

Smlouva o úpravě nemovité věci

č. 2/2025

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také jen „Smlouva“)

kterou uzavírají:

Obec Lešany,
IČO: 00232122
se sídlem Lešany 23 257 44 Lešany
zastoupena Františkem Ludvíkem, starostou
(dále jen „Obec“)

a

Adam Pelzer,
dat. nar.: 20.05.1997

a

Veronika Pelzer,
dat. nar.: 18.07.2000

oba bytem Karla Guta 1673/5, Uhříněves, 10400 Praha 10
(oba dále jen „Manželé Pelzerovi“)

(dále společně také jako „Smluvní strany“)

Tato smlouva ze dne 17.01. 2025 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady obce Lešany, č. usnesení ROL/2024/17/06, z jednání ze dne 18.11. 2024.

1. Právní postavení Smluvních stran

- 1.1. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 139/72, v obci Lešany, k. ú. Lešany nad Sázavou, LV: 10001, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále také jen „Nemovitost“).
- 1.2. Manželé Pelzerovi jsou vlastníky pozemku parc. č. 139/87, v obci Lešany, k. ú. Lešany nad Sázavou, LV: 843, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, který má s Nemovitostí společnou hranici.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy o úpravě nemovité věci je úprava vzájemných vztahů mezi Obcí a Manželi Pelzerovými při úpravě části Nemovitosti uvedené v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy, a to části specifikované v čl. 2 odst. 2.2 a odst. 2.3 této Smlouvy.
- 2.2. Obec touto Smlouvou dává Manželům Pelzerovým souhlas s úpravou části Nemovitosti, a to části specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy – Technický nákres změny vjezdové komunikace a přístupu, (dále také jen jako „část Nemovitosti“) a zavazuje se, že tuto úpravu umožní.

2.3. Manželé Pelzerovi se zavazují že část Nemovitosti upraví pouze v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 1 této Smlouvy – Technický náskres změny vjezdové komunikace a přístupu, a to tak, že:

2.3.1. stávající trávník v oblasti označené v příloze č. 1 této Smlouvy modrým kostkováním bude zdlážděn v rozsahu 2,66 m²;

2.3.2. stávající chodník, resp. trávník ve dvou oblastech označených v příloze č. 1 této Smlouvy tmavě zeleným kostkováním bude v první a menší části předdlážděn v rozsahu 1,13 m², a v druhé větší části v rozsahu 14,14 m²

2.3.3. stávající chodníkový obrubník tl. 80 mm bude v oblasti v příloze č. 1 této Smlouvy označené tučnou červenou úsečkou vyměněn za silniční obrubník SBO s nášlapem 25 mm v délce 6,477m

2.3.4. stávající dlažba v oblasti označené v příloze č. 1 této Smlouvy světle zelenými listy, která přímo sousedí s větší oblastí s tmavě zeleným kostkováním bude zastavěna v rozsahu 12,65 m², a stávající obrubník lemující tuto plochu bude zvýšen na nášlap dle okolních obrubníků.

2.4. Stav části Nemovitosti je oběma Smluvním stranám znám.

3. Práva a povinnosti stran

3.1. Manželé Pelzerovi jsou povinni upravit část Nemovitosti pouze způsobem uvedeným v čl. 2 odst. 2.3 této Smlouvy.

3.2. Manželé Pelzerovi nesou veškeré náklady spojené s úpravou části Nemovitosti.

3.3. Manželé Pelzerovi jsou odpovědní za jakékoli škody či jakoukoli újmu na právech, majetku, životu či zdraví 3. osob či Obce, které budou způsobeny v průběhu provádění úpravy části Nemovitosti.

3.4. Manželé Pelzerovi se zavazují, že úprava části nemovitosti způsobem uvedeným v čl. 2 odst. 2.3 této Smlouvy, bude provedena odborným subjektem, jakožto zhotovitelem s příslušným oprávněním a v celém rozsahu výhradně na jejich náklady, přičemž se zavazují zajistit i veškerou komunikaci se zhotovitelem a úplné provedení předmětných úprav.

3.5. Manželé Pelzerovi se zavazují, že po provedení úpravy části nemovitosti způsobem uvedeným v čl. 2 odst. 2.3 této Smlouvy přebírají vůči obci odpovědnost za takto provedenou stavební činnost, přičemž vůči obci poskytnou záruku za jakost předmětných úprav ve lhůtě o délce 36 měsíců, která počíná běžet dokončením úpravy části nemovitosti způsobem uvedeným v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy.

3.6. Bude-li úprava části Nemovitosti vyžadovat povolení či jakékoli opatření příslušného stavebního úřadu, jsou před úpravou Manželé Pelzerovi povinni povolení či jiné opatření stavebního úřadu na vlastní náklady a odpovědnost obstarat. Obec se zavazuje v takovém případě poskytnout Manželům Pelzerovým potřebnou součinnost.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.2. Tato Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž Obec obdrží dvě vyhotovení a Manželé Pelzerovi jedno. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří příloha č. 1 a příloha č. 2.

4.3. Tato Smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

4.4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 4.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Obec.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Přílohy:

č. 1 - Technický náčrt změny vjezdové komunikace a přístupu

č. 2 - Usnesení rady obce Lešany

Místo: Lešany

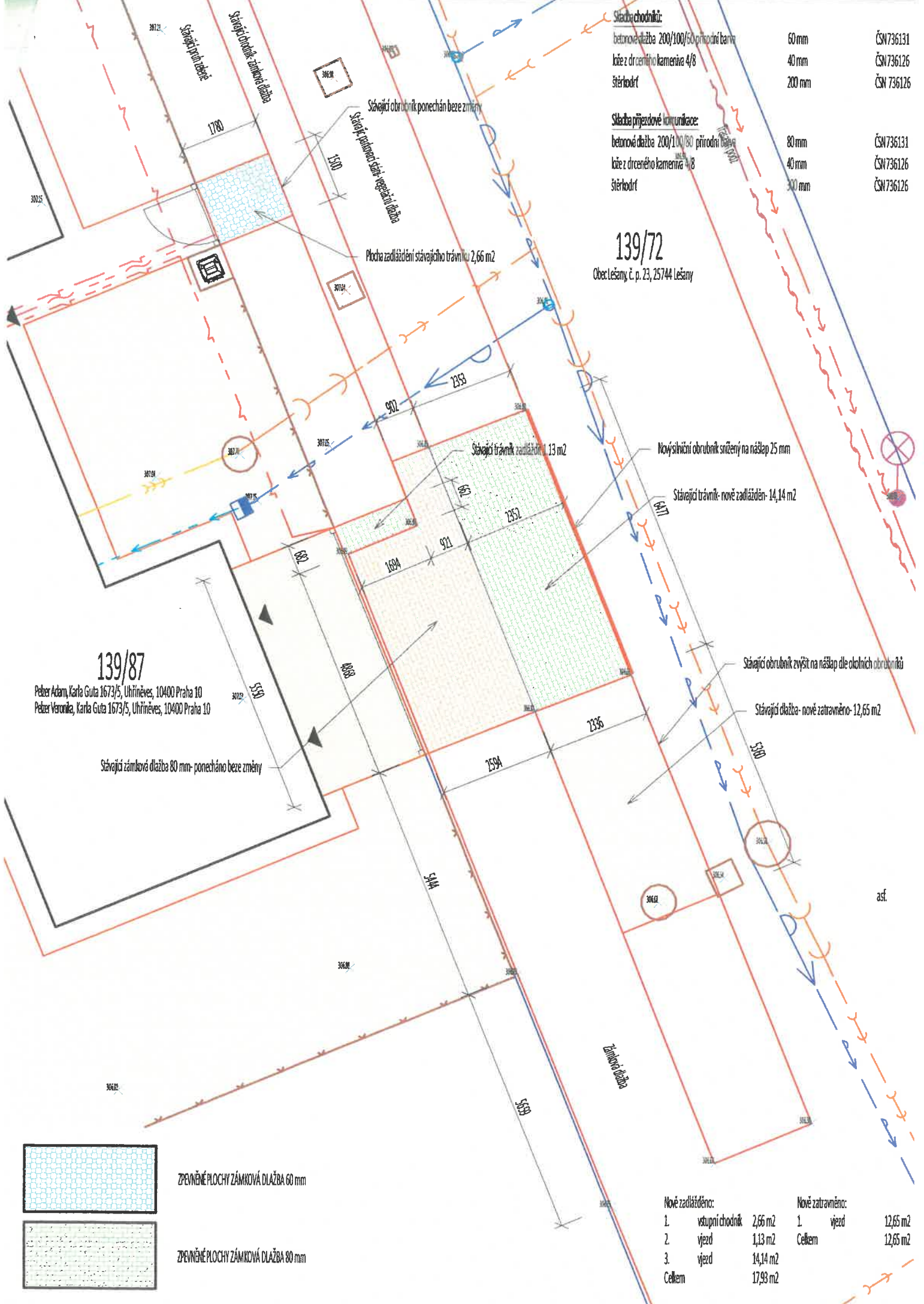
Datum: 17.01. 2025

Místo: Lešany

Datum: 17.01. 2025

Obec Lešany
Obec

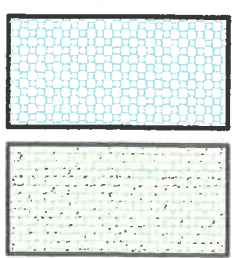
Pelzer Adam a Pelzer Veronika
Manželé Pelzerovi



Stávající chodník:	betonová dlažba 200/100/60 přírodní barva	60 mm	ČSN 736131
	kůže z dřevního kamenného 4/8	40 mm	ČSN 736126
	šterkodrt	200 mm	ČSN 736126
Stávající příjezdové komunikace:	betonová dlažba 200/100/80 přírodní barva	80 mm	ČSN 736131
	kůže z dřevního kamenného 4/8	40 mm	ČSN 736126
	šterkodrt	200 mm	ČSN 736126

139/72
Obec Lešany, č. p. 23, 25744 Lešany

139/87
Pešek Adam, Karla Guta 1673/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10
Pešek Veronika, Karla Guta 1673/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10



ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 mm
ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 mm

Nové zdláždění:			Nové zatravnění:		
1.	vstupní chodník	2,66 m ²	1.	vjezd	12,65 m ²
2.	vjezd	1,13 m ²	Celkem		
3.	vjezd	14,14 m ²			
Celkem		17,93 m ²			