

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2025

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel:

Sídlo:

Technické služby města Mělník, příspěvková organizace

Plavební 735
276 01 Mělník

Zástupce:

Bankovní spojení:

IČ: 00066451

DIČ: CZ00066451

2. Zhotovitel:

STORM Czech s.r.o.

Sídlo:

Čechova 1625, 274 01 Slaný

Zástupce:

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Slaný

IČ:

DIČ:

II. Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného dle předmětu smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

III. Předmět smlouvy o dílo

Provedení generální opravy Křemáčnické pece z důvodu havarijního stavu vyzdívek. Předmět plnění zahrnuje generální opravu pece včetně následného úklidu bez odvozu a likvidace odpadu. Technické řešení: Demontážní a montážní práce budou provedeny od úrovně podlahy po klenbu pece. Nová vyzdívka bude v těchto částech: Klenba pece, hořákový kámen, hořáková stěna, vyhrabávací okénko, levá a praví stěna pece (vnitřní a vnější), katalyzační přička, podlaha, pecní vrata. V rozsahu prací není zaústění do odtahového kanálu a vlastní odtah do komína. Stav je možno zjistit až po provedení

demontáže vyzdívek. V případě poškození bude objednatelem zhotovena druhá nabídka na případné vícepráce. **Pro GO opravu pece bude použito těchto materiálů:**

- Jakostní šamot ST, jedná se o jakostní šamot s obsahem Al_2O_3 40% a SiO_2 2%, objemová hmotnost 2,1g/m³, zdánlivá pórovitost 18%, pevnost v tlaku 30 MPa a únosností v žáru do 1400°C max
- Speciální sikařidový nízkocementový žárobeton v podobě prefabrikovaných tvarovek a v sybkém stavu pro dolití vyzdívky na místě
- Žárobet 1400 jedná se o nízkocementový vibrační žárobeton na bázi nízkoželezitého lupku s teplotou použití 1400°C a pevností 70 MPa, obsah Al_2O_3 je minimálně 45%, odolná alkalické korozi
- Sibalové materiály, jedná se o deskovou izolaci, případně o vláknité desky, nebo papír s objemovou hmotností $OH=200$ a teplotou použití 1260°C
- Boční vzduchy a vzduch v klenbě pece z materiálu AKX – nerez
- Vysoce-jakostní šamot ARS 40 jako podpora pro pecní podlahu

IV. Místo plnění

Krematorium Mělník.

V. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH činí 2.951.450,- Kč

2. Zhotovitel jako plátců daně z přidané hodnoty bude postupovat v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
5. V uvedené ceně je zahrnuto:
 - a) dodávky materiálů
 - b) demontážní a montážní práce, dodávka pomocného materiálu, použití obvyklého nářadí a mechanizace

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu smlouvy do 30 ti dnů po podpisu smlouvy. Předmět smlouvy bude zrealizov do 30 ti pracovních dnů od zahájení realizace

VII. Fakturace

1. Po podpisu SoD záloha na úhradu materiálu ve výrob 30 % z ceny díla, splatnost 7 dnů
2. Konečná faktura po dokončení opravy 70 % zbývajících ceny, splatnost 21 dnů

Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném

znění, a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, název díla, předmět plnění, místo plnění a číslo a měnu bankovního účtu zhotovitele. Práce uvedené v předmětu díla spadají do CZ-CPA sk.41-43, proto bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v sazbě platné pro rok 2023.

VIII. Splatnost ceny díla a smluvní úrok

1. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby zaplacení faktury tj. připsání platby na účet zhotovitele.
2. Smluvní úrok bude zhotovitelem fakturován do 5-ti dnů po připsání dlužné platby na účet zhotovitele a je splatný do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla objednatel si vyhrazuje právo vyúčtování smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny díla, která bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Maximální výše pokuty činí 10% z ceny předmětu díla.

IX. Protiplnění objednatele

Objednatel se zavazuje bezplatně provést a zajistit:

- a) Připojení a bezplatné poskytnutí elektrické energie, pitné vody.
- b) Šatny a sociální zázemí.
- c) Likvidaci a odvoz odpadu.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady díla – záruka

Na provedené práce a dodávky poskytne zhotovitel záruku ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla (den předání je dnem uskutečněného zdanitelného plnění) v délce dle následujícího:

- **24 měsíců** na venkovní zdivo
- **12 měsíců** na vnitřní zdivo
- **6 měsíců** na pecní podlahu

Podmínkou záruky je dostatečné odborné provozování do úrovně provozních parametrů pece a první natopení pece dle najížděcí křivky.

Záruka se nevztahuje na:

- a) závady způsobené nesprávným uvedením do provozu,
- b) závady způsobené nesprávným provozováním zařízení,
- c) mechanické poškození vyzdívky,
- d) závady způsobené překročením provozní teploty,
- e) závady způsobené poškozením vnějšími vlivy,
- f) závady způsobené třetími osobami a vyšší mocí,

1. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla, nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamacii) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
2. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.

XI. Předávání a přejímání díla

1. Zhotovitel písemně vyzve nejméně dva pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
2. Dílo je převzato protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
4. Zhotovitel je povinen do čtrnácti dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy, a to v případě jejího podstatného porušení.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s placením ceny díla prostřednictvím splátkových listů či faktury za období delší než dva měsíce.
3. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
4. V případě, že bude odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je vyklizené objednateli.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě o dílo není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

5. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Mělníku dne: 6.1.2025

V Slaném dne:

6.1.2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA MĚLNÍKA,

Ing. Jan Rohlík

Plavební 735, 276 01 Mělník

IČO: 00066431, DIČ: CZ00066451

- 2 -

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Pavel Mráz

jednatel

STORM Czech s.r.o. ①
stavby • opravy • rekonstrukce

Čechova 1625, 274 01 Slaný, fax: 312 522 933
mobil: +420 606 911 122