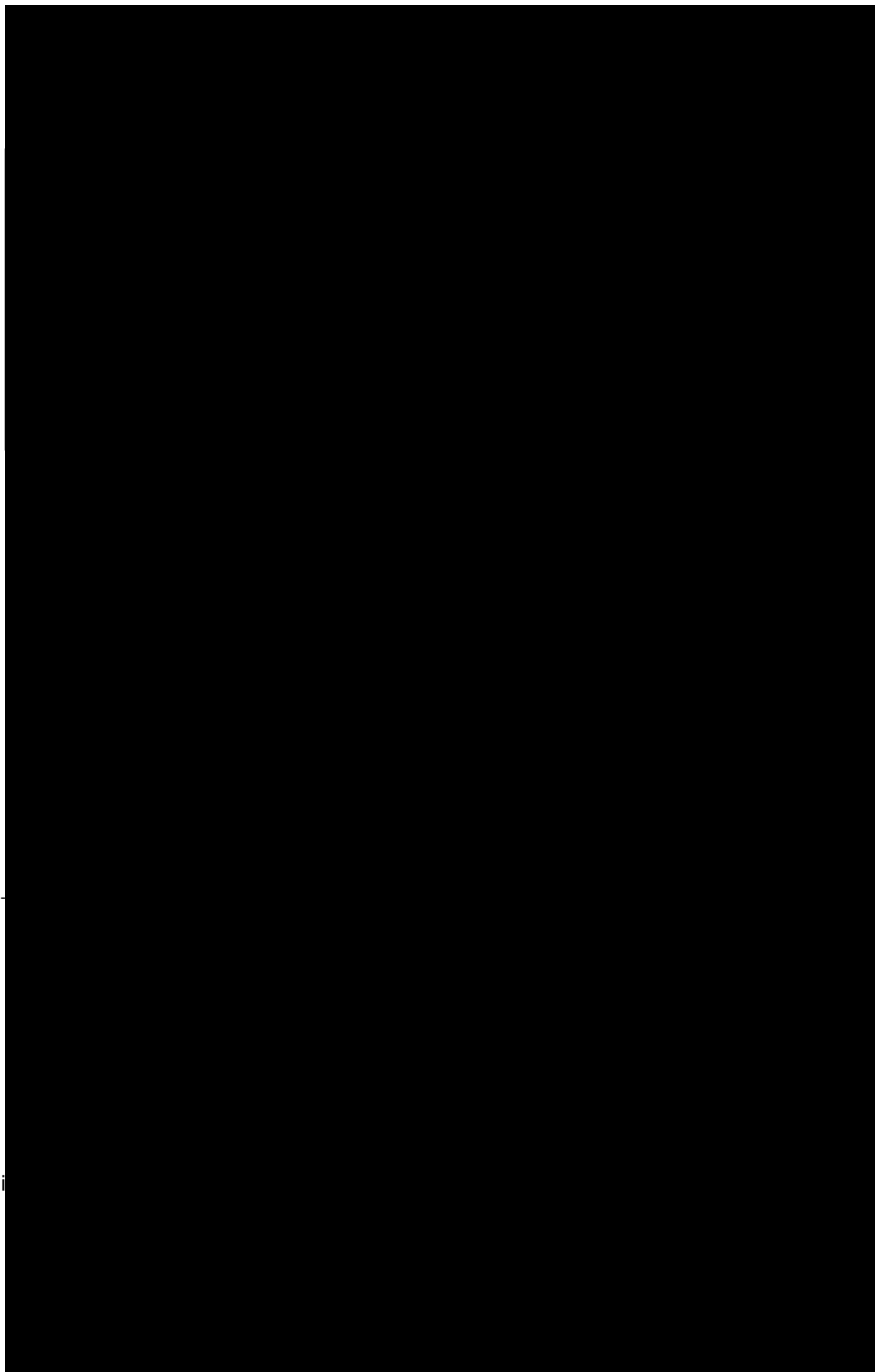
**Zateplení ploché střechy**

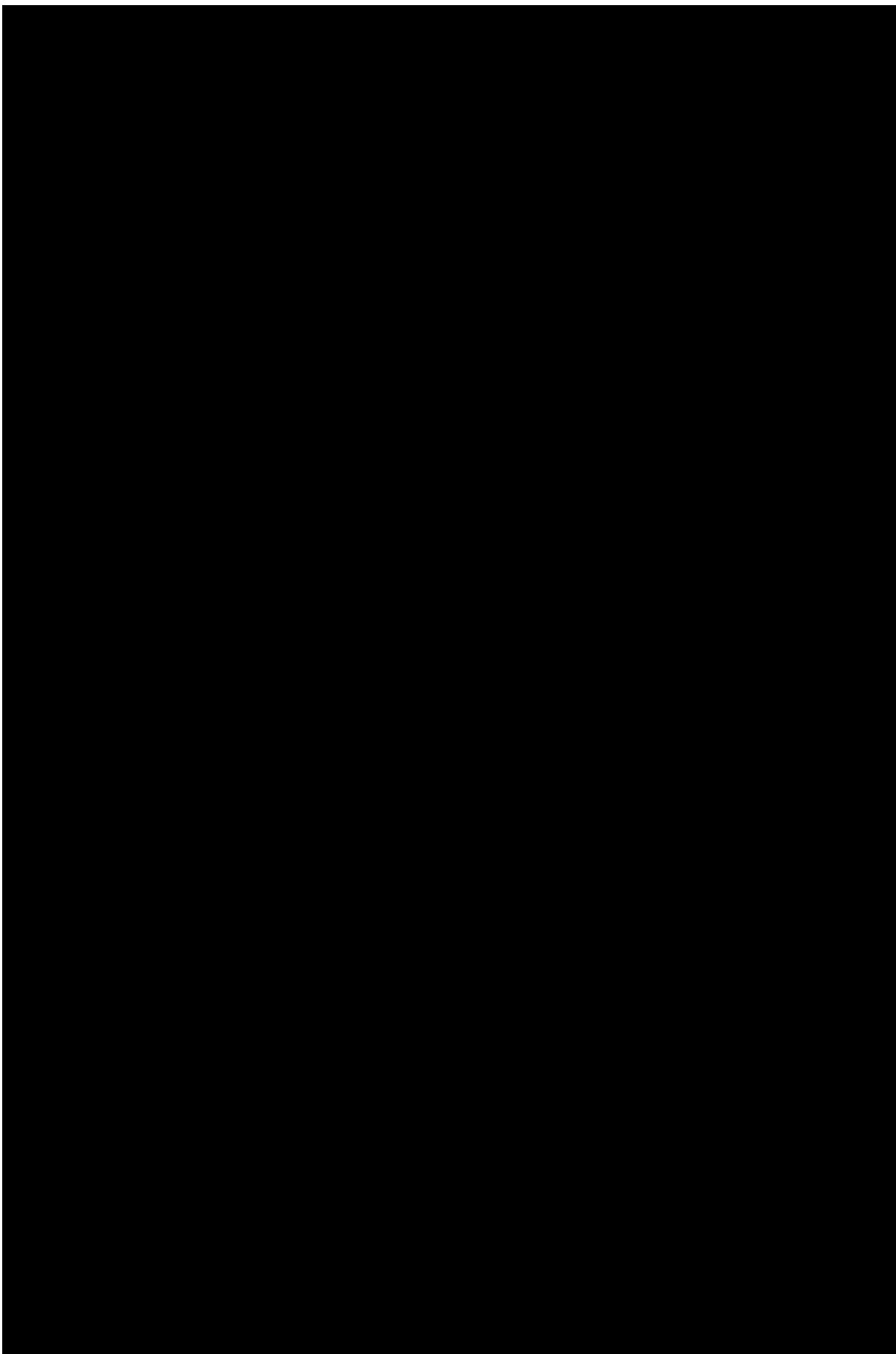


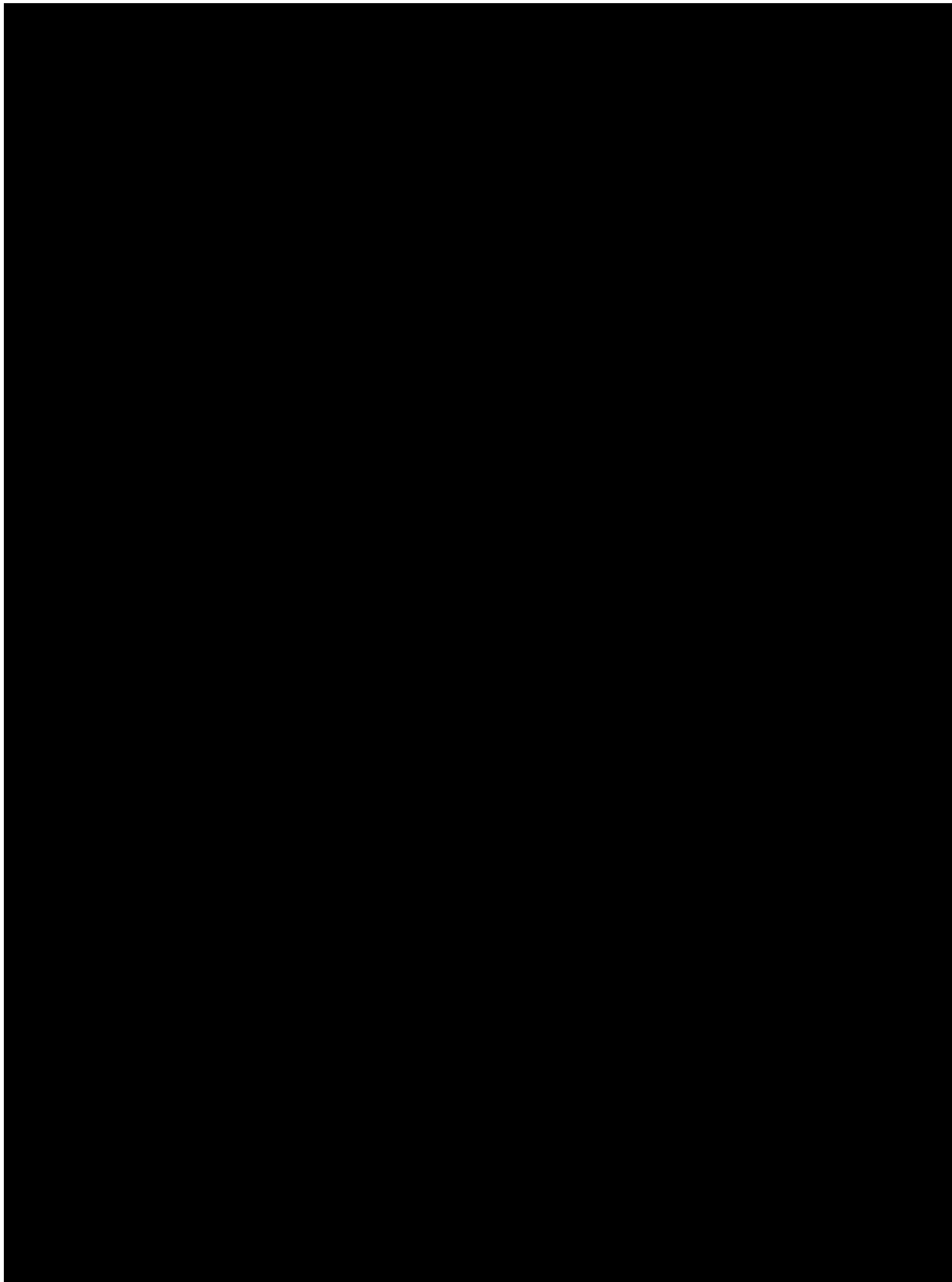


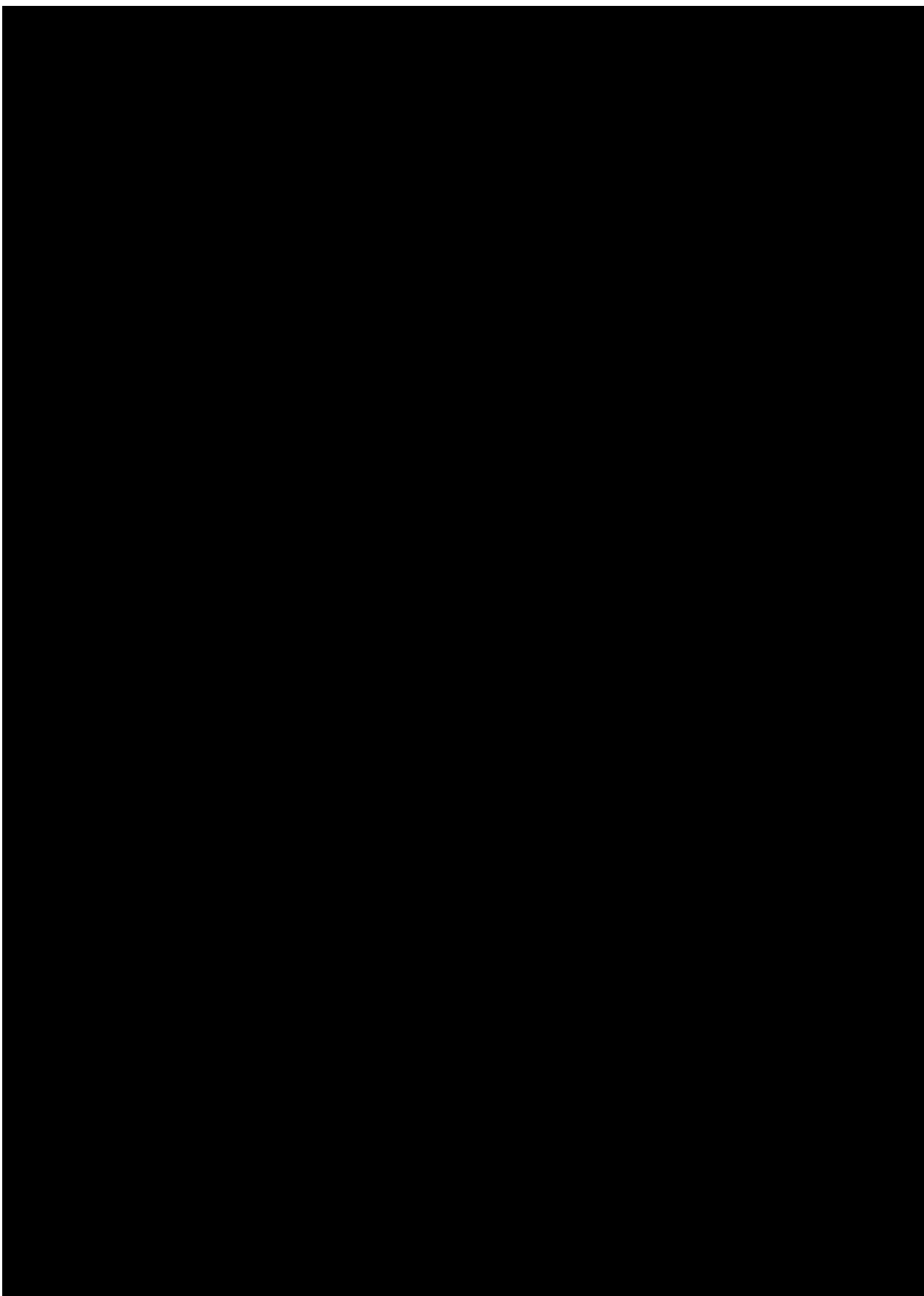






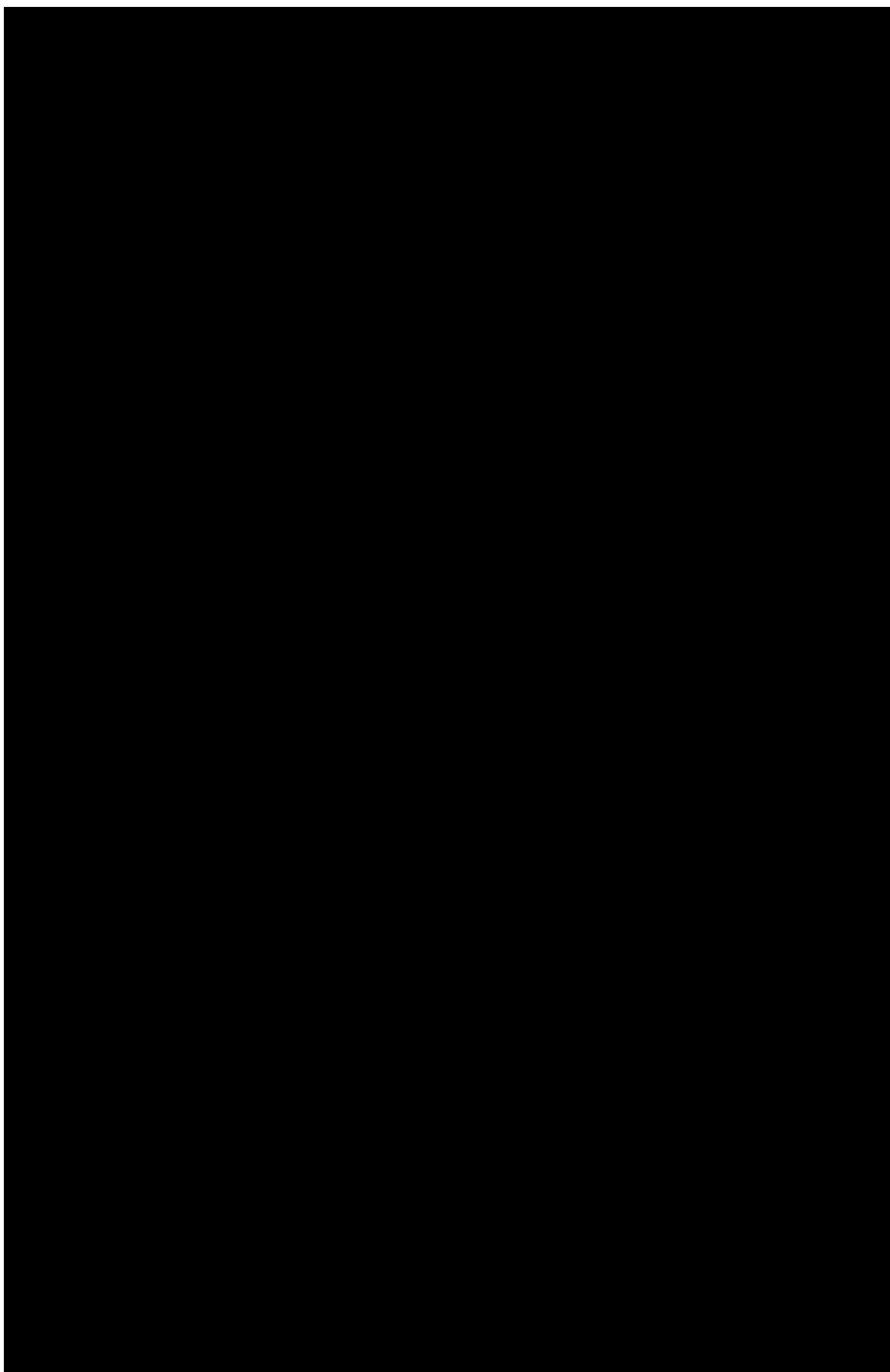












za

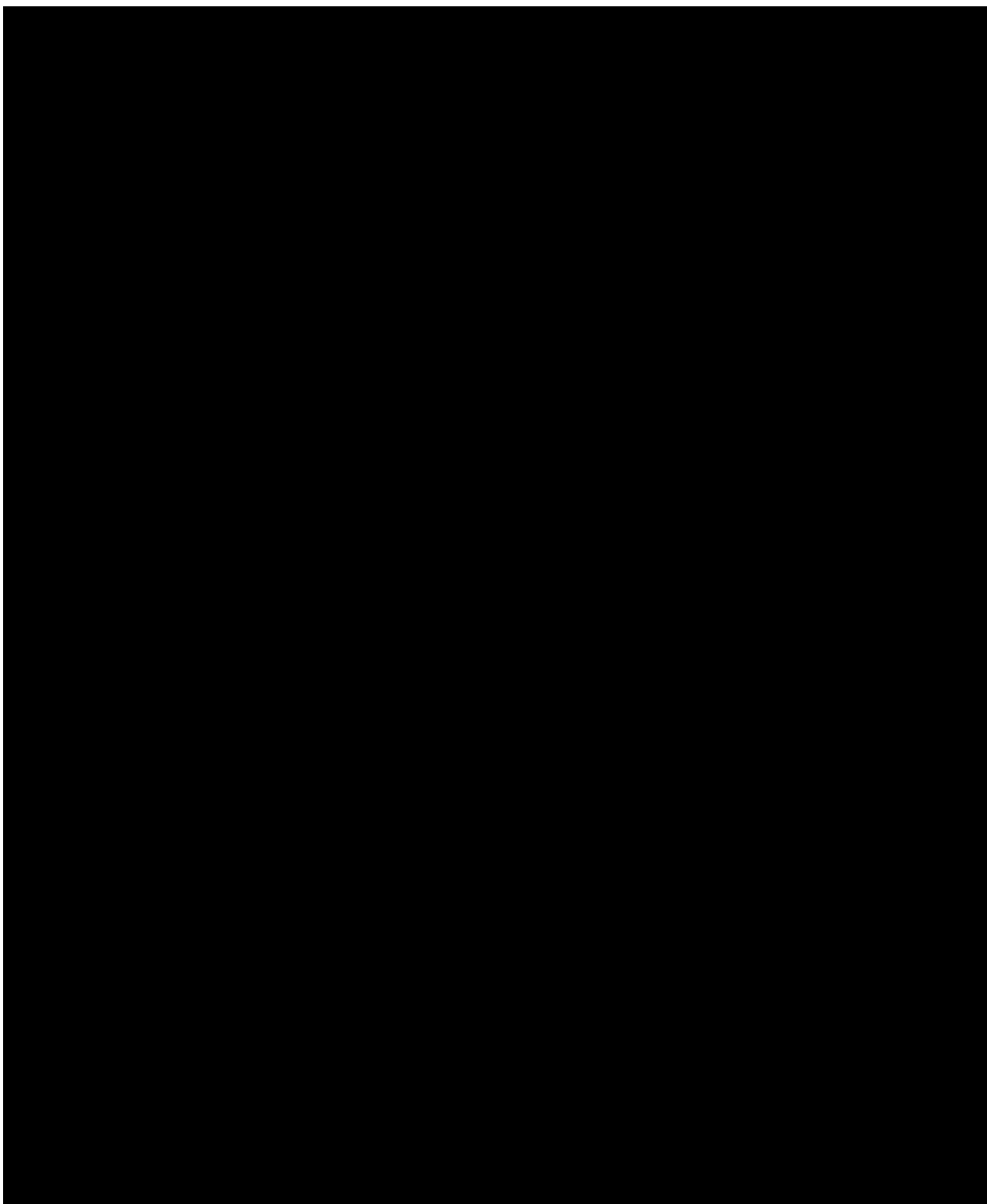
ený

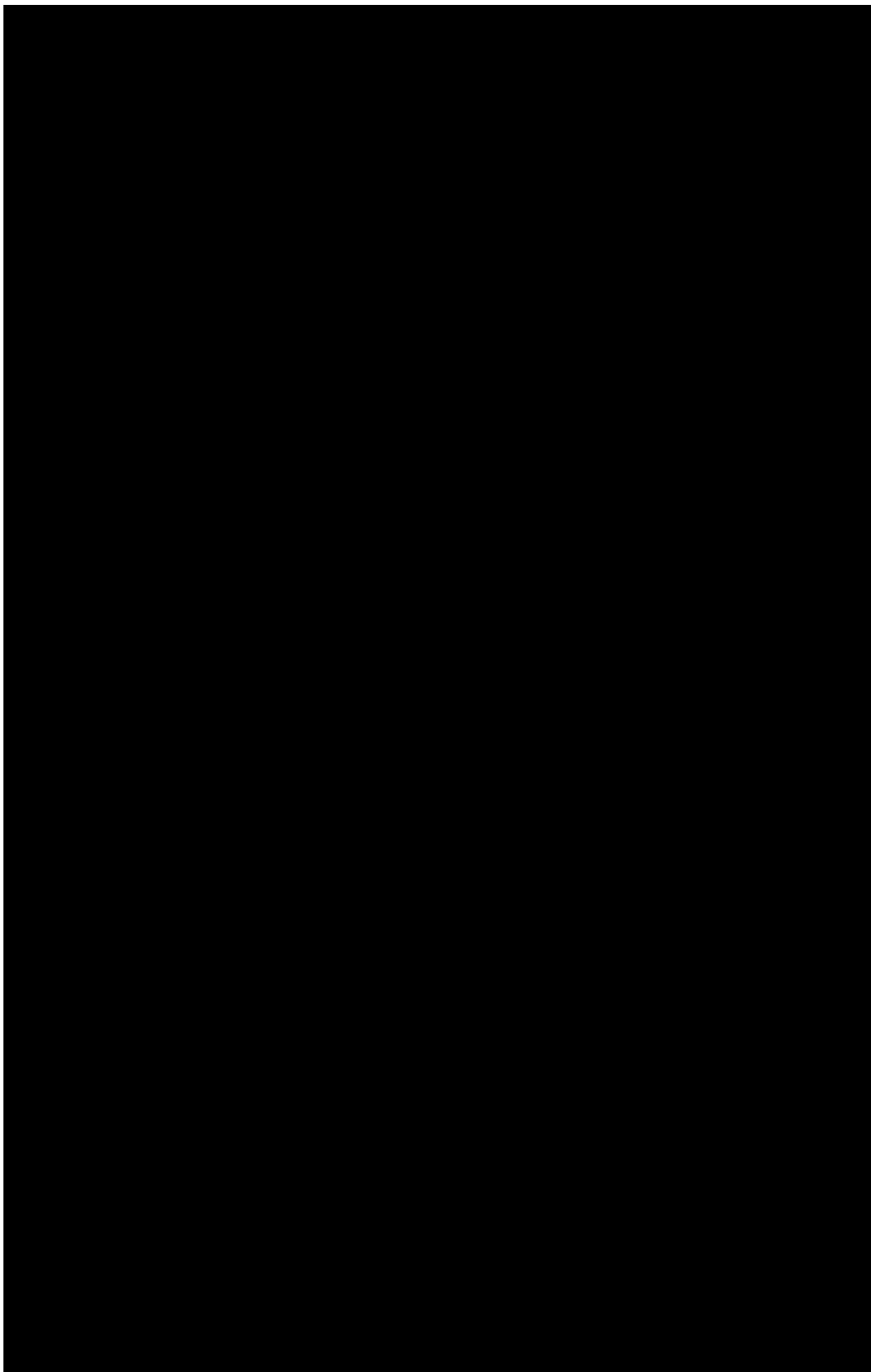
tne

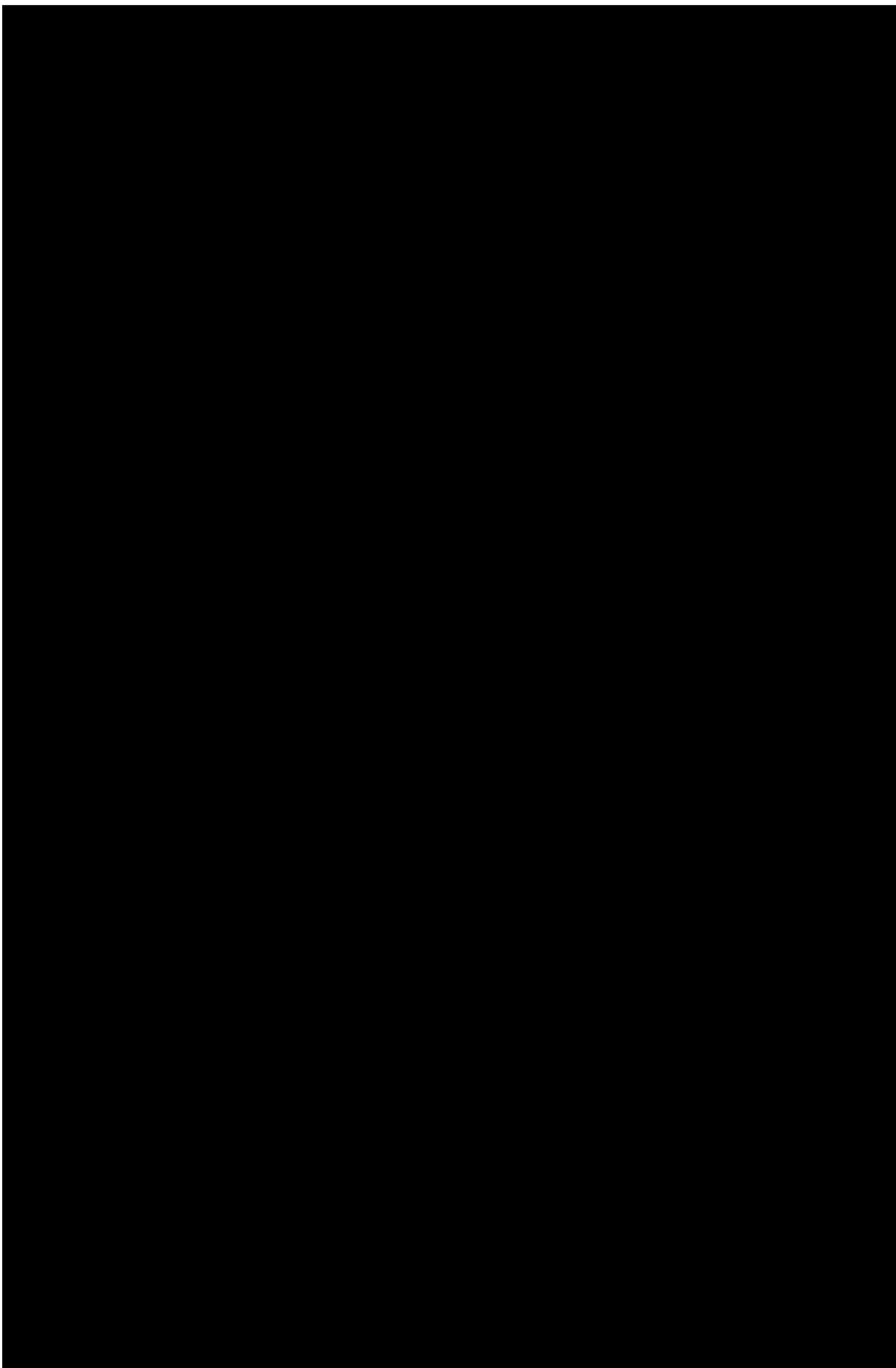
uvy

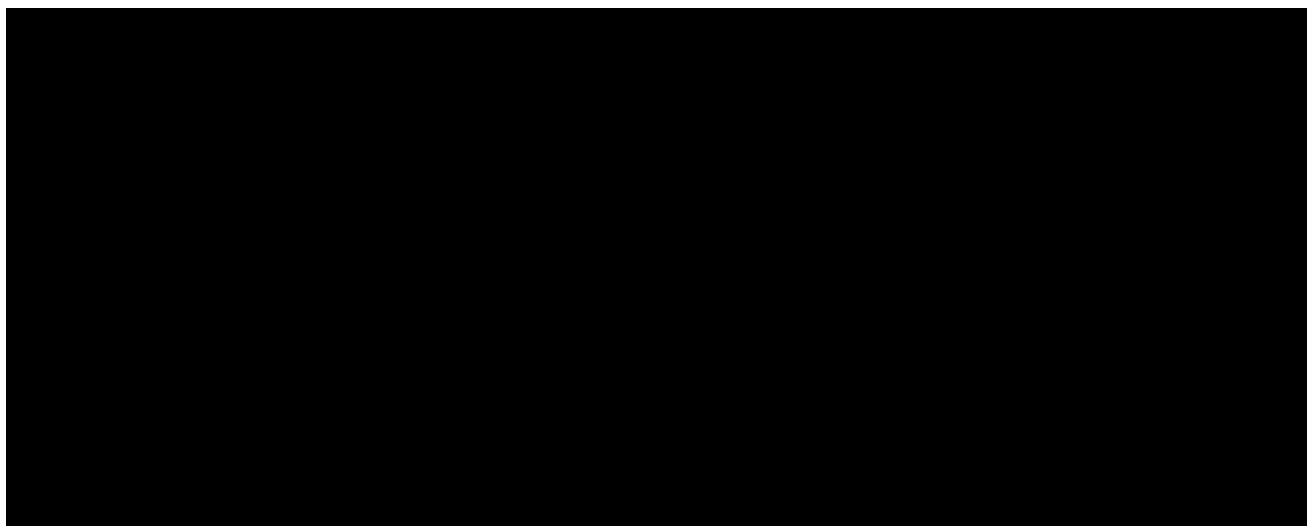
ení

ále

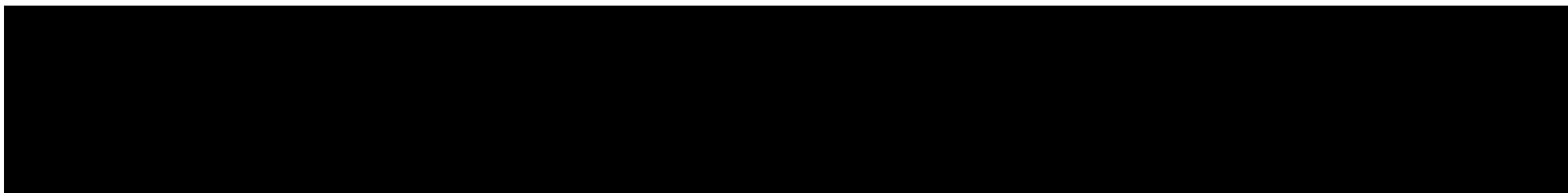






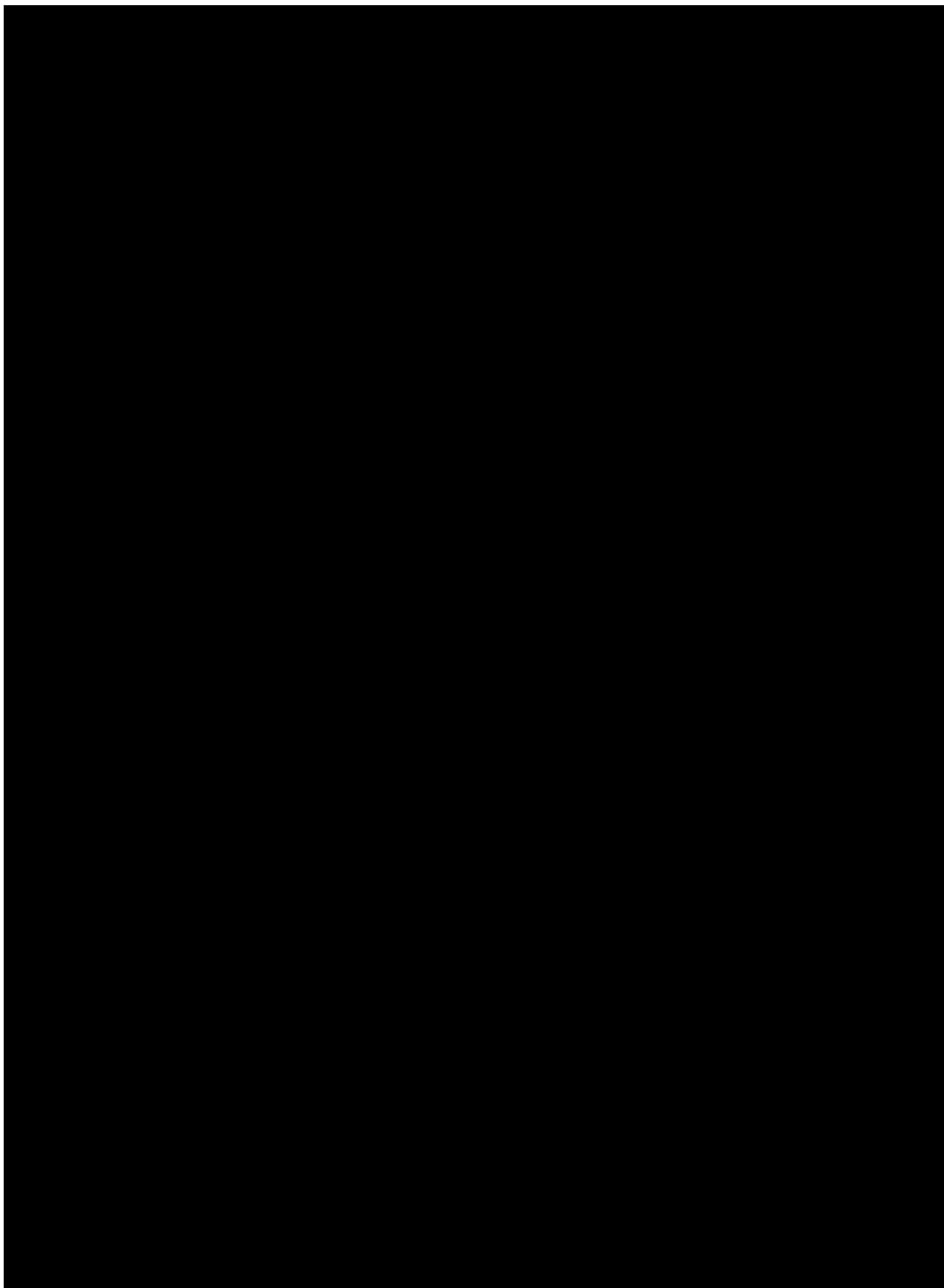




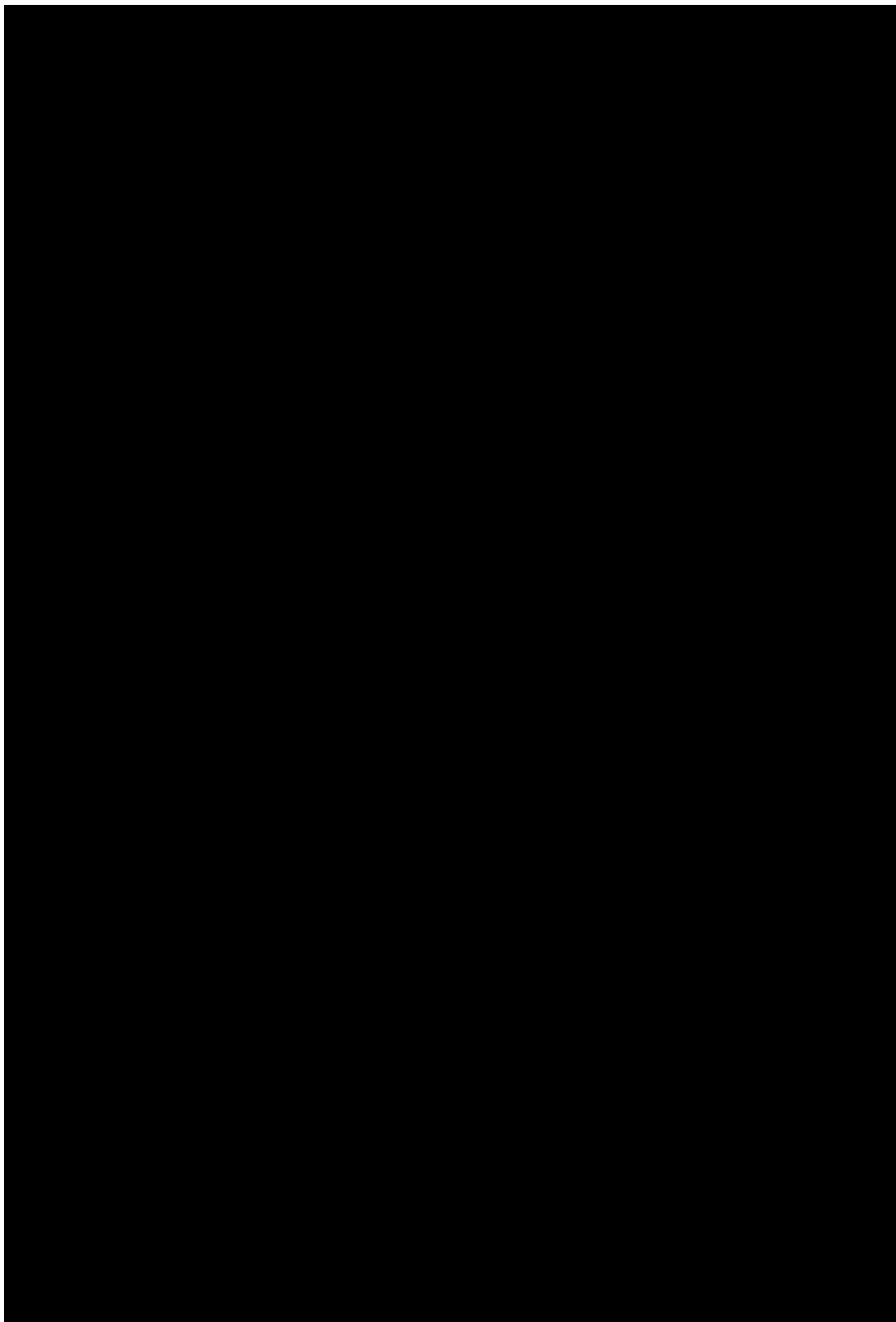


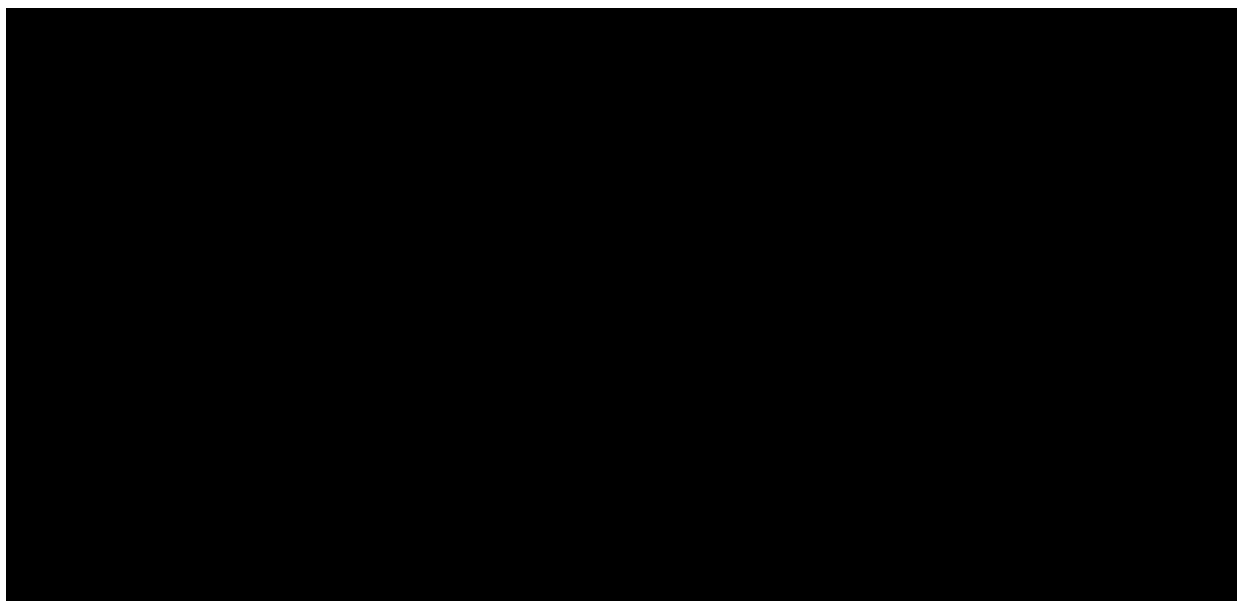
***Tab. č. 2.3.1a – Stanovení úspory el. energie instalací úsporného osvětlení***



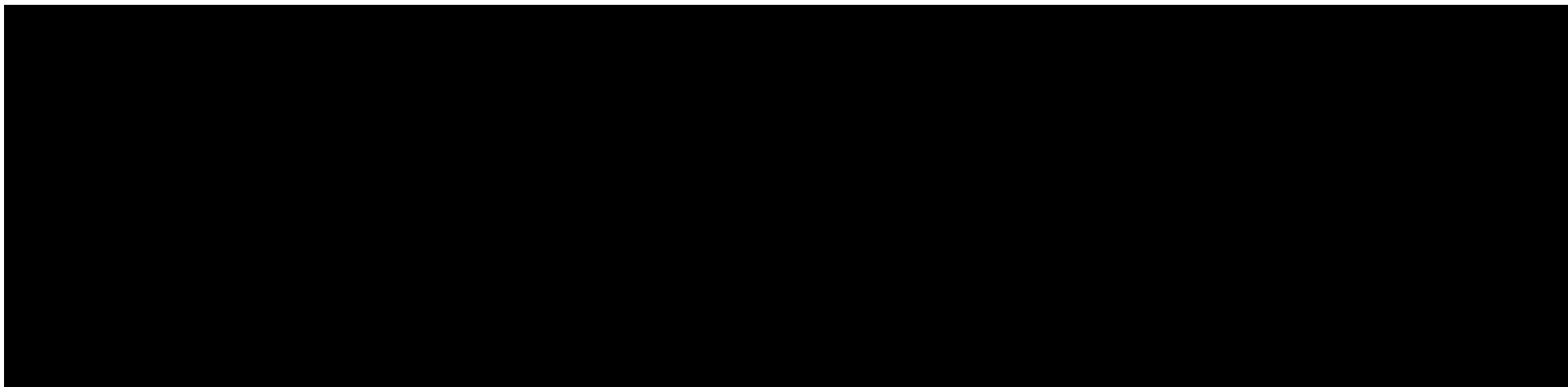


***Tab. č. 2.3.1c – Stanovení úspory instalací IRC a TRV***





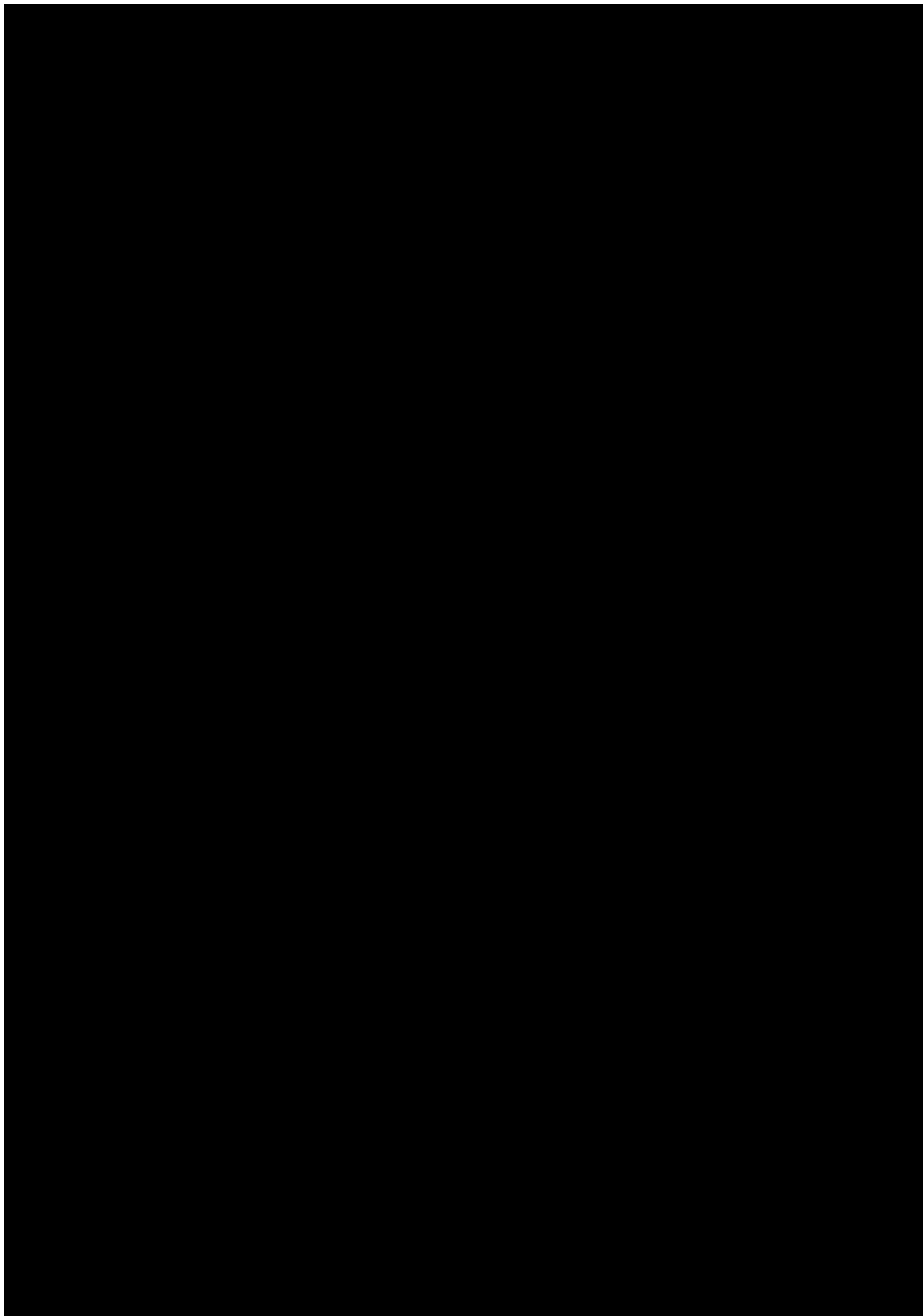
**Souhrnný přehled jednotlivých opatření, výše úspor a investičních nákladů za celé období poskytování garance (10 let)**

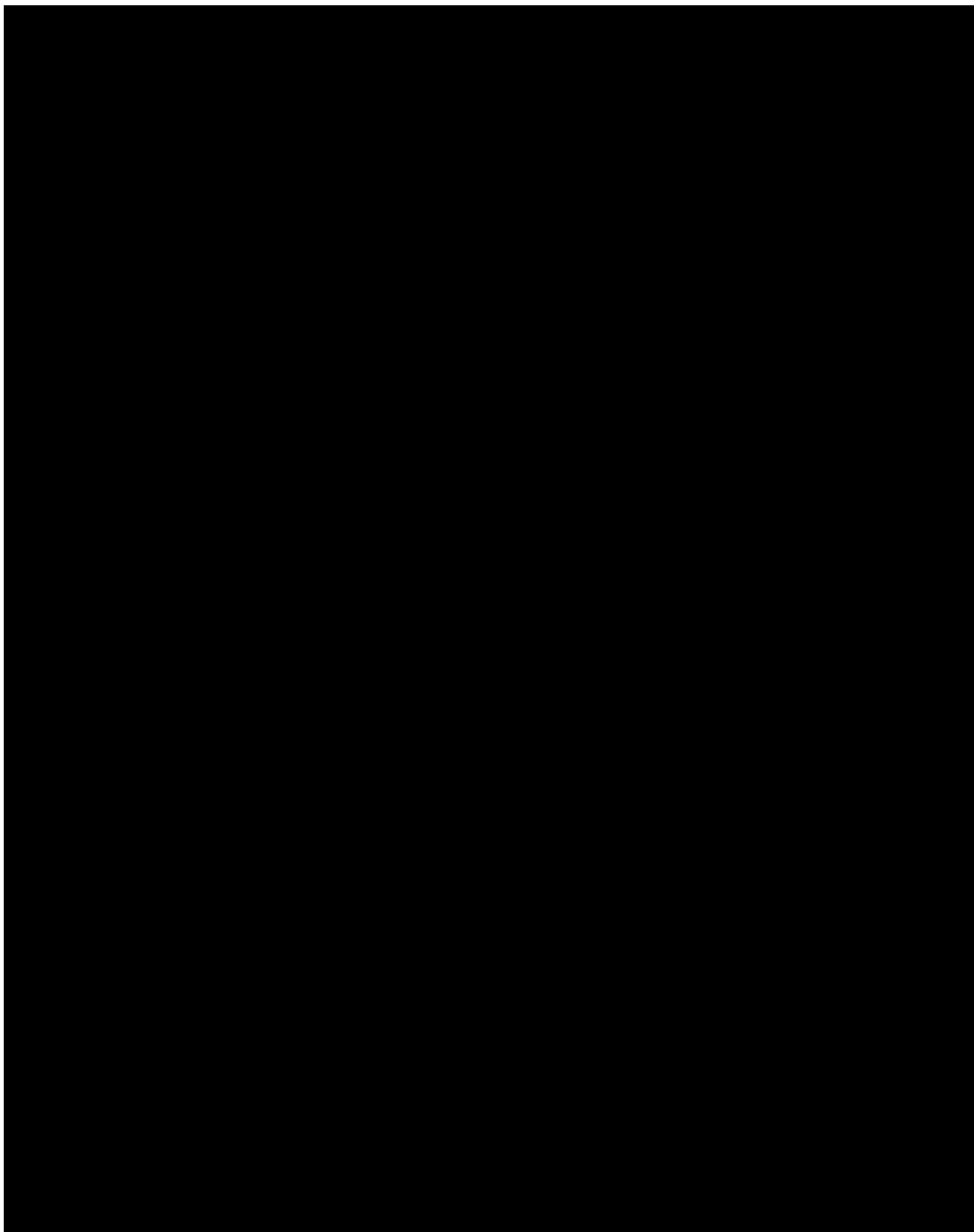


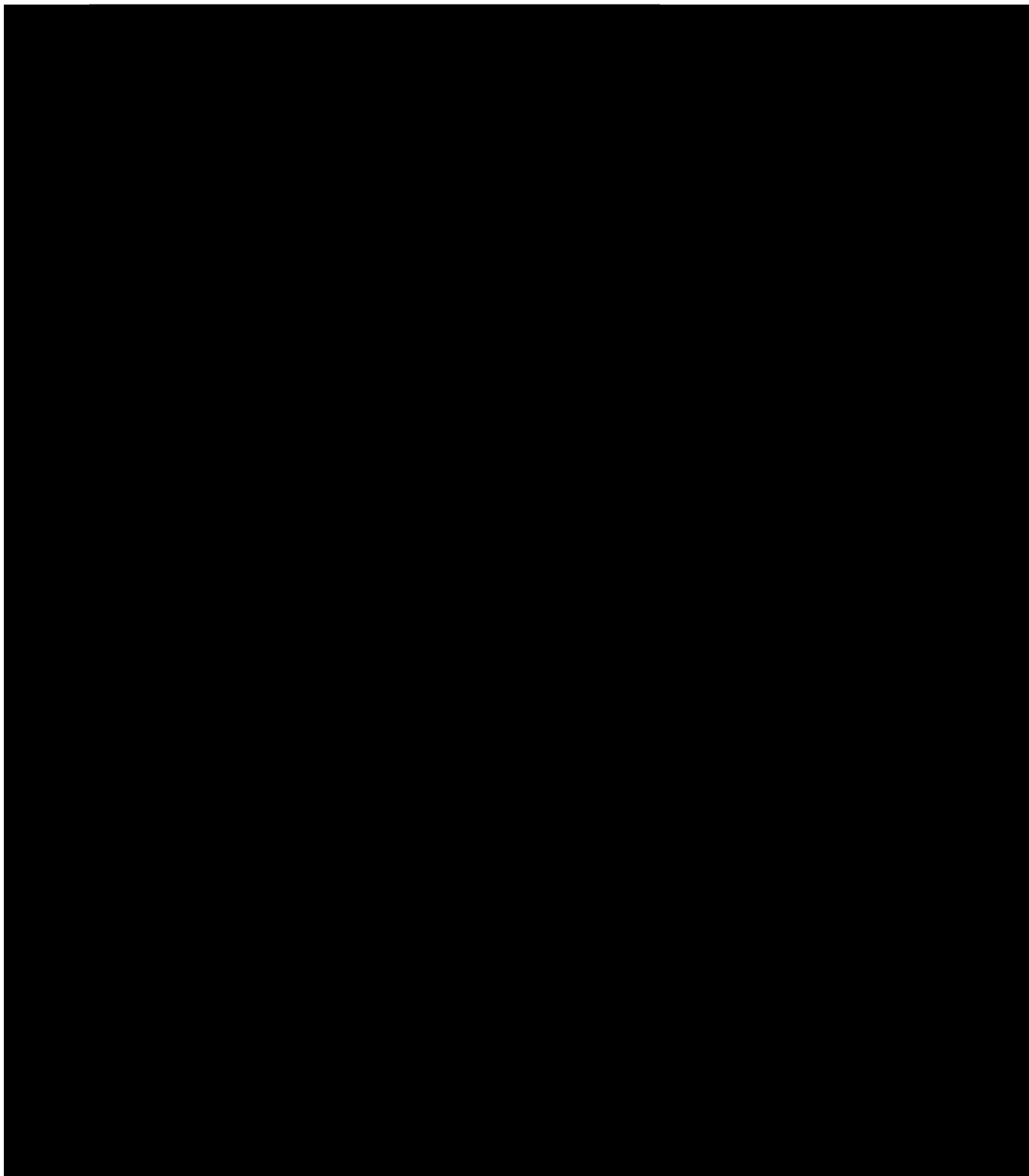
***Tab. č. 2.3.1e – Souhrnný přehled úspor a nákladů***

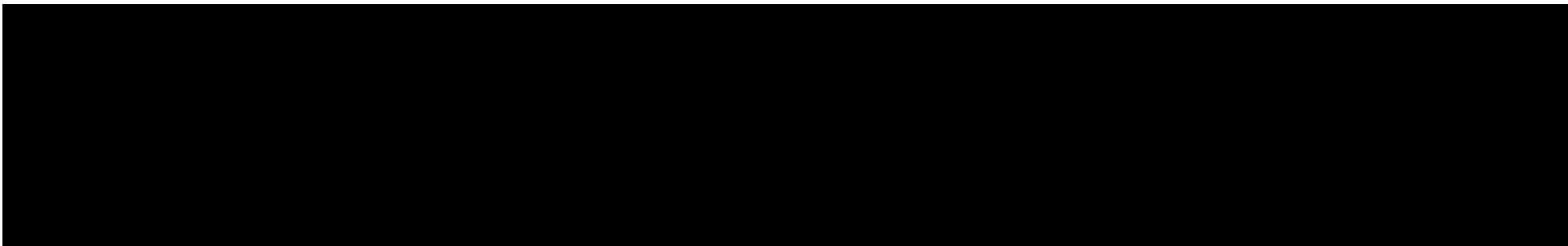




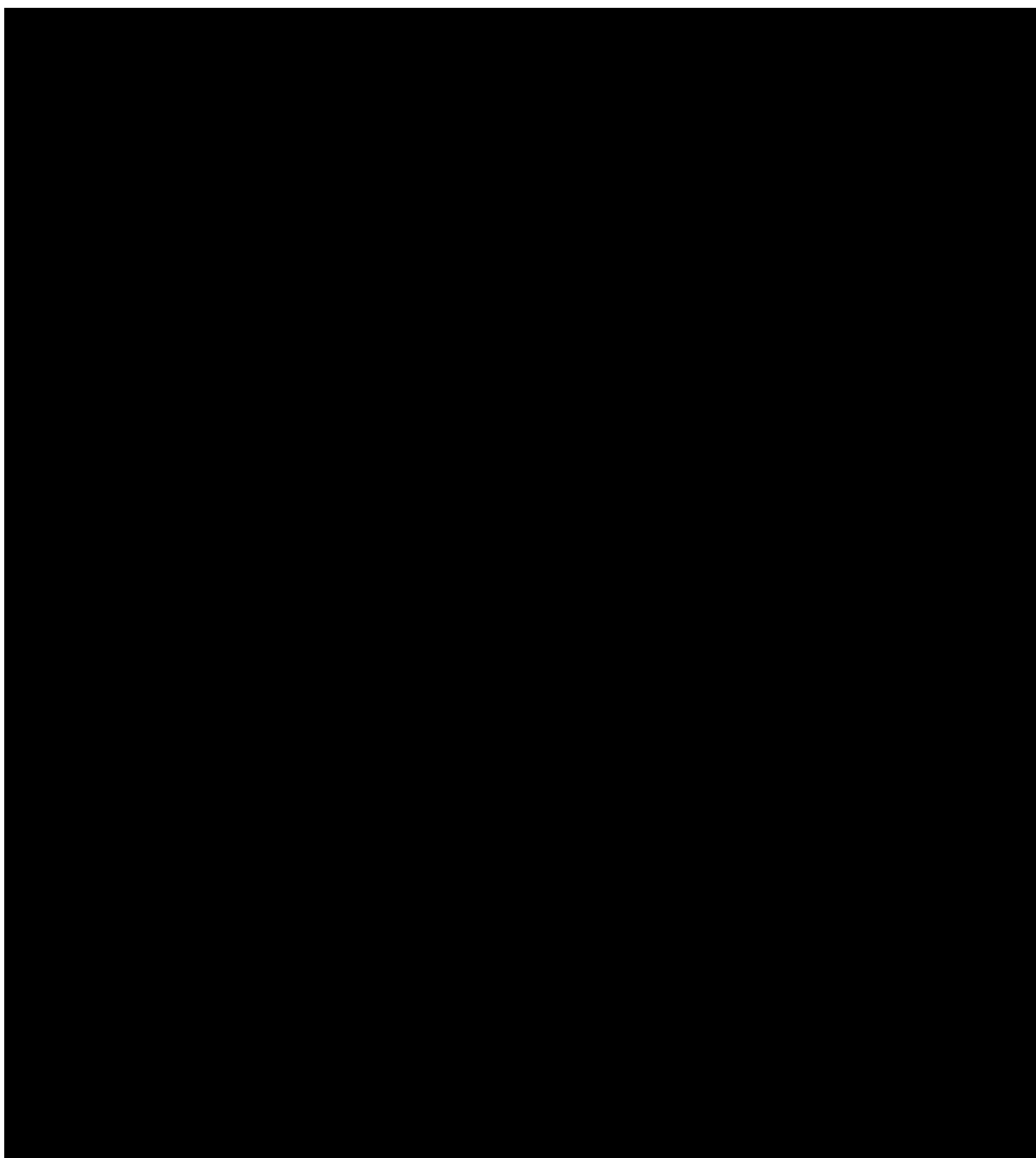








***Tab. č. 2.3.2a – Stanovení úspory el. energie instalací úsporného osvětlení***



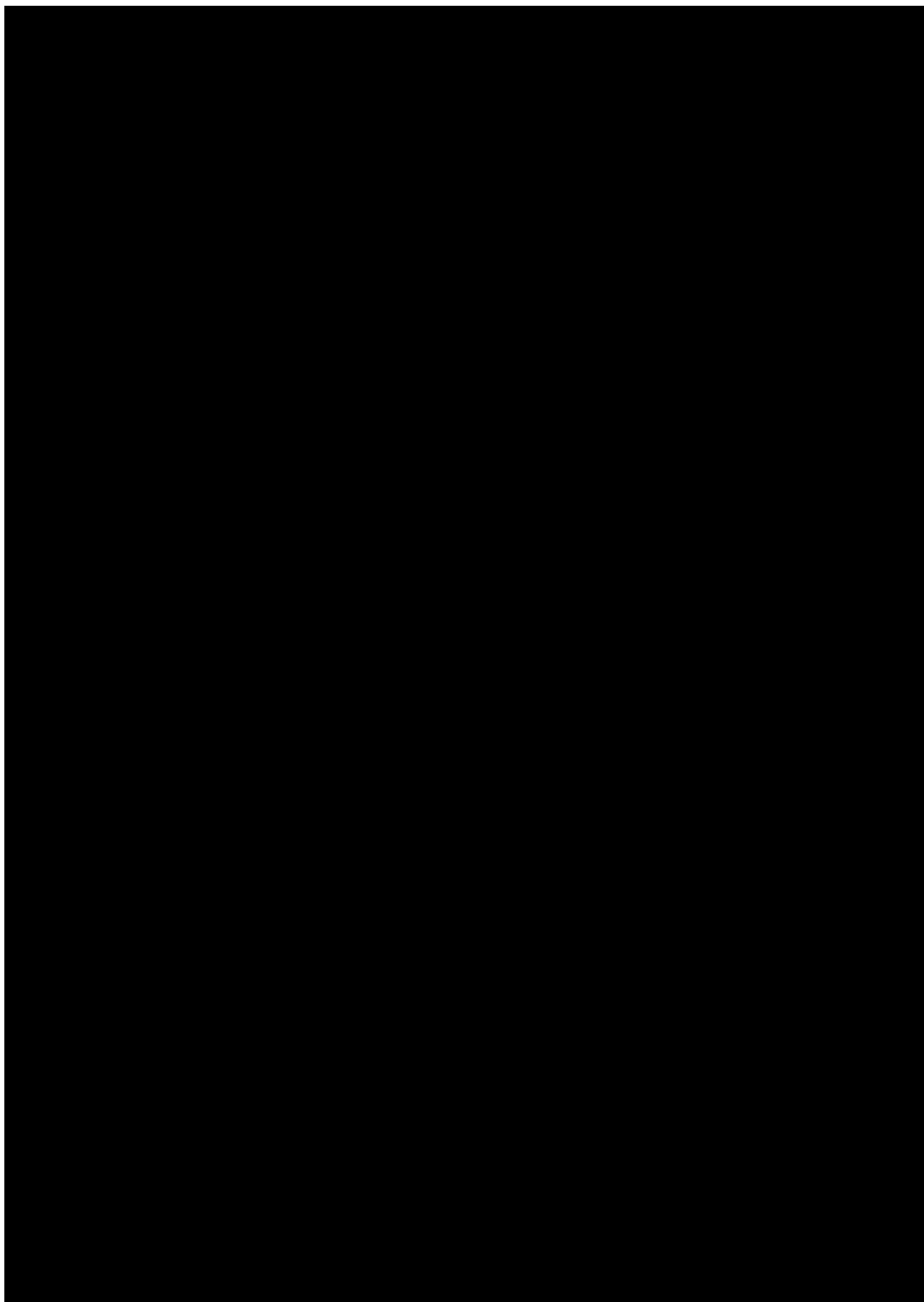
u  
e  
a  
e

to  
ro  
ak  
rá  
y.

ru  
é.  
m  
vě  
ní  
%

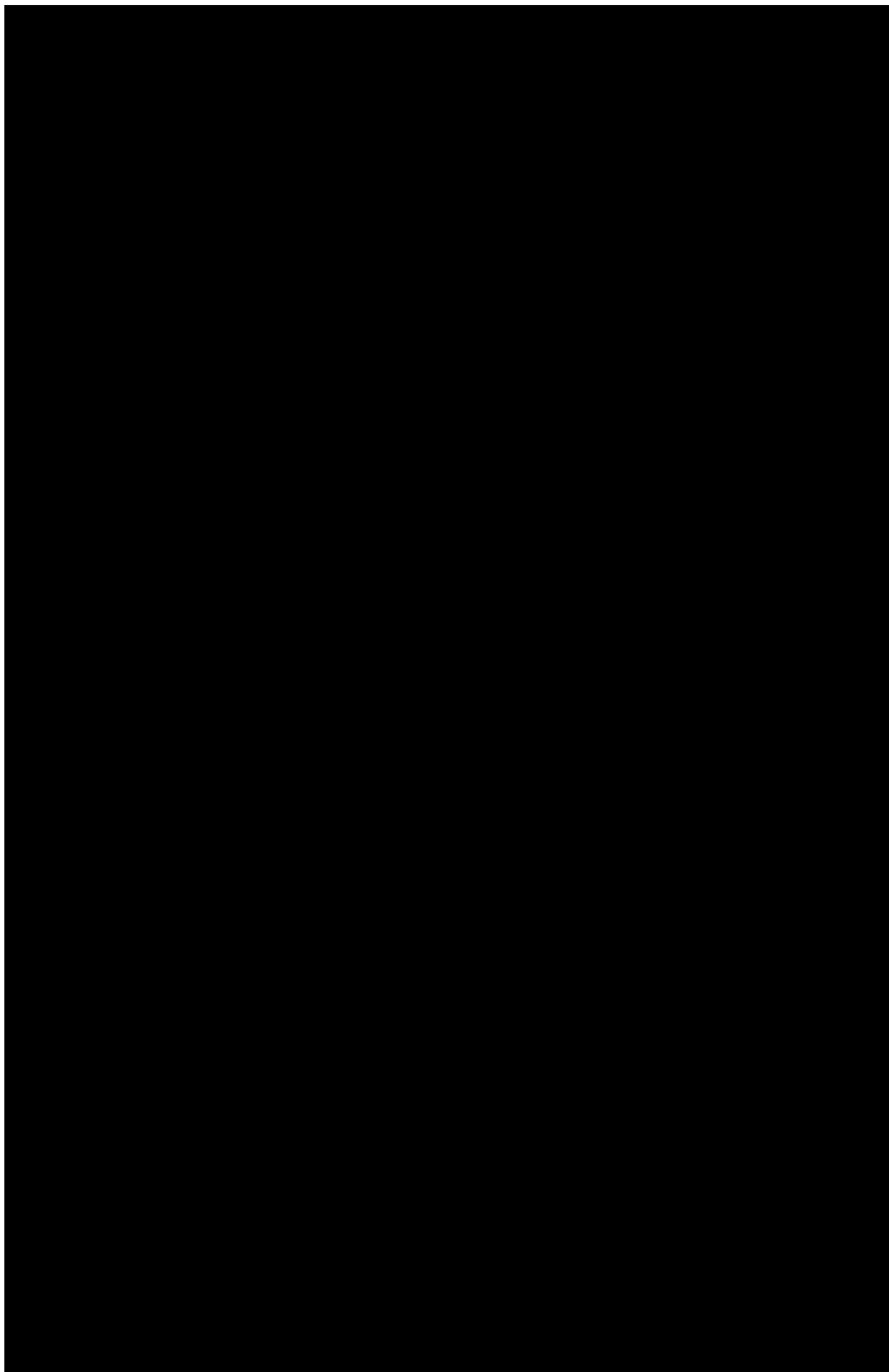
79  
H.

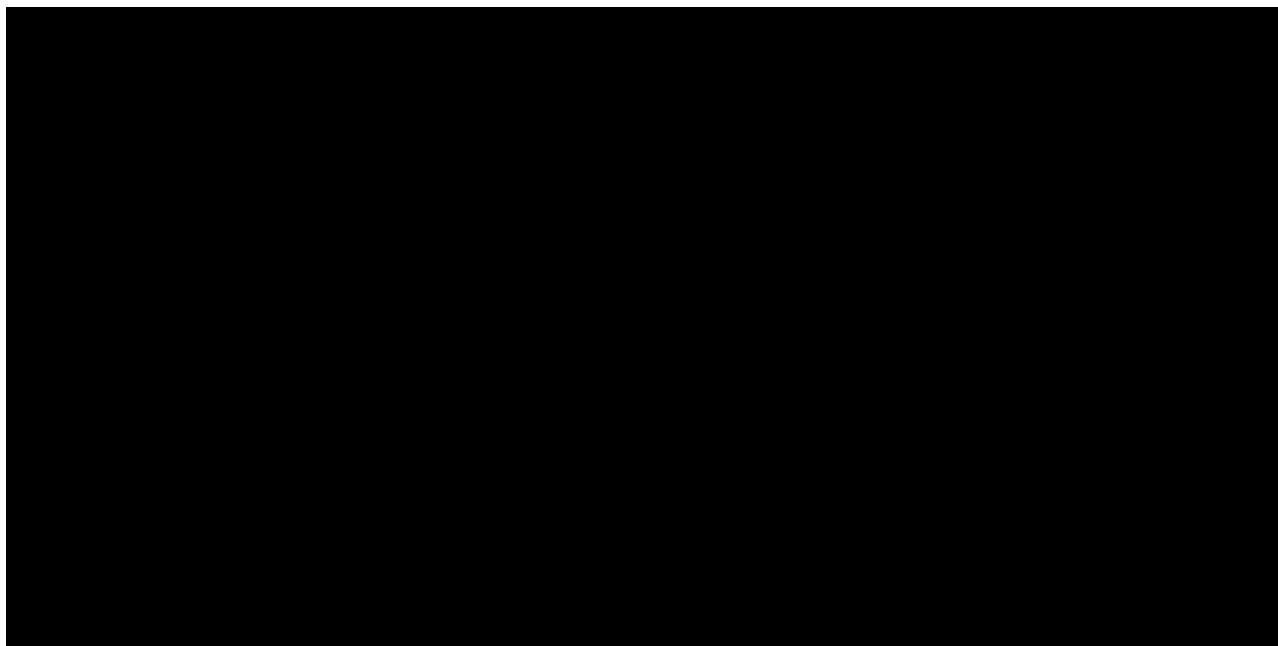
**Tab. č. 2.3.2b – Parametry FVE elektrárny**



***Tab. č. 2.3.2c – Stanovení úspory instalací IRC a TRV***

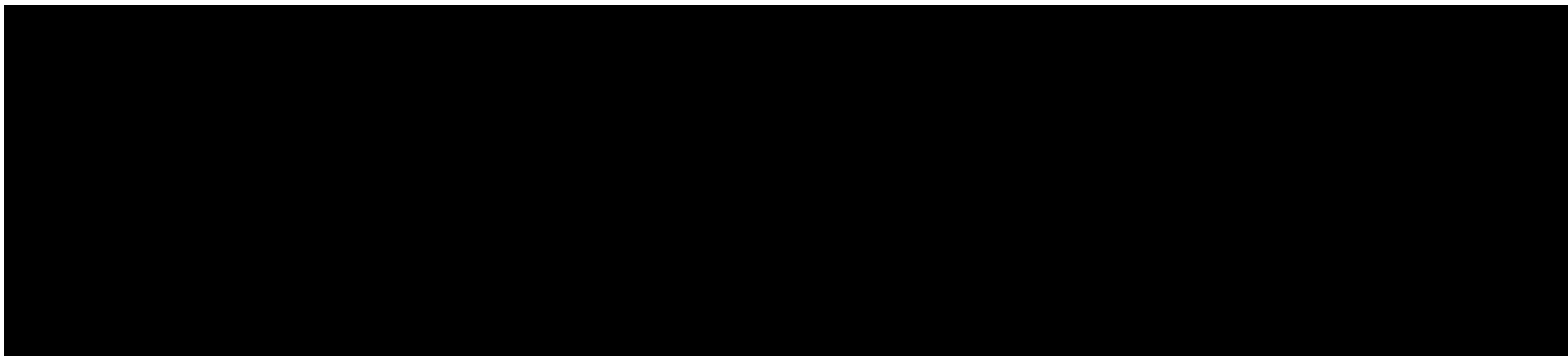






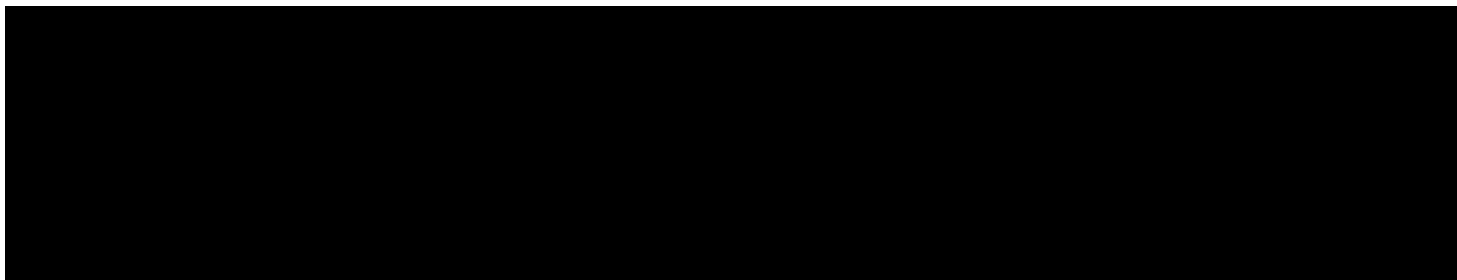
***Tab. č. 2.3.2d – Stanovení úspory instalací spořicích prvků na vodě***

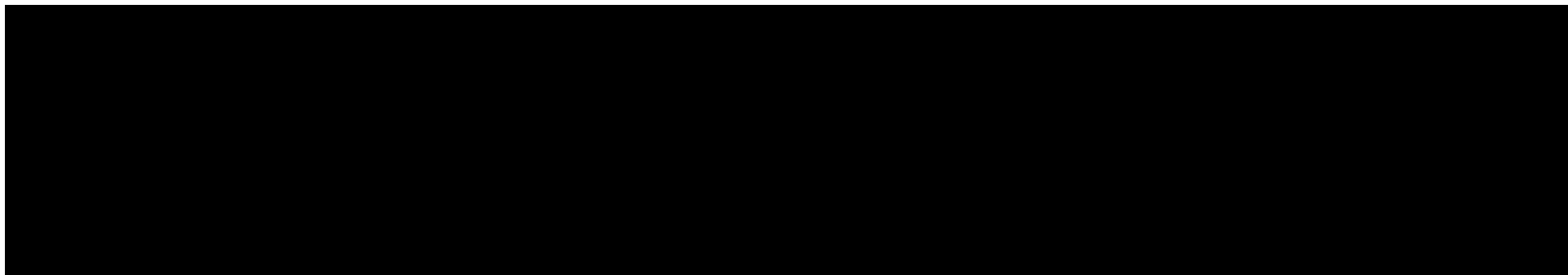
**Souhrnný přehled jednotlivých opatření, výše úspor a investičních nákladů za celé období poskytování garance (10 let)**



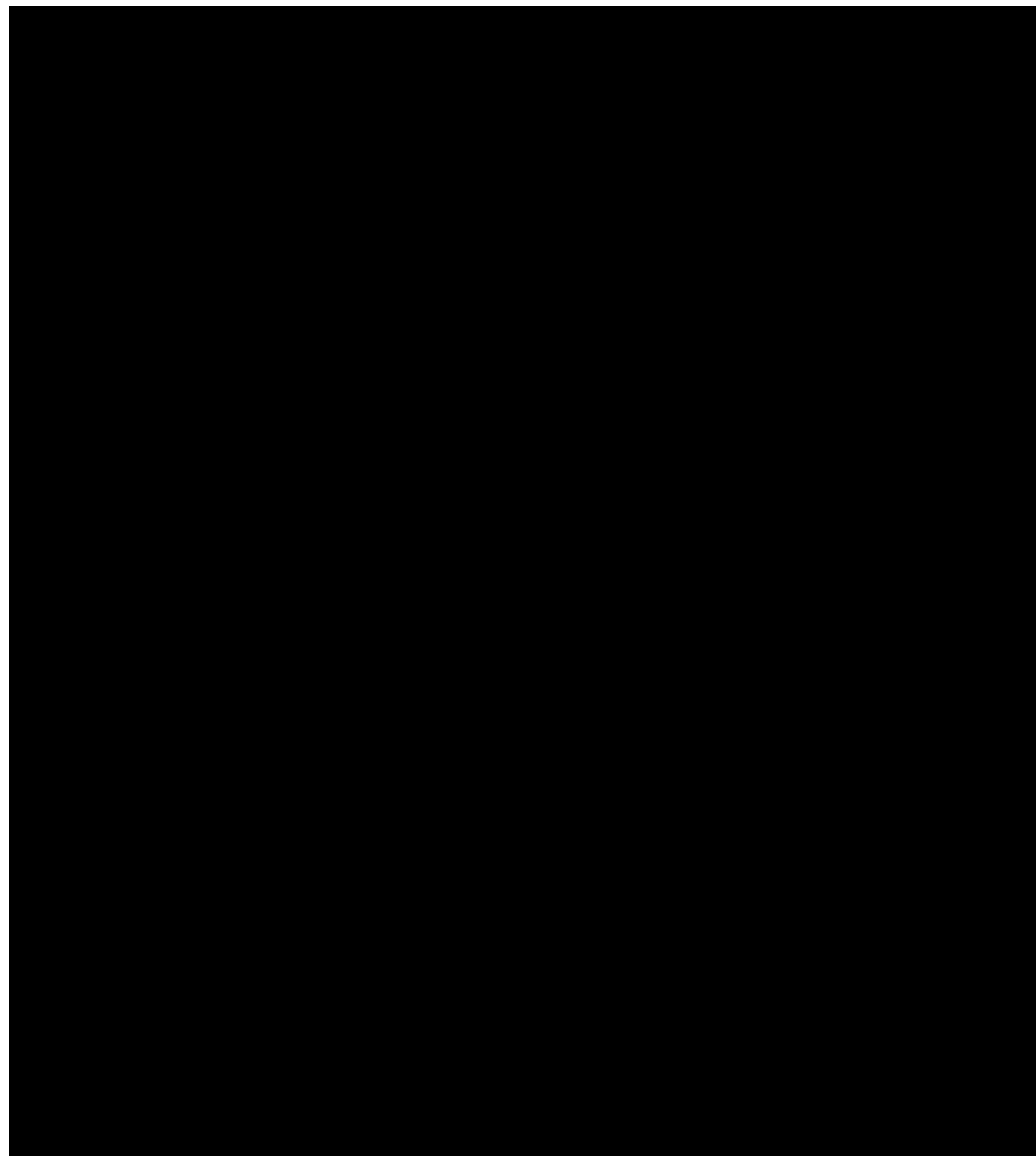
***Tab. č. 2.3.2e – Souhrnný přehled úspor a nákladů***

### **2.3.3. Objekt č.3 ONP – pavilon E**





***Tab. č. 2.3.3a – Stanovení úspory el. energie instalací úsporného osvětlení***



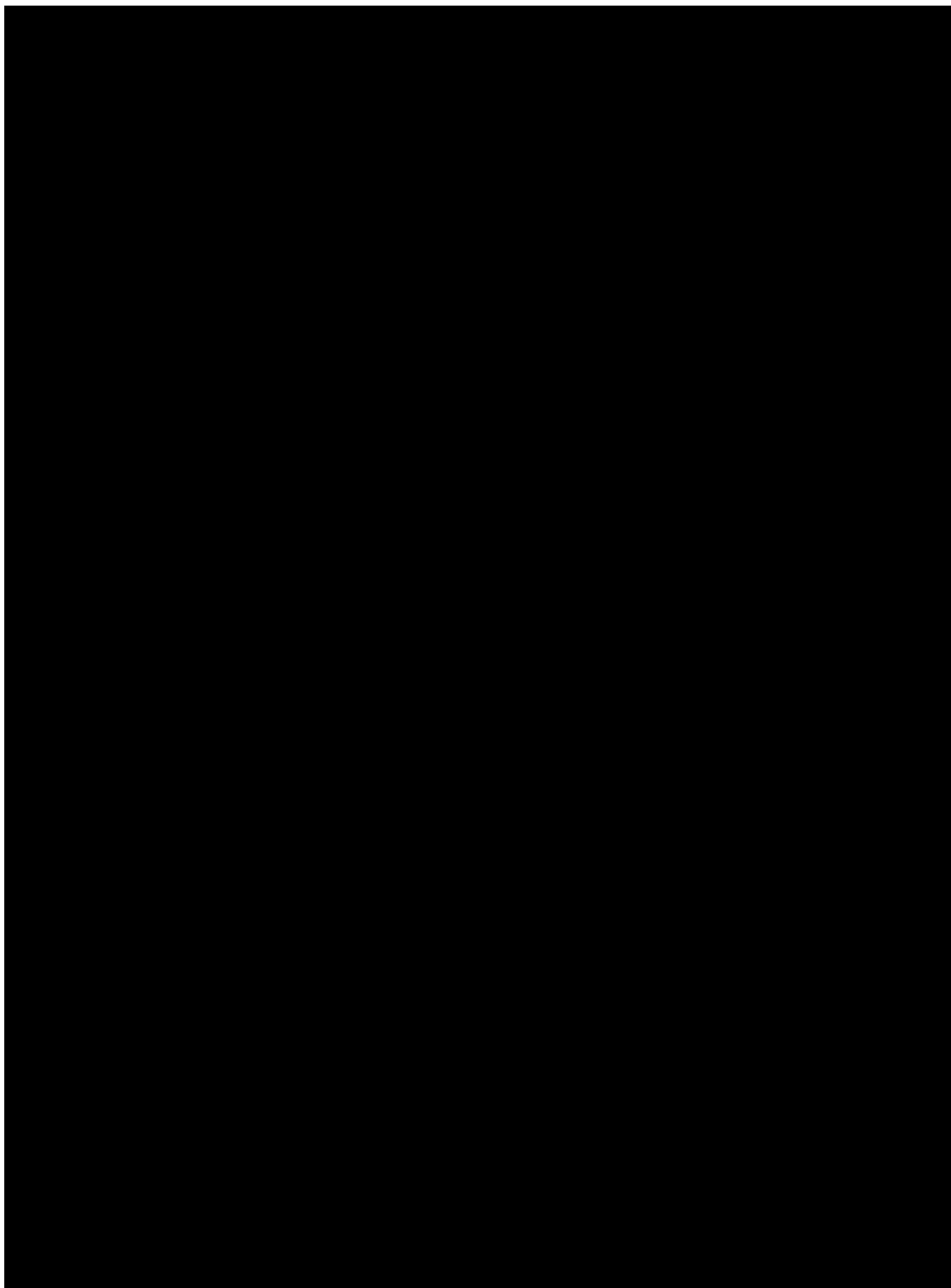
nu  
ude  
) a  
ude

nto  
pro  
pak  
erá  
ky.  
.

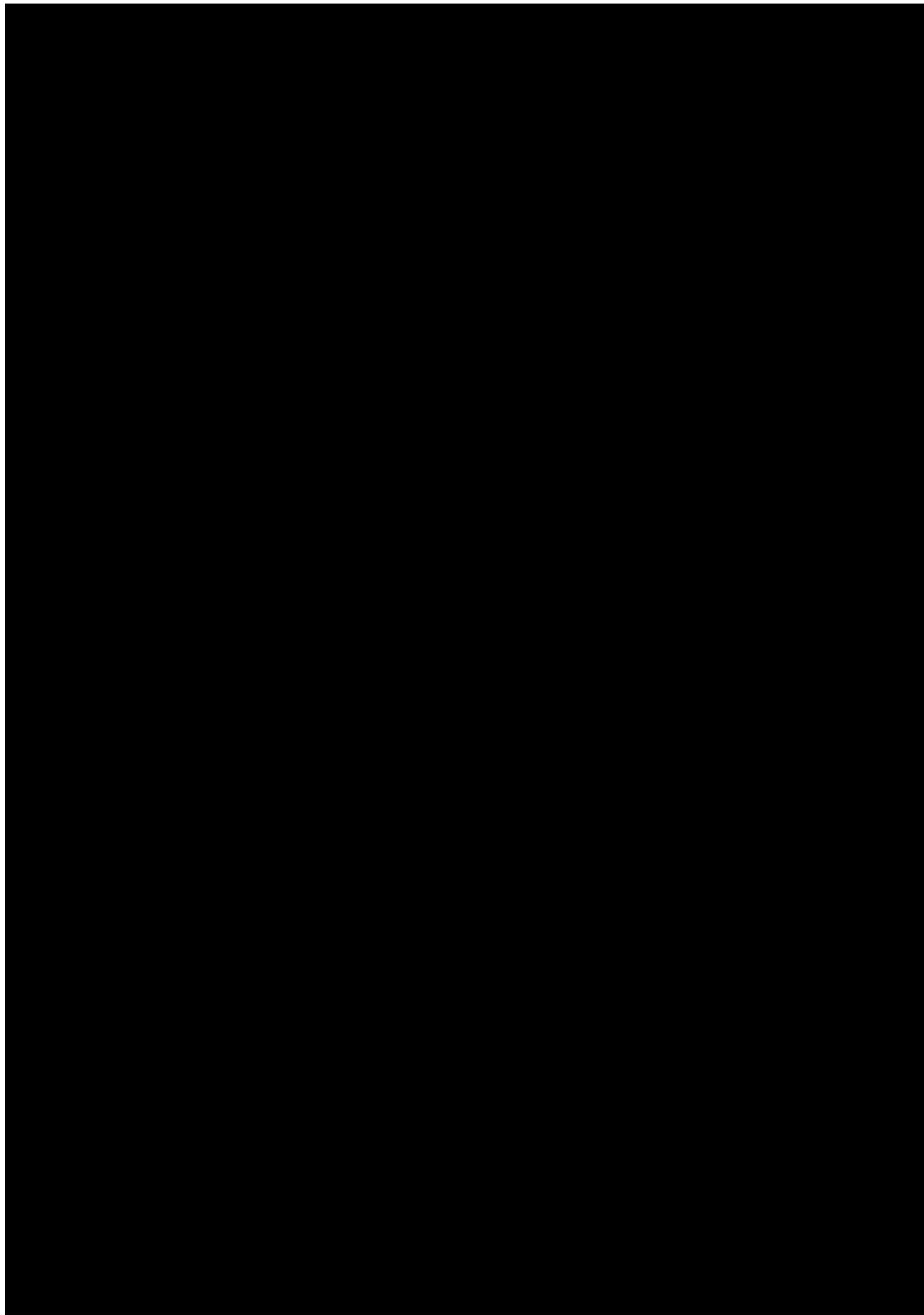
ěru  
né.  
ním  
ávě  
ání  
%

,79  
PH.

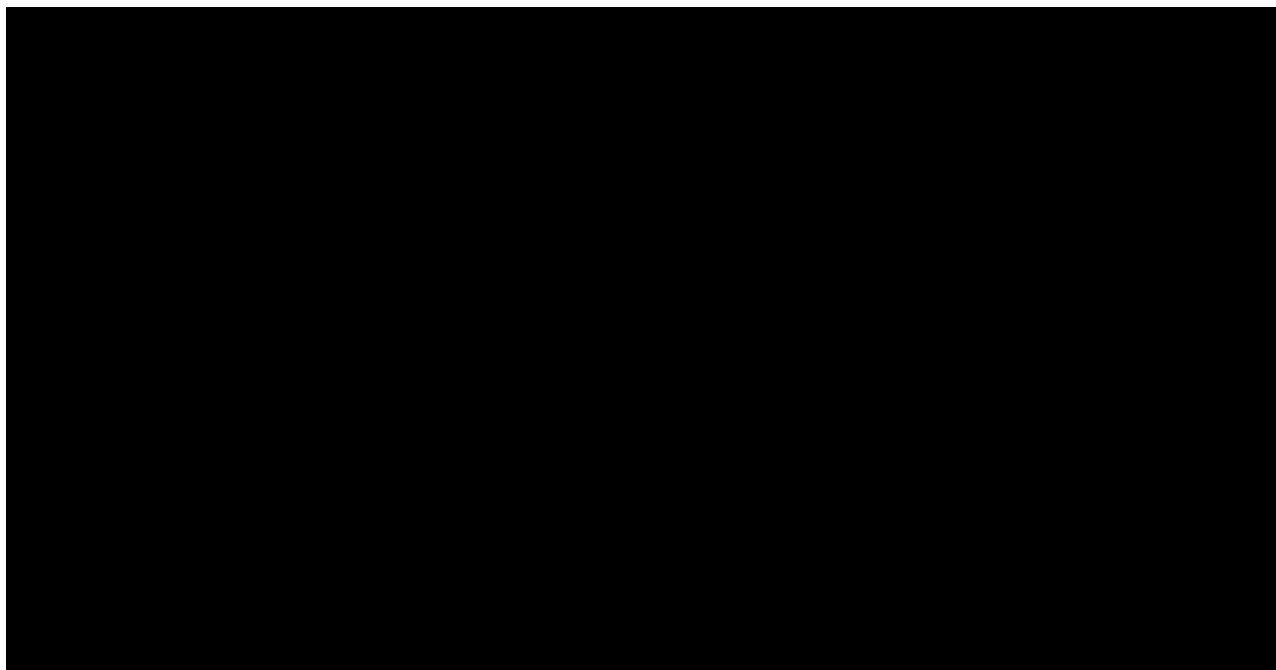
**Tab. č. 2.3.3b – Parametry FVE elektrárny**



**Tab. č. 2.3.3c – Stanovení úspory instalací IRC a TRV**

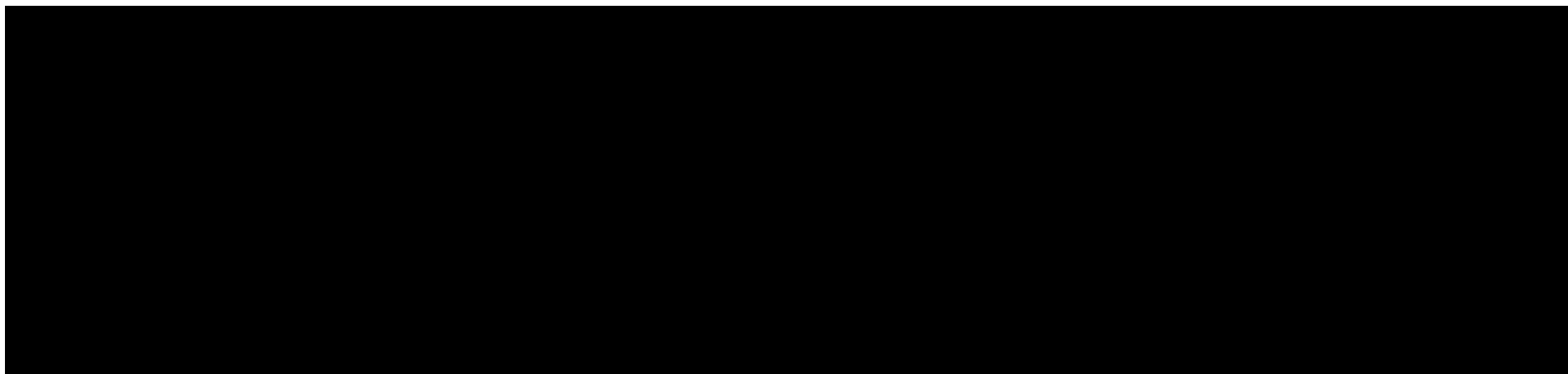






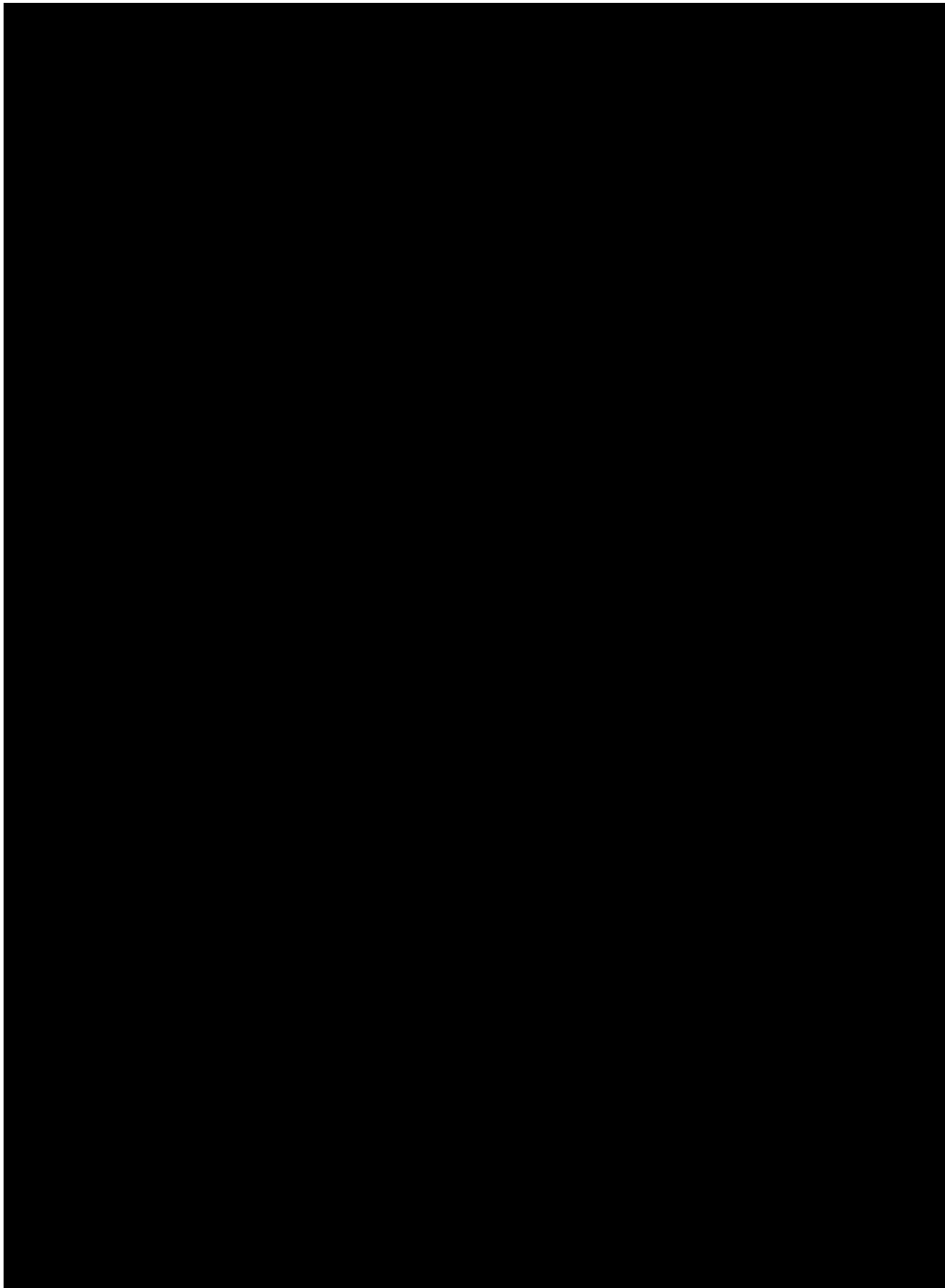
***Tab. č. 2.3.3d – Stanovení úspory instalací spořicích prvků na vodě***

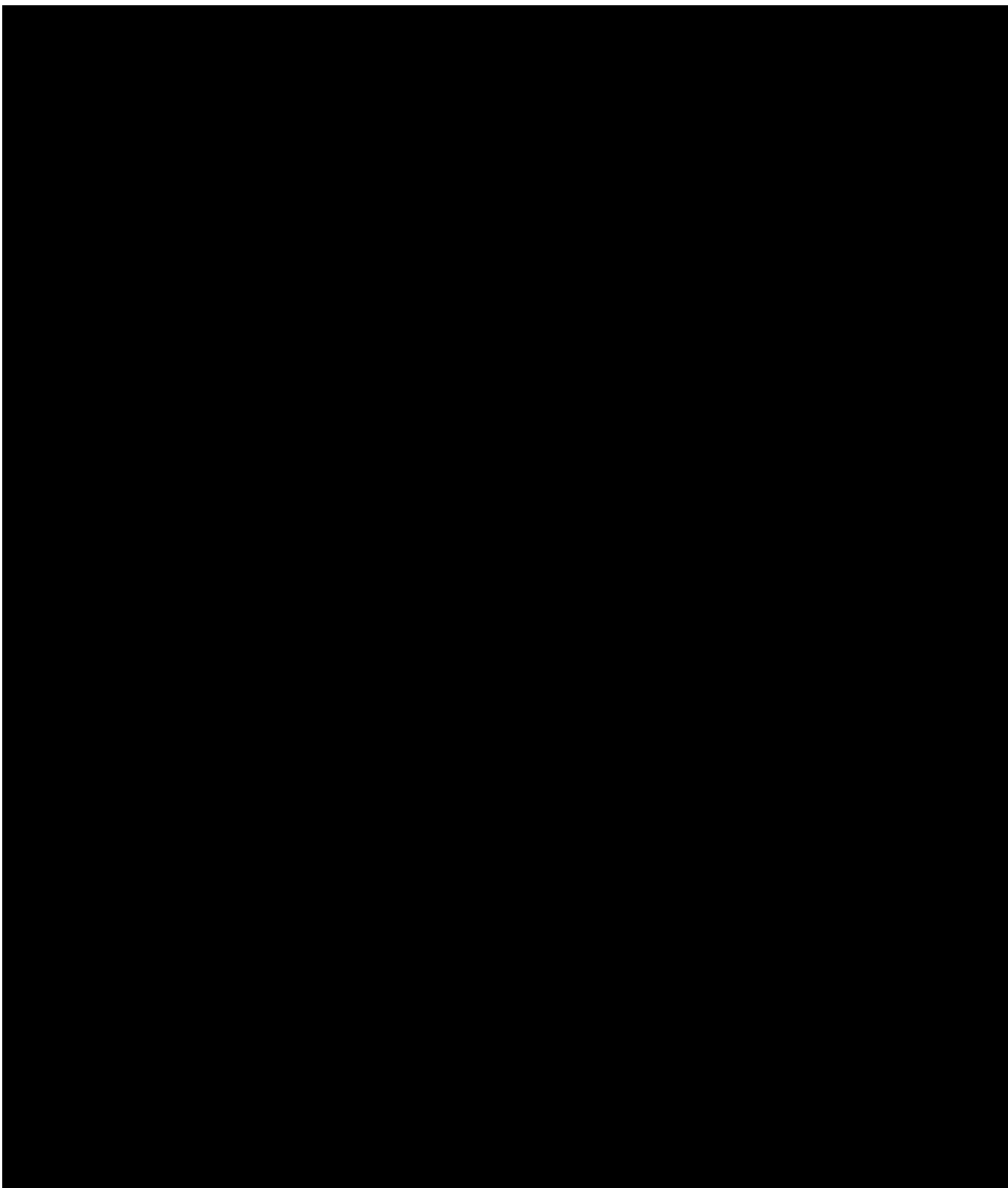
**Souhrnný přehled jednotlivých opatření, výše úspor a investičních nákladů za celé období poskytování garance (10 let)**

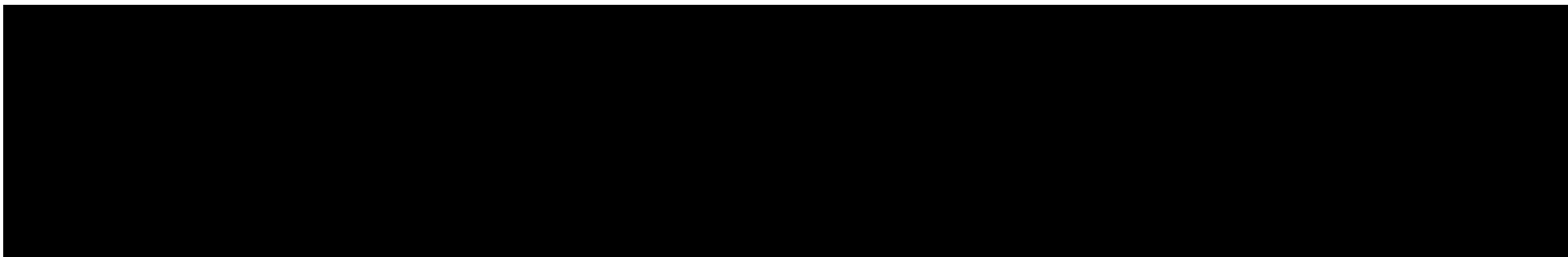


***Tab. č. 2.3.3e – Souhrnný přehled úspor a nákladů***

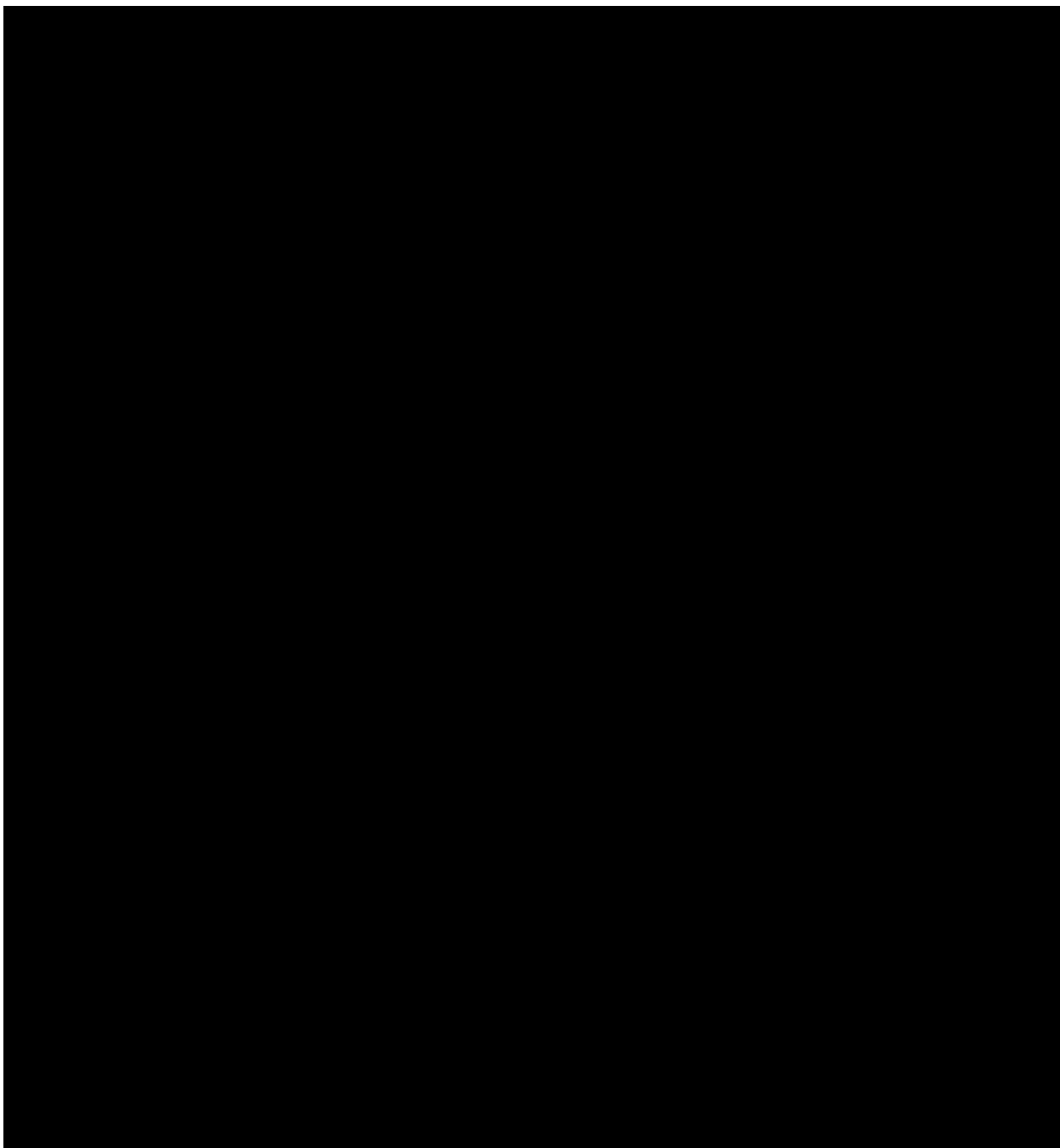
#### **2.3.4. Objekt č.4 ONP – pavilon F**



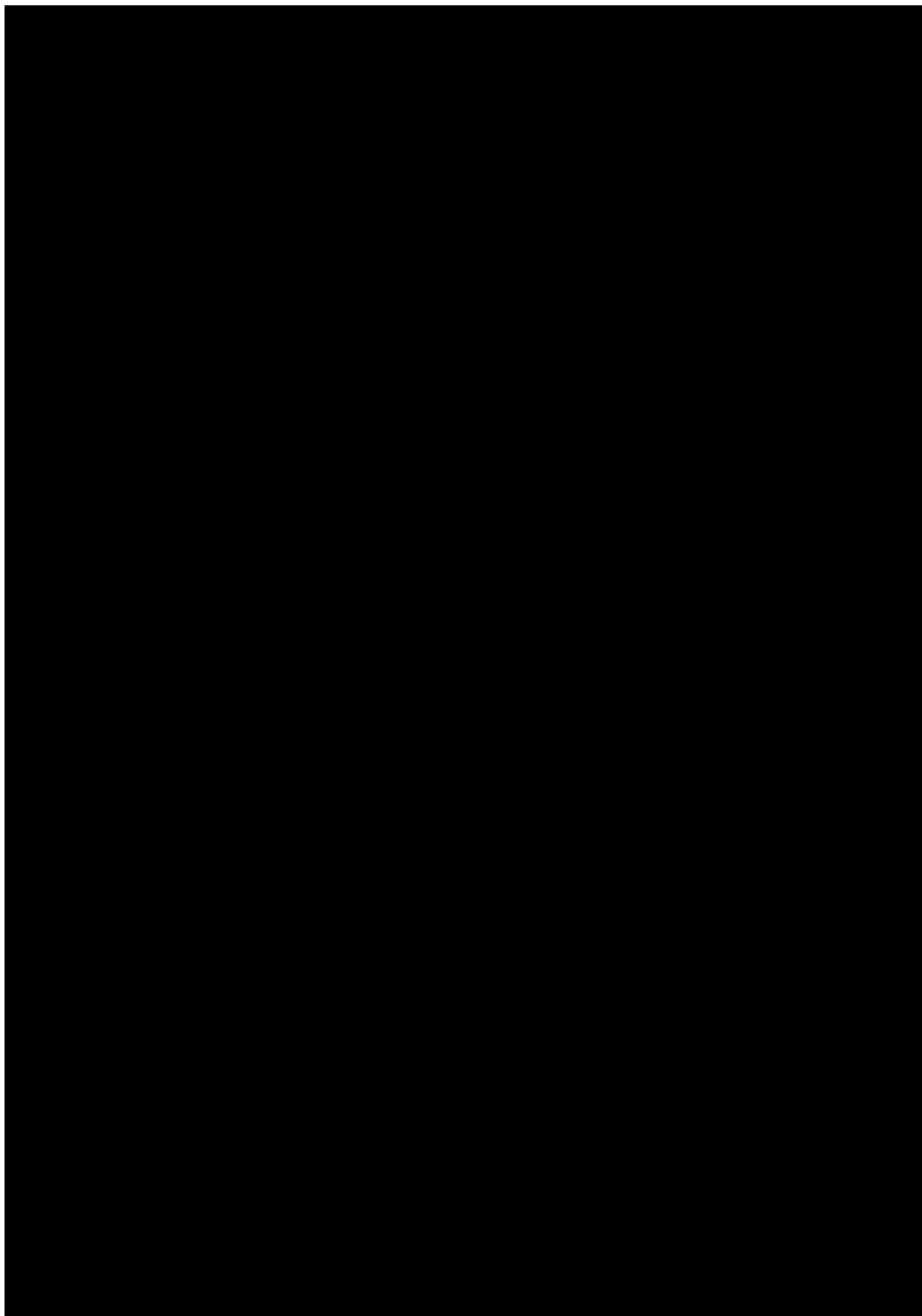




***Tab. č. 2.3.4a – Stanovení úspory el. energie instalací úsporného osvětlení***



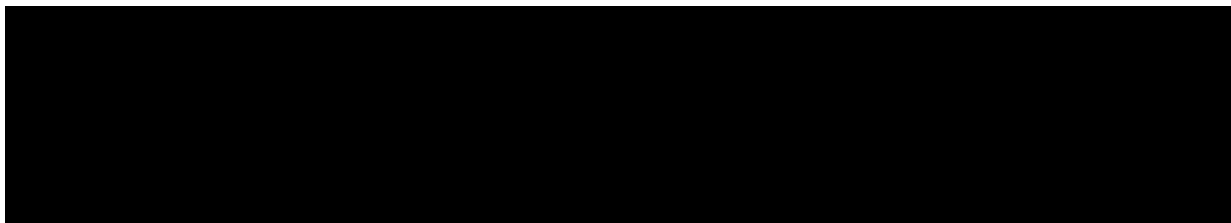
**Tab. č. 2.3.4b – Parametry FVE elektrárny**



***Tab. č. 2.3.4c – Stanovení úspory instalací IRC a TRV***

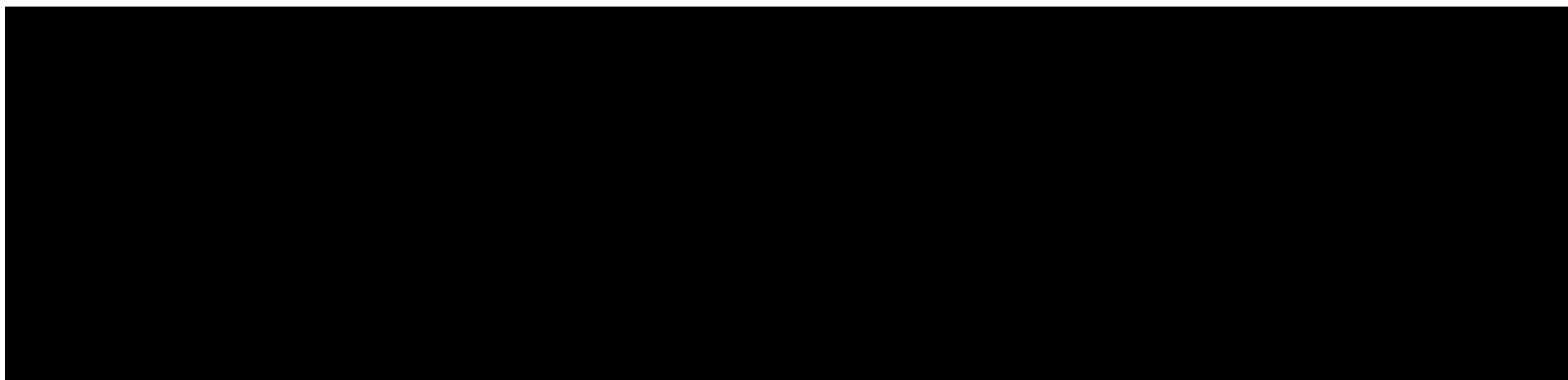




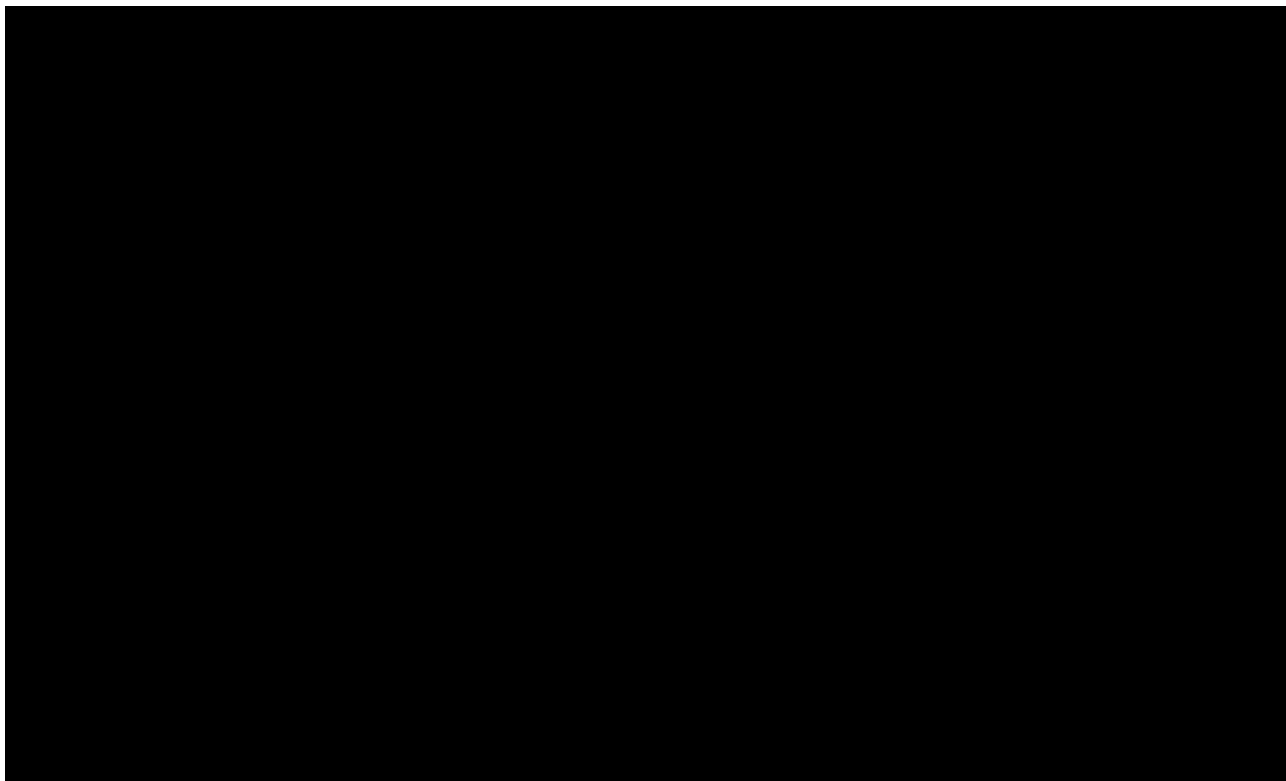


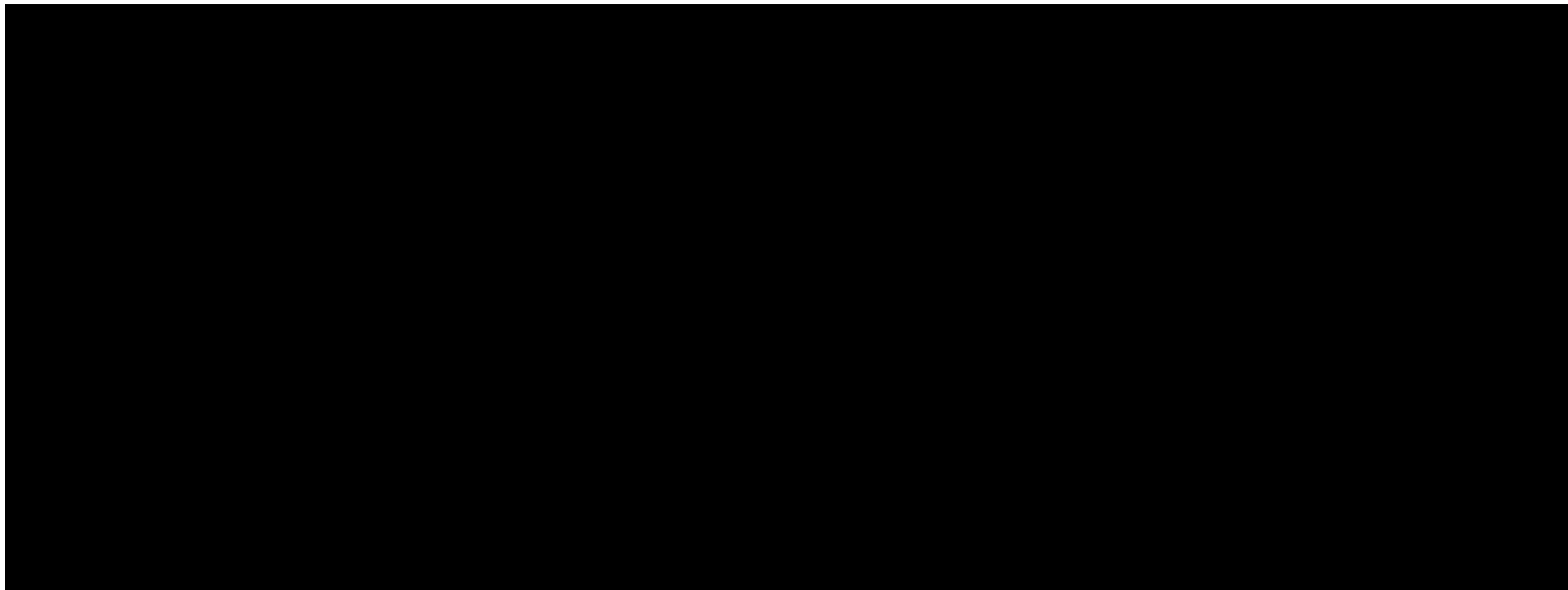
**Tab. č. 2.3.4d – Stanovení úspory instalací spořicích prvků na vodě**

**Souhrnný přehled jednotlivých opatření, výše úspor a investičních nákladů za celé období poskytování garance (10 let)**



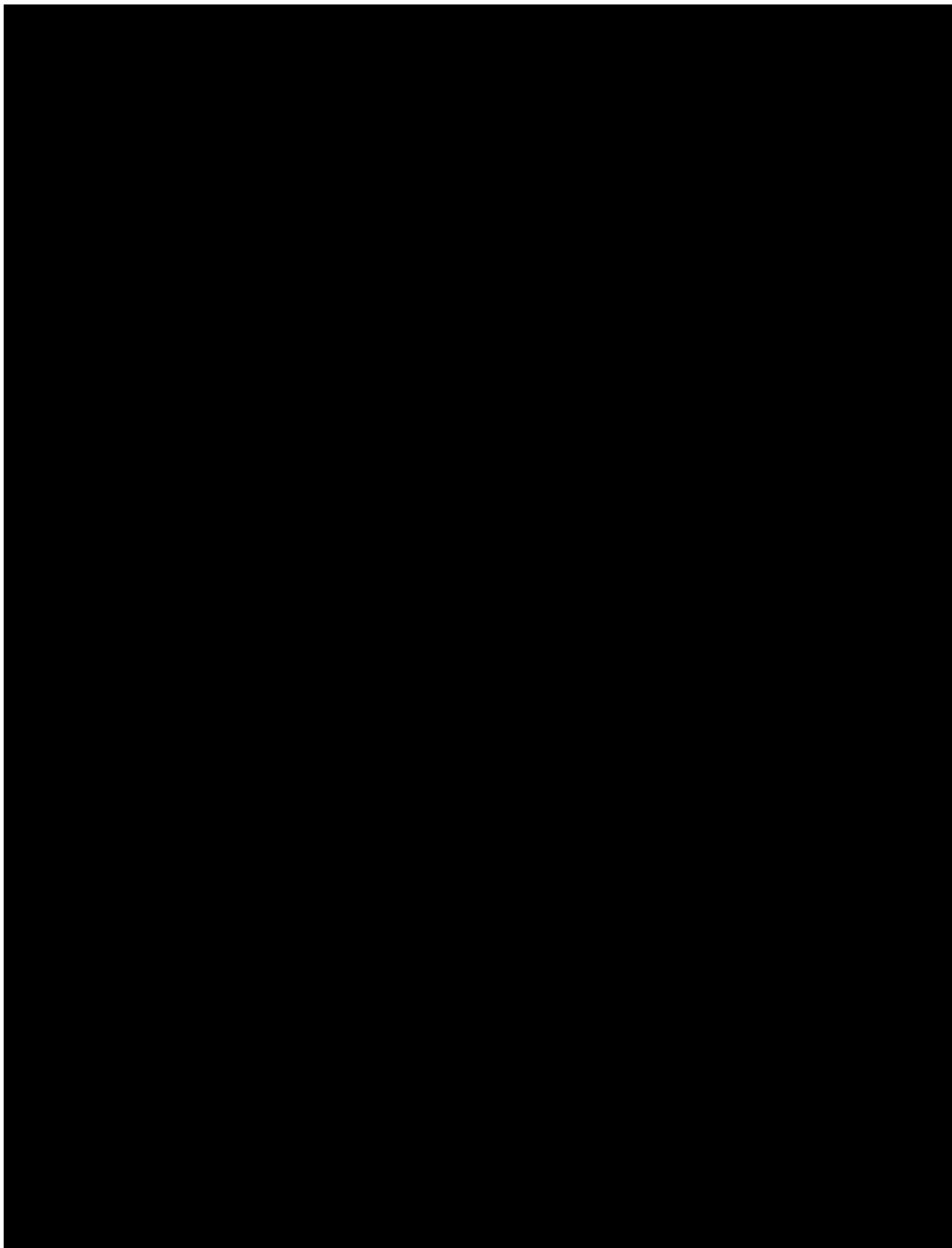
***Tab. č. 2.3.4e – Souhrnný přehled úspor a nákladů***

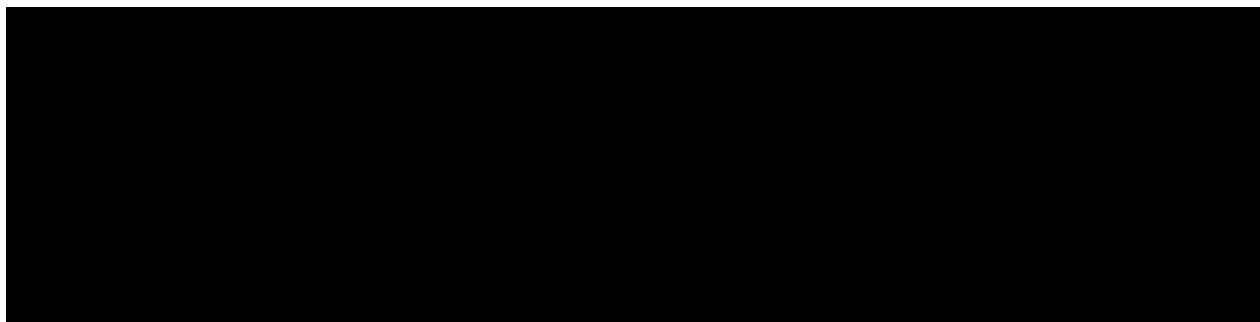




***Tab. 2.4 Balance úspory a investice pro jednotlivá opatření***

## **2.5. Požadavky na provedení komplexní zkoušky**





### Příloha č. 3. Cena a její úhrada

#### Cena za provedení základních opatření

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab. 3.1.

#### 1. CELKOVÉ GARANTOVANÉ ÚSPORY PO CELOU DOBU TRVÁNÍ SMLOUVY

|                                                                                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Celkové garantované roční úspory (včetně DPH)</b>                                 | <b>2 366 790 Kč</b>  |
| <b>Celkové garantované úspory po celou dobu trvání smlouvy (10 let) (včetně DPH)</b> | <b>23 667 899 Kč</b> |

#### 2. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

|                                                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena za realizaci úsporných opatření (včetně přípravy) celkem (bez DPH)</b> | <b>92 482 641 Kč</b>  |
| <b>DPH 21%</b>                                                                 | <b>19 421 355 Kč</b>  |
| <b>Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)</b>               | <b>111 903 996 Kč</b> |

#### 3. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena za energetický management celkem (bez DPH)</b>    | <b>3 000 000 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                                            | <b>630 000 Kč</b>   |
| <b>Cena za energetický management celkem (včetně DPH)</b> | <b>3 630 000 Kč</b> |

#### 4. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (bez DPH)</b>    | <b>95 482 641 Kč</b>  |
| <b>DPH 21%</b>                            | <b>20 051 355 Kč</b>  |
| <b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (včetně DPH)</b> | <b>115 533 996 Kč</b> |

## Tab. 3.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

## Přehled investičních nákladů akce "Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 12"

| Ozn. opatření | Popis                                                                       | Mj     | Množství | J. cena Kč bez DPH | Cena celkem Kč bez DPH | Cena celkem Kč s DPH |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|------------------------|----------------------|
| O1            | Zateplení stavebních konstrukcí                                             |        |          |                    | 65 740 987             | 79 546 595           |
| O1-1          | Budova B                                                                    |        |          |                    | 8 908 416              | 10 779 184           |
|               | <b>Střechy ploché a strmé včetně zateplení</b>                              |        |          |                    | 692 465                | 837 882              |
|               | Vybourání střešního pláště                                                  | m2     | 50,8     | 61,8               | 3 137                  | 3 795                |
|               | Nový střešní plášť, NP, parotěs, EPS 280 mm, podkladní pás a vrchní pás     | m2     | 50,8     | 5 169,6            | 262 488                | 317 610              |
|               | Klempířské prvky                                                            | soubor | 1,0      | 359 051,0          | 359 051                | 434 452              |
|               | Oprava podkladní vrstvy střechy                                             | m2     | 50,8     | 776,4              | 39 427                 | 47 707               |
|               | Konstrukční vrstva pod oplechování atik apod.                               | m2     | 22,4     | 1 265,0            | 28 362                 | 34 318               |
|               | <b>Okna, dveře a žaluzie</b>                                                |        |          |                    | 1 304 613              | 1 578 581            |
|               | Montáž a dodávka zateplených vrat                                           | kus    | 7,0      | 109 157,1          | 764 100                | 924 561              |
|               | Montáž a dodávka oken plastových                                            | m2     | 3,1      | 15 979,3           | 49 856                 | 60 325               |
|               | Demontáž otvorových výplní                                                  | m2     | 40,9     | 887,7              | 36 323                 | 43 951               |
|               | Začištění otvorů                                                            | m      | 73,0     | 3 551,5            | 259 258                | 313 702              |
|               | Demontáž, montáž a dodávka parapetu interiéru                               | m      | 1,5      | 1 365,9            | 1 981                  | 2 396                |
|               | Demontáž, montáž a dodávka parapetu exteriéru                               | m      | 108,8    | 1 774,8            | 193 096                | 233 646              |
|               | <b>Fasády (stěny a podhledy)</b>                                            |        |          |                    | 4 363 285              | 5 279 575            |
|               | Oprava stávajících omítek                                                   | m2     | 585,2    | 522,8              | 305 966                | 370 219              |
|               | KZS z MW tl. 180 mm včetně omítky - stěny                                   | m2     | 585,2    | 4 031,4            | 2 359 191              | 2 854 621            |
|               | KZS z MW tl. 280 mm včetně omítky - podhled                                 | m2     | 31,0     | 4 448,4            | 137 901                | 166 860              |
|               | KZS ostění MW 30 mm včetně omítky                                           | m      | 534,1    | 471,0              | 251 581                | 304 413              |
|               | Lešení                                                                      | m2     | 1 170,9  | 645,7              | 756 046                | 914 815              |
|               | Úprava zařízení na fasádě                                                   | kpl    | 1,0      | 444 000,0          | 444 000                | 537 240              |
|               | Oprava podbití přesahů střechy                                              | m2     | 30,0     | 2 470,0            | 74 100                 | 89 661               |
|               | Oprava mříží a úprava navazujících zábradlí                                 | soubor | 1,0      | 34 500,0           | 34 500                 | 41 745               |
|               | <b>Zateplení stropu půdy MW</b>                                             |        |          |                    | 946 980                | 1 145 846            |
|               | Zateplení stropu MW tl. 280 mm včetně parozábrany a vrchní textilie         | m2     | 490,0    | 1 932,6            | 946 980                | 1 145 846            |
|               | <b>Hromosvod a uzemnění</b>                                                 |        |          |                    | 413 750                | 500 638              |
|               | Demontáže                                                                   | m      | 175,7    | 287,0              | 50 425                 | 61 014               |
|               | Montáže a dodávky                                                           | m      | 175,7    | 1 436,1            | 252 325                | 305 313              |
|               | Revize a ostatní                                                            | soubor | 1,0      | 111 000,0          | 111 000                | 134 310              |
|               | <b>Přesuny hmot a suti</b>                                                  |        |          |                    | 310 300                | 375 463              |
|               | Přesun hmot                                                                 | soubor | 1,0      | 46 000,0           | 46 000                 | 55 660               |
|               | Přesuny suti                                                                | soubor | 1,0      | 224 100,0          | 224 100                | 271 161              |
|               | Ostatní náklady                                                             | soubor | 1,0      | 40 200,0           | 40 200                 | 48 642               |
|               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                     |        |          |                    | 595 524                | 720 584              |
|               | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                    | %      | 0,035    | 7 939 558,2        | 277 885                | 336 240              |
|               | Zařízení staveniště a VRN                                                   | %      | 0,040    | 7 940 986,7        | 317 639                | 384 344              |
|               | <b>OPN v rámci výstavby</b>                                                 |        |          |                    | 281 500                | 340 615              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                         | soubor | 1,0      | 281 500,0          | 281 500                | 340 615              |
| O1-2          | Budova C                                                                    |        |          |                    | 35 912 121             | 43 453 666           |
|               | <b>Střechy ploché a strmé včetně zateplení</b>                              |        |          |                    | 6 427 339              | 7 777 080            |
|               | Vybourání střešního pláště                                                  | m2     | 916,5    | 62,0               | 56 799                 | 68 727               |
|               | Nový střešní plášť, NP, parotěs, EPS 280 mm, podkladní pás a vrchní pás     | m2     | 916,5    | 5 170,5            | 4 738 705              | 5 733 833            |
|               | Klempířské prvky                                                            | soubor | 1,0      | 826 587,0          | 826 587                | 1 000 170            |
|               | Oprava podkladní vrstvy střechy                                             | m2     | 916,5    | 776,7              | 711 847                | 861 335              |
|               | Konstrukční vrstva pod oplechování atik apod.                               | m2     | 73,9     | 1 263,7            | 93 401                 | 113 015              |
|               | <b>Okna, dveře a žaluzie</b>                                                |        |          |                    | 16 163 809             | 19 558 209           |
|               | Montáž a dodávka dveří automatických                                        | m2     | 10,4     | 35 000,0           | 416 600                | 504 086              |
|               | Montáž a dodávka oken plastových                                            | m2     | 398,6    | 13 896,0           | 6 363 729              | 7 700 112            |
|               | Montáž a dodávka oken s požární odolností EI30 DP1 (Uw max. 0.96)           | m2     | 81,5     | 43 850,0           | 4 108 329              | 4 971 078            |
|               | Demontáž otvorových výplní                                                  | m2     | 490,5    | 772,8              | 435 535                | 526 998              |
|               | Začištění otvorů                                                            | m      | 1 049,2  | 3 091,2            | 3 726 487              | 4 509 049            |
|               | Demontáž, montáž a dodávka parapetu interiéru                               | m      | 297,2    | 1 159,0            | 395 755                | 478 863              |
|               | Demontáž, montáž a dodávka parapetu exteriéru                               | m      | 297,2    | 1 545,0            | 527 574                | 638 365              |
|               | Vybourání nových otvorů pro okna, překlady, začištění, odvoz suti 1,5x1,8 m | kus    | 14,0     | 11 800,0           | 189 800                | 229 658              |
|               | <b>Fasády (stěny a podhledy)</b>                                            |        |          |                    | 7 712 755              | 9 332 434            |
|               | Oprava stávajících omítek                                                   | m2     | 1 407,3  | 455,0              | 735 722                | 890 223              |
|               | KZS z MW tl. 180 mm včetně omítky - stěny                                   | m2     | 1 145,0  | 3 508,7            | 4 616 062              | 5 585 434            |
|               | KZS z MW tl. 280 mm včetně omítky - podhled                                 | m2     | 9,3      | 3 871,0            | 41 400                 | 50 094               |
|               | KZS ostění MW 30 mm včetně omítky                                           | m      | 1 049,2  | 410,0              | 494 272                | 598 069              |
|               | Lešení                                                                      | m2     | 2 050,0  | 562,0              | 1 323 800              | 1 601 798            |
|               | Úprava zařízení na fasádě                                                   | kpl    | 1,0      | 386 400,0          | 444 400                | 537 240              |
|               | Oprava mříží a úprava navazujících zábradlí                                 | soubor | 1,0      | 50 000,0           | 57 500                 | 69 575               |
|               | <b>Hromosvod a uzemnění</b>                                                 |        |          |                    | 975 050                | 1 179 811            |
|               | Demontáže                                                                   | m      | 501,3    | 287,3              | 144 025                | 174 270              |
|               | Montáže a dodávky                                                           | m      | 501,3    | 1 436,3            | 720 025                | 871 230              |
|               | Revize a ostatní                                                            | soubor | 1,0      | 111 000,0          | 111 000                | 134 310              |
|               | <b>Přesuny hmot a suti</b>                                                  |        |          |                    | 1 097 400              | 1 327 854            |
|               | Přesun hmot                                                                 | soubor | 1,0      | 178 100,0          | 178 100                | 215 501              |
|               | Přesuny suti                                                                | soubor | 1,0      | 861 800,0          | 861 800                | 1 042 778            |
|               | Ostatní náklady                                                             | soubor | 1,0      | 57 500,0           | 57 500                 | 69 575               |
|               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                     |        |          |                    | 2 400 768              | 2 904 929            |
|               | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                    | %      | 0,035    | 32 010 997,9       | 1 120 385              | 1 355 666            |
|               | Zařízení staveniště a VRN                                                   | %      | 0,040    | 32 009 569,3       | 1 280 383              | 1 549 263            |
|               | <b>OPN v rámci výstavby</b>                                                 |        |          |                    | 1 135 000              | 1 373 350            |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                         | soubor | 1,0      | 1 135 000,0        | 1 135 000              | 1 373 350            |



| Ozn. opatření        | Popis                                                                                                                                       | Mj     | Množství | J. cena Kč bez DPH | Cena celkem Kč bez DPH | Cena celkem Kč s DPH |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|------------------------|----------------------|
| <b>O1-3 Budova F</b> |                                                                                                                                             |        |          |                    | <b>20 920 450</b>      | <b>25 313 745</b>    |
|                      | <b>Střechy ploché a strmé včetně zateplení</b>                                                                                              |        |          |                    | <b>4 045 792</b>       | <b>4 895 409</b>     |
|                      | Vybourání střešního pláště                                                                                                                  | m2     | 610,2    | 61,9               | 37 790                 | 45 726               |
|                      | Nový střešní plášť, NP, parotěs, EPS 280 mm, podkladní pás a vrchní pás                                                                     | m2     | 610,2    | 5 170,4            | 3 155 045              | 3 817 604            |
|                      | Klempířské prvky                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 336 065,0          | 336 065                | 406 639              |
|                      | Oprava podkladní vrstvy střechy                                                                                                             | m2     | 610,2    | 776,8              | 474 002                | 573 542              |
|                      | Konstrukční vrstva pod oplechování atik apod.                                                                                               | m2     | 33,9     | 1 265,2            | 42 890                 | 51 897               |
|                      | <b>Okna, dveře a žaluzie</b>                                                                                                                |        |          |                    | <b>8 271 495</b>       | <b>10 008 508</b>    |
|                      | Montáž a dodávka dveří                                                                                                                      | m2     | 18,0     | 29 135,0           | 525 305                | 635 619              |
|                      | Montáž a dodávka oken                                                                                                                       | m2     | 302,0    | 15 966,6           | 4 822 548              | 5 835 283            |
|                      | Demontáž otvorových výplní                                                                                                                  | m2     | 320,7    | 887,9              | 284 737                | 344 532              |
|                      | Začištění otvorů                                                                                                                            | m      | 638,8    | 3 551,8            | 2 268 859              | 2 745 319            |
|                      | Demontáž, montáž a dodávka parapetu interiéru                                                                                               | m      | 119,1    | 1 332,0            | 158 637                | 191 951              |
|                      | Demontáž, montáž a dodávka parapetu exteriéru                                                                                               | m      | 119,1    | 1 775,1            | 211 410                | 255 805              |
|                      | <b>Fasády (stěny a podhledy)</b>                                                                                                            |        |          |                    | <b>5 157 455</b>       | <b>6 240 521</b>     |
|                      | Oprava stávajících omítek                                                                                                                   | m2     | 1 019,6  | 522,8              | 533 018                | 644 952              |
|                      | KZS z MW tl. 180 mm včetně omítky - stěny                                                                                                   | m2     | 656,3    | 4 031,5            | 2 645 930              | 3 201 575            |
|                      | KZS z MW tl. 280 mm včetně omítky - podhled                                                                                                 | m2     | 107,7    | 4 447,4            | 479 123                | 579 739              |
|                      | KZS ostění MW 30 mm včetně omítky                                                                                                           | m      | 638,8    | 471,1              | 300 908                | 364 099              |
|                      | Lešení                                                                                                                                      | m2     | 994,6    | 645,8              | 642 276                | 777 154              |
|                      | Úprava zařízení na fasádě                                                                                                                   | kpl    | 1,0      | 498 700,0          | 498 700                | 603 427              |
|                      | Oprava mříží a úprava navazujících zábradlí                                                                                                 | soubor | 1,0      | 57 500,0           | 57 500                 | 69 575               |
|                      | <b>Hromosvod a uzemnění</b>                                                                                                                 |        |          |                    | <b>667 700</b>         | <b>807 917</b>       |
|                      | Demontáže                                                                                                                                   | m      | 323,0    | 287,2              | 92 750                 | 112 228              |
|                      | Montáže a dodávky                                                                                                                           | m      | 323,0    | 1 436,4            | 463 950                | 561 380              |
|                      | Revize a ostatní                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 111 000,0          | 111 000                | 134 310              |
|                      | <b>Přesuny hmot a suti</b>                                                                                                                  |        |          |                    | <b>718 200</b>         | <b>869 022</b>       |
|                      | Přesun hmot                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 143 600,0          | 143 600                | 173 756              |
|                      | Přesuny suti                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 517 100,0          | 517 100                | 625 691              |
|                      | Ostatní náklady                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 57 500,0           | 57 500                 | 69 575               |
|                      | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                     |        |          |                    | <b>1 398 508</b>       | <b>1 692 195</b>     |
|                      | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                                    | %      | 0,035    | 18 646 586,8       | 652 631                | 789 683              |
|                      | Zařízení staveniště a VRN                                                                                                                   | %      | 0,040    | 18 646 944,0       | 745 878                | 902 512              |
|                      | <b>OPN v rámci výstavby</b>                                                                                                                 |        |          |                    | <b>661 300</b>         | <b>800 173</b>       |
|                      | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                         | soubor | 1,0      | 661 300            | 661 300                | 800 173              |
| <b>O2</b>            | <b>Modernizace vnitřního osvětlení</b>                                                                                                      |        |          |                    | <b>2 422 065</b>       | <b>2 930 699</b>     |
| <b>O2-1 Budova B</b> |                                                                                                                                             |        |          |                    | <b>360 700</b>         | <b>436 447</b>       |
|                      | LED svítidlo Pro-Office, 4000K, 295x1195mm přísaz. 36W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení | soubor | 88,0     | 3 377              | 297 200                | 359 612              |
|                      | LED svítidlo SF CIRC 250 V 13W 840 IP44 13W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení            | soubor | 10,0     | 2 200              | 22 000                 | 26 620               |
|                      | VRN                                                                                                                                         | soubor | 1,0      | 9 300              | 9 300                  | 11 253               |
|                      | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                    | soubor | 1,0      | 22 100             | 22 100                 | 26 741               |
|                      | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                         | soubor | 1,0      | 10 100             | 10 100                 | 12 221               |
| <b>O2-2 Budova C</b> |                                                                                                                                             |        |          |                    | <b>1 080 200</b>       | <b>1 307 042</b>     |
|                      | LED svítidlo Pro-Office, 4000K, 295x1195mm přísaz. 36W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení | soubor | 221,0    | 3 377              | 746 400                | 903 144              |
|                      | LED svítidlo Pro-Office, 4000K, 595x595mm přísaz. 36W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení  | soubor | 36,0     | 3 378              | 121 600                | 147 136              |
|                      | LED svítidlo SF CIRC 250 V 13W 840 IP44 13W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení            | soubor | 40,0     | 2 195              | 87 800                 | 106 238              |
|                      | VRN                                                                                                                                         | soubor | 1,0      | 27 600             | 27 600                 | 33 396               |
|                      | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                    | soubor | 1,0      | 66 400             | 66 400                 | 80 344               |
|                      | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                         | soubor | 1,0      | 30 400             | 30 400                 | 36 784               |
| <b>O2-3 Budova E</b> |                                                                                                                                             |        |          |                    | <b>791 215</b>         | <b>957 370</b>       |
|                      | LED svítidlo Pro-Office, 4000K, 295x1195mm přísaz. 36W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení | soubor | 70,0     | 3 377              | 236 400                | 286 044              |
|                      | LED svítidlo Pro-Office, 4000K, 595x595mm přísaz. 36W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení  | soubor | 28,0     | 3 379              | 94 600                 | 114 466              |
|                      | LED svítidlo LED panel 600x1200 podhl. - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení                 | soubor | 29,0     | 6 669              | 193 415                | 234 032              |
|                      | LED svítidlo SF CIRC 250 V 13W 840 IP44 13W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení            | soubor | 80,0     | 2 195              | 175 600                | 212 476              |
|                      | VRN                                                                                                                                         | soubor | 1,0      | 20 300             | 20 300                 | 24 563               |
|                      | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                    | soubor | 1,0      | 48 600             | 48 600                 | 58 806               |
|                      | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                         | soubor | 1,0      | 22 300             | 22 300                 | 26 983               |
| <b>O2-4 Budova F</b> |                                                                                                                                             |        |          |                    | <b>189 950</b>         | <b>229 840</b>       |
|                      | LED svítidlo Pro-Office, 4000K, 295x1195mm přísaz. 36W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení | soubor | 40,0     | 3 378              | 135 100                | 163 471              |
|                      | LED svítidlo SF CIRC 250 V 13W 840 IP44 13W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení            | soubor | 15,0     | 2 197              | 32 950                 | 39 870               |
|                      | VRN                                                                                                                                         | soubor | 1,0      | 4 900              | 4 900                  | 5 929                |
|                      | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                    | soubor | 1,0      | 11 600             | 11 600                 | 14 036               |
|                      | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                         | soubor | 1,0      | 5 400              | 5 400                  | 6 534                |

| Ozn. opatření | Popis                                                                                             | Mj     | Množství | J. cena Kč bez DPH | Cena celkem Kč bez DPH | Cena celkem Kč s DPH |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|------------------------|----------------------|
| O3            | Instalace FVE                                                                                     |        |          |                    | 8 607 600              | 10 415 196           |
| O3-1          | Budova B                                                                                          |        |          |                    | 2 175 200              | 2 631 992            |
|               | Dodávka a montáž FVE 34 kWp vč. střídačů a vyvedení výkonu, elektroinstalační materiál, doprava   | soubor | 1,0      | 1 020 200          | 1 020 200              | 1 234 442            |
|               | Podpěrná konstrukce FVE včetně přítěžovacích prvků                                                | soubor | 1,0      | 204 080            | 204 080                | 246 937              |
|               | Pomocné montáže FVE a podpěrné konstrukce                                                         | soubor | 1,0      | 166 920            | 166 920                | 201 973              |
|               | Rozvaděč                                                                                          | soubor | 1,0      | 111 280            | 111 280                | 134 649              |
|               | Montáž rozvaděče                                                                                  | soubor | 1,0      | 64 880             | 64 880                 | 78 505               |
|               | Související stavební úpravy, práce a přímomoce                                                    | soubor | 1,0      | 92 700             | 92 700                 | 112 167              |
|               | Zajištění MaR, napojení na dispečink, opatření řídicími nebo jinými čidly                         | soubor | 1,0      | 46 400             | 46 400                 | 56 144               |
|               | Kabeláž, el. materiál a příslušenství                                                             | soubor | 1,0      | 148 440            | 148 440                | 179 612              |
|               | VRN                                                                                               | soubor | 1,0      | 53 500             | 53 500                 | 64 735               |
|               | Projektová dokumentace                                                                            | soubor | 1,0      | 17 900             | 17 900                 | 21 659               |
|               | Vypracování statického posudku, PBŘ, přípravné práce                                              | soubor | 1,0      | 187 500            | 187 500                | 226 875              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                               | soubor | 1,0      | 61 400             | 61 400                 | 74 294               |
| O3-2          | Budova C                                                                                          |        |          |                    | 2 746 600              | 3 323 386            |
|               | Dodávka a montáž FVE 43,8 kWp vč. střídačů a vyvedení výkonu, elektroinstalační materiál, doprava | soubor | 1,0      | 1 314 280          | 1 314 280              | 1 590 279            |
|               | Podpěrná konstrukce FVE včetně přítěžovacích prvků                                                | soubor | 1,0      | 262 856            | 262 856                | 318 056              |
|               | Pomocné montáže FVE a podpěrné konstrukce                                                         | soubor | 1,0      | 215 064            | 215 064                | 260 227              |
|               | Rozvaděč                                                                                          | soubor | 1,0      | 143 376            | 143 376                | 173 485              |
|               | Montáž rozvaděče                                                                                  | soubor | 1,0      | 83 686             | 83 686                 | 101 260              |
|               | Související stavební úpravy, práce a přímomoce                                                    | soubor | 1,0      | 119 480            | 119 480                | 144 571              |
|               | Zajištění MaR, napojení na dispečink, opatření řídicími nebo jinými čidly                         | soubor | 1,0      | 59 790             | 59 790                 | 72 346               |
|               | Kabeláž, el. materiál a příslušenství                                                             | soubor | 1,0      | 191 168            | 191 168                | 231 313              |
|               | VRN                                                                                               | soubor | 1,0      | 69 000             | 69 000                 | 83 490               |
|               | Projektová dokumentace                                                                            | soubor | 1,0      | 23 000             | 23 000                 | 27 830               |
|               | Vypracování statického posudku, PBŘ, přípravné práce                                              | soubor | 1,0      | 187 500            | 187 500                | 226 875              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                               | soubor | 1,0      | 77 400             | 77 400                 | 93 654               |
| O3-3          | Budova E                                                                                          |        |          |                    | 1 854 500              | 2 243 945            |
|               | Dodávka a montáž FVE 28,5 kWp vč. střídačů a vyvedení výkonu, elektroinstalační materiál, doprava | soubor | 1,0      | 855 150            | 855 150                | 1 034 732            |
|               | Podpěrná konstrukce FVE včetně přítěžovacích prvků                                                | soubor | 1,0      | 171 070            | 171 070                | 206 995              |
|               | Pomocné montáže FVE a podpěrné konstrukce                                                         | soubor | 1,0      | 139 930            | 139 930                | 169 315              |
|               | Rozvaděč                                                                                          | soubor | 1,0      | 93 320             | 93 320                 | 112 917              |
|               | Montáž rozvaděče                                                                                  | soubor | 1,0      | 54 395             | 54 395                 | 65 818               |
|               | Související stavební úpravy, práce a přímomoce                                                    | soubor | 1,0      | 77 750             | 77 750                 | 94 078               |
|               | Zajištění MaR, napojení na dispečink, opatření řídicími nebo jinými čidly                         | soubor | 1,0      | 38 825             | 38 825                 | 46 978               |
|               | Kabeláž, el. materiál a příslušenství                                                             | soubor | 1,0      | 124 360            | 124 360                | 150 476              |
|               | VRN                                                                                               | soubor | 1,0      | 44 900             | 44 900                 | 54 329               |
|               | Projektová dokumentace                                                                            | soubor | 1,0      | 15 000             | 15 000                 | 18 150               |
|               | Vypracování statického posudku, PBŘ, přípravné práce                                              | soubor | 1,0      | 187 500            | 187 500                | 226 875              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                               | soubor | 1,0      | 52 300             | 52 300                 | 63 283               |
| O3-4          | Budova F                                                                                          |        |          |                    | 1 831 300              | 2 215 873            |
|               | Dodávka a montáž FVE 28,1 kWp vč. střídačů a vyvedení výkonu, elektroinstalační materiál, doprava | soubor | 1,0      | 843 210            | 843 210                | 1 020 284            |
|               | Podpěrná konstrukce FVE včetně přítěžovacích prvků                                                | soubor | 1,0      | 168 622            | 168 622                | 204 033              |
|               | Pomocné montáže FVE a podpěrné konstrukce                                                         | soubor | 1,0      | 138 018            | 138 018                | 167 002              |
|               | Rozvaděč                                                                                          | soubor | 1,0      | 92 012             | 92 012                 | 111 335              |
|               | Montáž rozvaděče                                                                                  | soubor | 1,0      | 53 707             | 53 707                 | 64 985               |
|               | Související stavební úpravy, práce a přímomoce                                                    | soubor | 1,0      | 76 610             | 76 610                 | 92 698               |
|               | Zajištění MaR, napojení na dispečink, opatření řídicími nebo jinými čidly                         | soubor | 1,0      | 38 305             | 38 305                 | 46 349               |
|               | Kabeláž, el. materiál a příslušenství                                                             | soubor | 1,0      | 122 616            | 122 616                | 148 365              |
|               | VRN                                                                                               | soubor | 1,0      | 44 300             | 44 300                 | 53 603               |
|               | Projektová dokumentace                                                                            | soubor | 1,0      | 14 800             | 14 800                 | 17 908               |
|               | Vypracování statického posudku, PBŘ, přípravné práce                                              | soubor | 1,0      | 187 500            | 187 500                | 226 875              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                               | soubor | 1,0      | 51 600             | 51 600                 | 62 436               |

| Ozn. opatření | Popis                                                                                                                                                                                                                           | Mj     | Množství | J. cena Kč bez DPH | Cena celkem Kč bez DPH | Cena celkem Kč s DPH |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|------------------------|----------------------|
| O4            | Osazení TRV + IRC regulace                                                                                                                                                                                                      |        |          |                    | 5 231 044              | 6 329 563            |
| O4-1          | Budova B                                                                                                                                                                                                                        |        |          |                    | 1 074 128              | 1 299 695            |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                          | soubor | 18,0     | 1 364              | 24 544                 | 29 698               |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                                                       | soubor | 72,0     | 1 019              | 73 385                 | 88 796               |
|               | Dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC) - varianta antivandal | soubor | 72,0     | 9 093              | 654 700                | 792 187              |
|               | Kabeláž a práce IRC (montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy)                                                                                                                                                                    | soubor | 72,0     | 1 949              | 140 300                | 169 763              |
|               | Lokální řídicí dispečink (NDRS) + napojení na centrální dispečink ESCO a na dispečink provozovatele                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 77 900             | 77 900                 | 94 259               |
|               | VRN                                                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 28 000             | 28 000                 | 33 880               |
|               | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                        | soubor | 1,0      | 45 000             | 45 000                 | 54 450               |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 30 300             | 30 300                 | 36 663               |
| O4-2          | Budova C                                                                                                                                                                                                                        |        |          |                    | 1 927 181              | 2 331 889            |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                          | soubor | 33,0     | 1 364              | 44 998                 | 54 448               |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                                                       | soubor | 134,0    | 1 019              | 136 583                | 165 265              |
|               | Dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC) - varianta antivandal | soubor | 134,0    | 9 093              | 1 218 500              | 1 474 385            |
|               | Kabeláž a práce IRC (montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy)                                                                                                                                                                    | soubor | 134,0    | 1 949              | 261 100                | 315 931              |
|               | Lokální řídicí dispečink (NDRS) + napojení na centrální dispečink ESCO a na dispečink provozovatele                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 77 900             | 77 900                 | 94 259               |
|               | VRN                                                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 50 300             | 50 300                 | 60 863               |
|               | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                        | soubor | 1,0      | 83 500             | 83 500                 | 101 035              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 54 300             | 54 300                 | 65 703               |
| O4-3          | Budova E                                                                                                                                                                                                                        |        |          |                    | 1 790 156              | 2 166 088            |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                          | soubor | 31,0     | 1 364              | 42 269                 | 51 146               |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                                                       | soubor | 124,0    | 1 019              | 126 386                | 152 928              |
|               | Dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC) - varianta antivandal | soubor | 124,0    | 9 093              | 1 127 500              | 1 364 275            |
|               | Kabeláž a práce IRC (montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy)                                                                                                                                                                    | soubor | 124,0    | 1 948              | 241 600                | 292 336              |
|               | Lokální řídicí dispečink (NDRS) + napojení na centrální dispečink ESCO a na dispečink provozovatele                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 77 900             | 77 900                 | 94 259               |
|               | VRN                                                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 46 600             | 46 600                 | 56 386               |
|               | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                        | soubor | 1,0      | 77 500             | 77 500                 | 93 775               |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 50 400             | 50 400                 | 60 984               |
| O4-4          | Budova F                                                                                                                                                                                                                        |        |          |                    | 439 579                | 531 890              |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                          | soubor | 6,0      | 1 363              | 8 178                  | 9 895                |
|               | Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky                                                                                                                       | soubor | 26,0     | 1 019              | 26 501                 | 32 066               |
|               | Dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC) - varianta antivandal | soubor | 26,0     | 9 092              | 236 400                | 286 044              |
|               | Kabeláž a práce IRC (montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy)                                                                                                                                                                    | soubor | 26,0     | 1 950              | 50 700                 | 61 347               |
|               | Lokální řídicí dispečink (NDRS) + napojení na centrální dispečink ESCO a na dispečink provozovatele                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 77 900             | 77 900                 | 94 259               |
|               | VRN                                                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 11 500             | 11 500                 | 13 915               |
|               | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                        | soubor | 1,0      | 16 000             | 16 000                 | 19 360               |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 12 400             | 12 400                 | 15 004               |

*Přílohy smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli*

| Ozn. opatření | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mj     | Množství | J. cena Kč bez DPH | Cena celkem Kč bez DPH | Cena celkem Kč s DPH |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|------------------------|----------------------|
| O5            | Modernizace výměnkové stanice, MaR a řídicího systému                                                                                                                                                                                                                  |        |          |                    | 10 138 635             | 12 267 749           |
| O5-1          | Budova B                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |                    | 2 915 469              | 3 527 717            |
|               | Nová objektová tlakově nezávislá předávací stanice s přípravou teplé vody o parametrech: Topný výkon 240 kW, výkon ohřevu TV 120 kW včetně akumulace o objemu 1000 litrů doplněné o elektrické přírubové topné těleso 25 kW, kompletní sestava armatur a příslušenství | soubor | 1,0      | 699 589            | 699 589                | 846 502              |
|               | Napojení nové OPS na systém ÚT a ZTI                                                                                                                                                                                                                                   | soubor | 1,0      | 39 000             | 39 000                 | 47 190               |
|               | Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 3 větve, vč. Izolací a armatur                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1,0      | 64 200             | 64 200                 | 77 682               |
|               | 2x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometru, teploměru a dalšího příslušenství                                                                               | soubor | 1,0      | 160 364            | 160 364                | 194 040              |
|               | 1x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometru, teploměru a dalšího příslušenství                                                                               | soubor | 1,0      | 93 022             | 93 022                 | 112 557              |
|               | 3x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos                                                                                                                                                                                                                      | soubor | 1,0      | 111 674            | 111 674                | 135 126              |
|               | Nový potrubní rozvod chemicky upravené vody pro přípravu teplé vody v OPS (PPR potrubí včetně izolace) - vedeno ve stávajícím technologickém kanálu - cca 170 m                                                                                                        | soubor | 1,0      | 272 015            | 272 015                | 329 138              |
|               | Doplnění tepelné izolace na potrubí ÚT ve strojovně (cca 28m IZ minerální vlna+Al. fólie)                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 16 940             | 16 940                 | 20 497               |
|               | část MaR - Polní instrumentace MaR (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 61 356             | 61 356                 | 74 241               |
|               | část MaR - Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 84 664             | 84 664                 | 102 443              |
|               | část MaR - Rozvaděč MaR                                                                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 97 740             | 97 740                 | 118 265              |
|               | část MaR - Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)                                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 46 560             | 46 560                 | 56 338               |
|               | část MaR - Montážní práce (polní instrumentace, kabelů, nosných částí, ...)                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 62 690             | 62 690                 | 75 855               |
|               | část MaR - Software pro řídicí systém, operátorský panel + příprava pro export dat na centrální dispečink klienta                                                                                                                                                      | soubor | 1,0      | 81 830             | 81 830                 | 99 014               |
|               | část MaR - Oživení a uvedení technologie do provozu                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 45 480             | 45 480                 | 55 031               |
|               | část MaR - Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 38 280             | 38 280                 | 46 319               |
|               | část MaR - OPN (revize, koordinace, ...)                                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,0      | 25 965             | 25 965                 | 31 418               |
|               | Montáž osazených armatur a zařízení v rámci strojoven                                                                                                                                                                                                                  | soubor | 1,0      | 480 800            | 480 800                | 581 768              |
|               | Demontážní práce                                                                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1,0      | 72 900             | 72 900                 | 88 209               |
|               | Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízeních vč. výmalby                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 58 300             | 58 300                 | 70 543               |
|               | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 75 500             | 75 500                 | 91 355               |
|               | Projektová dokumentace Strojní zařízení (realizační a skutečného provedení)                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 144 600            | 144 600                | 174 966              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 82 000             | 82 000                 | 99 220               |
| O5-2          | Budova C                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |                    | 2 581 658              | 3 123 806            |
|               | Nová objektová tlakově nezávislá předávací stanice s přípravou teplé vody o parametrech: Topný výkon 250 kW, výkon ohřevu TV 300 kW včetně akumulace o objemu 2000 litrů doplněné o elektrické přírubové topné těleso 25 kW, kompletní sestava armatur a příslušenství | soubor | 1,0      | 929 634            | 929 634                | 1 124 857            |
|               | Napojení nové OPS na systém ÚT a ZTI                                                                                                                                                                                                                                   | soubor | 1,0      | 39 000             | 39 000                 | 47 190               |
|               | 2x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometru, teploměru a dalšího příslušenství                                                                               | soubor | 1,0      | 160 364            | 160 364                | 194 040              |
|               | 2x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos                                                                                                                                                                                                                      | soubor | 1,0      | 95 630             | 95 630                 | 115 712              |
|               | Nový potrubní rozvod chemicky upravené vody pro přípravu teplé vody v OPS (PPR potrubí včetně izolace) - vedeno ve stávajícím technologickém kanálu - cca 30 m                                                                                                         | soubor | 1,0      | 41 685             | 41 685                 | 50 439               |
|               | Doplnění tepelné izolace na potrubí ÚT ve strojovně (cca 24m IZ minerální vlna+Al. fólie)                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 14 340             | 14 340                 | 17 351               |
|               | část MaR - Polní instrumentace MaR (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 55 094             | 55 094                 | 66 664               |
|               | část MaR - Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 75 094             | 75 094                 | 90 864               |
|               | část MaR - Rozvaděč MaR                                                                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 88 920             | 88 920                 | 107 593              |
|               | část MaR - Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)                                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 43 352             | 43 352                 | 52 456               |
|               | část MaR - Montážní práce (polní instrumentace, kabelů, nosných částí, ...)                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 59 680             | 59 680                 | 72 213               |
|               | část MaR - Software pro řídicí systém, operátorský panel + příprava pro export dat na centrální dispečink klienta                                                                                                                                                      | soubor | 1,0      | 73 980             | 73 980                 | 89 516               |
|               | část MaR - Oživení a uvedení technologie do provozu                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 41 720             | 41 720                 | 50 481               |
|               | část MaR - Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 35 160             | 35 160                 | 42 544               |
|               | část MaR - OPN (revize, koordinace, ...)                                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,0      | 23 605             | 23 605                 | 28 562               |
|               | Montáž osazených armatur a zařízení v rámci strojoven                                                                                                                                                                                                                  | soubor | 1,0      | 422 600            | 422 600                | 511 346              |
|               | Demontážní práce                                                                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1,0      | 64 000             | 64 000                 | 77 440               |
|               | Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízeních vč. výmalby                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 51 200             | 51 200                 | 61 952               |
|               | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 66 900             | 66 900                 | 80 949               |
|               | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,0      | 127 100            | 127 100                | 153 791              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 72 600             | 72 600                 | 87 846               |
| O5-3          | Budova E                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |                    | 2 956 640              | 3 577 534            |
|               | Nová objektová tlakově nezávislá předávací stanice s přípravou teplé vody o parametrech: Topný výkon 350 kW, výkon ohřevu TV 300 kW včetně akumulace o objemu 2000 litrů doplněné o elektrické přírubové topné těleso 25 kW, kompletní sestava armatur a příslušenství | soubor | 1,0      | 976 520            | 976 520                | 1 181 589            |
|               | Napojení nové OPS na systém ÚT a ZTI                                                                                                                                                                                                                                   | soubor | 1,0      | 39 000             | 39 000                 | 47 190               |
|               | Nový potrubní rozvod chemicky upravené vody pro přípravu teplé vody v OPS (PPR potrubí včetně izolace) - vedeno ve stávajícím technologickém kanálu - cca 250 m                                                                                                        | soubor | 1,0      | 418 975            | 418 975                | 506 960              |
|               | část MaR - Polní instrumentace MaR (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 49 184             | 49 184                 | 59 513               |
|               | část MaR - Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 64 774             | 64 774                 | 78 377               |
|               | část MaR - Rozvaděč MaR                                                                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 81 290             | 81 290                 | 98 361               |
|               | část MaR - Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)                                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 39 460             | 39 460                 | 47 747               |
|               | část MaR - Montážní práce (polní instrumentace, kabelů, nosných částí, ...)                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 56 560             | 56 560                 | 68 438               |
|               | část MaR - Software pro řídicí systém, operátorský panel + příprava pro export dat na centrální dispečink klienta                                                                                                                                                      | soubor | 1,0      | 65 270             | 65 270                 | 78 977               |
|               | část MaR - Oživení a uvedení technologie do provozu                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 38 390             | 38 390                 | 46 452               |
|               | část MaR - Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 32 580             | 32 580                 | 39 422               |
|               | část MaR - OPN (revize, koordinace, ...)                                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,0      | 20 937             | 20 937                 | 25 334               |
|               | Montáž osazených armatur a zařízení v rámci strojoven                                                                                                                                                                                                                  | soubor | 1,0      | 473 400            | 473 400                | 572 814              |
|               | Demontážní práce                                                                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1,0      | 71 700             | 71 700                 | 86 757               |
|               | Stavební úpravy spojené s umístěním nové OPS ve stávající místnosti RTG - navýšení prostoru o cca 5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      | soubor | 1,0      | 155 900            | 155 900                | 188 639              |
|               | Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízeních vč. výmalby                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 57 400             | 57 400                 | 69 454               |
|               | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 79 200             | 79 200                 | 95 832               |
|               | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,0      | 153 000            | 153 000                | 185 130              |
|               | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 83 100             | 83 100                 | 100 551              |

| Ozn. opatření                                                    | Popis                                                                                                                                                                                                                                                               | Mj     | Množství | J. cena Kč bez DPH | Cena celkem Kč bez DPH | Cena celkem Kč s DPH |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|------------------------|----------------------|
| <b>O5-4 Budova F</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>1 424 577</b>       | <b>1 723 738</b>     |
|                                                                  | Nová objektová tlakově nezávislá předávací stanice s přípravou teplé vody o parametrech: Topný výkon 130 kW, výkon ohřevu TV 50 kW včetně akumulace o objemu 200 litrů doplněné o elektrické přírubové topné těleso 6 kW, kompletní sestava armatur a příslušenství | soubor | 1,0      | 477 182            | 477 182                | 577 390              |
|                                                                  | Napojení nové OPS na systém ÚT a ZTI                                                                                                                                                                                                                                | soubor | 1,0      | 39 000             | 39 000                 | 47 190               |
|                                                                  | Nový potrubní rozvod chemicky upravené vody pro přípravu teplé vody v OPS (PPR potrubí včetně izolace) - vedeno ve stávajícím technologickém kanálu - cca 20 m                                                                                                      | soubor | 1,0      | 27 790             | 27 790                 | 33 626               |
|                                                                  | Doplňné tepelné izolace na potrubí ÚT ve strojovně (cca 24m IZ minerální vlna+Al. fólie)                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 15 600             | 15 600                 | 18 876               |
|                                                                  | část MaR - Polní instrumentace MaR (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)                                                                                                                                                                                         | soubor | 1,0      | 55 094             | 55 094                 | 66 664               |
|                                                                  | část MaR - Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 75 094             | 75 094                 | 90 864               |
|                                                                  | část MaR - Rozvaděč MaR                                                                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 88 920             | 88 920                 | 107 593              |
|                                                                  | část MaR - Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)                                                                                                                                                                                                             | soubor | 1,0      | 43 352             | 43 352                 | 52 456               |
|                                                                  | část MaR - Montážní práce (polní instrumentace, kabelů, nosných částí, ...)                                                                                                                                                                                         | soubor | 1,0      | 59 680             | 59 680                 | 72 213               |
|                                                                  | část MaR - Software pro řídicí systém, operátorský panel + příprava pro export dat na centrální dispečink klienta                                                                                                                                                   | soubor | 1,0      | 73 980             | 73 980                 | 89 516               |
|                                                                  | část MaR - Oživení a uvedení technologie do provozu                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 41 720             | 41 720                 | 50 481               |
|                                                                  | část MaR - Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                           | soubor | 1,0      | 35 160             | 35 160                 | 42 544               |
|                                                                  | část MaR - OPN (revize, koordinace, ...)                                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 23 605             | 23 605                 | 28 562               |
|                                                                  | Montáž osazených armatur a zařízení v rámci strojoven                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,0      | 184 700            | 184 700                | 223 487              |
|                                                                  | Demontážní práce                                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1,0      | 27 900             | 27 900                 | 33 759               |
|                                                                  | Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby                                                                                                                                                                                               | soubor | 1,0      | 22 300             | 22 300                 | 26 983               |
|                                                                  | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 37 300             | 37 300                 | 45 133               |
|                                                                  | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 56 100             | 56 100                 | 67 881               |
|                                                                  | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 40 100             | 40 100                 | 48 521               |
| <b>O5-5 Dispečerské pracoviště pro OPS</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>260 293</b>         | <b>314 954</b>       |
|                                                                  | Sestava PC (kancelářský PC, monitor, klávesnice, myš, OS Windows, ...)                                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 45 700             | 45 700                 | 55 297               |
|                                                                  | SW vizualizace - licence, instalace, ...                                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 70 750             | 70 750                 | 85 608               |
|                                                                  | SW vizualizace - vytvoření obrazovek, historií, trendů, ...                                                                                                                                                                                                         | soubor | 1,0      | 102 900            | 102 900                | 124 509              |
|                                                                  | OPN (revize, koordinace, ...)                                                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1,0      | 10 943             | 10 943                 | 13 240               |
|                                                                  | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 6 600              | 6 600                  | 7 986                |
|                                                                  | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 16 000             | 16 000                 | 19 360               |
|                                                                  | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 7 400              | 7 400                  | 8 954                |
| Ozn. opatření                                                    | Popis                                                                                                                                                                                                                                                               | Mj     | Množství | J. cena Kč bez DPH | Cena celkem Kč bez DPH | Cena celkem Kč s DPH |
| <b>O6</b>                                                        | <b>Úsporná opatření na vodě</b>                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>342 309</b>         | <b>414 194</b>       |
| <b>O6-1 Budova B</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>45 443</b>          | <b>54 986</b>        |
|                                                                  | Úsporné prvky na výtokových bateriích - perlatory (verze antivandal)                                                                                                                                                                                                | soubor | 35,0     | 540                | 18 903                 | 22 873               |
|                                                                  | Úsporné sprchové hadice včetně sprchové hlavice                                                                                                                                                                                                                     | soubor | 4,0      | 1 696              | 6 783                  | 8 207                |
|                                                                  | Úsporné prvky na záchodové misky - WC STOP                                                                                                                                                                                                                          | soubor | 8,0      | 563                | 4 502                  | 5 448                |
|                                                                  | Montáž úsporných prvků                                                                                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 10 055             | 10 055                 | 12 167               |
|                                                                  | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 1 100              | 1 100                  | 1 331                |
|                                                                  | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 2 800              | 2 800                  | 3 388                |
|                                                                  | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 1 300              | 1 300                  | 1 573                |
| <b>O6-2 Budova C</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>133 796</b>         | <b>161 893</b>       |
|                                                                  | Úsporné prvky na výtokových bateriích - perlatory (verze antivandal)                                                                                                                                                                                                | soubor | 85,0     | 540                | 45 913                 | 55 555               |
|                                                                  | Úsporné sprchové hadice včetně sprchové hlavice                                                                                                                                                                                                                     | soubor | 14,0     | 1 696              | 23 750                 | 28 737               |
|                                                                  | Úsporné prvky na záchodové misky - WC STOP                                                                                                                                                                                                                          | soubor | 35,0     | 569                | 19 923                 | 24 107               |
|                                                                  | Montáž úsporných prvků                                                                                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 28 710             | 28 710                 | 34 739               |
|                                                                  | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 3 400              | 3 400                  | 4 114                |
|                                                                  | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 8 300              | 8 300                  | 10 043               |
|                                                                  | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 3 800              | 3 800                  | 4 598                |
| <b>O6-3 Budova E</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>151 265</b>         | <b>183 030</b>       |
|                                                                  | Úsporné prvky na výtokových bateriích - perlatory (verze antivandal)                                                                                                                                                                                                | soubor | 86,0     | 540                | 46 449                 | 56 203               |
|                                                                  | Úsporné sprchové hadice včetně sprchové hlavice                                                                                                                                                                                                                     | soubor | 18,0     | 1 696              | 30 533                 | 36 944               |
|                                                                  | Úsporné prvky na záchodové misky - WC STOP                                                                                                                                                                                                                          | soubor | 44,0     | 570                | 25 063                 | 30 326               |
|                                                                  | Montáž úsporných prvků                                                                                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 31 720             | 31 720                 | 38 381               |
|                                                                  | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 3 900              | 3 900                  | 4 719                |
|                                                                  | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 9 300              | 9 300                  | 11 253               |
|                                                                  | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 4 300              | 4 300                  | 5 203                |
| <b>O6-4 Budova F</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>11 806</b>          | <b>14 285</b>        |
|                                                                  | Úsporné prvky na výtokových bateriích - perlatory (verze antivandal)                                                                                                                                                                                                | soubor | 8,0      | 540                | 4 316                  | 5 223                |
|                                                                  | Úsporné sprchové hadice včetně sprchové hlavice                                                                                                                                                                                                                     | soubor | 1,0      | 1 696              | 1 696                  | 2 052                |
|                                                                  | Úsporné prvky na záchodové misky - WC STOP                                                                                                                                                                                                                          | soubor | 3,0      | 571                | 1 713                  | 2 073                |
|                                                                  | Montáž úsporných prvků                                                                                                                                                                                                                                              | soubor | 1,0      | 2 580              | 2 580                  | 3 122                |
|                                                                  | VRN                                                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 300                | 300                    | 363                  |
|                                                                  | Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1,0      | 800                | 800                    | 968                  |
|                                                                  | Inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | soubor | 1,0      | 400                | 400                    | 484                  |
| <b>Cena celkem</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    | <b>92 482 641</b>      | <b>111 903 996</b>   |
| <b>Cena celkem za provedení základních opatření v Kč bez DPH</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    |                        | <b>92 482 641</b>    |
| <b>21 % DPH</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    |                        | <b>19 421 355</b>    |
| <b>Cena celkem za provedení základních opatření v Kč s DPH</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                    |                        | <b>111 903 996</b>   |

## Cena za energetický management

V souladu s čl. 19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab. 3.2.

Detailní popis EM je uveden v Příloze č. 7.

Tab. 3.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

| Rok           | Cena energetického managementu v Kč bez DPH |                  |
|---------------|---------------------------------------------|------------------|
|               | den zdanitelného plnění                     | CELKEM           |
|               | 31.12.                                      | Kč bez DPH       |
| 2026          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2027          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2028          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2029          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2030          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2031          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2032          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2033          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2034          | 300 000                                     | 300 000          |
| 2035          | 300 000                                     | 300 000          |
| <b>Celkem</b> |                                             | <b>3 000 000</b> |

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi ročně v souladu s Tab. 3.2. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

## Příloha č. 4. Harmonogram realizace projektu

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno po konzultaci s Klientem upřesnění harmonogramu realizace projektu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 smlouvy.

Základní termíny:

### Harmonogram realizace projektu

|                                                                 | činnost                                                                                                                     | od         | do         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| I. etapa -<br>předběžné<br>činnosti                             | Podpis smlouvy                                                                                                              | -          | 31.10.2024 |
|                                                                 | Přípravné činnosti - ověření stavu, předběžná zpráva o ověření stavu                                                        | 01.11.2024 | 31.01.2024 |
| II. etapa - provedení základních energeticky úsporných opatření | Zpracování projektové dokumentace (osazení FVE, osazení OPS, výměna IRC+TRV, osvětlení, MaR, zateplení stavebních kcí, ...) | 01.02.2025 | 30.04.2025 |
|                                                                 | Ohlášení úprav vyžadující stavební povolení na stavební úřad                                                                | 01.03.2024 | 30.04.2024 |
|                                                                 | Zateplení stavebních konstrukcí                                                                                             | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
|                                                                 | Modernizace vnitřního osvětlení                                                                                             | 01.05.2024 | 31.12.2025 |
|                                                                 | Osazení FVE na střechy objektů                                                                                              | 01.05.2024 | 31.12.2025 |
|                                                                 | Osazení TRV + IRC regulace                                                                                                  | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
|                                                                 | Modernizace výměníkůvých stanic, MaR a řídicího systému                                                                     | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
|                                                                 | Úsporná opatření na vodě                                                                                                    | 01.05.2024 | 31.12.2025 |
|                                                                 | Dokončení realizace úsporných opatření v objektu, předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury                      | -          | 31.12.2025 |
| III. etapa -<br>poskytování<br>EM a garancí                     | Zahájení garancí ESCO za úspor, poskytování energetického managementu                                                       | 01.01.2026 | 31.12.2035 |
|                                                                 | Ukončení smlouvy, ukončení vyhodnocování úspor a garancí                                                                    | -          | 31.12.2035 |

### Poznámka:

*Podrobný harmonogram bude vypracován a upřesňován v průběhu realizace projektu, výše uvedený základní harmonogram musí být dodržen.*

V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání

stavebního povolení resp. kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční sítě, které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zapojení FVE do distribuční sítě, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

Vyhrazené změny budou poskytovány v místě plnění této veřejné zakázky.



## Příloha č. 5. Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

### Výše garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1.

Tab. 5.2 Garantovaná úspora

| rok           | zúčtovací období                 |               | garantovaná úspora GÚ <sub>zo</sub><br>v Kč s DPH | výše úspory v % |
|---------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| 1             | od 1.1.2026                      | do 31.12.2026 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 2             | od 1.1.2027                      | do 31.12.2027 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 3             | od 1.1.2028                      | do 31.12.2028 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 4             | od 1.1.2029                      | do 31.12.2029 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 5             | od 1.1.2030                      | do 31.12.2030 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 6             | od 1.1.2031                      | do 31.12.2031 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 7             | od 1.1.2032                      | do 31.12.2032 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 8             | od 1.1.2033                      | do 31.12.2033 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 9             | od 1.1.2034                      | do 31.12.2034 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| 10            | od 1.1.2035                      | do 31.12.2035 | 2 366 790                                         | 27,9%           |
| <b>CELKEM</b> | <b>od 1.1.2026 do 31.12.2035</b> |               | <b>23 667 899</b>                                 | <b>27,9%</b>    |

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, elektřinu a vodu. V Tab. 5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Pro splnění garantované úspory se předpokládá dodržení následujících podmínek:

- Pokud dojde k novému napojení objektů, nebo jejich částí na společnou tepelnou síť (například ve výměňkové stanici, kotelně apod.) budou nově napojené objekty obsahovat samostatné měření topné vody pomocí kalorimetrů, následně budou tyto spotřeby odečteny od celkové spotřeby na daném zdroji tepla (výměňková stanice, kotelna,...) v rámci vyhodnocovaných úspor.

V případě nesplnění výše uvedených předpokladů bude garantovaná úspora odpovídajícím způsobem snížena o úsporu nedosaženou vlivem nesplnění podmínky.

Tab. 5.3 Očekávaná struktura garantované úspory

| rok      | období                                 | úspory energie a nákladů      |                             |                         |
|----------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|          |                                        | energie /média                | v tech. jednotkách          | v Kč bez DPH            |
| <b>1</b> | <b>01.01.2026<br/>–<br/>31.12.2026</b> | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|          |                                        | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|          |                                        | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|          |                                        | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|          |                                        | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| <b>2</b> | <b>01.01.2027<br/>–<br/>31.12.2027</b> | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|          |                                        | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|          |                                        | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|          |                                        | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|          |                                        | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| <b>3</b> | <b>01.01.2028<br/>–<br/>31.12.2028</b> | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|          |                                        | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|          |                                        | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|          |                                        | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|          |                                        | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| <b>4</b> | <b>01.01.2029<br/>–<br/>31.12.2029</b> | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|          |                                        | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|          |                                        | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|          |                                        | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|          |                                        | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| <b>5</b> | <b>01.01.2030<br/>–<br/>31.12.2030</b> | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|          |                                        | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|          |                                        | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|          |                                        | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|          |                                        | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| <b>6</b> | <b>01.01.2031<br/>–<br/>31.12.2031</b> | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|          |                                        | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|          |                                        | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|          |                                        | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|          |                                        | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| <b>7</b> | <b>01.01.2032<br/>–<br/>31.12.2032</b> | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|          |                                        | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|          |                                        | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|          |                                        | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|          |                                        | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |

| rok | období                                         | úspory energie a nákladů      |                             |                         |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|     |                                                | energie /média                | v tech. jednotkách          | v Kč bez DPH            |
| 8   | 01.01.2033<br>–<br>31.12.2033                  | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|     |                                                | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|     |                                                | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|     |                                                | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|     |                                                | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| 9   | 01.01.2034<br>–<br>31.12.2034                  | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|     |                                                | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|     |                                                | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|     |                                                | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|     |                                                | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
| 10  | 01.01.2035<br>–<br>31.12.2035                  | teplo                         | 433,2 MWh/rok               | 968 485 Kč/rok          |
|     |                                                | elektrická energie            | 210,3 MWh/rok               | 757 976 Kč/rok          |
|     |                                                | voda                          | 4 240,1 m <sup>3</sup> /rok | 323 979 Kč/rok          |
|     |                                                | ostatní provozní náklady      | - -                         | 1 719 Kč/rok            |
|     |                                                | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>2 052 158 Kč/rok</b> |
|     | <b>CELKEM</b><br>01.01.2026<br>–<br>31.12.2035 | teplo                         | 4 332,4 MWh                 | 9 684 852,9 Kč          |
|     |                                                | elektrická energie            | 2 102,7 MWh                 | 7 579 755,5 Kč          |
|     |                                                | voda                          | 42 401,0 m <sup>3</sup>     | 3 239 790,1 Kč          |
|     |                                                | ostatní provozní náklady      | - -                         | 17 186,0 Kč             |
|     |                                                | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                         | <b>20 521 584,6 Kč</b>  |

Tab. 5.3 Celkový přehled referenčních spotřeb energií a nákladů s vyčíslením úspor

| Referenční hodnoty spotřeb energií |          |           |                     |
|------------------------------------|----------|-----------|---------------------|
| plyn                               | teplo    | elektřina | voda                |
| MWh/rok                            | MWh/rok  | MWh/rok   | m <sup>3</sup> /rok |
| 0,00                               | 1 834,30 | 402,92    | 21 689,33           |

| Celková úspora energie |         |           |                     |        |
|------------------------|---------|-----------|---------------------|--------|
| plyn                   | teplo   | elektřina | voda                | Celkem |
| MWh/rok                | MWh/rok | MWh/rok   | m <sup>3</sup> /rok |        |
| 0,00                   | 433,24  | 210,27    | 4 240,10            | 28,8%  |

| Referenční náklady |           |           |           |          |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| plyn               | teplo     | elektřina | voda      | ostatní  |
| Kč s DPH           | Kč s DPH  | Kč s DPH  | Kč s DPH  | Kč s DPH |
| 0                  | 4 715 560 | 1 757 467 | 2 005 268 | 0        |
| 8 478 295          |           |           |           |          |

| Celkové úspory nákladů |           |           |          |          |        |
|------------------------|-----------|-----------|----------|----------|--------|
| plyn                   | teplo     | elektřina | voda     | ostatní  | Celkem |
| Kč s DPH               | Kč s DPH  | Kč s DPH  | Kč s DPH | Kč s DPH |        |
| 0                      | 1 084 704 | 917 150   | 362 856  | 2 080    | 27,9%  |
| 2 366 790              |           |           |          |          |        |

Tab. 5.4 Celkový přehled referenčních spotřeb primární energie s vyčíslením úspor

| Referenční hodnoty spotřeb primární energie |          |           |                     |
|---------------------------------------------|----------|-----------|---------------------|
| plyn                                        | teplo    | elektřina | voda                |
| MWh/rok                                     | MWh/rok  | MWh/rok   | m <sup>3</sup> /rok |
| 0,00                                        | 1 650,87 | 1 047,60  | 0,00                |

| Celková úspora primární energie |         |           |                     |        |
|---------------------------------|---------|-----------|---------------------|--------|
| plyn                            | teplo   | elektřina | voda                | Celkem |
| MWh/rok                         | MWh/rok | MWh/rok   | m <sup>3</sup> /rok |        |
| 0,00                            | 389,92  | 546,70    | 0,00                | 34,7%  |

Tab. 5.5 Plnění požadavku minimální úspory dle ZD

|                                     |           |          |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| Minimální roční výše úspory dle ZD: | 2 204 800 | Kč s DPH |
| Celková roční výše úspory ESCO:     | 2 366 790 | Kč s DPH |
| Plnění požadavku úspory dle ZD      | ANO       |          |

## Stanovení sankce za nedosažení garantované úspory a výpočet prémie

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů  $\dot{U}SP_{zo}$  za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období  $\dot{U}SP_{zo}$  nižší, než garantovaná úspora  $G\dot{U}_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{zo} = G\dot{U}_{zo} - \dot{U}SP_{zo}$$

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období  $\dot{U}SP_{zo}$  vyšší, než garantovaná úspora  $G\dot{U}_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{zo} = 0,40 \cdot (\dot{U}SP_{zo} - G\dot{U}_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

### Význam označení:

|                                         |                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prémie<sub>zo</sub> [Kč]</b>         | je prémie ESCO za dané zúčtovací období.                                           |
| <b>Sankce<sub>zo</sub> [Kč]</b>         | je sankce ESCO za dané zúčtovací období.                                           |
| <b><math>\dot{U}SP_{zo}</math> [Kč]</b> | je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č. 6. |
| <b><math>G\dot{U}_{zo}</math> [Kč]</b>  | je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab. 5.1 v Kč bez DPH. |

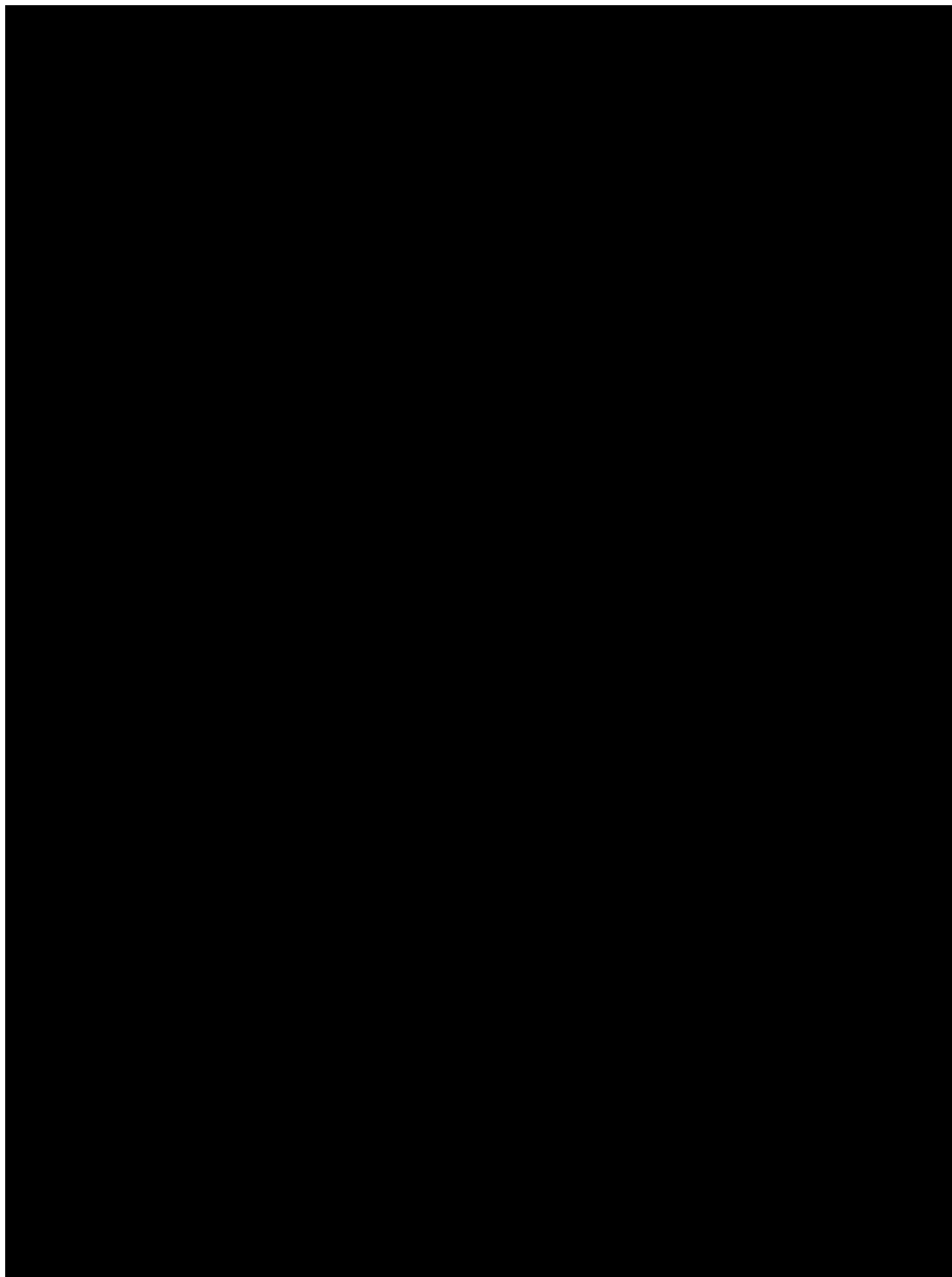
### Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu

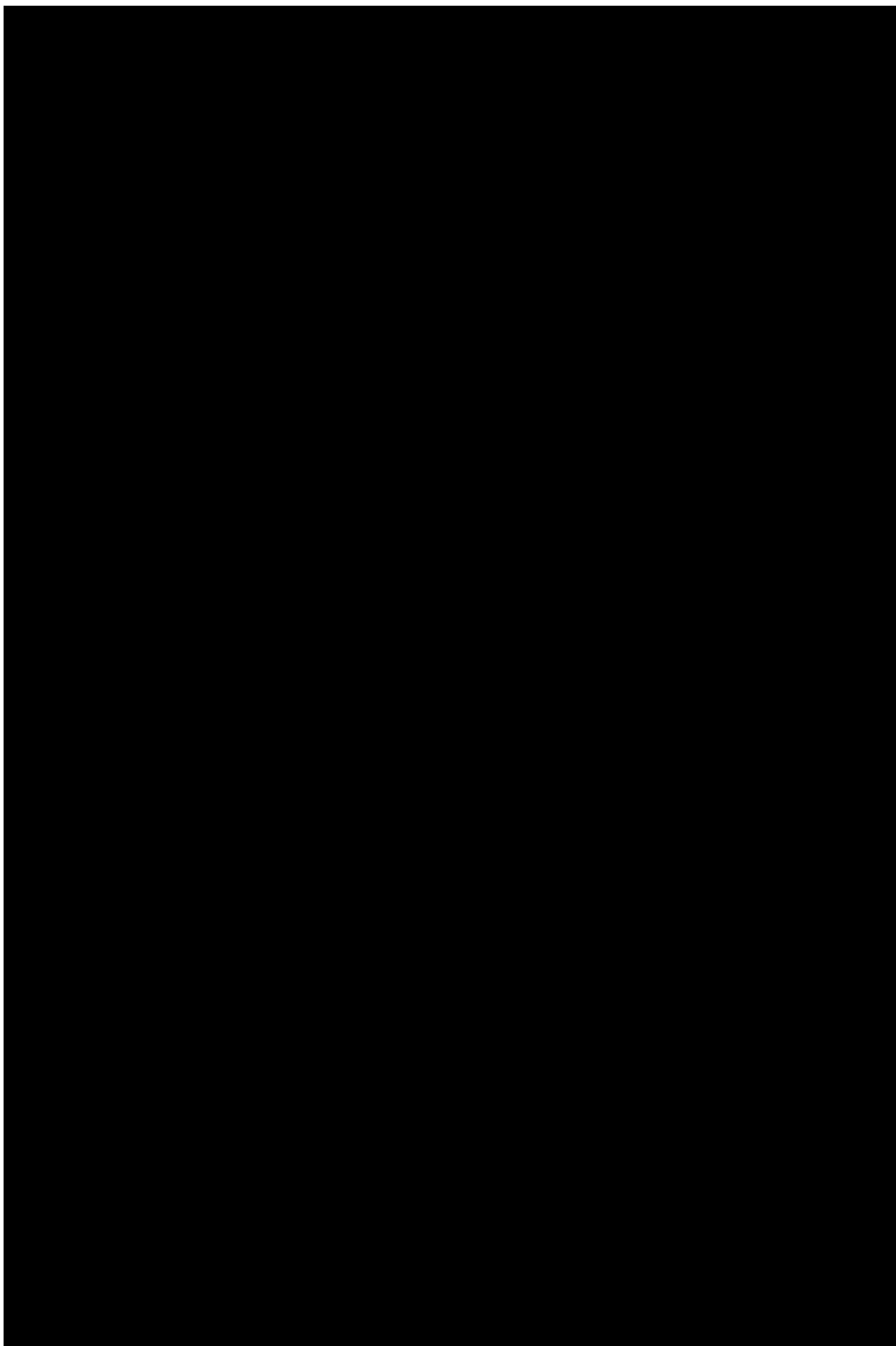
procentuální podíl Klienta na úspoře  
dosažené nad garantovanou úsporu .....60 %

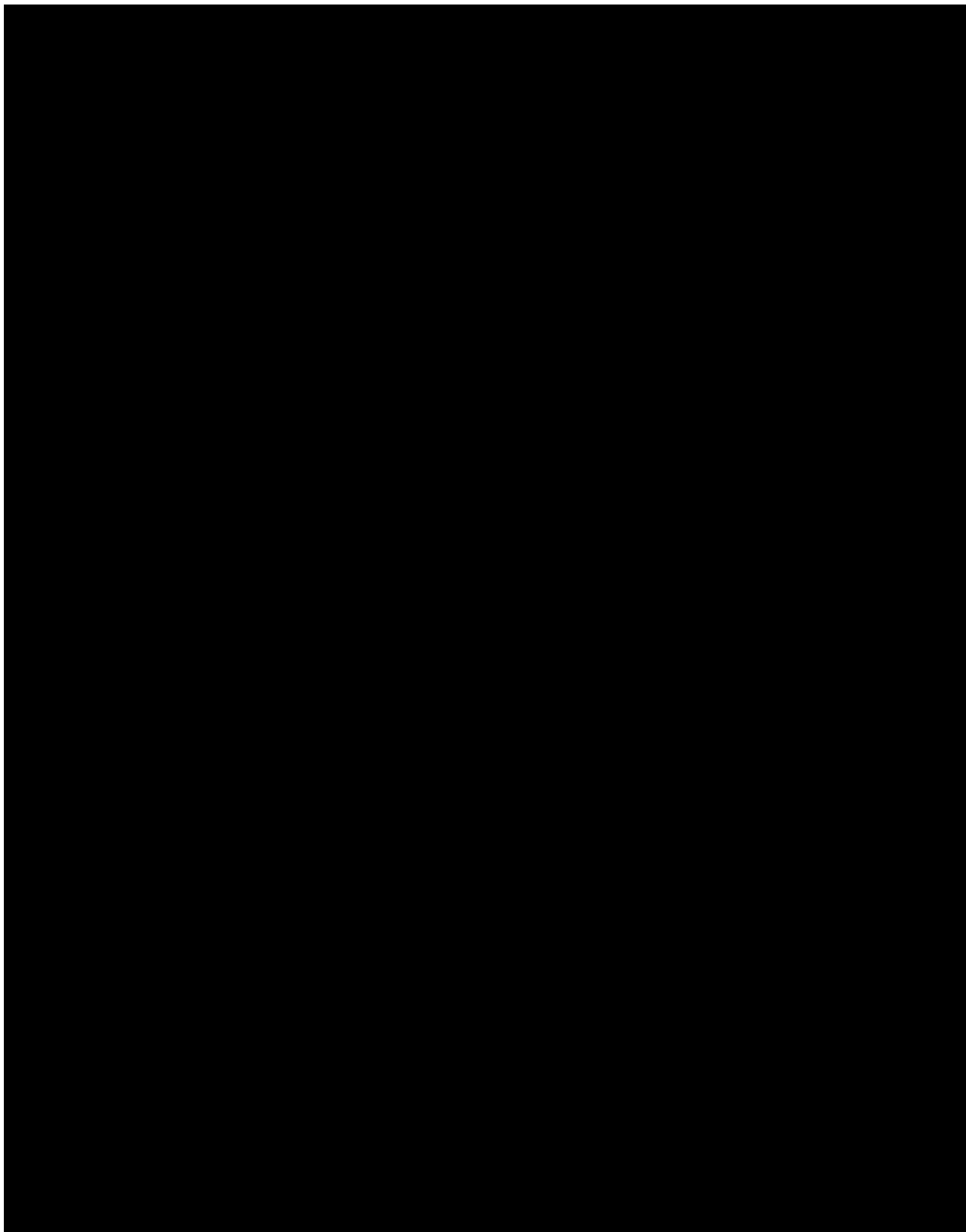
procentuální podíl uchazeče na úspoře  
dosažené nad garantovanou úsporu .....40 %

ESCO má nárok na prémii dosaženou nad garantovanou úsporu, viz výše.

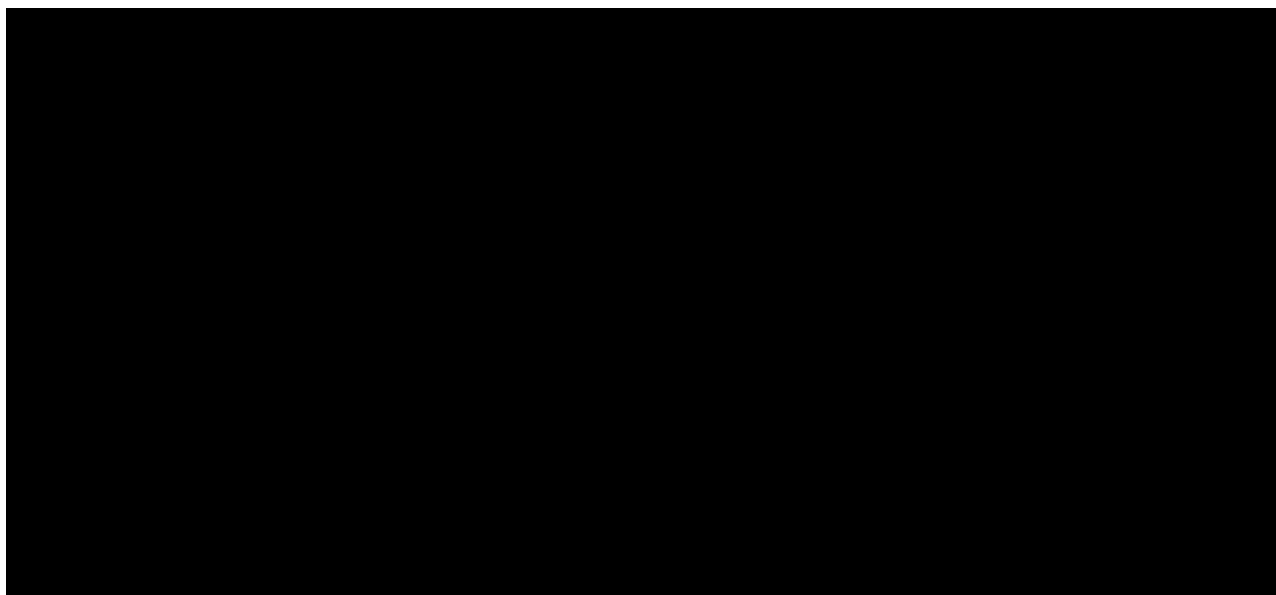
## **Příloha č. 6. Vyhodnocování dosažených úspor**

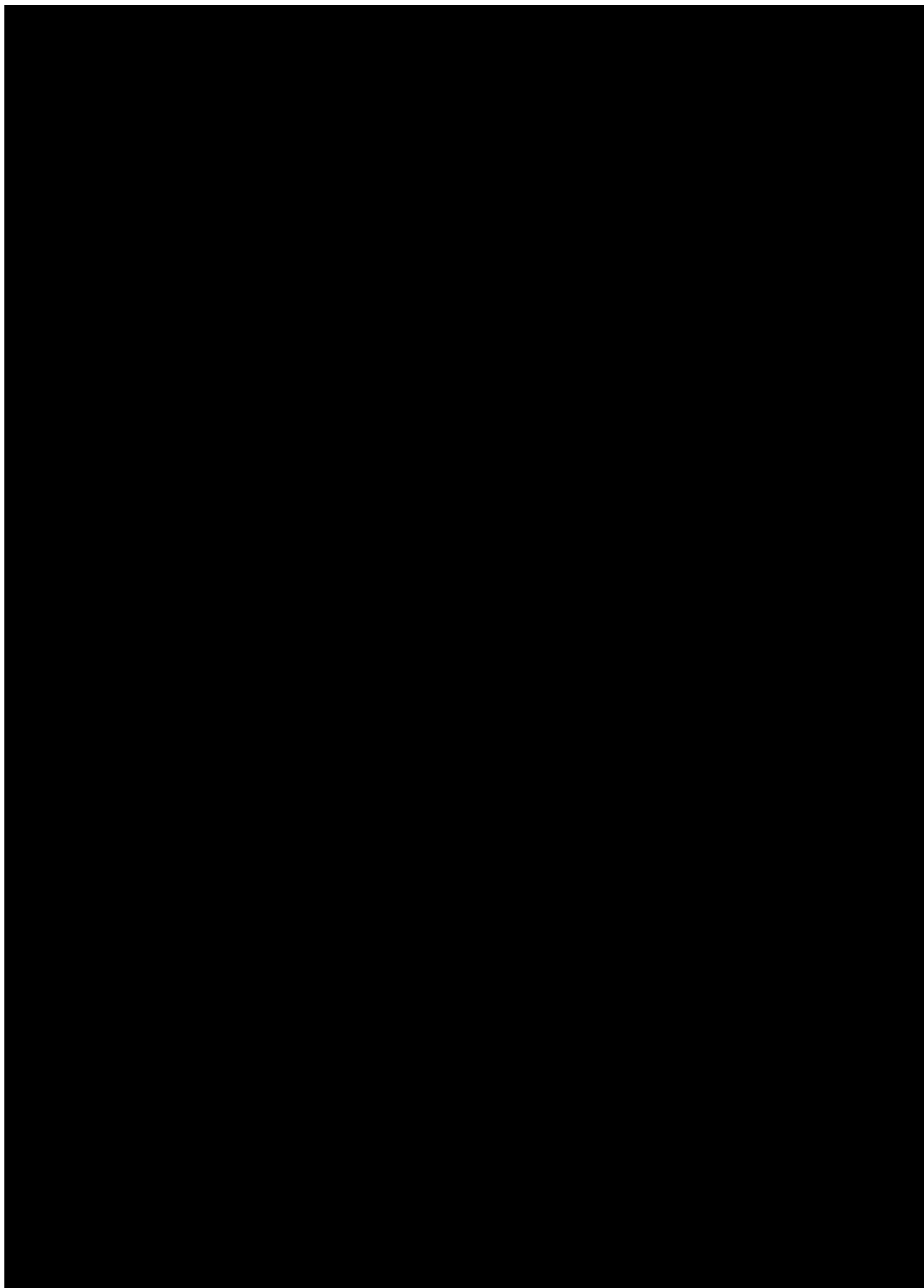


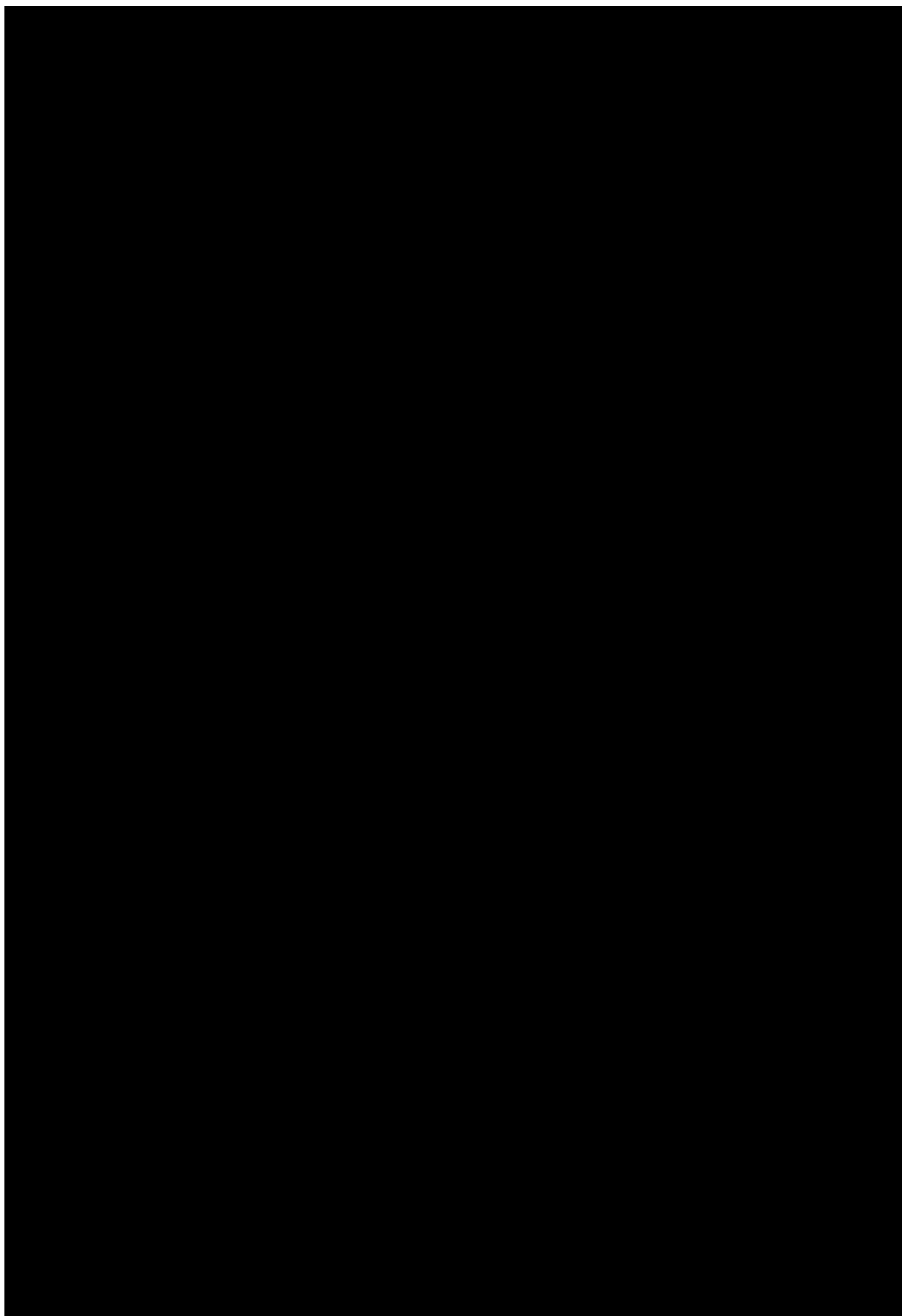


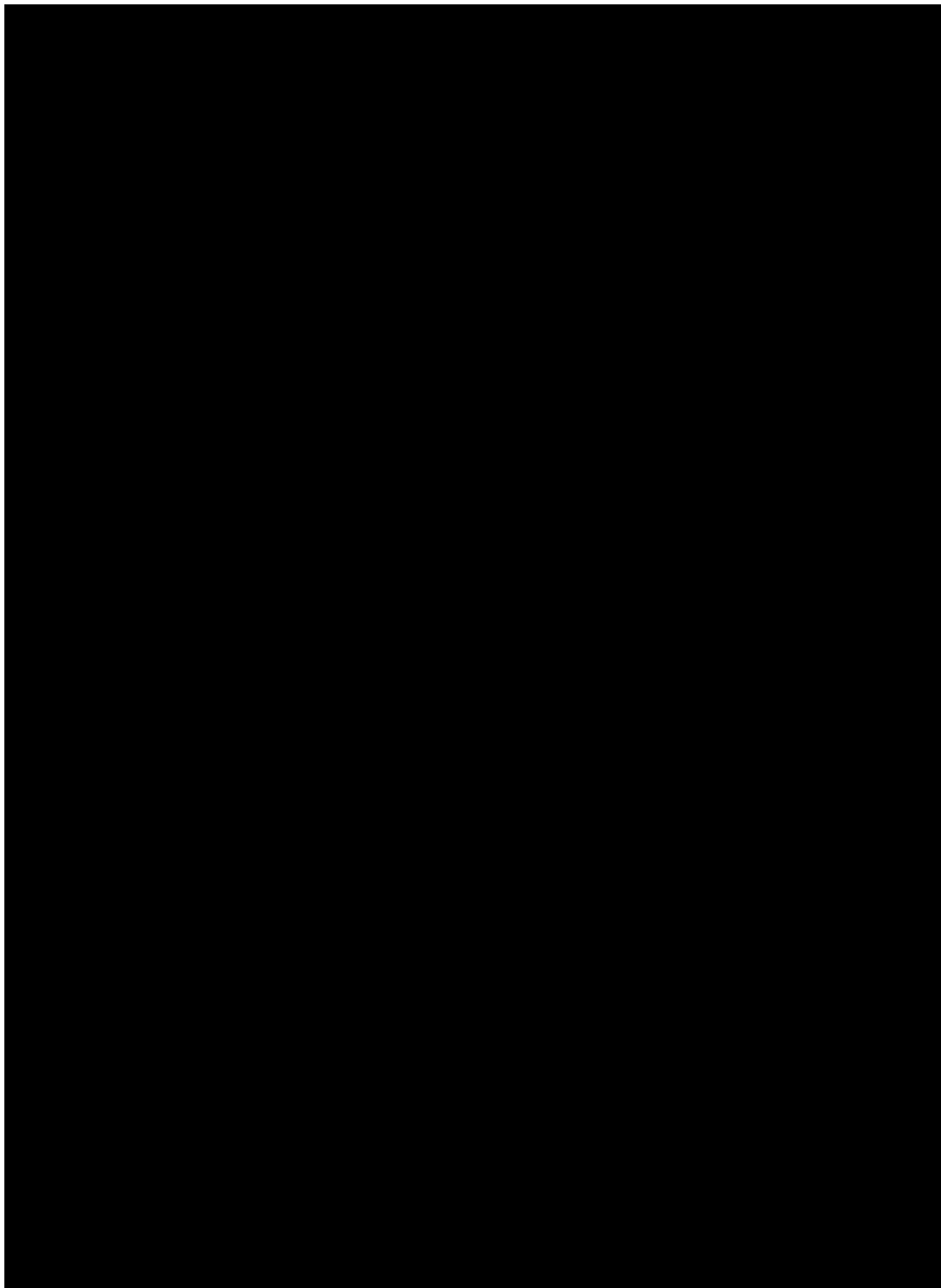


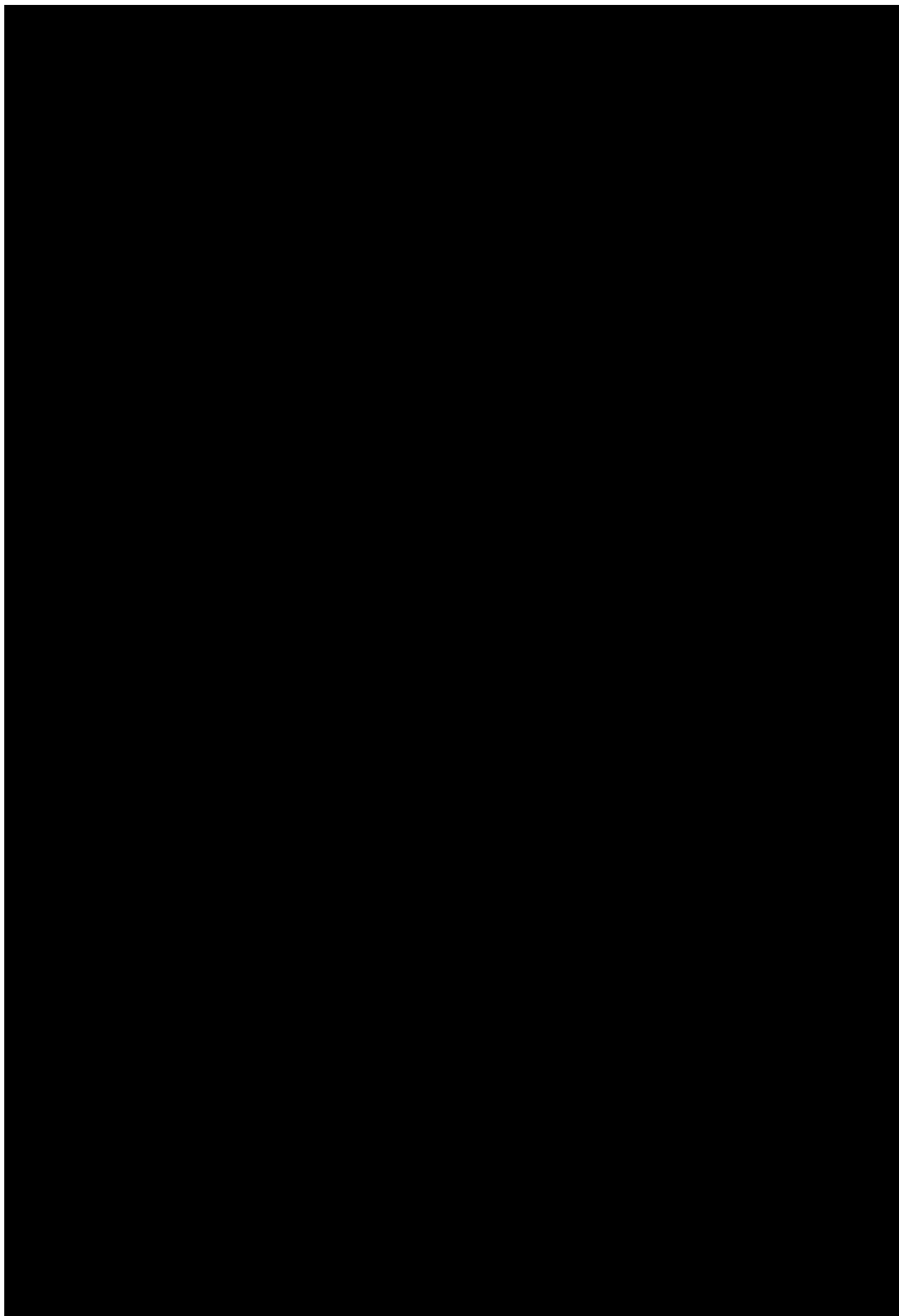


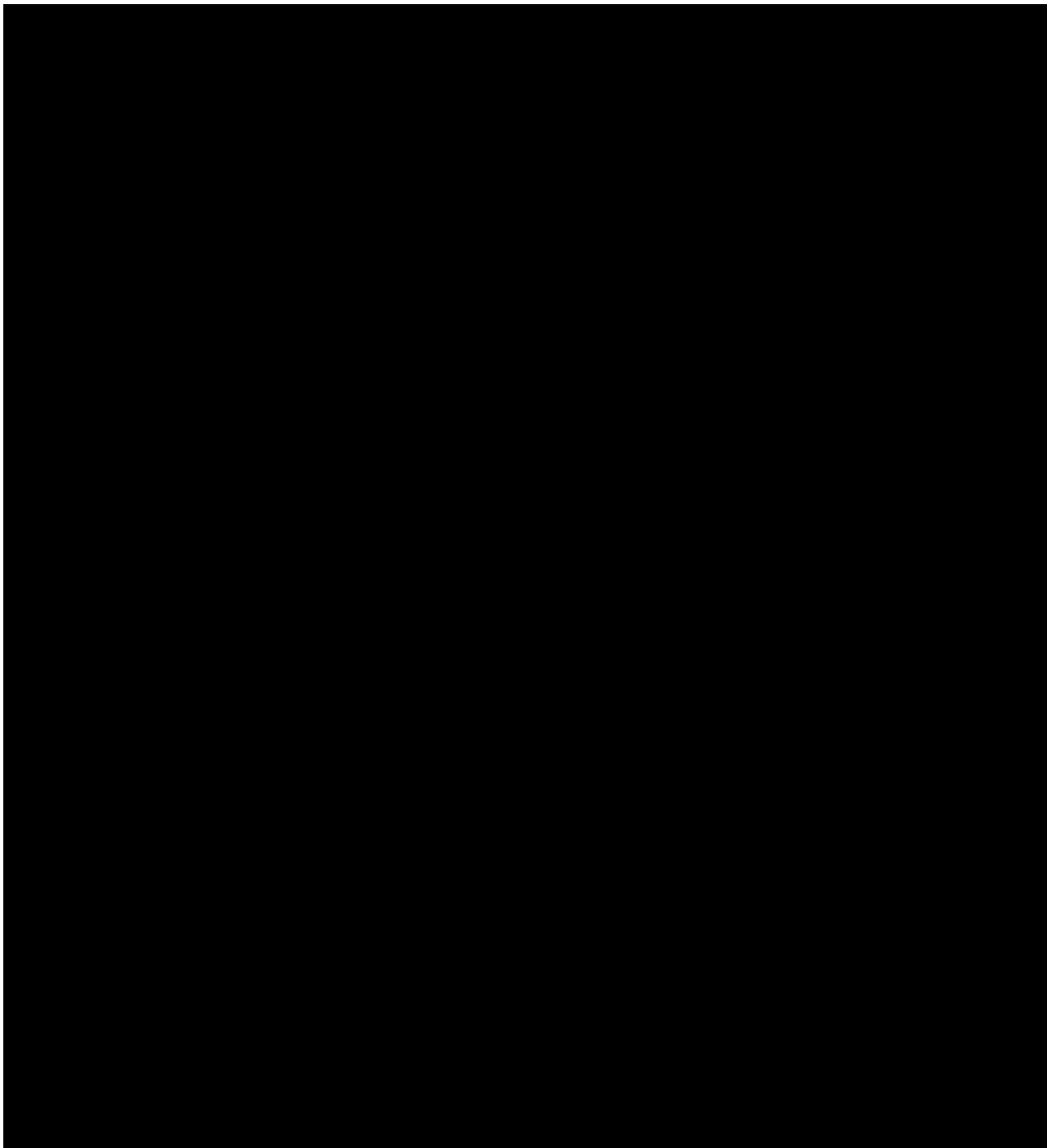


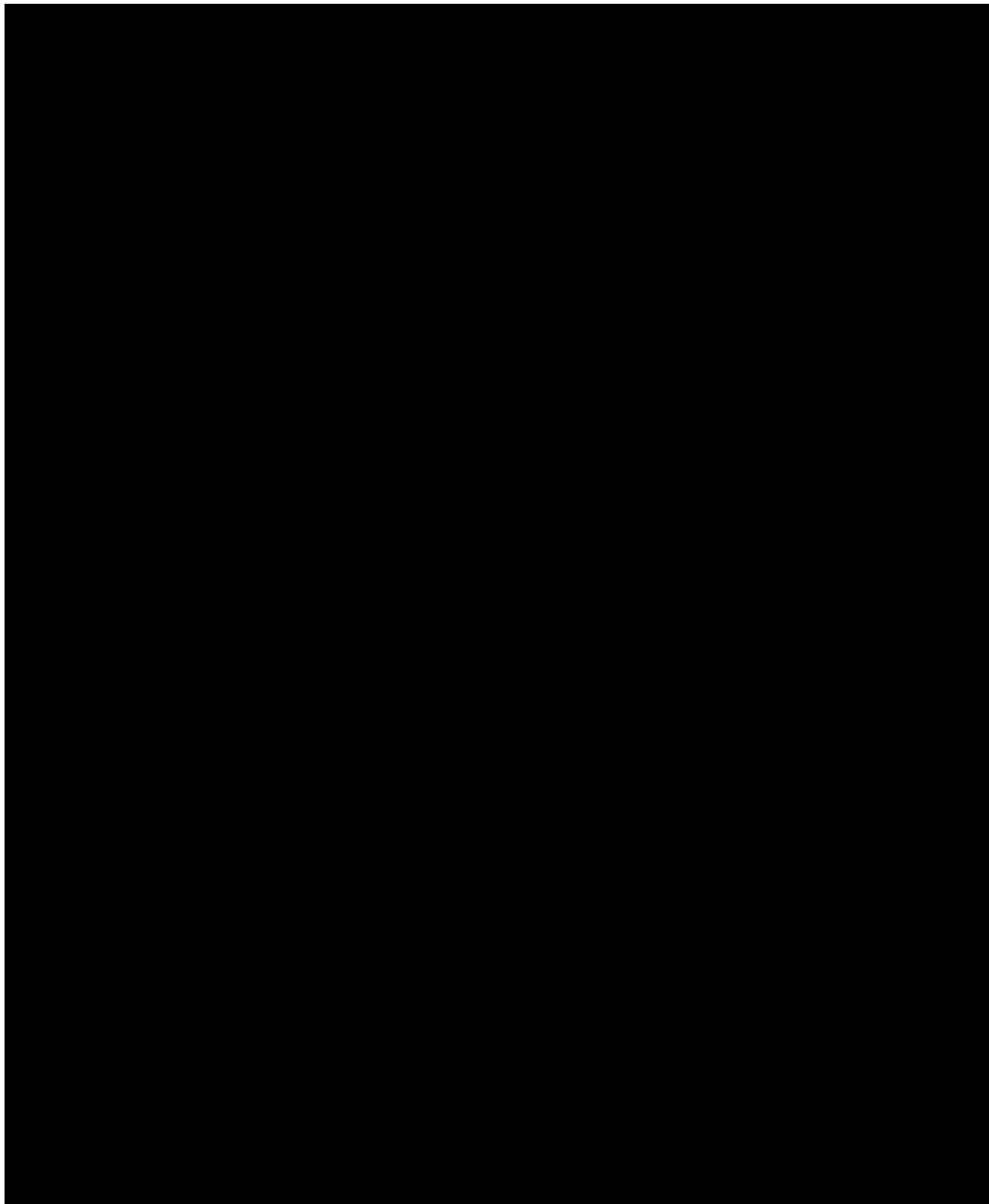












## **Příloha č. 7. Energetický management**

Energetický management je nedílnou součástí energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této Smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

### **Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO**

Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu bude centrální řídicí dispečink energetického systému v areálu napojen na centrální dispečink ESCO, odkud bude možno provádět vzdálenou kontrolu a v případě potřeby i servisní či provozní zásahy. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy analyzovat veškeré sledované parametry energetického systému, které budou archivované na řídicím dispečinku (např. průběhy teplot na výstupu a vstupu ze zdrojů tepla, na vstupu a výstupu z jednotlivých topných větví, spotřeby tepla atd.), porovnávat tyto hodnoty s požadovanými hodnotami a optimalizovat nastavení systému regulace tak, aby spotřebovaná energie byla v objektech areálu využita co nejlépe. Rovněž bude zaveden systém kontroly spotřeby energie. V rámci realizovaných opatření budou instalována veškerá podružná měření nezbytná k výkonu energetického managementu (viz popis jednotlivých opatření). Data z těchto měřičů budou automaticky přenášena ve zvolených intervalech na centrální dispečink a následně v rámci energetického managementu vyhodnocována a budou analyzovány jejich průběhy, na základě, kterých bude dále optimalizován provoz energetického systému.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech areálu.

#### **Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:**

- evidenci spotřeby tepla, elektřiny a vody na fakturačních a podružných měřících napojených na centrální dispečink a archivaci dat;
- porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektu;
- vyhodnocení vývoje spotřeb a porovnání s očekávanou spotřebou;
- vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nehospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s energiemi;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému regulace s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých provozů;



- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektu, optimalizace odběrových sazeb případně tarifů.

## **Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta**

Klient umožní ESCO plnohodnotný vzdálený přístup na řídicí dispečink energetických systémů v areálu a umožní sledovat a ovládat energetické hospodářství vzdáleně z centrálního dispečinku ESCO. Tento vzdálený přístup bude sloužit pro monitoring energetických systémů a pro účely vykonávání energetického managementu. Klient dále umožní ESCO přístup na internetové portály dodavatelů energií pro areál, kde jsou k dispozici podrobné čtvrt hodinové, hodinové nebo denní informace o spotřebě příslušné energie na fakturačním měřiči (pokud je tato služba pro objekt dostupná).

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v Příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepla, elektrické energie a vody, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem;
- odečet stavu fakturačních měřičů tepla, el. energie, vody a případných dalších podružných měřičů nezbytných pro vyhodnocení úspory v rámci této Smlouvy na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- informace o veškerých plánovaných změnách v areálu, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky, chlazení nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Činnosti Klienta v rámci provozu areálu:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor dodržovat tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;

- uvážene hospodařit s teplou a studenou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu elektrické energie v této oblasti spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných či temperovaných;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem energetických systémů a finančně plnit ostatní náklady související s provozem.

### Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. přílohy č. 1.

Tab. 7.4 Výchozí nastavení teplot v místnostech

| druh místnosti                           | teplota ve °C   |                     |
|------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                                          | provozní hodiny | mimoprovozní hodiny |
| Temperované prostory                     | 5,0 - 10,0      | 5,0 - 10,0          |
| <b>Zdravotnická zařízení</b>             |                 |                     |
| Pokoje pro nemocné                       | 22,0            | 18,0                |
| Vyšetřovny, přípravny                    | 24,0            | 20,0                |
| Koupelny                                 | 24,0            | 20,0                |
| Operační sály                            | 25,0            | 21,0                |
| Čekárny, předsíně, chodby, WC, schodiště | 20,0            | 18,0                |
| Technické místnosti, sklady              | 15,0            | 15,0                |
| Temperované prostory                     | 5,0 - 10,0      | 5,0 - 10,0          |

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem areálu. Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití jednotlivých objektů.

## **Příloha č. 8. Oprávněné osoby**

Oprávněnými osobami jsou:

### **za ESCO:**

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

[REDACTED]

Oprávněné osoby pro reklamace a servis:

[REDACTED]

Oprávněné osoby v účetních a fakturačních záležitostech:

[REDACTED]

e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č. 7:

[REDACTED]

### **za Klienta:**

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

[REDACTED]

**Příloha č. 9. Seznam poddodavatelů**Seznam poddodavatelů:

| Název společnosti                 | IČO      | Předmět plnění                  |
|-----------------------------------|----------|---------------------------------|
| LAMA lighting technologies s.r.o. | 28622740 | Osvětlení                       |
| NEPRO stavební a.s.               | 27342093 | Zateplení stavebních konstrukcí |
| INELSEV ENERGIE s.r.o.            | 48150207 | MaR                             |
| VEO Project Engineering s.r.o.    | 17161703 | FVE                             |
| Amper Savings, a.s.               | 1428357  | Koordinační činnosti            |

## Příloha č. 10. Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je u vybraných položek (zařízení) a prací **datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli** v příslušném kalendářním čtvrtletí.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižena postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření.
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“

(dále jen „**Cenový index**“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- Fotovoltaické panely a střídače,
- Osvětlení, spořiče vody
- Termostatické ventily + IRC,
- Zdroje vytápění, modernizace výměňkové stanice

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_o^n (Li/100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„**P<sub>nz</sub>**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**UC<sub>n</sub>**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**F<sub>nz</sub>**“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle, modernizace výměňkové stanice – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Termostatické ventily, IRC regulace, spořiče vody – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Osvětlení – cenový index 74 Elektroinstalace.

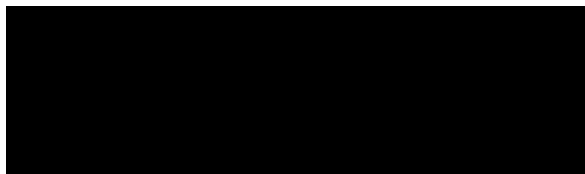
„**Li**“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „**o**“ do „**n**“)

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu

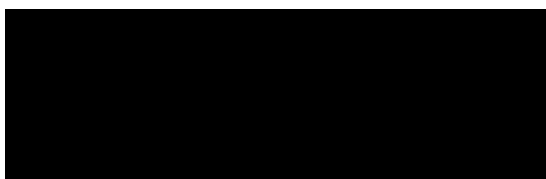
Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,95 až 1,05 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

za Klienta:

V ....., dne



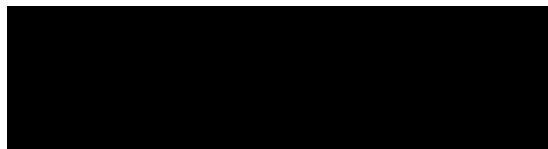
MUDr. Stanislav Holobrada  
předseda představenstva



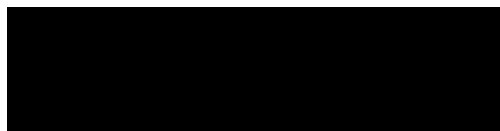
Petr Halada  
místopředseda představenstva

Za ESCO:

V Praze, dne



Ing. Radim Koláček  
člen představenstva  
Advance Energo a.s.



Jakub Tobola, MSc.  
předseda představenstva  
Advance Energo a.s.