

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. MĚSTO HLINSKO,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 13 Hlinsko
IČO: 00270059,
DIČ: CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. MUDr. FILIP ŠAUER

Sídlem: Nádražní 548, 539 01 Hlinsko
IČO: 04263693
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 004-2025 k) ze dne 20. 1. 2025 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022, ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2024 činí míra inflace 2,4 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 37.871,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 9.468,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

za elektrickou energii	2.400,- Kč,
za teplo	15.000,- Kč,
za vodné a stočné	2.000,- Kč,
za úklid	6.500,- Kč,
za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,	200,- Kč,
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.	

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 35.568,- Kč.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dne 1. března 2025 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 004-2025 k) ze dne 20. 1. 2025

V Hlinsku dne 21. ledna 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

