

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: TERMO Frýdlant n. O. s.r.o.
Sídlo: Hamernická 233, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zastoupený: Ing. Pavlem Sokolem, jednatelem společnosti
IČ: 64087662
DIČ: CZ64087662
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- **smluvních:** Ing. Pavel Sokol, jednatel společnosti
- **technických:** Ing. Pavel Sokol, jednatel společnosti
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frýdlant nad Ostravicí
Číslo účtu: 19-3776890227/0100
Zapsán: v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747

dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel:

Název: DAV, a.s.
Sídlo: Zengrova 19, 703 00 Ostrava – Vítkovice
Zastoupený: Petrem Kašovským, místopředsedou představenstva
IČ: 005 75 381
DIČ: CZ00575381
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- **smluvních:** Ing. Jan Přádka, vedoucí divize demolic
- **technických:** Radek Hložánek, vedoucí výroby
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava – Hrabůvka
Číslo účtu: 94-1640010287/0100
Zapsán: v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 81

dále jen zhotovitel

Shora uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) za níže uvedených smluvních ujednání.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci – **Demolice zděného komínu výšky 40m v SRC „Kotelna“**, jehož rozsah stanoveném touto smlouvou a níže uvedenými dokumenty:
 - souhlas s odstraněním stavby ze dne 27. 6. 2016Obsahem předmětu díla jsou tyto práce:
 - bourací práce
 - naložení, likvidace a odvoz sutí,
 - veškerý vybouraný odpad bude zařazen do kategorie odpadu "O" (ostatní).
2. Předmět díla může být rozšířen nebo zkrácen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo na základě požadavku objednatele. Předmětné vícepráce může zhotovitel realizovat pouze na základě vzájemně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Dílo bude provedeno v jakosti dle platných českých technických norem a právních předpisů, platných v době realizace díla pro konkrétní části předmětu dle čl. III/1.

IV. Místo plnění

1. Místo plnění: Areál T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o., Hamernická 233, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

V. Doba plnění

1. Předání staveniště a termín zahájení: 15. 8. 2016
Termín ukončení: do 7 týdnů od předání staveniště
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Posunutí termínu plnění se upraví dodatkem ke smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku. Termínově budou v tomto případě rovněž zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky.
3. Bude-li toto přerušení trvat déle než 14 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
4. V případě špatných klimatických podmínek budou práce přerušeny zápisem ve stavebním deníku. O dobu tohoto přerušení se posouvá termín dokončení díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena díla bez DPH:	918 420,00 Kč
DPH 21%	192 868,20 Kč
Cena díla včetně DPH	1 111 288,20 Kč
2. Součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 21. 7. 2016, která tvoří jako příloha č. 1. nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Vlastnictví

1. Veškeré podklady či materiály, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po ukončení všech prací vystaví zhotovitel - daňový doklad vyhotovený dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jehož nedílnou součástí musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a IČ a DIČ zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Doručení faktur bude probíhat osobně proti podpisu o převzetí nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Splatnost faktur je 21 dní ode dne vystavení.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 je zhotovitel povinen fakturovat samostatně od ostatních plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, tzn. dílčí daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění, tedy objednatel.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště). O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.

Provádění díla

1. V případě zjištěných vad při realizaci díla je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby odstoupení od smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o změně díla, objednatel bude na provedení díla původně sjednaným způsobem trvat a zhotovitel od smlouvy neodstoupí, přechází na objednatele odpovědnost za vady díla a škody způsobené tím, že dílo bylo provedeno původně sjednaným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající, pokud tím nebude porušeno zadání zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou, vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a. základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b. seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - c. přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a. časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b. druh použitých materiálů a technologií,
 - c. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d. stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek, a to telefonicky.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 2 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko.

8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dokončení a předání díla. K předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v článku V. (Doba plnění) bod 2. (případně jeho části, pokud bude nutno zajistit veřejný provoz).
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele (výzva může být učiněna ve stavebním deníku) a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d. termín vyklizení staveniště,
 - e. datum ukončení záruky na dílo,
 - f. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - g. seznam převzaté dokumentace,
 - h. soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - i. prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - j. datum a místo sepsání zápisu,
 - k. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání k účelu, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud nebude v reklamaci uvedeno jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí

prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá, o čemž bude proveden zápis.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli skutečnou škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
2. Nebude-li cena díla uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý zjištěný případ.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Postup při odstoupení od smlouvy se řídí platnou právní úpravou.
2. V případě odstoupení kterékoliv ze stran od této smlouvy dojde mezi stranami do 7 dnů po předložení návrhu na finanční vyrovnání k finančnímu vyrovnání podle rozsahu řádně provedené práce a dodávky materiálu.
3. V případě odstoupení kteroukoliv ze stran od této smlouvy se zhotovitel zavazuje vyklidit nejpozději

do 5 pracovních dnů staveniště se všemi svými věcmi, provést úklid místa stavby a protokolárně stavbu předat objednateli vč. předání všech revizí a atestů s provedením podrobného soupisu a popisu provedené práce a dodaného materiálu. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, provedením úklidu místa stavby nebo protokolárním předáním stavby objednatelů ve výše uvedeném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud v případě některých změn není v této smlouvě sjednána jiná forma změny.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

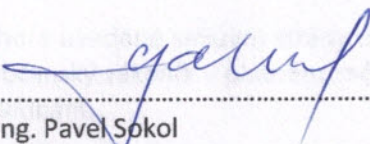
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Objednatel:

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

8.8. 2016



Ing. Pavel Sokol
jednatel společnosti

TERMO Frýdlant n. O. s. r. o.

TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.

1 Hamernická 233
739 11 Frýdlant n. O.
IČ: 64087662, DIČ: CZ64087662
tel. 558 675 080

Zhotovitel:

V Ostravě dne 12.8.2016

DAV DEMOLICE
A VÝSTAVBA
DAV, a.s., Zengrova 19, ②
703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 00575381 / DIČ: CZ00575381

Petr Kašovský
místopředseda představenstva
DAV, a.s.