

Smlouva o dílo

č. OMSŘI/24/24612

na zhotovení stavby

„Areál železničního depa v Dolní Lipce – havarijní stav krovu na výtopně“**Objednatel:** **Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-1752200237/0100

Zhotovitel: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

Sídlo - adresa: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Zastoupen: Ing. Martin Dvořák, prokurista
IČO: 252 53 361
DIČ: CZ25253361
Zápis v OR: U Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. B 1441
(rejstříkový soud, spis. značka)
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 8010-0308211883/0300

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Areál železničního depa v Dolní Lipce – havarijní stav krovu na výtopně**“ (systémové číslo P24V00000477) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „Areál železničního depa v Dolní Lipce – havarijní stav krovu na výtopně“ podle projektové dokumentace zpracované společností PRODIN a.s., se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČO 25292161, v rozsahu určeném soupisem prací.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 2 968 440,08 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 623 372,42 Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 3 591 812,50 Kč.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **30. 1. 2025**.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **60 kalendářních dnů** od předání staveniště.
3. Místem plnění je železniční depo v Dolní Lipce, město Králky, pozemek p.č.st. 49 v k.ú. Dolní Lipka.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 5 mil. Kč.
2. Objednatel prohlašuje, že na základě stanoviska technického dozoru objednatele uzná jako oprávněné zastavení stavby zhotovitelem podle ustanovení článku 9 bod 5. písm. d) obchodních podmínek, stane-li se tak z důvodu klimatických podmínek neumožňujících řádné provádění stavby.
3. Objednatel nepožaduje finanční záruku za realizaci. Ustanovení článku 12 bod 4 písm. a) obchodních podmínek a návazná ustanovení jej konkretizující se neužijí.
4. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit *rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
5. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková
 - za zhotovitele: [REDACTED]
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: [REDACTED]
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková
 - za zhotovitele: [REDACTED]
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Zuzana Dvořáčková
 - za zhotovitele: [REDACTED]

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Martin Dvořák
prokurista

*schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
R/155/24 ze dne 16. 12. 2024*