

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0124/2025/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Daniel Vitonský, starostou
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: 
Telefon: 561 828 200

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

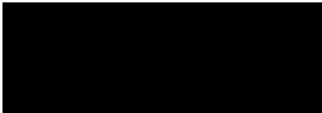
Zhotovitel: **W.H.A. system, spol. s r. o.**
Sídlo: Blanická 21, 787 01 Šumperk

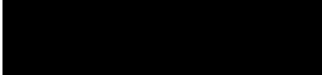
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12700

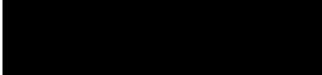
zastoupen: Radek Sedláček, jednatel

IČO: 61945251

DIČ: CZ61945251

Bank. spojení: 

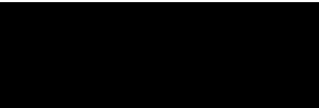
Telefon: 

E-mail: 

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Radek Sedláček



ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Domov seniorů – rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu – II.**“ smlouvu následujícího znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí výměna tepelné izolace a hydroizolace na střeše Domova seniorů - hospodářského pavilonu E.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace „Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice – Hospodářská budova E, Jungmannova 1805, 753 01 Hranice I-Město, parc. č. 3324, 3323, 3499, 5347 a 1637/5, Hranice [647683]“ zhotovené společností ML Construction & Consulting s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Slezská Ostrava, zodp. projektant: Ing. Michal Mokroš, autorizovaný projektant, ČKAIT 1103353.

Podrobná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace na akci „**Domov seniorů – rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu – II.**“ ze dne 05.12.2024 a je pro zhotovitele závazná.

- 2.2 Místem realizace je katastrální území Hranice, par.č. st. 3324, 3323, 3499, 5347 a 1637/5.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III. **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení - 03/2025

Maximální doba realizace je 70 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

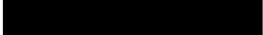
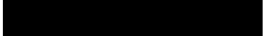
- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k realizaci stavby.
- 3.4 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňujících dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky

trvající déle než 3 dny). V takovém případě si objednatel si vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů.

Článek IV. **Podmínky provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších zvláštních předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a

požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky (viz bod 9.1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce), zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
-XXX.....
- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatelů.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
a) Stavbyvedoucí:
Jméno: 
Telefon: 
Email: 
- 4.17 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.18 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.19 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty, neděle a svátky od 8:00 do 18:00 hodin.
- 4.20 V průběhu stavby dojde ke kolizi s provozem Domova seniorů. Zhotovitel je povinen provést opatření pro zajištění bezpečnosti zaměstnanců Domova seniorů i jeho návštěvníků.
- 4.21 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí průběžný úklid budovy a staveniště tak, aby nedošlo k poškození a znečišťování okolí.

- 4.22 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí střešní plášť před zatečením do budovy hospodářského pavilonu.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr a činí v konečné výši částku
2.290.000,- Kč bez DPH
(slovy: dvamilionydvěstědevadesát tisíc korun českých),
480.900,- Kč DPH
(slovy: čtyřistaosmdesát tisícdevět set korun českých),
2.770.900,- Kč včetně DPH
(slovy: dvamilionysedmset sedmdesát tisícdevět set korun českých).
Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,

- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- název akce, v rámci níž fakturace probíhá - **„Domov seniorů – rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu – II.“**

- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele.
- 5.15 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci **„Domov seniorů – rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu – II.“** souvisí výlučně s činnostmi příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz

§ 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.16 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti RTS Brno. v cenové úrovni 2024,
- c) pokud ceníky RTS Brno tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VI. Smluvní sankce

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuelní výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
 - 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 **Zhotovitel se zavazuje k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky, nebo formou vkladu na účet objednatele ve výši 300 000,- Kč.**
- 6.12 **Výše uvedená bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do 60 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH a bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.**
- 6.13 **V případě, že bude garance poskytnuta ve formě vkladu na účet, je zhotovitel povinen poskytnout garanci ve výši 300 000,- Kč na účet objednatele č. 6015-1320831/0100 a doručit zadavateli prohlášení, že uspokojí objednatele danou garancí v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, min. však na období 60 měsíců od data převzetí a převzetí díla.**
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.15 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.

- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Slavia pojišťovna a.s., pojistná smlouva č. 5900033361 na částku: 16.000.000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 2.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu. V případě zásahu do herních prvků či jejich dopadové plochy bude bezvadnost uvedení do původního stavu doložena příslušnou revizní zprávou. V případě zelených ploch dojde k jejich zatravnění.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X. **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI. **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není

dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

12.7 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:

- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
- ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;

12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV. **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.10 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranice č. 1667/2025 – RM 59 ze dne 11.02.2025.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Šumperku dne (dle elektronického podpisu)

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:
W.H.A. systém, spol. s r. o.

.....
Ing. Daniel Vitonský,
starosta

.....
Radek Sedláček,
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 004		Rekonstrukce a modernizace objektu	
Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E			
Zadavatel		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	W.H.A. system spol. s .o. Blanická 21 787 01 Šumperk		IČO: 61945251 DIČ: CZ61945251
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			297 124,14
PSV			1 970 448,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			22 427,01
Celkem			2 290 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	2 290 000,00 CZK	
Základní DPH	21 %	480 900,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 770 900,00 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice -	0,00	2 290 000,00	480 900,00	2 770 900,00	100
1	Stavební práce	0,00	2 189 995,65	459 899,09	2 649 894,74	96
2	Ochrana před bleskem	0,00	100 004,35	21 000,91	121 005,26	4
Celkem za stavbu		0,00	2 290 000,00	480 900,00	2 770 900,00	100

Popis stavby: 004 - Rekonstrukce a modernizace objektu

Popis objektu: 16 - Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 2 - Ochrana před bleskem

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			32 587,50	1,4
21-M	Elektromontáže	HSV			40 836,85	1,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			34 600,00	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 500,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 730,00	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 208,73	0,1
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			5 200,00	0,2
VRN6	Územní vlivy	HSV			1 000,00	0,0
VRN8	Přesun stavebních kapacit	HSV			1 000,00	0,0
712	Povlakové krytiny	PSV			967 217,19	42,2
713	Izolace tepelné	PSV			502 293,20	21,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			33 925,00	1,5
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			51 967,50	2,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			42 205,86	1,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			83 840,10	3,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			289 000,00	12,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			167 461,06	7,3
ON	Ostatní náklady	ON			22 427,01	1,0
Cena celkem					2 290 000,00	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				32 587,50		
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	217,25000	150,00	32 587,50	822-1	RTS 24/ II
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek								
500x500 - bet dlažba tl. 50mm : 217,25000								
0,5*0,5*(5*5*2+2*63+31+2*65+2*32+3*53+2*24+2*40+28+18*2+117)								
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				34 600,00		
2	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	60,00000	60,00	3 600,00	800-3	RTS 24/ II
včetně kotvení								
Včetně kotvení lešení.								
přístup na střechu - žebříkové lešení : 10*6 60,00000								
3	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	120,00000	100,00	12 000,00	800-3	RTS 24/ II
včetně kotvení								
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 60,00000*2 120,00000								
4	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	60,00000	30,00	1 800,00	800-3	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 60,00000 60,00000								
5	949942101R00	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 27 m	h	8,00000	650,00	5 200,00	800-3	RTS 24/ II
včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku,								
svody hromosvodu - výměna : 8 8,00000								
6	9454211a	Mobilní jeřáb na automobilovém podvozku včetně obsluhy, max. vyložení 90 m	hod	16,00000	750,00	12 000,00		Vlastní
8*2 16,00000								
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 500,00		
7	95001	Opakované provizorní zajištění střešního pláště proti zatečení, (pomocná dřevěná konstrukce + plachta) po celou dobu provádění stavebních prací	kpl	7,00000	1 500,00	10 500,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 730,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	970051080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 80 mm <i>prostup pro kabely : 7*0,26</i>	m	1,82000	1 000,00	1 820,00	801-3	RTS 24/ II
				1,82000				
9	970056080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání do stropu, do D 80 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,82000</i>	m	1,82000	500,00	910,00	801-3	RTS 24/ II
				1,82000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 208,73		
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,20873	1 000,00	1 208,73	801-4	RTS 24/ II
Díl: 712		Povlakové krytiny				967 217,19		
11	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m <i>37,52*26,72+1,05*7,35</i> <i>-(1*1*30+11,3*5,3)</i> <i>atika : 0,5*(37+26,2+37+13,435+1,05*2+6,85+6,235)</i> <i>světlík : 1,4*4*30*0,5</i> <i>(1,6*2+3,35*2)*0,5</i> <i>(11,3*2+5,3*2)*0,3</i> <i>konstrukce nad střechou : (0,55*2+0,7*2+0,95*2+1,8*2+2,85*2)*0,5</i> <i>(0,6*2*4+0,52*2)*0,5</i>	m2	1 093,45190	25,00	27 336,30	800-711	RTS 24/ II
				1 010,25190				
				-89,89000				
				64,41000				
				84,00000				
				4,95000				
				9,96000				
				6,85000				
				2,92000				
12	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu <i>oprava poškozené parozábrany na hlavě atiky : 0,26*(37+0,26*2+26,2+37+0,26*2+13,435+0,9*2+7,35+6,235)*1,1</i>	m2	37,19716	100,00	3 719,72	800-711	RTS 24/ II
				37,19716				
13	712348105RT2	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám do 10°C z asfaltových pásů Prostup parozábranou, průměru 75 mm, s manžetou z modifikovaného asfaltového pásu <i>včetně dodávek výrobků</i> <i>ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, natavení manžety prostupu k parozábraně</i>	kus	7,00000	250,00	1 750,00	800-711	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		prostup pro kabely : 7		7,00000				
14	712373111RV1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 6 kotev/m2, při tl. izolace do 300 mm, bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólí. (37,52*26,72+1,05*7,35)*1,1 -(1*1*30+11,3*5,3)*1,1 atika : 0,5*(37+26,2+37+13,435+1,05*2+6,85+6,235)*1,1 světlík : 1,4*4*30*0,5*1,1 (1,6*2+3,35*2)*0,5*1,1 (11,3*2+5,3*2)*0,3*1,1 konstrukce nad střechou : (0,55*2+0,7*2+0,95*2+1,8*2+2,85*2)*0,5*1,1 (0,6*2*4+0,52*2)*0,5*1,1	m2	1 202,79709	190,00	228 531,45	800-711	RTS 24/ II
				1 111,27709				
				-98,87900				
				70,85100				
				92,40000				
				5,44500				
				10,95600				
				7,53500				
				3,21200				
15	712378004R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií závětrná lišta, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění závětrné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K2 : 130,98	m	130,98000	300,00	39 294,00	800-711	RTS 24/ II
				130,98000				
16	712378005R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. provedení detailu u kopulovitého světlíku : 30*1*4 u velkého světlíku : 11,3*2+5,3*2	m	153,20000	225,00	34 470,00	800-711	RTS 24/ II
				120,00000				
				33,20000				
17	712378006R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	387,25000	290,00	112 302,50	800-711	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava platnost
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. atika : 37+26,2+37+13,435+1,05*2+6,85+6,235 světlík : (1,4*4+0,4*4)*30 1,6*2+3,35*2+0,5*4 0,3*4 konstrukce nad střechou : 0,7*2+0,95*2+1,8*2+2,85*2+0,5*4*2+0,55*2+1,55 0,6*2*4+0,52*4+0,4*2*4		128,82000 216,00000 11,90000 1,20000 19,25000 10,08000				
18	712378007R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	359,46000	290,00	104 243,40	800-711	RTS 24/ II
		včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. atika : 37+26,2+37+13,435+1,05*2+6,85+6,235 světlík : 1,4*4*30 1,6*2+3,35*2 11,3*2+5,3*2 konstrukce nad střechou : 0,55*2+0,7*2+0,95*2+1,8*2+2,85*2 0,6*2*4+0,52*2		128,82000 168,00000 9,90000 33,20000 13,70000 5,84000				
19	712378008R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií pásek, RŠ 50 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	33,20000	225,00	7 470,00	800-711	RTS 24/ II
		včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění pásku natloukacími hmoždinkami včetně dodávky pásku. velký světlík : 5,3*2+11,3*2		33,20000				
20	712378102RT2	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií komínek odvětrání střešního souvrství, průměr 75 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	18,00000	550,00	9 900,00	800-711	RTS 24/ II
		včetně dodávek výrobků Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		PS5 : 18	18,00000					
21	712378104RT3	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií prostup pro kabely, průměr 75 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků Osazení a ukotvení prostupu, utěsnění PU pěnou, přitavení límce a doplnění zálivkovou hmotou.	kus	7,00000	2 000,00	14 000,00	800-711	RTS 24/ II
22	712391171RT1	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie (37,52*26,72+1,05*7,35)*1,1 -(1*1*30+11,3*5,3)*1,1 atika : 0,5*(37+26,2+37+13,435+1,05*2+6,85+6,235)*1,1 světlík : 1,4*4*30*0,5*1,1 (1,6*2+3,35*2)*0,5*1,1 (11,3*2+5,3*2)*0,3*1,1 konstrukce nad střechou : (0,55*2+0,7*2+0,95*2+1,8*2+2,85*2)*0,5*1,1 (0,6*2*4+0,52*2)*0,5*1,1	m2	1 202,79709	50,00	60 139,85	800-711	RTS 24/ II
				1 111,27709				
				-98,87900				
				70,85100				
				92,40000				
				5,44500				
				10,95600				
				7,53500				
				3,21200				
23	712964703R00	Zesílení spár pryžemi , zesílení koutů, rohů a hran fólií malý světlík : 4*0,3*2*31 atika : 8*2*0,3 konstrukce nad střechou : 2*4*0,3*7	m	96,00000	100,00	9 600,00	800-711	RTS 24/ II
				74,40000				
				4,80000				
				16,80000				
24	71237810a	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií komín, odvětrání střešního souvrství, průměr 150 mm, výšky 300-500mm s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety.	kus	13,00000	550,00	7 150,00		Vlastní
				13,00000				
25	71237810b	Dopojení střešní krytiny na stávající vč. zesílení spoje 8,2+3,25	m	11,45000	200,00	2 290,00		Vlastní
				11,45000				
26	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař) detail napojení na stávající izolaci v místě centrálního světlíku : 20	h	20,00000	350,00	7 000,00	Prav.M	RTS 24/ II
				20,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	283220012R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	1 310,93694	190,00	249 078,02	SPCM	RTS 24/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1202,79709*1,05		1 262,93694		
				Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 96,00000*0,5		48,00000		
28	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	39,05702	155,00	6 053,84	SPCM	RTS 24/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 37,19716*1,05		39,05702		
29	69366195R	Geosyntetika typ: geotextilie; skladba: skelné vlákno; plošná hmotnost = 120 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 8,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 3,5 kN/m	m2	1 262,93694	30,00	37 888,11	SPCM	RTS 24/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1202,79709*1,05		1 262,93694		
30	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-711	RTS 24/ II
Díl: 713 Izolace tepelné						502 293,20		
31	713104121R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	884,97140	15,00	13 274,57	800-713	RTS 24/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 884,97140		884,97140		
32	713104122R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	884,97140	15,00	13 274,57	800-713	RTS 24/ II
				37,52*26,72+1,05*7,35		1 010,25190		
				-(1,4*1,4*30+11,3*5,3+0,6*0,52*4+0,55*1,55+0,7*0,95+1,5*2,55)		-125,28050		
33	713141120R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	1 769,94280	53,00	93 806,97	800-713	RTS 24/ II
				(37,52*26,72+1,05*7,35)*2		2 020,50380		
				-(1,4*1,4*30+11,3*5,3+0,6*0,52*4+0,55*1,55+0,7*0,95+1,5*2,55)*2		-250,56100		
34	713141711R00	Pokládka střešních spádových klínů lepených bodově PU lepidlem (dočasně)	m2	43,86520	100,00	4 386,52	800-713	RTS 24/ II
				rozháňka :		43,86520		
				0,35*0,35+1,4*1,45+0,5*0,7+0,5*0,82+1*1,245+0,7*0,77*16+0,95*0,84+2,815*1+2,335*1,3+2,39*1,45+2,97*1,4+3,35*1+0,83*1,365+2,575*1,45+3,82*2,25				
35	713191321R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky osazení odvětr.komínků,	kus	27,00000	100,00	2 700,00	800-713	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		PS5 : 18		18,00000				
		PS1 : 2		2,00000				
		PS2 : 2		2,00000				
		PS3 : 5		5,00000				
36	713001	Demontáž a zpětná montáž tepelné izolace kolem prostupu pro kabely	soub	7,00000	500,00	3 500,00		Vlastní
37	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	10,00000	350,00	3 500,00	Prav.M	RTS 24/ II
		vybroušení snížení v místě střešní vpusti : 10		10,00000				
38	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa	m3	223,01279	1 600,00	356 820,46	SPCM	RTS 24/ II
		(37,52*26,72+1,05*7,35)*(0,16+0,08)*1,05		254,58348				
		-(1,4*1,4*30+11,3*5,3+0,6*0,52*4+0,55*1,55+0,7*0,95+1,5*2,55)*(0,16+0,08)*1,05		-31,57069				
39	28375972R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa	m3	2,30292	1 750,00	4 030,11	SPCM	RTS 24/ II
		rozháňka :		2,30292				
		(0,35*0,35+1,4*1,45+0,5*0,7+0,5*0,82+1*1,245+0,7*0,77*16+0,95*0,84+2,815*1+2,335*1,3+2,39*1,45+2,97*1,4+3,35*1+0,83*1,365+2,575*1,45+3,82*2,25)*0,05*1,05						
40	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	7 000,00	7 000,00	800-713	RTS 24/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				33 925,00		
41	721176145R00	Potrubí HT dešťové (svislé) vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,50000	250,00	875,00	800-721	RTS 24/ II
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.						
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
		dopojení vpusti na stávající odpadní potrubí : 7*0,5		3,50000				
42	721210823R00	Demontáž vpusti střešní , DN 125	kus	7,00000	150,00	1 050,00	800-721	RTS 24/ II
		VP : 7		7,00000				
43	721231113RT4	Střešní vtoky vtok pro střechu s povlakovou krytinou, střecha zateplená, výška izolace do 220 mm, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálů	kus	7,00000	4 500,00	31 500,00	800-721	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		VP : 7	7,00000					
44	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1,00000	500,00	500,00	800-721	RTS 24/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské	42 205,86					
45	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	41,61920	50,00	2 080,96	800-762	RTS 24/ II
		bednění atiky : 0,32*(37+0,26*2+26,2+37+0,26*2+13,435+0,9*2+7,35+6,235)	41,61920					
46	762441113R00	Obložení atiky montáž z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, připevnění hmoždinkami a šrouby	m2	41,61920	250,00	10 404,80	800-762	RTS 24/ II
		vč. zatření řezaných hran voděodolným nátěrem						
		bednění atiky : 0,32*(37+0,26*2+26,2+37+0,26*2+13,435+0,9*2+7,35+6,235)	41,61920					
47	606233006R	překližka vodovzdorná; BR; jakost S/BB; tl = 21,0 mm; š = 3 000 mm; h = 1 500,0 mm; počet vrstev 15	m2	43,70016	600,00	26 220,10	SPCM	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 41,61920*1,05	43,70016					
48	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	3 500,00	3 500,00	800-762	RTS 24/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské	83 840,10					
49	764813133R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	131,94000	300,00	39 582,00	800-764	RTS 24/ II
		včetně krycí lišty						
		K1 : 131,94	131,94000					
50	764813330R00	Lemování na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	32,00000	300,00	9 600,00	800-764	RTS 24/ II
		K4 : 32	32,00000					
51	764331830R00	Demontáž lemování zdí na střechách s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	32,00000	20,00	640,00	800-764	RTS 24/ II
52	764345811R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru do 75 mm, sklonu do 30°	kus	18,00000	50,00	900,00	800-764	RTS 24/ II
		PS5 : 18	18,00000					
53	764345831R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru přes 75 do 150 mm, sklonu do 30°	kus	13,00000	50,00	650,00	800-764	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		PS4 : 13	13,00000					
54	764347841R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž stříšky, kloboučku s manžetou průměru přes 75 do 200 mm, sklonu do 30°	kus	7,00000	50,00	350,00	800-764	RTS 24/ II
		PS1 : 2	2,00000					
		PS3 : 5	5,00000					
55	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	130,98000	20,00	2 619,60	800-764	RTS 24/ II
		atika : 130,98	130,98000					
56	764430810R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš do 250 mm	m	131,94000	25,00	3 298,50	800-764	RTS 24/ II
		atika : 131,94	131,94000					
57	764003	Dotěsnění konstrukcí prostupujících přes skladbu střechy	kus	9,00000	100,00	900,00		Vlastní
		PS1 : 2	2,00000					
		PS2 : 2	2,00000					
		PS3 : 5	5,00000					
58	76434784a	Demontáž ventilační stříšky, D do 250 mm, do 30°	kus	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
		PS2 : 2	2,00000					
59	76481478a	Ventilační nástavce, lak. Pz, hladká krytina, D 200 mm	kus	5,00000	2 000,00	10 000,00		Vlastní
		PS3 : 5	5,00000					
60	76481478b	Ventilační nástavce, lak. Pz, hladká krytina, D 250 mm	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00		Vlastní
		PS2 : 2	2,00000					
61	76481478c	Ventilační nástavce, lak. Pz, hladká krytina, D 450 mm	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00		Vlastní
		PS1 : 2	2,00000					
62	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-764	RTS 24/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	289 000,00					
63	7671	Demontáž a zpětná montáž kopule světlíků, dle PD ozn. PZ6	soub	31,00000	1 000,00	31 000,00		Vlastní
64	7672	Dodávka nové kopule světlíku dle zaměření na stavbě 90/90 (vrchní i spodní kopule), světlíková kopule parametry odpovídá původní kopuli	kus	31,00000	8 000,00	248 000,00		Vlastní
65	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	10 000,00	10 000,00	800-767	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

50 m vodorovně

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot						167 461,06	
66	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	0,59630	10,00	5,96	801-3	RTS 24/ II

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)

0,5963

0,59630

67	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,16363	1 000,00	163,63	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	--------	-------	------------

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

72,43931

72,43931

Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 0,62429*-1

-0,62429

Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 34,51388*-1

-34,51388

Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 6,56071*-1

-6,56071

Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 0,59630*-1

-0,59630

Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 29,98050*-1

-29,98050

68	979990122R00	Poplatek za uložení, PVC střešní krytina, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	6,56071	3 000,00	19 682,13	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------	-------	------------

kategorie 17 02 03 plasty

6,56071

6,56071

69	979990144R00	Poplatek za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	34,51388	1 000,00	34 513,88	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	-------	------------

kategorie 17 06 03 izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky

34,51388

34,51388

70	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,62429	500,00	312,15	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	-------	------------

0,62429

0,62429

71	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	29,98050	500,00	14 990,25	801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

17 107

29,9805

29,98050

72	979012112R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m,	t	72,43931	100,00	7 243,93	821-1	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,						
73	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	144,87862	100,00	14 487,86	821-1	RTS 24/ II
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,						
74	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	72,43931	100,00	7 243,93	801-3	RTS 24/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
75	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 086,58964	50,00	54 329,48	801-3	RTS 24/ II
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	72,43931	200,00	14 487,86	801-3	RTS 24/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				22 427,01		
77	005122 R	Provozní vlivy	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ II
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.						
78	004111010R	Průzkumné práce - odtrhové a výtahové zkoušky montážních kotev	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.						
79	005113	Provedení podtlakové zkoušky těsnosti střech	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
80	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	16 427,01	16 427,01		Vlastní
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
81	005211010R	Předání a převzetí staveniště	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
82	00524 R	Předání a převzetí díla	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
83	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						2 189 995,65		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	2	Ochrana před bleskem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 21-M		Elektromontáže				40 836,85		
1	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm ² ve městské zástavbě	m	25,00000	200,00	5 000,00		Vlastní
2	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	4,00000	200,00	800,00		Vlastní
3	210220102	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru přes 10 mm HVI LONG	m	103,00000	220,00	22 660,00		Vlastní
4	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	2,00000	100,00	200,00		Vlastní
5	210220401	Montáž doplňků hromosvodného vedení - štítků k označení svodů	kus	5,00000	200,00	1 000,00		Vlastní
6	1030039810	DEHN 275319 Podpěra vedení pro vodič HVI nerez D 20-23mm, bez upínacího pásku DEHN	kus	15,00000	50,00	750,00		Vlastní
7	1214468	SVORKA SU	kus	15,00000	30,00	450,00		Vlastní
8	1223750	HVI VODIC-LONG D23MM SEDY	kus	103,00000	30,00	3 090,00		Vlastní
9	1501601	SVORKA SR03	kus	2,00000	30,00	60,00		Vlastní
10	275259	Podpěra vedení se základnou betonem pro vodič HVI 20-23mm -SET-	ks	14,00000	50,00	700,00		Vlastní
11	275259.1	podpěra na svody, 275 259	ks	48,00000	40,00	1 920,00		Vlastní
12	301209	Svorka KS, nerez 200kA, pro prům. 10mm	ks	7,89500	30,00	236,85		Vlastní
13	318205	Křížová svorka FeZn, pro prům. 8-10/pásek 30mm	ks	2,00000	35,00	70,00		Vlastní
14	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastní
15	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	25,00000	100,00	2 500,00		Vlastní
16	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	5,00000	50,00	250,00		Vlastní
17	472 119	Uzemňovací přípojnice nerez zkušební svorkovnice	ks	5,00000	30,00	150,00		Vlastní
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 200,00		
18	HZS22210x	Demontáž stávajícího hromosvodu	hod	46,00000	100,00	4 600,00		Vlastní
19	HZS2221x	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,00000	100,00	400,00		Vlastní
20	HZS2221xx	Spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	100,00	200,00		Vlastní
Díl: VRN6		Územní vlivy				1 000,00		
21	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004	Rekonstrukce a modernizace objektu
O:	16	Rekonstrukce ploché střechy Domova seniorů Hranice - Hospodářská budova E
R:	2	Ochrana před bleskem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VRN8		Přesun stavebních kapacit				1 000,00		
22	081002000	Doprava zaměstnanců	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				51 967,50		
23	741322022	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1+2 čtyřpólových impulzní proud o 100 kA se zapojením vodičů	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
24	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	156,00000	80,00	12 480,00		Vlastní
25	741430012	Montáž tyč jímací délky přes 3 m na stojan	kus	5,00000	1 000,00	5 000,00		Vlastní
26	741810001	revize hromosvodu	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
27	105390	tříramenný stojan, k. č. 105 390	ks	5,00000	1 000,00	5 000,00		Vlastní
28	105397	Sada závitových tyčí 3x M16x520mm	ks	5,00000	100,00	500,00		Vlastní
29	1207891	SVODIC PREPETI DVCI 1 255 961200	kus	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní
30	1225862	PODLOZKA PLAST POD PODSTAVEC	kus	12,00000	50,00	600,00		Vlastní
31	1232980	BETONOVY PODSTAVEC DEHN /102010/	kus	45,00000	50,00	2 250,00		Vlastní
32	204006	Podpěra vedení vyrovnání potenciálu AlMgSi 8, 204 006	ks	14,00000	50,00	700,00		Vlastní
33	253015	Beton C35/45, jednobodové uložení drátu, pro prům. 8mm	ks	146,00000	50,00	7 300,00		Vlastní
34	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	21,10000	125,00	2 637,50		Vlastní
35	819336	Podpurná trubka 3,2m s jímacím hrotem 1,0m a vodičem HVI long	ks	5,00000	200,00	1 000,00		Vlastní

Celkem	100 004,35
---------------	-------------------

[illegible]

Příloha č. 3 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!