**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,   
mezi smluvními stranami:

**Základní škola Lešná, okres Vsetín**

se sídlem: 75641 Lešná 133

IČO: 44740972

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Podzemným      
(jako půjčitel)

a

**Základní umělecká škola Alfréda Radoka Valašské Meziříčí**se sídlem: Komenského 67/1, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 00851914  
zastoupená statutárním zástupcem školy Mgr. Martou Vavříkovou

(jako vypůjčitel)

**I.  
Předmět smlouvy**

Půjčitel má právo používat nemovitý majetek ve vlastnictví obce Lešná, a to budovu č. p. 133 stojící na pozemku p.č. 228, zastavená plocha a nádvoří, a dále pozemek p.č. 229, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., a to vše v katastrálním území 680451 Lešná, zapsané na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Lešná.

Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli místnost určené pro výuku hudby, která se nachází ve 3. NP budovy č. p. 133 stojící na pozemku p. č. 228, v k. ú. a obci Lešná, (jazyková učebna). Nebytové prostory tvoří 1 místnost.

**II.  
Účel výpůjčky**

(1) Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro činnost základní umělecké školy.

(2) Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

**III.  
Doba výpůjčky**

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v období od 1.12.2024 do dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dobu bezesmluvního užívání nebude vypůjčitel hradit půjčiteli žádné náklady.

**IV.  
Skončení výpůjčky**

(1) Půjčitel je oprávněn požádat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel nebude užívat věc řádně nebo jestliže ji bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

(2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce lze vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné nebo druhé smluvní straně, uvedené v této smlouvě.

(3) V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a předat půjčiteli předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutí k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to na základě předávacího protokolu.

(4) V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele.

**V.  
Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele**

(1) Půjčitel odevzdává předmětný objekt i vnitřní zařízení ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vypůjčitel objekt i vnitřní zařízení takto přebírá.

(2) Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěstí (po předchozím ujednání s půjčitelem o místu a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.

(3) Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná než obvyklá návěstí lze umísťovat pouze a výhradně s písemným souhlasem půjčitele a příslušného stavebního úřadu.

(4) Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že technické rozhodnutí zapůjčeného hmotného majetku bude odepisovat půjčitel.

(5) Dojde-li ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.

(6) Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s jejich užíváním a údržbou. Úklid a údržbu předmětu výpůjčky zajistí půjčitel. Úklid a větrání proběhne před zahájením výuky vypůjčitele.

(7) Vypůjčitel zodpovídá ve vypůjčeném prostoru za bezpečí požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.

(8) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností.

(9) Uzamykání objektu bude vypůjčitel provádět podle pokynů půjčitele.

(10) Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli časový harmonogram využití pronajatých prostor

(11) Mimo tento harmonogram provozuje půjčitel v těchto prostorách svoji hlavní činnost.

**VI.  
Závěrečná ujednání**

(1) Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číselného dodatku, po dohodě smluvních stran.

(2) Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

(3) Tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své podpisy.

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 03.02.2025 č. u. 0115/R03/25

V Lešné Ve Valašském Meziříčí

Půjčitel: Vypůjčitel:  
Mgr. Petr Podzemný Mgr. Marta Vavříková  
ředitel školy zástupce statutárního orgánu

Základní škola Lešná, okres Vsetín Základní umělecká škola Alfréda Radoka  
 Valašské Meziříčí