



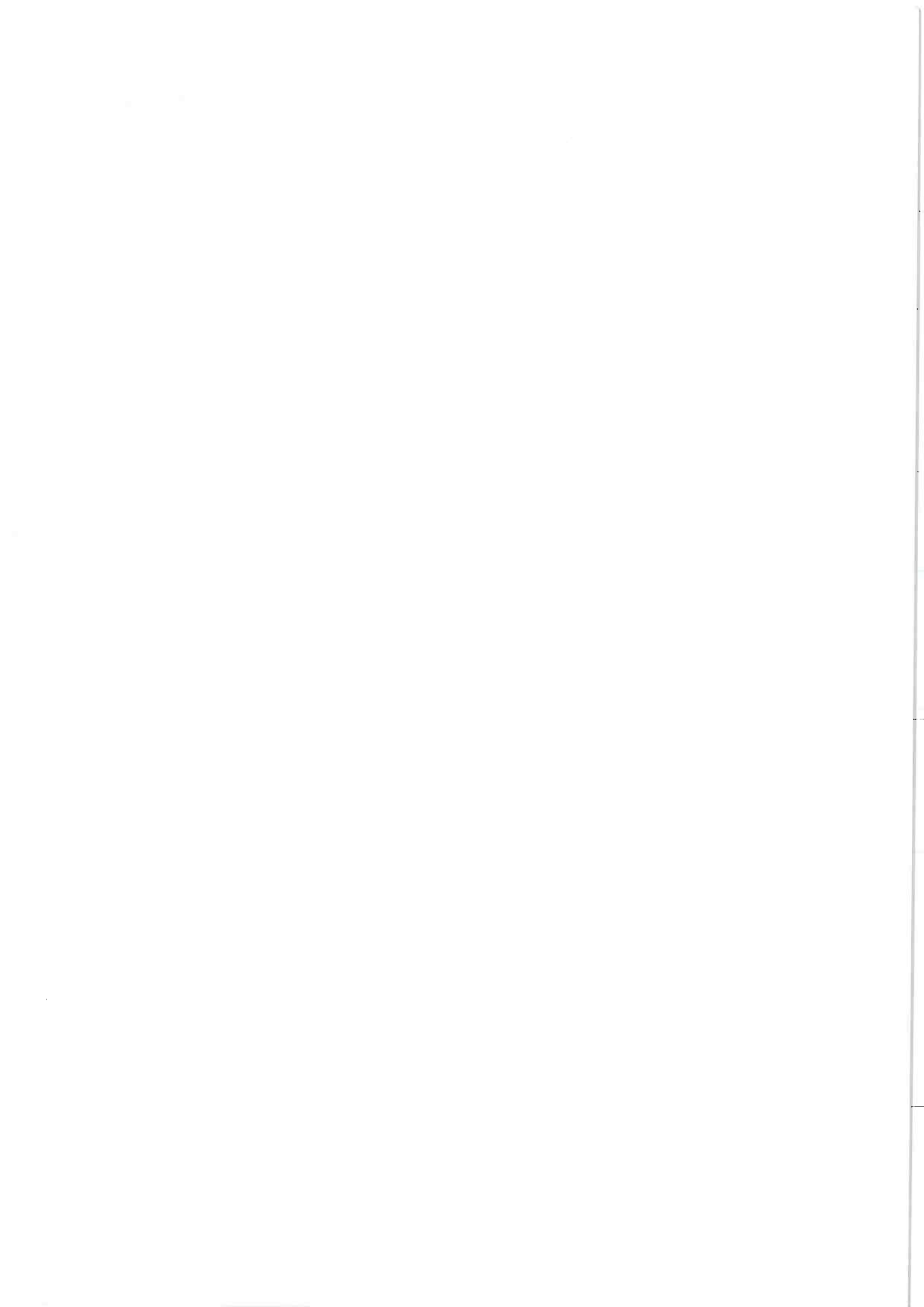
MORAVSKÁ
VODÁRENSKÁ

Registrační list (dále jen RL) smlouvy/dodatku smlouvy

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

23-06-2017

4702/2017 1340003946



Smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích,

V rámci koncesního řízení s názvem

„Provozování vodohospodářské infrastruktury Vodovod Pomoraví, svazek obcí - Olomoucko, místní části Slavonín a Nemilany“

1 SMLUVNÍ STRANY

Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IČ: 47921129

se sídlem Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané

zastoupený / jednající Ing. Eliškou Dostálovou, předsedkyní představenstva

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČ: 61859575

se sídlem Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

zastoupený / jednající Ing. Martinem Bernardem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

Ing. Petrem Tejchmanem, obchodně finančním ředitelem a členem představenstva

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 DEFINICE

Cena pro Vodné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody uplynutím Doby Provozování dle čl. 20.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	Je závislý na úspěšném výběru vítěze v rámci koncesního řízení. Nejpozději do deseti dní po podpisu smlouvy písemně vyzve Provozovatel Vlastníka k zahájení Provozování.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hrubé Porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku 13.3 a 18.2 této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Jistota	znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v článku 17.3 Smlouvy.
Liberační Událost	Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „Liberační Událost“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Vodovodů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.

Nájemné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.1 této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Vodovodů ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.1 této Smlouvy.
Plán Údržby	znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.2(e) této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Vodovodů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

Spor	má význam uvedený v článku 21 této Smlouvy.
Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování na Vodovod a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3 PREAMBULE

Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů ve smyslu této Smlouvy.

Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů.

Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování po dobu 60 měsíců řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácením Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 4 k této Smlouvě.

4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a/nebo skrytých vad;

vlivů na Provozování Vodovodů vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;

z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a

z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 16 této Smlouvy.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody, která bude odpovídat hygienickým limitům zejména vyhlášce č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Provozovat v Době Provozování Vodovody a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou

Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody;

zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů;

zajistit, aby Provozování Vodovodů bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;

zajistit, aby při Provozování Vodovodů bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;

zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;

odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. 11.2 této Smlouvy;

řádne a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou. Toto náhradní zásobování pitnou vodou bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou;

vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;

Tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence, na pronajatém majetku Vlastníka, za předchozí kalendářní rok, dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK, provozovatel zpracuje a odešle vždy do 28.2. následujícího roku na příslušné vodoprávní úřady.

provádět osazení, Údržbu, výměnu a odečty Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb.,

o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;

předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;

plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;

vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů ve výši dle této Smlouvy;

činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 9 k této Smlouvě (např. změna splatnosti vodného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. 10.4 této Smlouvy.

realizovat Plán Obnovy stanovený dle čl. 10 této Smlouvy.

poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

zajistit pro Provozovatele nezbytné informace potřebné pro fakturaci vodného Odběratelům. Odečty vodoměrů provede Provozovatel.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

5.5 Spolupráce Smluvních Stran

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 10 až 11 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 21 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nebudou uplatňovat ust. § 2335 a ust. § 2337 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud se strany nedohodnou jinak.

6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

6.1 Rozšíření Majetku

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území svazku obcí Vodovod Pomoraví, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

7 NÁJEMNÉ

7.1 Základní ustanovení

a) ~~.....~~

b) Tato cena bude fixní po celou dobu trvání smlouvy (tj. po dobu 60 měsíců) – dodavatelé tuto skutečnost musí zohlednit při kalkulaci ceny vodného pro každý rok, jelikož cena vodného bude shodná s cenou vodného stanoveného pro Statutární město Olomouc.

7.2 Splatnost Nájemného

Nájemné bude vlastníkem fakturováno jednou za 12 měsíců se splatností do 3 měsíců od doručení faktury. Nájemné bude fakturováno poměrně (tj. za 12 měsíců cena ve výši 1/5).

Nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

8 CENA PRO VODNÉ

8.1 Forma Ceny pro Vodné

Cena vodného bude po dobu trvání smlouvy shodná s cenou vodného stanoveného a schváleného pro Statutární město Olomouc.

8.2 Tato cena bude aktualizována po celou dobu trvání smlouvy (tj. po dobu 60 měsíců) – dodavatelé tuto skutečnost musí zohlednit při kalkulaci ceny vodného pro každý rok.

8.3 Stanovená výše ceny vodného pro odběratele musí pokrýt náklady Provozovatele včetně přiměřeného do 10% zisku.

8.4 Soulad s cenovými předpisy

Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Vodné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy nebo touto Smlouvou, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům.

Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

8.5 Právo a rizika inkasa vodného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné po Odběratelích.

8.6 Zveřejnění kalkulace a vyúčtování Ceny pro Vodné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné v předchozím kalendářním roce, a dále se zavazuje, že vedle těchto svých povinností dle právních předpisů, zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to do 10 dnů po jeho vyhlášení, a dále úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu Ceny pro Vodné v předchozím kalendářním roce ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to každoročně nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Takto zveřejněné kalkulace a vyúčtování Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě až do jednoho roku po Dni Skončení.

9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 5 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;

zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;

zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);

předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 12.1 této Smlouvy;

předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

9.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

10. PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

10.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka (. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.

Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

10.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

V souladu s požadavky Vlastníka hradí Provozovatel příspěvky do fondu obnovy Vodovodu Pomoraví, svazku obcí v rámci nájmu.

10.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.

Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.

10.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu;

průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené níže.

Kalendářní rok	Min. plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy (tis. Kč – nominální ceny)
1. rok Doby Provozování	49
2. rok Doby Provozování	49
3. rok Doby Provozování	49
4. rok Doby Provozování	49
5. rok Doby Provozování	49

11 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

11.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.

Osazení, Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné.

11.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.

Zajistit v případě Havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.

V případě havárie či poruchy nastoupit k opravě nejpozději do 2 hodin od nahlášení. U havárií či poruchy se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení havárie či poruchy na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí účast alespoň jednoho pohotovostního technika pro řízení a organizaci práce na místě havárie či poruchy a zároveň informování na kontaktní e-mail Vlastníka o čase a místu nástupu na opravu havárie či poruchy a jménu osoby, která se dle výše popsaného takto podílí na odstranění havárie či poruchy.

Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu:

- plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržbu vodojemů;
- plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;

Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 11.33. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

11.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.

- Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií.

Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

12 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

12.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

Sledovat informace dle Přílohy 3 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku.

Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK), a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek.

12.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů

(a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací popsanych v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o plány dle čl. 10 a 11 této Smlouvy.

13 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

13.1 Dvojití užívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Vodovod, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

13.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele

Dodavatel nesmí mít subdodavatele na provozování vodovodů.

13.3 Změna kontroly

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo

k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo

k přeměně Provozovatele,

bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníku nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

13.4 Soulad s environmentálními směrnici

Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 10 této Smlouvy.

14 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

14.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.

Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.

Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

15 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

15.1 Smluvní pokuty

Provozovatel se může zprostit smluvní pokuty, pokud prokáže, že porušení smluvních povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události.

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 12.1 b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
- Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje zejména monitoring dle čl. 12 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně. Při opakovaném záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, bude toto jednání považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Smluvní pokuta za nedodržení lhůty nastoupení k odstranění havárie činí 100,- Kč x počet dotčených vodovodních přípojek, za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 10 tis. Kč celkem za smluvní pokutu.
- Smluvní pokuta za nedodržení lhůty k zajištění náhradní dodávky pitné vody v uvedeném termínu činí 200,- Kč x počet dotčených vodovodních přípojek, za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 20 tis. Kč celkem za smluvní pokutu.

15.2 Zaplacení smluvní pokuty

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

16 LIBERAČNÍ UDÁLOST

16.1 Definice Liberační Události

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „Liberační Událost“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;

způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

16.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,

uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

16.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.

Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA

17.1 Odpovědnost za škodu

Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

17.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

Provozovatel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou Provozováním Vodovodů a Kanalizací, a to v tomto minimálním rozsahu:

- obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Majetku s limitem plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);
- odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);

- odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 17 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

17.3 Jistota

Provozovatel poskytne ve lhůtě dle čl. 20.2 Smlouvy Vlastníkovi Jistotu ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno stopadesát tisíc korun českých). Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Jistoty pouze v případě:

Hrubého Porušení Smlouvy; nebo

z nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.

Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky Jistoty na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z Jistoty oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit Jistotu s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

Provozovatel poskytne Vlastníkovi jistotu za řádné plnění předmětu smlouvy v souladu se Smlouvou. Závazek poskytnout jistotu za provedení díla bude zajištěn bankovní zárukou dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů nebo formou pojištění záruk dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo složení požadované částky na účet Vlastníka. Provozovatel je povinen poskytnout bezpodmínečnou záruku, tzv. záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka nebo pojistitel oprávnění vůči Vlastníkovi. Jediný nárok na jednání Vlastníka (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky nebo pojistitele plnit ze záruky bude písemný požadavek (výzva) Vlastníka (oprávněného) k plnění adresovaný bance nebo pojistiteli. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky nebo pojistitele, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 150 000,- Kč. Originál záruční listiny předloží Zhotovitel nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího. **Při nesplnění této povinnosti je Provozovatel povinen zaplatit Vlastníkovi za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 25.000,- Kč.**

Provozovatel je povinen udržovat jistotu po celou dobu provozování až do konce třetího měsíce od ukončení všech přejímacích testů při ukončení provozování.

Vlastník je oprávněn čerpat jistotu vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této jistoty je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi novou jistotu tak, aby splnil povinnost

udržovat jistotu za provedení díla v souladu se Smlouvou. Pokud tuto povinnost Provozovatel nesplní, je Vlastník oprávněn od Smlouvy odstoupit.

17.4 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatel s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

18 UKONČENÍ SMLOUVY

18.1 Ukončení Smlouvy dohodou

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

18.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „Hrubé Porušení Smlouvy“):

Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;

Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 15.3 této Smlouvy;

Provozovatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy v rozsahu odpovídajícímu smluvním pokutám v minimální výši 50 000,- Kč bez DPH v období bezprostředně po sobě následujících 12 (slovy: dvanácti) měsících trvání této Smlouvy.

Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 12.1.b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;

Provozovatel záměrně zkreslí vstupy do monitorovacího systému, který zahrnuje zejména monitoring dle čl. 12 této Smlouvy (viz čl. 15.1 této Smlouvy);

Provozovatel opakovaně porušuje povinnosti vyplývající z této Smlouvy a i přes písemné Výzvy Vlastníka, neplní řádně své povinnosti (jedná se zejména o revizní zprávy hydrantů, dodržování kvalitativních a hygienických norem pro dodávku vody, spolupráce při realizaci oprav infrastruktury, spolupráce při udržování a snižování ztrát);

Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva měsíce.

18.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník opakovaně neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

18.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 6 měsíce pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

18.5 Postup při Sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 21 této Smlouvy.

19 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.

19.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;

předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností

z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy

s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a

poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.

Po předání Majetku Provozovatel zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak, udržovat v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů.

19.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy. V případě, že bude

Provozovatel postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který mu přinese neoprávněnou výhodu nebo znevýhodní ostatní účastníky nového výběrového řízení v nepřiměřeném rozsahu, je Vlastník oprávněn vyřadit Provozovatele z tohoto nového výběrového řízení.

20 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

20.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

20.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

Provozovatel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil své povinnosti dle čl. 17.2 a 17.3 a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů dle této Smlouvy.

20.3 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou a to na dobu 60 měsíců ode Dne Zahájení Provozování.

21 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

21.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen obecnými soudy České republiky, pokud nebude možné vyřešit Spor společným souhlasným jednáním. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

22.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

22.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

22.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě. Vlastník je vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

22.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

22.5 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

23 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)
- Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů Vlastníka
- Příloha č. 3: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování
- Příloha č. 4: Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami
- Příloha č. 5: Vzor Smlouvy s Odběrateli
- Příloha č. 6: Podrobnější vymezení pojmu provozování

12.06.2017

15.06.2017

Vodovod Pomoraví,
svazek obcí
Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hanu
tel.: 582 373 332
IČO: 479 21 129

.....
Ing. Martin Bernard, MBA, generální ředitel
člen představenstva

.....
Vodovod Pomoraví, svazek obcí
Ing. Eliška Dostálová, předsedkyně představenstva

.....
Ing. Petr Tejchman, obchodně-finanční ředitel
člen představenstva

Příloha č. 1

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU (MAJETKU)

Vodárenská infrastruktura Vodovod Pomoraví, část Slavonín-Nemilany

	název	materiál	DN	délka m	opotřebení %
Nová ulice	řad A	LT	300	1185	17
	přeložka řadu A	TL	300	83	17
celkem				1268	
Slavonín	řad A	LT	300	1312	17
	řad 1	PVC	150	1183	32
	řad 1-1	PVC	100	782	32
	řad 1-1a	PVC	100	94	32
	řad 1-2	PVC	100	292	32
	řad 1-2a	PVC	100	113	32
	řad 1-3	PVC	100	493	32
	řad 1-3-1	PVC	100	174	32
	řad 1-3-1a	PVC	100	96	32
	řad 1-4	PVC	100	64	32
celkem				4603	
Nemilany	řad 1	PVC	100	1303	32
	řad 1	PVC	150	405	32
	řad 1-5	PVC	100	114	32
	řad 1-6	PVC	100	468	32
	řad 1-7	PVC	100	808	32
	řad 1-7a	PVC	100	199	32
	řad 1-7b	PVC	100	124	32
	řad 1-7c	PVC	100	292	32
	řad 1-8	PVC	100	152	32
	řad 1-9	PVC	100	46	32
celkem				3911	
celkem Sla-Ne				9782	

Předání a převzetí stavby proběhlo ve 12/1997, průměrné stáří vodovodů je tedy 19. roků.

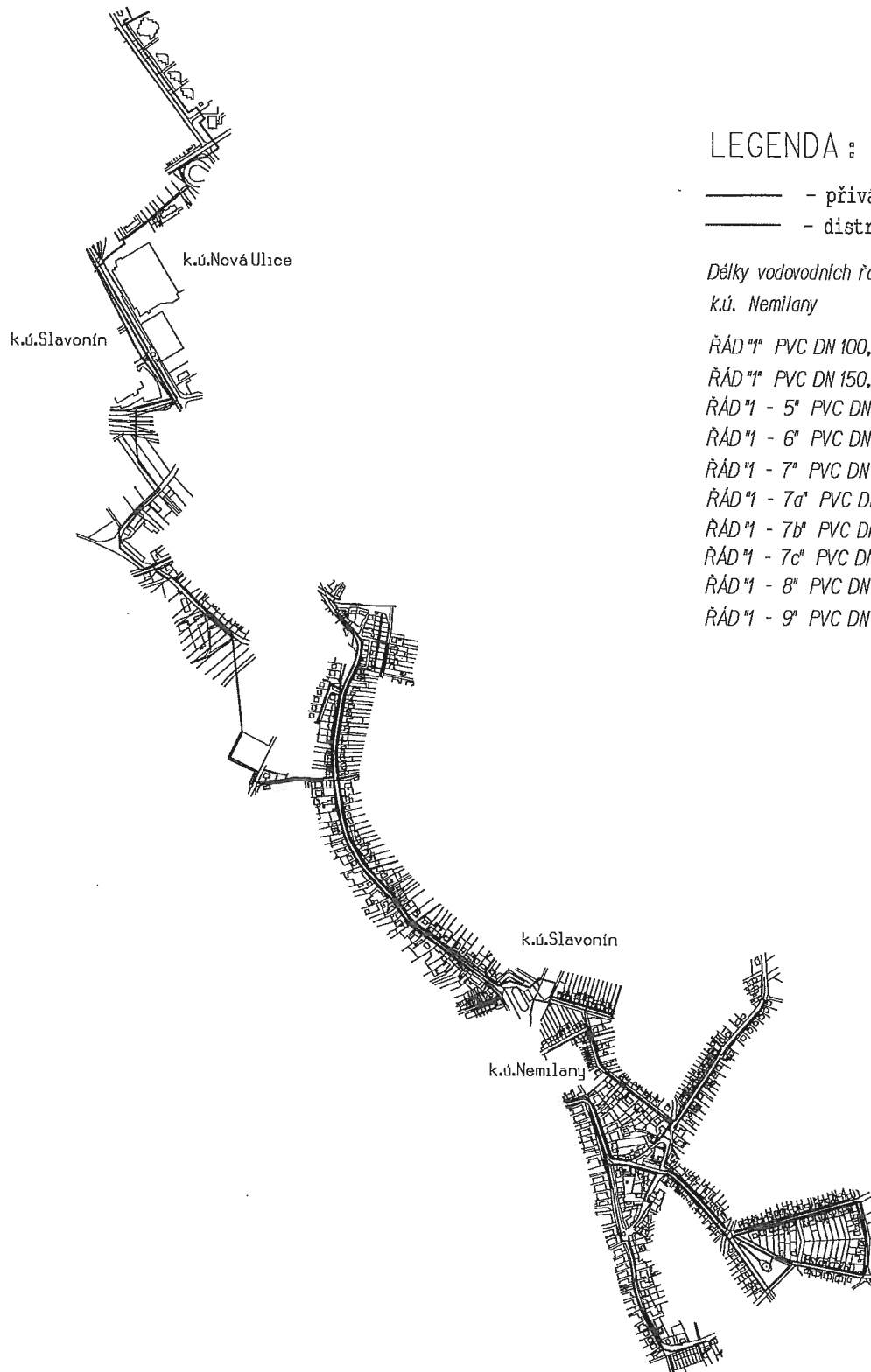
Plánovaná životnost :

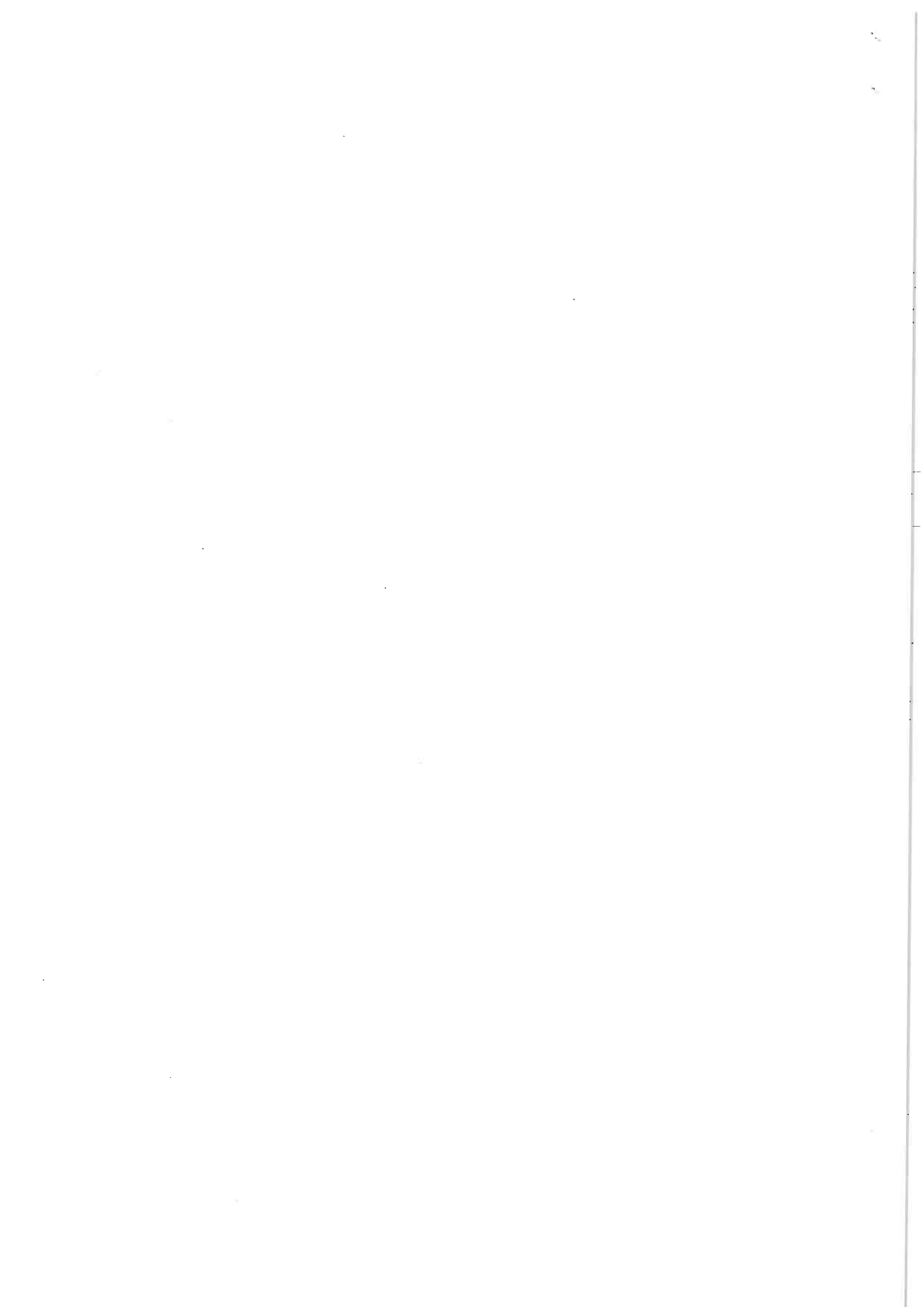
Tvárná litina 110 roků

Plast RVS 60 roků

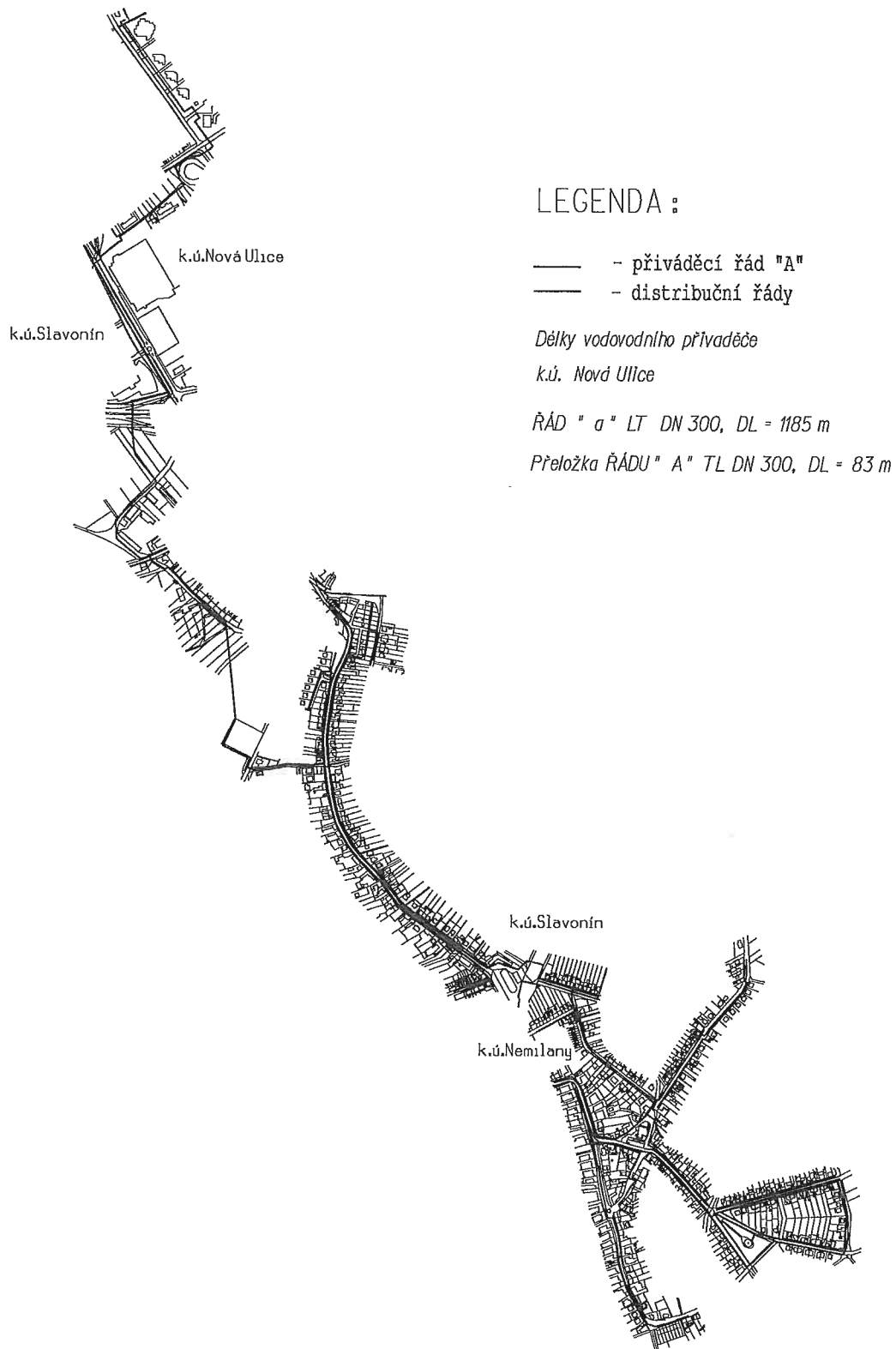
Zpracováno dne 2.2.2017, Ing. Dana Marczellová

PŘEHLED TRAS VODOVODNÍCH ŘÁDŮ

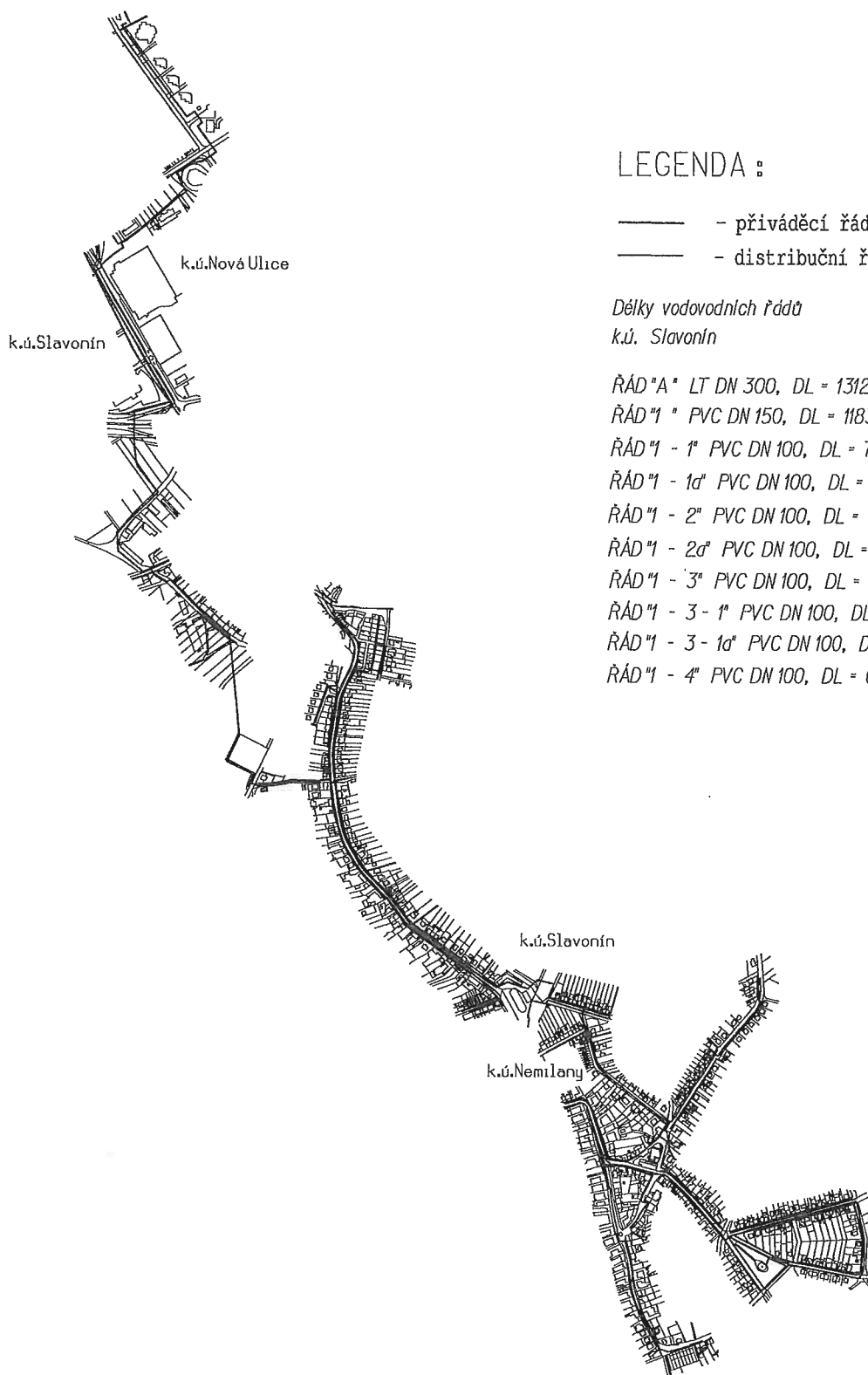




PŘEHLED TRAS VODOVODNÍCH ŘÁDŮ



PŘEHLED TRAS VODOVODNÍCH ŘÁDŮ

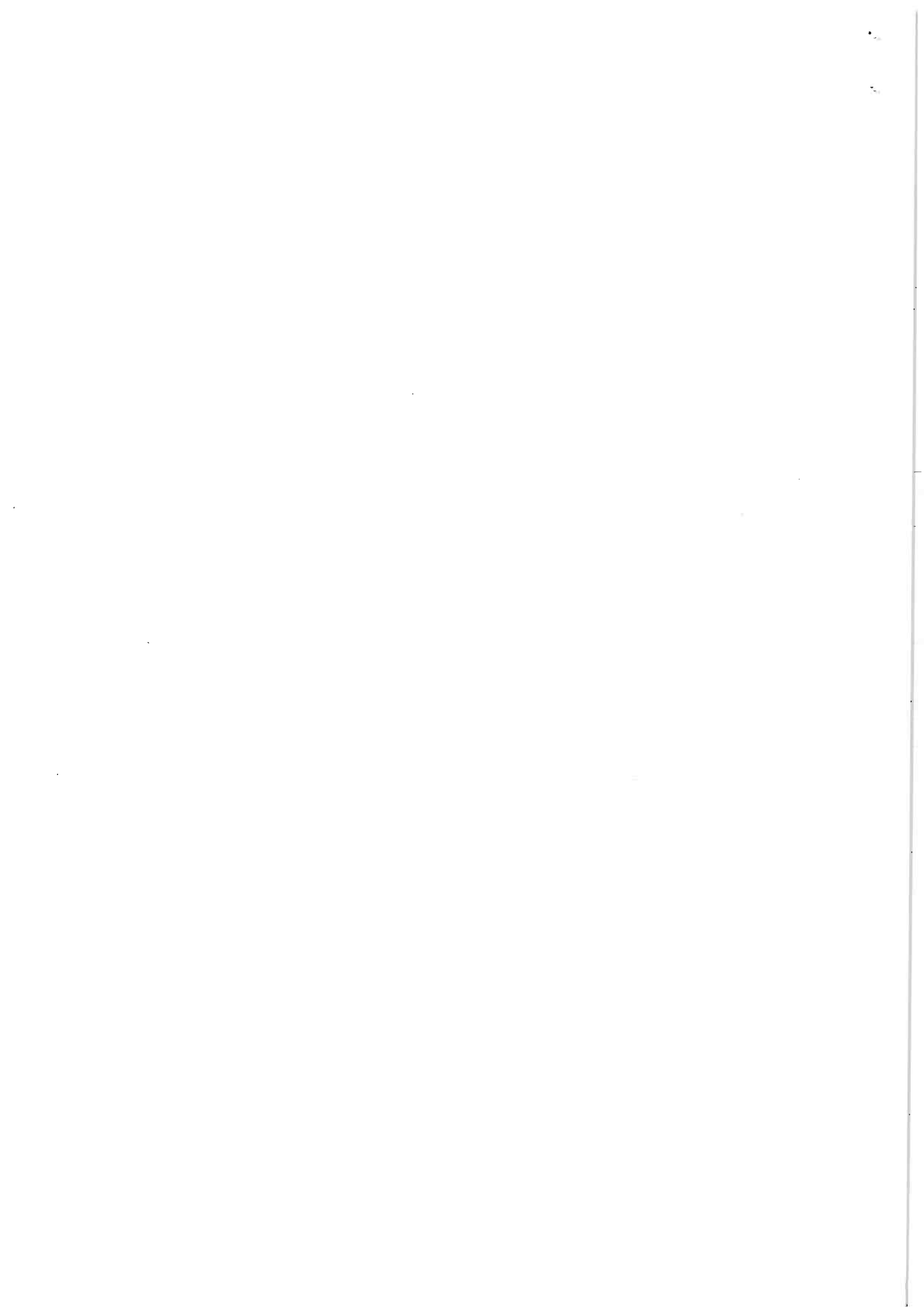


LEGENDA :

- - přiváděcí řád "A"
- - distribuční řády

*Délky vodovodních řádů
k.ú. Slavonín*

- ŘÁD "A" LT DN 300, DL = 1312 m
- ŘÁD "1" PVC DN 150, DL = 1183 m
- ŘÁD "1" - 1" PVC DN 100, DL = 782 m
- ŘÁD "1" - 1 α " PVC DN 100, DL = 94 m
- ŘÁD "1" - 2" PVC DN 100, DL = 292 m
- ŘÁD "1" - 2 α " PVC DN 100, DL = 113 m
- ŘÁD "1" - 3" PVC DN 100, DL = 493 m
- ŘÁD "1" - 3 - 1" PVC DN 100, DL = 174 m
- ŘÁD "1" - 3 - 1 α " PVC DN 100, DL = 96 m
- ŘÁD "1" - 4" PVC DN 100, DL = 64 m



Příloha č. 2

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ VLASTNÍKA

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ

na léta 2014 -2019

Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Olomoucká část –Slavonín-Nemilany

1. Vlastník vodovodu:

Vodovod Pomoraví, svazek obcí

Okružní 880

798 41 Kostelec na Hané

zastoupená: Ing. Eliška Dostálová, předsedkyně představenstva

2. provozovatel vodárenské infrastruktury:

INSTA CZ s.r.o.

Jeremenkova 1142/42

772 00 Olomouc - Hodolany

zastoupená: Ing. Jan Všetíčka, ředitel společnosti

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze
Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu má:

Vodovod Pomoraví, svazek obcí

Při stanovení míry opotřebení a výpočtech stanovující dobu akumulace prostředků vycházíme ze stanovených životností jednotlivých zařízení vodovodů a kanalizací.

Stanovená životnost vodovodních řadů

Životnost, opotřebení

Životnost je doba, po kterou je daný materiál (řad) schopen plnit svou funkci. Doba životnosti byla

stanovena podle podkladových materiálů dodavatelů materiálu a upravena vzhledem ke kvalitě provedení v době realizace.

<u>Vodovody - materiál potrubí</u>	<u>udávaná životnost (v rocích)</u>
Ocel	40
Litina	90
tvárná litina	110
azbestocement	35
plast (PE,PVC,sklolaminát...)	60

Příloha č. 3

POŽADAVKY NA OBSAH ROČNÍ ZPRÁVY O PROVOZOVÁNÍ

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
1. Úvod		
Hodnocené období (od-do)		X
Provozovatel:		X
Adresa:		X
Datum vydání:		X
1.1	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku	X
1.2	Stručný popis provozovaného majetku	X
1.3	Majetková evidence	X
1.4	Seznam platných provozních řádů	X
1.5	Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody	X
1.6	Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod	X
1.7	Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod	X
2. Služba dodávky pitné vody		
2.1 Zdroje vody		
2.1.1	<i>Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody</i>	X
2.1.2	<i>Kvalita vody ve zdroji pitné vody</i>	X
2.1.3	<i>Počet domovních studní</i>	X
2.2 Úpravný vody		
2.2.1	<i>Popis linky úpravný vody (kategorie úpravný vody dle platné legislativy, návrhové parametry, provozní hodnoty - průtoky)</i>	X
2.2.2	<i>Kategorie jakosti zdroje surové vody dle platné legislativy, ukazatele kvality surové vody</i>	X
2.2.3	<i>Množství odebrané surové vody - m³</i>	X
2.2.4	<i>Množství vyrobené upravené vody - m³</i>	X
2.2.5	<i>Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/dané období</i>	X
2.2.6	<i>Způsob nakládání s kalu</i>	X
2.2.7	<i>Spotřeba chemikálií na 1m³ upravené vody – kg/1m³</i>	X
2.2.8	<i>Podíl technologických vod na 1m³ upravené vody - m³/1m³</i>	X
2.2.9	<i>Energetické nároky na 1m³ upravené vody – kW/1m³</i>	X
2.3 Vodovodní síť		
2.3.1	<i>Stručný popis stávajícího stavu sítě</i>	

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
(a)	Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km	X
(b)	Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů	X
(c)	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X
(d)	Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky	X
(e)	Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky	X
(f)	Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita	X
(g)	Počet a čerpacích stanic – ks, názvy	X
(h)	Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech	X
(i)	Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)	X
(j)	Celkový počet hydrantů	X
(k)	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	X
2.4	Objekty na síti	
2.4.1	Vodojemy	
(a)	Typ a účel vodojemu	X
(b)	Rozměry akumulčních nádrží, objem – m, m ³	X
(c)	Průměrná doba zdržení vody – hod.	X
(d)	Technický stav vodojemu	X
(e)	Poruchy – popis, počet	X
2.4.2	Čerpací stanice	
(a)	Osazení a typ čerpadel	X
(b)	Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s	X
(c)	Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly	X
2.4.3	Armatury	
(a)	Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů	X
(b)	Poruchy – počet, popis	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
2.5 Odběratelé, měření, ztráty vody	
2.5.1 Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území	X
2.5.2 Počet napojených obyvatel	X
2.5.3 Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů	X
2.5.4 Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace	X
2.5.5 Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru	X
2.5.6 Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele	X
2.5.7 Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)	X
2.5.8 Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	X
2.5.9 Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému	X
2.5.10 Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.5.11 Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.5.12 Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.13 Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.14 Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.15 Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.16 Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %	X
2.5.17 Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m ³ /km	X
2.5.18 Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)	X
2.6 Provozní činnosti	
2.6.1 Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování	X
2.6.2 Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	X
2.6.3 Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)	X
2.6.4 Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody	X
2.6.5 Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo	X
2.6.6 Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody	X
2.7 Ekonomické údaje	
2.7.1 Výše ceny pro vodné - Kč/m ³	X
2.7.2 Vybrané vodné celkem - tis. Kč	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
2.7.3 Cena vody převzaté - Kč/m ³	X
2.7.4 Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč	X
2.7.5 Dohadná položka fakturace – Kč	X
2.7.6 Pohledávky u odběratelů – Kč	X
3. Služby údržby a oprav	
3.1 Údržba	
3.1.1 Úpravný vody	
(a) Popis údržby provedené na úpravných vody – primární stupeň, sekundární stupeň, chemické hospodářství, zdravotní zabezpečení, kalové hospodářství	X
(b) Popis údržby prováděné na stavebních objektech úpraven vod	X
3.1.2 Vodovodní síť	
(a) Popis údržby provedené na vodovodní síti	X
(i) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období	X
(ii) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období	X
(iii) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období	X
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě	X
3.2 Opravy	
3.2.1 Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50tis. Kč) provedených na úpravných vody, celkem - výše nákladů, doba trvání	X
3.2.2 Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.	X
3.2.3 Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	X
3.2.4 Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	X
4. Služby servisu odběratelům	
4.1 Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností	X
4.2 Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti	X
4.3 Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)	X
4.4 Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
5. Služba nakládání s běžnými odpady	
6. Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů ¹	
6.1 Pitná voda	
6.1.1 Kvalita základních služeb (zásobování)	
(a) Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)	
(i) Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(ii) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(iii) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)	X

¹ Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(b) <i>Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti</i>	
(i) <i>Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)</i>	X
(ii) <i>Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)</i>	X
(iii) <i>Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)</i>	X
(iv) <i>Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)</i>	X
6.1.2 <i>Kvalita základní preventivní údržby</i>	
(a) <i>Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů</i>	
(i) <i>Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během hodnoceného období (m³)</i>	X
(ii) <i>Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m³)</i>	X
(iii) <i>Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během hodnoceného období (počet)</i>	X
(iv) <i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)</i>	X
(v) <i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), v následujícím roce (počet)</i>	X
(b) <i>Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti</i>	
(i) <i>Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)</i>	X
(ii) <i>Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) (km)</i>	X
6.2 <i>Pitná voda</i>	
6.2.1 <i>Kvalita základní preventivní údržby</i>	
(a) <i>Preventivní údržba</i>	
(i) <i>Počet provedených úkonů preventivní údržby dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)</i>	X
(ii) <i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby, během jednoho roku (počet)</i>	X
(iii) <i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby, v následujícím hodnoceném období (počet)</i>	X
7. Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka	

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
7.1.1 Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka	X
7.1.2 Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka	X
7.1.3 Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře	X
7.1.4 Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli	X
7.1.5 Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele	X
7.1.6 Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR	X
8. Systém řízení jakosti	
8.1 Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti	X
8.2 Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti	X

9. Základní specifikace roční zprávy o provozování

- 9.1 Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 8 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě.
- 9.2 Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 9.3 Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 9.4 Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do *.csv souboru(ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Příloha č. 4

**PODROBNĚJŠÍ PRAVIDLA PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU
SMLUVNÍMI STRANAMI**

1 PODROBNĚJŠÍ PRAVIDLA PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU

- 1.1 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli Majetek na základě písemné výzvy Provozovatele nejpozději ke Dni Zahájení Provozování.**
- 1.2 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi Majetek ke Dni skončení na základě písemné výzvy Vlastníka.**
- 1.3 O předání Majetku Provozovateli a o předání Majetku Vlastníkovi bude pořízen písemný předávací protokol.**
- 1.4 Předávací protokol musí**
- (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky Majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích provedených převímacích testů Majetku
 - (b) být odsouhlasen Smluvními Stranami a to postupně dle jednotlivých částí.
- 1.5 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy:**
- (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování.
 - (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení.
- 1.6 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy výzvu k předání majetku obsahující:**
- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky
 - (b) harmonogram k provedení převímacích testů Majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení převímacích testů
- 1.7 Smluvní Strany se zavazují provést převímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:**
- (a) Převímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu stanoveném Provozovatelem, rozsah může být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze Majetku.
 - (b) Vlastník je oprávněn se zúčastnit převímacích testů.
 - (c) Provozovatel postupuje dle časového harmonogramu pro provedení převímacích testů.
 - (d) Výsledky převímacích testů musí být Provozovatelem konkrétně prezentovány (např. v rozsahu hodnocení - vyhovující, částečně vyhovující, nevyhovující) včetně případného komentáře Provozovatele s ohledem na povahu testovaných částí Majetku
 - (e) O provedení a výsledcích jednotlivých převímacích testů je proveden protokol, jehož součástí musí být stanovisko Vlastníka.
- 1.8 Smluvní Strany jsou povinné dle harmonogramu dokladové inventarizace nejpozději do 3 měsíců ode Dne Zahájení Provozování ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k Provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.**

- 1.9 Provozovatel po převzetí Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících po ukončení všech přijímacích testů nahlásit všechny zjevné škody a závady na Majetku nezjištěné v průběhu předání Majetku, které by mohly bránit Provozovateli v jeho činnosti a které nevyplývají z poskytnutých dokumentů a popř. provedených přijímacích testů. Tyto škody a závady budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu Smluvních Stran. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu předaného Majetku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez vad (mimo skrytých vad, které nebylo možno ani během přijímacích testů objevit).**
- 1.10 Při předání Provozovateli nové části Majetku vybudované v průběhu platnosti Smlouvy postupují Smluvní Strany obdobně jako v případě předání Majetku ke Dni Zahájení Provozování. Místo přijímacích testů mohou být použité výsledky zkušebního provozu nebo zkoušek realizovaných dodavatel nové části Majetku.**
- 1.11 Provozovatel po převzetí nové části Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících nahlásit Vlastníkovi všechny vady takové části Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit Provozovateli v plnění jeho povinností.**
- (a) Tyto skutečnosti budou zaneseny do samostatného protokolu takové části Majetku, který podléhá souhlasu Smluvních Stran.
- (b) Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců nemůže Provozovatel uplatňovat vůči Vlastníkovi jakákoliv práva z titulu jakýchkoliv vad předané nové části Majetku a pro účely této Smlouvy se má za to, že takový Majetek nebo jeho část byla předána Vlastníkem bez vad.
- (c) Lhůta 3 (slovy: tři) měsíců se v případě nové části Majetku se může prodloužit až do ukončení záruční doby Vlastníka vůči dodavateli nové části Majetku. Novou záruční lhůtu stanoví Vlastník v rámci předávací prohlídky nové části Majetku; tato lhůta však nesmí být kratší jak 3 (slovy: tři) měsíce ode dne předání nové části Majetku.
- 1.12 Při předání Majetku Vlastníkovi ke Dni skončení postupují Smluvní Strany analogicky jako při předání Majetku Provozovateli ke Dni Zahájení Provozování.**
- 1.13 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli nejpozději do 90 dnů před Dnem skončení výzvu k předání Majetku.**
- 1.14 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 5 dnů po Dni skončení:**
- (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování a to zejména:
- záznamy o stavu fakturačních měřidel (ke dni posledního odečtu) a další údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
 - originály odběratelských smluv;
- (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení a to zejména dokumentaci, která byla předána Provozovateli od Vlastníka ke Dni zahájení Provozování.

- 1.15 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do konce března roku následujícího po Dni skončení dokumentaci (pokud nebyla již předána dle předcházejícího článku této Přílohy), jejíž zpracování vyžaduje jeho součinnost i po Dni skončení a to zejména:**
- (a) Provozní a Majetkovou evidenci v rozsahu dle ZoVaK
 - (b) vybrané údaje z Provozní a Majetkové evidence dle ZoVaK
 - (c) informace a údaje předávané povinně Provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK
- 1.16 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 15 dnů od předání výzvy Vlastníka k předání Majetku:**
- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky
 - (b) harmonogram k provedení přijímacích testů Majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení přijímacích testů
- 1.17 Smluvní Strany se zavazují provést přijímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:**
- (a) Přijímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu totožném s rozsahem přijímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli, rozsah může být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze Majetku.
 - (b) Realizace přijímacích testů bude probíhat analogicky jako u přijímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli.
- 1.18 Smluvní Strany jsou povinné dle harmonogramu dokladové inventarizace nejpozději do 2 měsíců ode Dne skončení ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k Provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.**
- 1.19 Vlastník má právo po převzetí Majetku v následujících 3 (slovy: třech) měsících po Dni skončení nahlásit všechny zjevné škody a vady na Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit v budoucímu Provozování Majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany Provozovatele. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti Vlastníka na kvalitu předaného Majetku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez takových vad.**

Příloha č. 5

VZOR SMLOUVY S ODBĚRATELI

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(dále jen „smlouva“), uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo jen „zákon“) mezi následujícími smluvními stranami:

vlastník vodovodu: _____

vlastník kanalizace: _____

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** zmocněný dle § 8, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění k uzavření této Smlouvy a dle § 8, odst. 2 citovaného zákona k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL:

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

IČ: XXXXXX DIČ : XXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu**

v **XXXXX oddíl XXXXXX, vložka XXXXXX**

zastoupený (jméno): funkce: **XXXXXX**

(dále jen „Provozovatel“)

Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy:

Tel: XXXXXX

Fax:

E-mail: XXXXXX

Web: XXXXXX

Číslo účtu Provozovatele: XXXXXX

ID datové schránky: XXXXXX

ODBĚRATEL:

PŠČ:	Obec:	Ulice:	č.p./č.o
-------------	--------------	---------------	-----------------

Zastoupený právníkou osobou:

Název:

Sídlo:

IČO:

(dále jen „Odběratel“)

Kontaktní údaje Odběratele pro doručování

PŠČ:	Obec:	Ulice:	č.p./č.o.
Telefon:	E-MAIL:	ID datové schránky:	

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jak „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném Odběrném místě prohlašuje Odběratel, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne: _____. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

Odběratel dává podpisem této Smlouvy Provozovateli, jakožto správci dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění („zákon o ochraně osobních údajů“), výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje Provozovatel zpracovává pro účely plnění Smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Odběratel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva uvedená v § 11, § 12 a § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Odběratel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Provozovatelem zejména pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž Provozovatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů. Odběratel má právo souhlas se zpracováním osobních údajů, které je prováděno na základě souhlasu,

kdykoliv odvolat písemnou formou na adrese zákaznického centra Provozovatele. Souhlas dle tohoto odstavce je poskytován na dobu trvání smluvního vztahu dle Smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

I. Předmět smlouvy, Odběrné místo, dodávka vody a odvádění odpadních vod

Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při: - dodávce vody z vodovodu
- odvádění odpadních vod kanalizací

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod:
Vlastník připojené stavby/pozemku:
Vlastník přípojky (dle vyjádření Odběratele):

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa odběrného místa:	Evidenční číslo OM:
-------------------------	---------------------

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Umístění měřidla:

3/1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje ^{*/} :

- a, dodávat odběrateli pitnou vodu z veřejného vodovodu
 b, odvádět odpadní vody veřejnou kanalizací

3/2. Množství dodané vody ^{*/} :

- a, se zjišťuje vodoměrem ve vlastnictví majitele vodovodu
 b, je dohodnuto smluvními stranami na základě ročních směrných čísel spotřeby vody stanovených obecně závazným právním předpisem
 c, nemovitost není připojena na veřejný vodovod

3/3. Množství odvedených odpadních vod se určí v případě ^{*/} :

- a, není-li využívána voda z jiných zdrojů - shodně s množstvím vody dodané odběrateli z veřejného vodovodu, zjištěným na vodoměru
 b, není-li přípojka vybavena vodoměrem nebo je současně využívána voda z jiných zdrojů - na základě ročních směrných čísel spotřeby vody stanovených obecně závazným právním předpisem
 c, nemovitost není připojena na veřejnou kanalizaci

(4) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a přípustné míry znečištění odváděných odpadních vod budou:

- Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru
- Množství určující kapacitu vodoměru: 1,0 m³ za hodinu
- Míra množství vypouštěné odpadní vody je dána profilem přípojky

Limity množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s Kanalizačním řádem, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

(5) Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činíosob

(dle vyjádření odběratele).

(6) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,60 MPa.

(7) Ukazatel jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 40 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 20 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu plateb a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb:	Četnost záloh:
Četnost odečtů a konečného vyúčtování:	

Splatnost faktury vodného a stočného je **14 dní od data odeslání faktury**.

Faktura je doručována % :

a, písemně poštou

b, elektronicky e mailem na uvedenou adresu:

Odběratel souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů (faktur) v el. podobě:

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen **na účet Odběratele č.:**

Přeplatky konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející zúčtovací období do částky 100 Kč převede Provozovatel do dalšího období.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

- (1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
- (2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že byl k uzavření této Smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

- (1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
- (2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, kterýž odebrá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
- (3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodl jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody vypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
- (4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejména před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem a podobně) a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů, způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratelem, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná

Je-li šachta umístěná na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí, tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovatelem. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo vnitřnímu vodovodu a kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

(6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odváděných odpadních vod:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřních vodovodu nebo kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,
- f) při prokazování neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.

(7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

(8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tím spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

(1) Cena a forma vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

(2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.

(3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.

(4) Pokud Odběratel při úhradě za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.

(5) Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(6) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nespĺňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchýlné provozní parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Byl-li Smluvními stranami dohodnut elektronický přenos faktur, budou tyto doručovány Odběrateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

(4) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(5) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(6) Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen činnost umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(7) Ceník Provozovatele stanoví úhrady za další výkony a činnosti Provozovatele. Ceník dále stanovuje paušální náklady, které je Odběratel povinen uhradit Provozovateli v souvislosti s uplatněním pohledávky Provozovatele z této Smlouvy. Ceník je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že

-byl s tímto ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

- (1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strany zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platným právními předpisy.
- (2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.
- (4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy nebo čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy.
- (5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strany obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.
- (6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
- (2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- (3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.
- (4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahujících se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnému demontáži vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odváděných odpadních vod vztahujících se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnému demontáži vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
- (7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbuje právo uzavírat s odběrateli vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

- (1) Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli podle ustanovení článku VIII. odst. 1 této Smlouvy nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze Odběratel zastihnout. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Má-li Odběratel zřízen elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého el. kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností tímto způsobem.
- (2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.
- (3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
- (4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/92012 Sb., občanský zákoník.
- (5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- (6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této Smlouvě.
- (7) Obě smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.
- (8) Provozovatel může využít osobní údaje Odběratele, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli, za účelem nabízení obchodu nebo služeb Provozovatele pro marketingové účely a pro účely výzkumu trhu. Dále Odběratel uděluje dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění, Provozovateli výslovně souhlas k využití podrobností svého elektronického kontaktu (e-mailová adresa, mobilní telefonní číslo), které Odběratel poskytl v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli, k zaslání obchodních sdělení týkajících se výrobků nebo služeb Provozovatele.

V dne.....

Odběratel.....

Provozovatel.....

Příloha č. 6

PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1 **PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ**

1.1 **Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ZoVaK). Zahrnuje činnosti, které ZoVaK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností Vlastníka, jejichž plnění Vlastník na Provozovatele touto Smlouvou převádí.**

1.2 **Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis Provozování či činností Provozovatele ve smyslu ZoVaK v platném znění.**

1.3 **Provozování Majetku zahrnuje (mimo jiné):**

(a) Údržba :

- jímacích objektů pitné vody
tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů, kontrolní činnost
- vodovodních řadů
tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a Údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.
- čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů
tj. údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, Údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, Údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky
- zajišťování Plánovaných Oprav a další Údržby pronajatého majetku
v rámci činností schválených Plánem Oprav a Plánem Údržby na příslušný kalendářní rok, včetně odstraňování havárií a Poruch

(b) Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

- tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů
- revize požárních hydrantů (zpracovávání revizních zpráv v souladu se zákonem)

(c) Technická a ekonomická činnost

- příprava technicko-ekonomických podkladů,
pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody, Obnovu vodovodních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu

- vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku Vlastníka
tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem Vlastníka. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů
- vedení vodohospodářské evidence
statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody
- vedení evidence odpadového hospodářství
a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů
- vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí
a nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů
- zastupování Vlastníka při jednání se státními orgány
při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v PHO
- vydání stanovisek k přípojkám a stanovisek k Vodovodům a Kanalizacím provozně souvisejících
- vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob
dotýkající se Provozovatele, vč. výstavby vodovodních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu Provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a přejímky staveb; na Provozovatele jsou přeneseny povinnosti Vlastníka vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- vydávání stanovisek ke změnám
v odběru pitné vody pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů
- zpracování návrhů na dosažení provozních úspor
stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb
- zpracovávání a projednávání plánů Oprav a údržby a Plánů Investic

1.4 Provozní činnosti a činnosti související s Provozováním zahrnují (mimo jiné):

- (a) jímání vody;
- (b) distribuce vody, včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvodušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení

hydrantů proti zamrznání, kontroly požárních hydrantů, kontroly těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;

- (c) provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. Předpisů;
- (d) provádění rozborů a kontrola jakosti u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem;
- (e) měření množství jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
- (f) obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
- (g) obchodní styky s třetími osobami;
- (h) vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením vodného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- (i) nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů;
- (j) vyřizování reklamací a stížností a informace občanům, odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost.