

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Byterm Rýmařov**
sídlo: Palackého 1178/11, Rýmařov 795 01
zastoupený: Eva Casciani, ředitelka
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Eva Casciani

pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Petr Havel

a

Zhotovitel:

název: **LUDVAS TRADE s.r.o.**
Zapsána u KOS Ostrava, oddíl C, vložka 38345
sídlo: Celní 561/27, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 29390711
DIČ: CZ29390711
zastoupený: Libuše Urbánková, jednatelka společnosti
bankovní spojení: KB Rýmařov
číslo účtu: 107-1421830277/0100
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]

pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Libuše Urbánková, jednatelka společnosti

pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Ing. Hubert Volek

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních či montážních prací na zakázce:

„Oprava roznášecí a nášlapné podlahy v bytě č. 2 na Revoluční 56/8, Rýmařov“

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Rozsah díla je dán popisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se seznámil s dokumentací v rámci zpracování nabídky a je seznámen s vlastními pracemi.

Místem plnění je: **byt č. 2, ul. Revoluční 56/8, Rýmařov**

2. Lhůty plnění smlouvy

zahájení prací: **leden 2025**

ukončení prací: **únor 2025**

3. Cena plnění smlouvy

3.1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

Cena prací bez DPH	199 795,00,- Kč
DPH 12 %	23 975,40,- Kč
Cena za dílo celkem	223 770,40,- Kč

3.2. *Objednatel z důvodu § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** použito pro jeho ekonomickou činnost.*

3.3. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena plnění smlouvy je stanovena jako nejvýše přístupná a je platná po celou dobu realizace díla.

3.4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla, bude dále postupováno po dohodě ve smluvních cenách.

4. Záruka za dílo

4.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce s dodáním vlastního materiálu záruku v trvání **24 měsíců**.

4.2. Záruční doba se počítá ode dne předání díla generálním zhotovitelem objednateli.

5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě měsíční faktury (ucelený oddíl stavby) obsahující náležitosti daňového dokladu, číslo smlouvy objednatele, název stavby. Zhotovitelem zpracovaný a přiložený soupis skutečně provedených prací musí být potvrzen a podepsán osobou pověřenou objednatelem k jednání ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla. Soupis provedených prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději do **5.** dne následujícího měsíce.

5.2. Splatnost faktur je **14 dnů** po doručení objednateli. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele a to ve prospěch účtu zhotovitele.

5.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo v rozporu se Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za stav přechodného dopravního značení, které na své náklady zajistí.
- 6.3. Veškeré stavební práce, druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět v souladu s Kontrolním a zkušebním plánem stavby popřípadě dle TP, TKP a ČSN.
- 6.4. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi podmínkami a skutečnostmi a z vlastní vůle uzavírají tuto smlouvu, což stvrzují podpisem.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet (cenová nabídka) ze dne 20.12.2024

V Rýmařově dne 20.01.2025

V Rýmařově 20.01.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Byterm Rýmařov
Eva Casciani
ředitelka

.....
Ludvas Trade s.r.o.
Libuše Urbánková
jednatelka