



Městská část Praha 7

Sídlem:

U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7

5 Zastoupená:

Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou

IČO:

00063754

číslo smlouvy:

00291/2023, číslo Dodatku č. 1 - 00291/2023/01, číslo Dodatku č. 2
00291/2023/02

(dále jen „Půjčitel“)

a

7U s.r.o.

Sídlem:

Ortenovo náměstí 947/12a, Praha 7
provozovna Komunardů ev. č. 46, Praha 7

IČO:

26418274

(dále jen „Vypůjčitel“)

společně dále též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0041/25-R ze dne 28.01.2025 a v souladu se smlouvou o výpůjčce uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 28.02.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.07.2023 (dále jen „Smlouva“) tento

Dodatek č. 2

(dále jen „Dodatek č. 2“) k výše uvedené Smlouvě:

A)

1. Stávající znění Čl. 5 se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které zní:

„1. Půjčitel souhlasí s provedením zateplení dvorní fasády objektu (481 402,02 Kč bez DPH), včetně výměny vchodových dveří (49 826 Kč bez DPH), včetně daňového odepisování tohoto technického zhodnocení ve výši 531 228,02 Kč bez DPH.

2. Půjčitel souhlasí s provedením výměny oken (487 152,- Kč bez DPH) a souvisejících klempířských prací (40 400,- Kč bez DPH) v objektu z důvodu jejich špatného technického stavu, včetně daňového odepisování tohoto technického zhodnocení ve výši 527 557,- Kč bez DPH.

3. Půjčitel souhlasí s provedením injektaže nosného zdiva v kanceláři č. 35 v objektu z důvodu špatného technického stavu, včetně daňového odepisování tohoto technického zhodnocení ve výši 105 042,30 Kč bez DPH.

4. Půjčitel souhlasí s provedením doplnění elektroinstalace o nabíječku pro elektromobil (wallbox s výkonem 22 kW), umístěnou na dvoře v hodnotě 117.976,- Kč bez DPH a dále o 4 ks nabíjecích zásuvek s podružným měřením a související kabeláží, pro nabíjení 2

nákladních elektromobilů a 2 komunálních vysavačů umístěných v garážích v celkové hodnotě 128 647,- Kč bez DPH.

5. Tyto úpravy uvedené v odstavcích 1. - 3. jsou podle § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením vypůjčeného hmotného majetku.

6. Půjčitel jakožto vlastník objektu souhlasí s budoucím odpisováním technického zhodnocení budovy Vypůjčitelem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Vypůjčitelem.

7. Půjčitel jakožto vlastník objektu prohlašuje, že budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. VII. dle typu.

8. Půjčitel se zavazuje, že nebude uplatňovat odpisování technického zhodnocení objektu dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

9. Vypůjčitel se vzdává práva na vyrovnání tohoto zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu výpůjčky majetkem Půjčitele a Vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.“

B)

1. Vypůjčitel má dále záměr na svůj náklad a na své nebezpečí provést úpravu předmětu výpůjčky, nad rámec běžné údržby, spočívající v kompletní výměně koberců a případné opravě skladby podlahy dle technického stavu. Půjčitel s tímto souhlasí. V závislosti na technickém provedení může nastat skutečnost, že tato úprava předmětu nájmu se stane technickým zhodnocením. V takovém případě Půjčitel souhlasí s budoucím odpisováním technického zhodnocení Vypůjčitelem v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu platnosti této Smlouvy. Vypůjčitel se vzdává práva na vyrovnání tohoto zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění. Zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu výpůjčky majetkem Půjčitele a Vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Po ukončení prací Vypůjčitel Půjčiteli písemně oznámí finální částku za provedené opravy a údržbu.

V případě nutnosti jakéhokoliv upřesnění ve smyslu ujednání, či prohlášení, zejména pro účely řádného zaúčtování a souladu s daňovými předpisy, toto již učiní smluvní strany mimo tento Dodatek č. 2. Půjčitele v této věci zastupuje Odbor majetku.

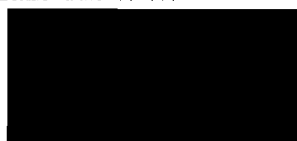
C)

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 2 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a konstatují, že v Dodatku č. 2 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 a Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

14-02-2025

V Praze dne

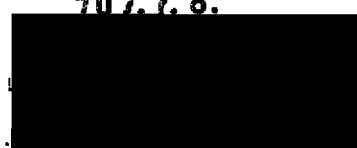


Půjčitel

Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
místostarosta MČ Praha 7



7U s.r.o.



Vypůjčitel

Mgr. Tomáš Trnka
jednatel 7U s.r.o.