

Smlouva o dodávce tepla,

kteřou podle ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
v platném znění

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.

sídlo: Třinec – Lyžbice, Máchova 1131, PSČ 739 61

IČO: 64609812

DIČ: CZ64609812

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B., vložka 1168

držitel licence č. 320100466 – skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané
Energetickým regulačním úřadem

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Milanem Sikorou.

jako **dodavatel**

a

2. Třinecká realitní kancelář, a.s.

sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 26875373

DIČ: CZ26875373

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Davidem Platzerem, předsedou představenstva a
Martinem Korytářem, členem představenstva

jako **odběratel**

Účelem uzavření této smlouvy je zajištění dodávky tepelné energie dodavatelem pro odběratele v rámci zkušebního provozu pro temperování dvou předávacích stanic v prostoru retailů „A“ a „B“ provozovny obchodní společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6, stojící na pozemku parcelní č. 174/1 v katastrálním území Lyžbice, obci Třinec.

I.
Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje odběrateli dodávat a odběratel se zavazuje od něj odebírat teplo v teplé vodě z předávací stanice umístěné v objektu specifikovaném v předchozím odstavci této smlouvy, která je ve vlastnictví dodavatele, pro temperování tohoto objektu v rámci zkušebního provozu, a za takto odebrané teplo se odběratel zavazuje uhradit dodavateli cenu tepla dle této smlouvy.

II.
Cena tepla

Účastníci si sjednávají cenu tepla ve výši obvyklé v místě a čase, čemuž odpovídá částka 354,- Kč/l GJ a DPH.

III.
Platební podmínky

Odběratel je povinen dodavateli hradit cenu tepla bezhotovostně na účet dodavatele, uvedený v této smlouvě, a to za každý uplynulý měsíc na základě faktur, vystavených dodavatelem vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce a vycházejících ze skutečného množství dodaného tepla v uplynulém měsíci a z ceny jednoho GJ, sjednané v kapitole II. smlouvy. Doba splatnosti faktury činí 15 dnů a bude uvedena na každé faktuře.

IV.
Měření tepla

1. Množství odebraného tepla je zjišťováno měřením na měřícím a ovládacím zařízení, kterým je předávací stanice vybavena.
2. Odběratel je povinen veškerá měřící zařízení, která měří hodnoty rozhodné pro určení odběru tepla, zabezpečit před jakýmkoliv neoprávněnými zásahy do jejich stavu či před neoprávněnými manipulacemi s nimi. Za neoprávněný zásah se přitom považuje též odpojení přívodu elektrické energie k měřicímu zařízení, pokud k němu dojde bez předchozí dohody odběratele s dodavatelem.
3. Za každý jednotlivý neoprávněný zásah či k neoprávněnou manipulaci s měřícím zařízením podle předcházejícího odstavce, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3 % ceny svého průměrného měsíčního odběru tepelné energie. Tato pokuta se zvyšuje na dvojnásobek, dojde-li k neoprávněnému zásahu či k neoprávněnou manipulaci opakovaně v průběhu 6 měsíců následujících po kterékoliv výzvě dodavatele k zaplacení dřívější pokuty. Smluvní pokuta je vždy splatná do 10 dnů ode dne doručení odběrateli písemné výzvy dodavatele k jejímu zaplacení.
4. Zaplacením smluvní pokuty podle předcházejícího odstavce se odběratel nezprošťuje své povinnosti k náhradě škody způsobené neoprávněným zásahem do měřícího zařízení či neoprávněnou manipulací s ním.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřícím a ovládacím zařízením za účelem jejich kontroly, provedení odpisů hodnot z měřičů tepla, oprav a údržby

měřících nebo ovládacích zařízení v souladu s technickými a dodacími podmínkami a odběrovým diagramem. Přístup je odběratel povinen dodavateli umožnit na základě telefonické nebo písemné výzvy nejpozději do 48 hodin po obdržení takové výzvy.

V.

Sankce

1. Nezaplatí-li odběratel dodavateli cenu tepla včas a v plné výši, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den tohoto svého prodlení.
2. Dodavatel je oprávněn v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 zák. 458/2000 Sb., v platném znění, další dodávky tepla omezit nebo zastavit do doby, než skutečnosti, navozující stav neoprávněného odběru, pominou a/nebo budou odstraněny. V zájmu zamezení pochybnostem si smluvní strany potvrzují, že za „opakované neplacení smluvených plateb“ ve smyslu ust. § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považují v pořadí druhé a každé další vzniklé prodlení odběratele s plněním peněžitého závazku odběratele, vyplývajícího z této smlouvy, trvá-li prodlení odběratele se splněním těchto závazků k okamžiku posouzení.
3. Obnovení dodávek tepelné energie po překonání stavu neoprávněného odběru je podmíněno předchozí úhradou smluvní pokuty 5.000,- Kč, kterou si tímto smluvní strany sjednávají. Obnovení dodávek bude provedeno nejpozději v průběhu prvního pracovního dne následujícího po dni, v němž stav neoprávněného odběru pominul a/nebo byl odstraněn.
4. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody, které mu tímto přerušením dodávky tepla vzniknou.
5. Opakované prodlení Odběratele s úhradou faktury, obsahující vyúčtování ceny dodané tepelné energie, je podstatným porušením této smlouvy a Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Přerušení nebo omezení dodávek tepla

1. Kromě přerušení dodávek tepla podle předcházející kapitoly je dodavatel oprávněn dodávky tepla přerušit nebo omezit v nezbytném rozsahu též
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze v důsledku
 - živelných událostí,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektřina a voda,
 - smogové situace podle zvláštních předpisů,

- teroristického činu,
 - c) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při prováděných nezbytných manipulacích na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) při neoprávněném odběru tepla, kterým se rozumí
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a odběratel nesplnil svou povinnost neprodleně oznámit dodavateli porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob, nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
2. Dodavatel je povinen obnovit přerušenu nebo omezenou dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení nebo omezení.
 3. Není-li dále sjednáno nebo právními předpisy stanoveno jinak, je právo na náhradu škody a ušlého zisku v případech přerušení nebo omezení dodávek tepla vyloučeno.
 4. Dodavatel je povinen odběrateli písemně oznámit započetí a skončení přerušení nebo omezení dodávek tepla z důvodu plánovaných oprav, údržbových a revizních prací nejméně 15 dnů předem. Nesplní-li dodavatel tuto svou oznamovací povinnost, je povinen odběrateli nahradit z tohoto důvodu vzniklou škodu a ušlý zisk.

VII.

Zastupování smluvních stran

1. K jednáním v technických věcech se za smluvní strany při realizaci této smlouvy určují

- za dodavatele
- za odběratele

Dojde-li ke změně takto určených osob, je tato změna pro druhou smluvní stranu účinná ode dne doručení jí písemného oznámení této skutečnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává ode dne *6. 11. 2016* na dobu určitou, a to do dne převzetí prostor specifikovaných výše v úvodním odstavci této smlouvy jejich nájemcem či nájemci. Datum vzniku nájemního vztahu je odběratel povinen sdělit dodavateli písemným oznámením s dostatečným předstihem.

2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.

3. Tato smlouva může být rovněž zrušena písemnou dohodou smluvních stran.

V Třinci dne: *6. 11. 2016*

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
Ing. Milan Sikora
předseda představenstva

.....
David Platzer,
předseda představenstva

.....
Martin Korytář
člen představenstva