

SMLOUVA O NÁJMU A UBYTOVÁNÍ VE VČAS

Město Bakov nad Jizerou

IČ: 00237418, se sídlem Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou
zastoupené Mgr. Janou Blechovou, starostkou města (dále také „pronajímatel“)

a

Gymnázium Františka Palackého Neratovice

IČ: 00474029, se sídlem Masarykova 450/14, 277 11 Neratovice

Zastoupený Mgr. Alešem Jinochem, ředitelem školy, tel. [REDACTED] (dále také „nájemce“), email: svermova@gfp.cz
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU č. 04/2025

1) Předmět nájmu a jeho účelové určení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Volnočasového centra na pozemku parcelní číslo st. 1077 (zastavěná plocha a nádvoří), které je součástí prostoru Volnočasového areálu a kempu, Čechova 959, Bakov nad Jizerou (dále jen VČASu), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 10001. Uvedené prostory jsou určeny k sezonnímu ubytování a jako zázemí ke sportovním, zájmovým a společenským aktivitám.

2) Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem následujících prostor nebo částí shora uvedené nemovitosti:

- ☒ pronájem společenské místnosti JEZERKA ve Včas (5dní)
- ☒ ubytování: 18x chata BOUBÍN (4noci)

Účel pronájmu: **Cyklisticko-turistický kurz**

Trvání pronájmu (datum): **15.-19.06.2025** čas (od-do): **5 dní/4noci (ne-čt)**

3) Cena

Pronájem spol. místnosti JEZERKA schválen RaM usn. č. R495/24-2023(1) dne 20.12.2023 stanovuje cenu ve výši: 2.000,-Kč vč. dph/den: Celkem za pronájem 10.000,-Kč vč. dph

Ubytování 18xchata BOUBÍN schváleno RaM usn. č. R923/28-2024 dne 20. 12. 2024 stanovuje cenu ve výši: 950,-Kč vč. dph/chata/noc: Celkem za pronájem vč. poplatku z pobytu 75.960,-Kč vč. dph

Předpokládaná CELKOVÁ ČÁSTKA PRONÁJMU ve výši 85.960,-Kč vč.dph bude uhrazena:

- ☒ **nevraná záloha** ve výši 30% z ceny hrazená zálohovou fa. ve výši **25.788,- Kč vč.dph** nejpozději dne 15.03.2025, a to na účet města Bakov nad Jizerou, číslo 43-7601370287/0100.
- ☒ **doplatek** do výše celkové částky pronájmu (podle skutečného počtu účastníků) bude hrazen fakturou se splatností 14 dní nejpozději však dne 06.06.2025, a to na účet města Bakov n/J, číslo 43-7601370287/0100

4) Smluvní podmínky

Práva a povinnosti smluvních stran zde neuvedené jsou blíže specifikovány ve všeobecných smluvních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že s nimi byl řádně seznámen a s jejich obsahem souhlasí.

5) Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, běžně číslovaných dodatků. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu každého z nich. Smluvní strana města Bakov n/J obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejímu textu porozuměli a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich svobodné vůle, který není činěn v tísní, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rada města Bakov nad Jizerou dne 31. 10. 2022 usnesením č. R4/1-2022 pověřila starostku města paní Mgr. Janu Blechovou uzavírat smlouvy v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Bakově nad Jizerou dne

**Mgr. Jana
Blechová**



Mgr. Jana Blechová, starostka města

pronajímatel



Mgr. Aleš

nájemce

Všeobecné smluvní podmínky ke Smlouvě o nájmu Volnočasového centra

- 1) Každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku. Osoby vstupující do klubovny Volnočasového centra jsou povinny dodržovat veškeré zásady bezpečnosti, ochrany zdraví a požární bezpečnosti. Do pronajatých prostor je zakázáno vnášet nedovolené látky, zejména těkavé a nelegální látky, výbušniny. Rovněž je zakázáno vnášet nebezpečné předměty, hořlaviny, střelné zbraně apod. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, budou dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku.
- 2) Nájemce nese plnou odpovědnost za ztrátu, zničení nebo poškození movitých věcí a technických zařízení nacházejících se v předmětu nájmu a nese odpovědnost za škodu způsobenou Pronajímateli, včetně škody způsobené třetími osobami, kterým umožnil přístup do pronajatých prostor, a to ve stejném rozsahu, jako kdyby tuto škodu způsobil sám.
- 3) Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek, před odchodem z pronajatých prostor uvést předmět nájmu do původního stavu, včetně případného úklidu, likvidace odpadu a oprav event. vzniklých škod. Nájemce je dále povinen neprodleně informovat správce budovy nebo Pronajímatele o škodách na předmětu nájmu, nadměrném znečištění, potřebě opravy zařízení, apod.
- 4) Nájemce je povinen dbát o ochranu svěřeného majetku, dodržovat zákaz kouření v celém objektu, řádně uzavřít objekt a zhasnout po skončení užívání, apod., v případě užívání venkovních částí zamezit rušení nočního klidu.
- 5) Nájemce, kterému byl přidělen bezpečnostní kód (partneři projektu) je povinen nesdělovat tento kód třetí osobě.
- 6) Pronajímatel neručí za předměty vnesené do pronajatých prostor.
- 7) V případě znečištění pronajatých prostor (zašpiněná obuv, apod.) je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci náklady spojené s uvedením znečištěného prostoru do původního stavu. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (za ztrátu klíčů), splatnou bez zbytečného odkladu po jejím uplatnění.
- 8) Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby pronájmu.
- 9) Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby pronájmu, jestliže Nájemce věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Nájemce je v tomto případě povinen pronajaté prostory opustit a vyklidit bezprostředně po výzvě Pronajímatele k vrácení předmětu nájmu.
- 10) Nájemce byl vlastníkem seznámen s bezpečnostně technickým stavem poskytnutých prostor. Kontrolu bezpečnosti po dobu trvání nájmu prostor zajišťuje Nájemce.
- 11) Tyto podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o nájmu.
- 12) Nájemce je povinen řídit se provozním řádem Volnočasového centra a Volnočasového areálu.