

Číslo smlouvy povinného: SML/629/2024/OSM, 311440671

Číslo smlouvy oprávněného: 11010-076803

Město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

CETIN a.s.,
IČO 04084063, DIČ CZ04084063,
se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,
bankovní spojení: PPF banka a.s.,
č. účtu: 2019160003/0600
zastoupená na základě plné moci ze dne 17.09.2024 společností
SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.,
IČO 44569564,
Se sídlem Průjezdna 1958/20, 434 01 Most,
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268,
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemků p. č. **2509/1**, p. č. **2509/22**, p. č. **2509/23**, p. č. **2509/24**, p. č. **2509/25**, p. č. **2846/29**, p. č. **2846/31**, p. č. **4083/6**, p. č. **4086/20**, p. č. **4088/82**, p. č. **4088/83**, p. č. **4088/84**, p. č. **4088/89**, vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, (dále společně jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti umístil v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „RVDSL1912_C_K_SOKO271_SOKO12HR_OK“ inženýrskou síť v podobě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační síť“).
3. Oprávněný ze služebnosti nechal vypracovat geometrický plán za účelem vymezení přesného umístění komunikační sítě a rozsahu zatížení dotčených pozemků služebností inženýrské sítě podle smlouvy. Jedná se o geometrický plán č. 4229-339/2024 vyhotovený Ing. Ivou Bolehovskou a ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Ivou Bolehovskou dne 18.11.2024 pod číslem 537/2024 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, dne 21.11.2024 pod číslem PGP-1038/2024-409 (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 ke smlouvě.
4. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně služebnost inženýrské sítě podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit, udržovat a provozovat v dotčených pozemcích komunikační síť;

- b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním komunikační sítě;

to vše v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

5. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 4 přijímá, a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.
6. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník komunikační sítě je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
7. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že po skončení stavebních prací předal dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co je uvedl do původního stavu.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen písemně vyrozumět povinného ze služebnosti o každém zásahu do dotčených pozemků, a to v dostatečném předstihu v případě plánovaných zásahů a bezodkladně v případě zásahů vyvolaných nepředvídatelnými událostmi. Po každém zásahu do dotčených pozemků je oprávněný ze služebnosti povinen uvést je vlastním nákladem do původního stavu.
9. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle smlouvy ve výši 166 000 Kč (slovy: jedno sto šedesát šest tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem uzavření smlouvy.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena tak, jak je uvedeno v tomto článku, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č. 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti ze smlouvy vkladem práv služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.

3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv povinný ze služebnosti.
2. Náklady spojené se podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy, jakož i uzavření smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 988/30RM/2024 ze dne 19.12.2024 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
2. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán.

V Sokolově dne:

14. 1. 2025

povinný ze služebnosti

V

11. 2. 2025

oprávněný ze služebnosti

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
ni u parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Dí přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
2509/1										2509/1		1
2509/22										2509/22		1
2509/23										2509/23		1
2509/24										2509/24		1
2509/25										2509/25		1
2846/29										2846/29		1
2846/31										2846/31		1
4083/6										4083/6		1
4086/20										4086/20		1
4088/82										4088/82		1
4088/83										4088/83		1
4088/84										4088/84		1
4088/89										4088/89		1
4099/1										4099/1		9320

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2191	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2191
	Dne: 18.11.2024 číslo: 537/2024	Dne: 28. 11. 2024 číslo: 404/2024
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8 Číslo plánu: 4229-339/2024 Okres: Sokolov Obec: Sokolov Kat. území: Sokolov Mapový list: Sokolov 6-7/13./31 Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel. Zdeňka Krausová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-1038/2024-409 2024.11.21 09:28:21 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	kód kvality	číslo bodu	Y	X	kód kvality	číslo bodu	Y	X	kód kvality
3040-42	866948.13	1014829.00	3	54	866925.05	1015072.51	3	129	866925.57	1015072.17	3
3040-43	866947.72	1014828.70	3	55	866925.41	1015072.64	3	130	866924.86	1015071.02	3
3040-45	866943.40	1014831.19	3	56	866927.90	1015073.54	3	131	866926.25	1015068.52	3
3465-281	866911.17	1015134.40	3	57	866935.35	1015076.23	3	132	866927.18	1015065.01	3
3465-289	866910.04	1015119.56	3	58	866936.97	1015076.92	3	133	866929.24	1015054.94	3
3465-291	866912.51	1015116.55	3	59	866937.45	1015077.54	3	134	866932.40	1015031.64	3
3465-294	866920.14	1015110.16	3	60	866937.32	1015078.86	3	135	866932.77	1015030.57	3
3465-295	866922.71	1015107.61	3	61	866935.54	1015083.94	3	136	866932.72	1015029.55	3
3465-418	866938.59	1014959.16	3	62	866931.74	1015092.59	3	137	866934.76	1015010.40	3
3465-501	866946.07	1014901.07	3	63	866927.98	1015099.81	3	138	866935.28	1015006.17	3
3465-622	866936.72	1015172.69	3	64	866926.06	1015102.80	3	139	866936.03	1014999.28	3
3	866947.10	1014829.80	3	65	866923.19	1015106.21	3	140	866936.36	1014997.31	3
4	866944.79	1014830.07	3	66	866919.58	1015109.90	3	142	866938.37	1014979.78	3
5	866942.97	1014830.89	3	67	866915.82	1015113.13	3	143	866938.93	1014977.03	3
6	866942.41	1014831.71	3	68	866912.18	1015115.94	3	144	866939.22	1014974.65	3
7	866942.14	1014834.24	3	70	866909.64	1015119.28	3	145	866939.48	1014966.87	3
8	866941.70	1014837.80	6	71	866907.41	1015123.36	3	146	866939.43	1014964.02	3
9	866941.19	1014839.97	3	72	866907.53	1015124.33	3	147	866938.61	1014961.31	3
10	866941.39	1014840.98	3	73	866908.27	1015130.54	3	149	866939.05	1014956.30	3
11	866942.16	1014842.90	3	74	866908.35	1015131.24	3	150	866939.90	1014949.11	3
12	866943.14	1014844.44	3	76	866915.28	1015141.85	3	151	866940.25	1014946.17	3
13	866947.18	1014849.73	3	79	866925.31	1015156.77	3	152	866940.89	1014942.99	3
14	866947.71	1014850.57	3	80	866933.60	1015169.35	3	153	866942.92	1014935.79	3
15	866951.65	1014859.34	3	81	866936.35	1015172.97	8	154	866943.87	1014930.68	3
16	866951.73	1014860.38	3	82	866936.82	1015173.49	3	155	866944.38	1014925.23	3
17	866949.12	1014875.43	3	83	866938.98	1015174.96	3	157	866944.91	1014919.13	3
18	866948.82	1014878.09	3	84	866941.80	1015175.33	3	158	866945.62	1014907.94	3
19	866947.45	1014886.69	3	85	866942.86	1015175.13	3	159	866945.62	1014905.74	3
20	866946.76	1014892.60	3	86	866943.99	1015174.59	3	161	866946.91	1014894.89	3
21	866946.40	1014894.94	3	87	866946.41	1015173.03	3	162	866947.26	1014892.68	3
22	866945.63	1014900.95	3	88	866949.19	1015170.64	3	163	866947.93	1014887.18	3
23	866945.12	1014905.72	3	89	866950.12	1015171.18	8	164	866949.32	1014878.15	3
24	866945.12	1014907.92	3	90	866957.35	1015179.09	4	165	866949.62	1014875.49	3
25	866944.41	1014919.09	3	91	866959.55	1015182.09	4	166	866952.23	1014860.40	3
26	866943.94	1014923.83	3	92	866960.10	1015182.11	4	167	866952.15	1014859.22	3
28	866943.37	1014930.62	3	93	866959.87	1015181.56	3	168	866948.15	1014850.33	3
29	866942.44	1014935.69	3	94	866958.49	1015179.59	3	169	866947.60	1014849.45	3
30	866940.41	1014942.87	3	95	866957.71	1015178.74	4	170	866943.55	1014844.16	3
31	866939.72	1014946.37	3	96	866950.48	1015170.84	8	171	866942.60	1014842.67	3
32	866939.38	1014949.22	3	97	866949.11	1015170.06	3	172	866941.71	1014839.99	3
33	866938.57	1014956.05	3	98	866946.11	1015172.63	3	173	866942.19	1014837.86	6
34	866938.21	1014958.91	3	100	866942.70	1015174.65	3	174	866942.63	1014834.30	3
35	866938.09	1014959.94	3	101	866941.78	1015174.83	3	175	866942.89	1014831.89	3
36	866938.11	1014961.41	3	102	866939.16	1015174.48	3	177	866944.93	1014830.56	3
37	866938.93	1014964.08	3	105	866934.01	1015169.07	3	178	866947.36	1014830.27	3
38	866938.72	1014974.62	3	106	866925.73	1015156.49	3	179	866947.95	1014829.58	3
39	866938.43	1014976.95	3	109	866915.70	1015141.57	3				
40	866937.87	1014979.70	3	111	866908.81	1015131.07	3				
42	866935.86	1014997.25	3	113	866907.98	1015123.93	3				
43	866935.53	1014999.22	3	114	866907.93	1015123.46	3				
44	866934.73	1015006.58	3	117	866916.14	1015113.51	3				
45	866934.33	1015009.84	3	120	866926.46	1015103.10	3				
46	866932.22	1015029.53	3	121	866928.42	1015100.07	3				
47	866932.24	1015030.49	3	122	866932.19	1015092.81	3				
48	866931.91	1015031.54	3	123	866936.00	1015084.12	3				
49	866928.74	1015054.86	3	124	866937.82	1015078.96	3				
50	866926.70	1015064.89	3	125	866937.97	1015077.40	3				
51	866925.79	1015068.31	3	126	866937.29	1015076.52	3				
52	866924.85	1015069.71	3	127	866935.57	1015075.78	3				
53	866924.32	1015071.04	3	128	866928.07	1015073.07	3				

Část 1

N.

2846/29

2846/38

2846/31

3421/8

3421/58

3743/2

3740/26

2509/24

3740/25

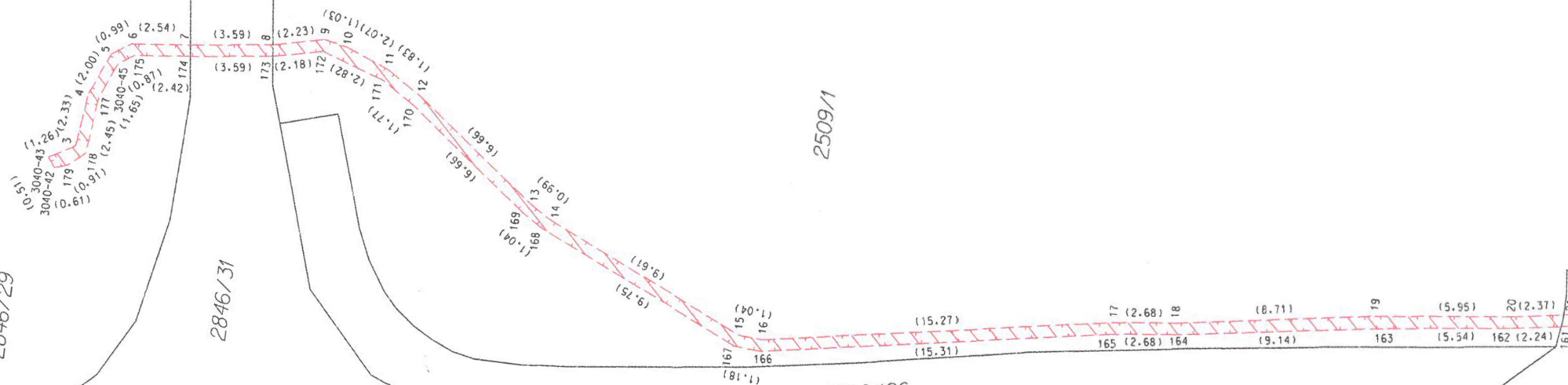
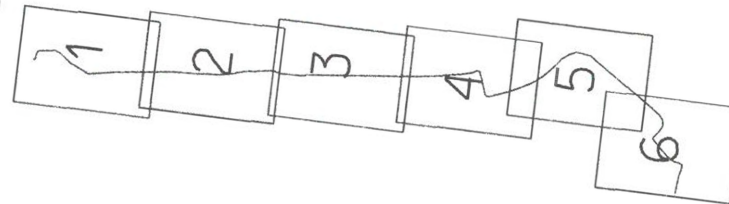
3744/3

3744/1

2509/1

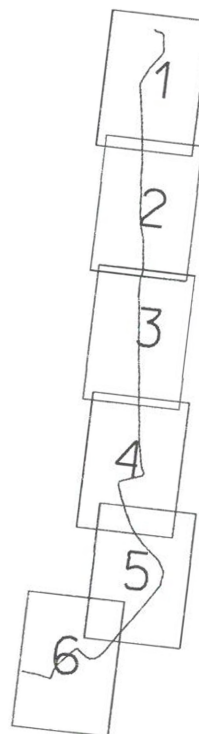
2509/26

Klad části



Část 2

Klad částí

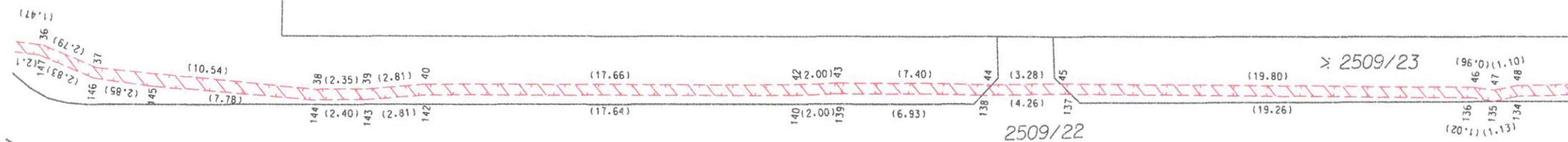
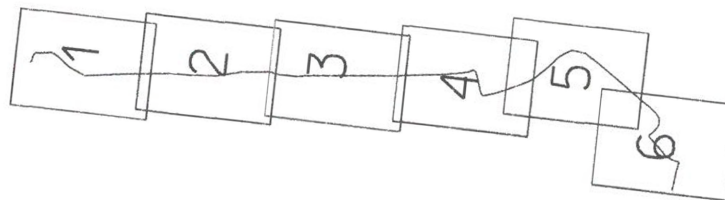


Část 3

2509/1

2509/6

Klad části



2509/22

2509/24

3740/25

× 3740/28

3740/29

× 3740/30

3749/5

3751/4

3752/5

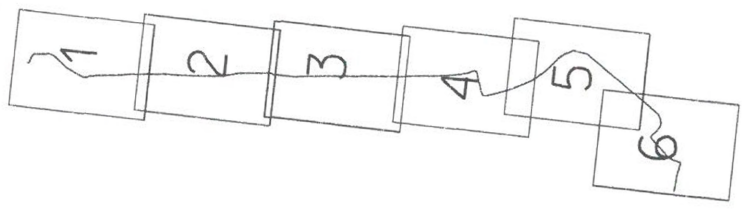
3/1

3751/1

3752/1

Část 4

Klad části



2509/6

4088/14

4088/17

4088/88

4088/86

2509/22

2509/21

4088/89

4086/22

4086/25

4086/26

4088/82

4088/67

4088/84

3740/30

3740/29

3752/5

3752/1

3955/5

3955/11

3955/6

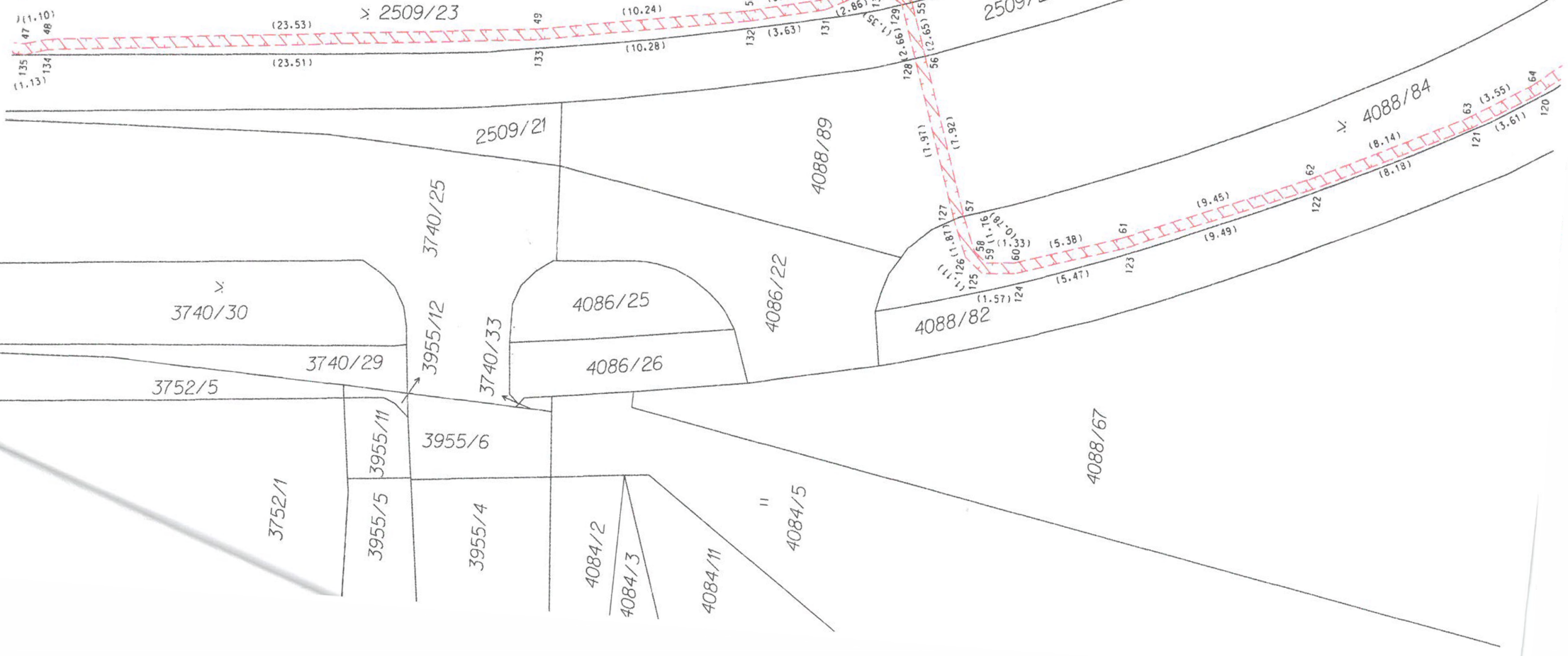
3955/4

4084/2

4084/3

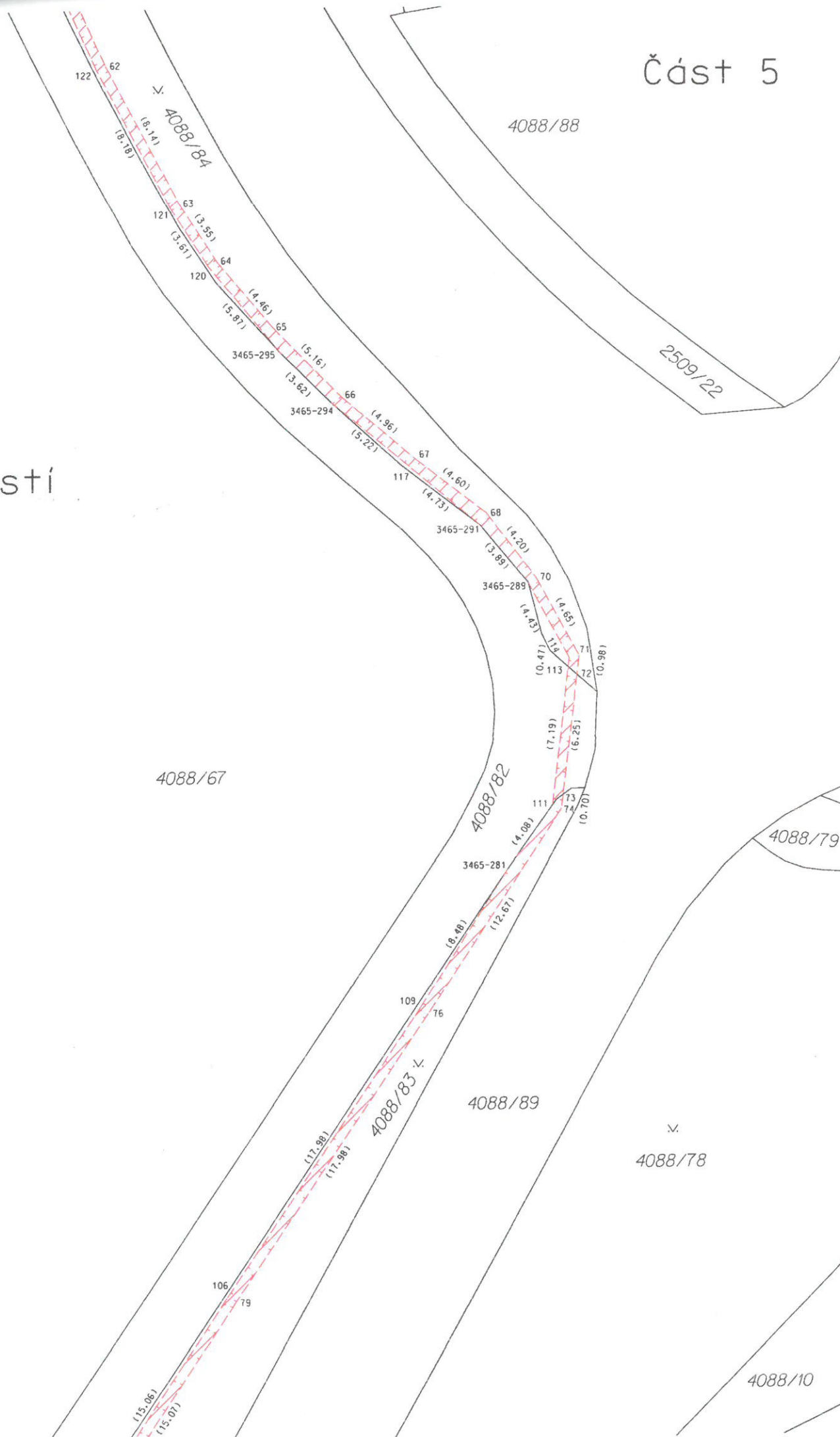
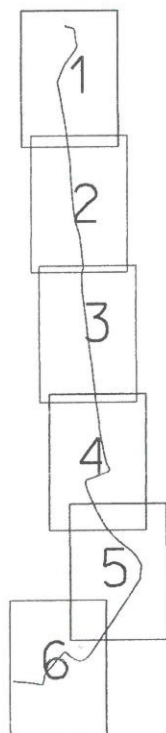
4084/11

4084/5



Část 5

Klad částí



časť I

časť 6

