

SMLOUVA č. BVB/01065/2024/ORM
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
(služebnosti)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1268 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

GasNet č.: 7700105289

1. GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, Klíše, 401 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:
a
jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

a

2. MĚSTO ŘÍČANY

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
pověřen k podpisu: Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí Odboru rozvoje města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 19-724201/0100
jako budoucí povinný z věcného břemene – dále jen „budoucí povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

I.

- 1.1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu – č. licence 220 604 925 vydané Energetickým regulačním úřadem.
- 1.2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
1344/6	1603	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1344/22	54	ostatní plocha, jiná plocha	Říčany u Prahy	Říčany

Uvedené pozemky jsou vedeny na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

- 1.3. Budoucí oprávněný je investorem stavby **plynárenského zařízení "E-REKO MS ŘÍČANY - DUKELSKÁ"** na pozemcích dle odst. 1.2. tohoto článku, dále jen „plynárenské zařízení“. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy (situaci), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Celková délka plynárenského zařízení, uloženého do pozemků ve vlastnictví města Říčany, bude činit dle situačního plánu cca **193** běžných metrů (dále jen „bm“).

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je právní zajištění uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro plynárenské zařízení k tíži pozemků, uvedených v odst. 1.2 této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene.
- 2.2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému, investorovi a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů na budoucím povinném pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání souhlasu se stavbou (např. stavebního povolení) pro stavbu plynárenského zařízení. Tato smlouva však nenahrazuje Souhrnné vyjádření města Říčany ke stavbě pro „stavbu vedení“.
- 2.3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení plynárenského zařízení uvede dotčený pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu, nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci, příp. do souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů státní správy, zejména s rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace, o které musí budoucí oprávněný požádat před začátkem stavby. V případě, že dojde v souvislosti s výstavbou plynárenského zařízení ke vzniku škody na dotčeném pozemku, je budoucí oprávněný povinen prokazatelně vzniklou škodu budoucímu povinnému uhradit, a to bez zbytečného odkladu.
- 2.4. Po vybudování stavby nebo po její kolaudaci, pokud bude stavba pod tento režim spadat, budoucí oprávněný zajistí na vlastní náklady vypracování příslušného počtu geometrických plánů (dále jen GP) nutných pro vyznačení věcného břemene k vedení plynárenského zařízení na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1.2. této smlouvy.
- 2.5. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 180 dnů ode dne dokončení stavby podle této smlouvy, předloží budoucímu povinnému návrh smlouvy na zřízení věcného břemene v příslušném počtu vč. GP, kterými se zaměří trasa a délka plynárenského zařízení na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1.2. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene.
- 2.6. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že do 120 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrhy smluv vč. GP dle předchozího odst. 2.6. a budou vyrovnány všechny finanční závazky podle čl. III., uzavře s budoucím oprávněným tuto smlouvu:

SMLOUVA č. NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (služebnosti)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický

zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1268 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

GasNet č.: 7700105289

1. GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, Klíše, 401 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:
jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

a

2. MĚSTO ŘÍČANY

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
zastoupené:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 19-724201/0100
jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Čl. 1.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

- 1) Oprávněný z věcného břemene je oprávněn provozovat plynářské zařízení na základě licence na distribuci plynu, licence č. 220 604 925 vydané Energetickým regulačním úřadem.
- 2) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
1344/6	1603	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1344/22	54	ostatní plocha, jiná plocha	Říčany u Prahy	Říčany

Uvedené pozemky jsou vedeny na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „pozemek“ nebo „pozemky“).

Čl. 2.

Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku nebo pozemkům uvedeným v článku 1. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 59, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.,

energetický zákon a ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., věcné břemeno, jak je vymezeno příloženým geometrickým plánem (dále jen GP), v katastru doposud nezapsané, spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - b. právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek
- 2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
 - 3) Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno specifikované v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se směrnici města Říčany č. 2/2023. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku služebnosti inženýrských sítí“.
- 2) Rozsah věcného břemene je určen dle příloženého GP, který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem bm. Částka za zřízení věcného břemene činí tedy celkem,- Kč bez DPH. K cenám bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzájemně dohodnutá záloha za zřízení věcného břemene ve výši **233.530,- Kč** vč. 21 % DPH byla uhrazena povinnému na základě smlouvy č. BVB/01065/2024/ORM o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (služebnosti) a to dne.....
 - ☐ Přeplatek ve výši,- Kč bez DPH bude oprávněnému vrácen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č. 2024280289.
 - ☐ Nedoplatek ve výši,- Kč bez DPH bude povinnému uhrazen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č. 2024280289.Vyúčtování se provádí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí.
- 4) Tato úhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně.
- 5) Jakékoliv další úhrady povinnému nepřísluší.

Čl. 4.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup se zásahem do jeho pozemků uvedené v čl. 1., odst. 2 této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na stavbě plynárenského zařízení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v článku 1. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.
- 4) Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu plynárenského zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu, které činí **1 m** po stranách krajního vedení, nebude povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.
- 6) Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

Čl. 5.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhu smlouvy a GP dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 6.

Registr smluv

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní MĚSTO ŘÍČANY (dále též „strana povinná“).
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. 7.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním plynárenského zařízení v pozemcích či na pozemcích povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby, a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě citované smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (služebnosti).
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznámá to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím účel a smysl smlouvy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po 1 stejnopisu obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. Geometrický plán č.

V dne:

V Říčanech dne:

za GasNet, s.r.o.

za MĚSTO ŘÍČANY

.....

.....

III.

- 3.1. Věcné břemeno specifikované v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se směrnicí města Říčany č. 2/2023. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku služebnosti inženýrských sítí“, který je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Předpokládaná délka vedení je **193 bm**. Délka stavby plynárenského zařízení bude upřesněna v GP, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na základě skutečného provedení díla.
- 3.3. Budoucí oprávněný uhradí zálohu ve výši **233.530,- Kč** včetně 21 % DPH za zřízení věcného břemene budoucímu povinnému na základě jím vystavené zálohové faktury s VS č.: 2024280289, na jeho účet vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, číslo účtu 19-724201/0100, se splatností 60 dnů od jejího vystavení. Případný nedoplatek se budoucí oprávněný zavazuje uhradit na základě vyúčtování k zálohové faktuře. Případný přeplatek se budoucí povinný zavazuje vrátit na základě vyúčtování k zálohové faktuře.
- 3.4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že v podrobnostech se smlouva může odchýlit pouze nepodstatným způsobem od textu „smlouvy na zřízení věcného břemene“. Změny v předmětu smlouvy a výše úhrady za zřízení věcného břemene jsou vyloučeny.

IV.

- 4.1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím oprávněným a novým nabyvatelem za podmínek shodných s touto smlouvou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4.2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým nabyvatelem. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4.3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu o převodu pozemku citovaném v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy s budoucím nabyvatelem až poté, kdy budoucí nabyvatel přistoupí k této smlouvě a převezme práva a závazky budoucího povinného.

- 4.4. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány a berou na vědomí, že za předpokladu splnění všech podmínek z této smlouvy vyplývajících, přistoupí bezodkladně k uzavření „smlouvy na zřízení věcného břemene“ a zavazují se, že si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.
- 4.5. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, jestliže stavba nebude realizována, nebude-li budoucímu oprávněnému vydán souhlas v rámci stavebního řízení, vyžaduje-li ho zákon, nebo skutečné umístění stavby plynárenského zařízení bude realizováno mimo pozemek uvedený v odst. 1.2. této smlouvy. Tuto skutečnost písemně oznámí neprodleně budoucí oprávněný budoucímu povinnému. Dnem doručení tohoto oznámení odstupují smluvní strany od této smlouvy a tato se ruší od samého počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si bezodkladně dosud poskytnutá plnění.
- 4.6. V případě, že bude nutné v průběhu realizace zásadním způsobem změnit trasu a rozsah vedení plynárenského zařízení, je budoucí oprávněný povinen k tomuto si vyžádat písemný souhlas budoucího povinného - Odboru rozvoje města MěÚ v Říčanech. V případě, že tak neučiní a následně bude zjištěna tato skutečnost, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému pokutu ve výši 2 násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy o smlouvě budoucí. Za zásadní změnu je v tomto případě považováno uložení vedení do pozemku budoucího povinného, který nebyl předmětem této smlouvy nebo překročení délkového rozsahu stavby v pozemcích budoucího povinného o 10 a více bm. Tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.

V.

Registr smluv

- 5.1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 5.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, uveřejní MĚSTO ŘÍČANY (dále též „strana povinná“).
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 5.4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VI.

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena **ve 3** stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží **1 stejnopis** a budoucí oprávněný obdrží **2 stejnopisy**.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Rada města Říčany usnesením č. 23-26-026 ze dne 13. 7. 2023 pověřila vedoucího Odboru rozvoje města uzavíráním smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene (služebnosti) a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
- 6.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzájemně podepsanými dodatky od všech účastníků této smlouvy.

VII.

- 7.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Situační plán
2. Plné moci
3. Ceník služebnosti inženýrských sítí

V dne: **14.1.2025**

za GasNet, s.r.o.

V Říčanech dne: **10.2.2025**

za MĚSTO ŘÍČANY

.....

.....

Ing. Štěpánka Šritrová
vedoucí Odboru rozvoje města

.....