

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: JUDr. Petrem Trinerem, ředitelem Úřadu správních agend Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1120311/0100
(dále jen "objednatel")

a

AEKO s.r.o.

zastoupená: Mgr. Lukášem Moncmannem, jednatelem společnosti
sídlo: Špitálka 461/21a, 602 00 Brno
IČ: 28347200
DIČ: CZ28347200
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 99806205/5500
(dále jen "zhotovitel")

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení vyhlášené objednatelem pod názvem „Dodávka a instalace fotovoltaických elektráren“, v souladu se zadávací dokumentací objednatele a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 2. 1. 2025.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je kompletní dodávka a montáž 9 fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na střechy budov jednotlivých organizací (uvedených níže), a to

Budova:	Adresa:	s akumulací
Knihovna města Plzně	Plzeň, Macháčkova 28	ano
5. Mateřská škola	Plzeň, Zelenohorská 25	ano
17. Mateřská škola	Plzeň, Čapkovo nám. 4	ne
38. Mateřská škola	Plzeň, Spojovací 14	ano
Atletický stadion Skvrňany	Plzeň, Vejprnická 36	ne
21. základní škola	Plzeň, Slovanská alej 12	ne
63. Mateřská škola	Plzeň, Karla Steinera 25	ano
51. Mateřská škola	Plzeň, Částkova 6	ano
89. Mateřská škola	Plzeň, Habrová 8	ne

včetně zapojení do distribuční soustavy, a všech dalších technologických zařízení potřebných pro správnou funkci systému.

Vlastníkem budov je statutární město Plzeň a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy v rozsahu dle výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele, jednotlivých projektových dokumentací:

- FVE - Atletický stadion Skvrňany, zpracovaná projektantem [REDACTED],
- FVE - 63. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 17. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 38. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 5. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 21. Základní škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 51. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 89. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - Knihovna města Plzně, zpracovaná projektantem [REDACTED].

Podrobný popis činností je dále uvedený v jednotlivých položkových rozpočtech.
(dále jen „*dílo*“).

2.2 Zajištění a realizace pravidelného servisu instalovaných FVE po dobu poskytnuté záruky díla dle odst. 12.3, čl. XII smlouvy, tj. doby 60 měsíců začínající plynout ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami (dále jen „servis“). Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že servis se nevztahuje na plnění, jež je v rámci bezplatného odstranění vad povinen během záruční doby provést dle čl. XII odst. 12.8. této smlouvy zhotovitel.

2.3 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, výzvy a zadávací dokumentace, projektových dokumentací a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.

2.4 Dílo musí zároveň splňovat podmínky dotačního titulu RES+č.4/2024 Komunální FVE na budovách a další infrastruktury s potenciálem rozvoje komunitní energetiky.

2.5 Podporovány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem a dalších požadavky
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730 N-type technologie fotovoltaických buněk panelů Vybavení optimizéry
Měniče	IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2 Certifikace dle RfG
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách	21,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 20,0 % pro bifaciální moduly při 0% bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanovení pro speciální výrobky a použití.
Měniče	97 % (Euro účinnosti)

2.6 Zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodacích, stavebních, montážních prací, služeb včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Těmito činnostmi zejména jsou:

- Dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace a kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím spojených.
- Provedení výchozích revizí elektro a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky (dále jen ČR), vč. právních předpisů Evropské unie (dále jen EU) závazných v ČR a platných ČSN a EN+ všechny provedené zkoušky a požadavky provozovatele distribuční soustavy (ČEZ distribuce, a.s.) Revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad.
- Zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému, odstranění případných nedostatků.
- Zajištění uvedení do trvalého provozu UTP v rámci připojení do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s.
- Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS od ČEZ Distribuce a.s.
- Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění.
- Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu dwg. Na USB nosič ve formátech dwg a pdf, do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel vyznačí červenou barvou veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“.
- Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním díla.
- Dodávka a zprovoznění centrálního řídicího systému, který umožní vzdálený monitoring a nastavení jednotlivých funkcí FVE a BESS z jedné aplikace. Data z této aplikace musí být možno automatizovaně (prostřednictvím webservic, API, apod.), prostřednictvím zabezpečené komunikace skrze Internet vizualizovat v informačním systému zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zákona

- č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- k) Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy do 150 dnů od účinnosti smlouvy, a to minimálně ve zkušebním provozu a podáním žádosti o připojení do distribuční sítě.
- 3.2 Zadavatel akceptuje, že uvedení do trvalého provozu, tj. připojení do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s. může být provedeno až po výše uvedeném termínu zhotovení díla, a to s ohledem na stanovené lhůty společnosti ČEZ distribuce, a.s.
- 3.3 Vzhledem k tomu, že v budovách bude v průběhu realizace FVE probíhat standardní provoz, vyhrazuje si zadavatel právo přerušit provádění prací dodavatelem, na nezbytně nutnou dobu k zajištění standardního provozu konkrétní budovy. Doba, na kterou zadavatel přeruší práce prováděné dodavatelem, bude zaznamenána do stavebního deníku a o tu bude prodloužena doba plnění.
- 3.4 Termín převzetí může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v odst. 3.3 a 4.1 po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
- 3.5 Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v odst. 3.3 a 4.1 není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takové zjištění objednatele.

IV.

Vyhrazená změna závazku

- 4.1 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy, nepříznivé povětrnostní podmínky nebo silné dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňující provádění prací ve sjednané době plnění a potvrzených ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a zhotovitele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo zhotovitele. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 14 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschvaluje prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- 4.2 Objednatel si vyhrazuje změnu ceny za dílo v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z

důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy objednatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně objednatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním objednatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

4.4 Objednatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy smlouvy s ohledem na již realizovanou část prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části prací.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě nedohodnou jinak. V takovém případě bude prodloužení doby plnění svou délkou odpovídat objemu sjednaných víceprací.

V.

Místo plnění

5.1 Místem plnění díla jsou budovy specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

VI.

Cena díla

6.1 Smluvní strany se dohodly, že kompletní celková nabídková cena za provedení díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy v Cenovém modelu, v kterém je cena rozdělena po jednotlivých budovách a rozdělena dle zadávacích podmínek na cenu za realizaci FVE a cenu za roční servis a servis po dobu záruky, tj. 60 měsíců.

6.2 Celková nabídková cena za kompletní provedení díla (nabídková cena) včetně zajištění servisu po dobu záruky:

Celkem bez DPH 6 526 129,63 Kč
Samostatně DPH..... 1 370 487,22 Kč
Celková cena včetně DPH..... 7 896 616,85 Kč
Slovy: sedm milionů osm set devadesát šest tisíc šest set šestnáct korun českých osmdesát pět haléřů

Celková cena s DPH ani výše DPH se na faktuře nezaokrouhluje, bude uvedena i s haléři.

- 6.3 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 6.4 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
- 6.5 V budovách specifikovaných v čl. II odst. 2.1:

Budova:	Adresa:	vykonávána ekonomická činnost
Knihovna města Plzně	Plzeň, Macháčkova 28	NE
5. Mateřská škola	Plzeň, Zelenohorská 25	NE
17. Mateřská škola	Plzeň, Čapkovo nám. 4	NE
38. Mateřská škola	Plzeň, Spojovací 14	NE
Atletický stadion Skvrňany	Plzeň, Vejprnická 36	ANO
21. základní škola	Plzeň, Slovanská alej 13	NE
63. Mateřská škola	Plzeň, Karla Steinera 25	NE
51. Mateřská škola	Plzeň, Částkova 6	NE
89. Mateřská škola	Plzeň, Habrová 8	NE

- 6.6 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Celková cena zohledňuje i požadavky objednatele na termín dokončení díla stanovený objednatelem v čl. III této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. X odst. 10.1.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Zhotovitel vždy nejpozději do 5. dne od dokončení jednotlivé FVE předá objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 7.2 Dílčí daňový doklad (dále ve smlouvě jen „faktura“) za splnění díla (jednotlivé FVE) je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli k úhradě nejpozději do 14 dnů od splnění dílčího závazku zhotovitele dle této smlouvy, kterým je vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 7.3 Lhůta splatnosti dílčí faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 7.4 Za den úhrady je považován den, kdy je částka připsána na bankovní účet města.

- 7.5 Dílčí faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - název budovy, které se dílo týká,
 - fakturovanou částku rozdělit do 2 řádků – stavební a nestavební část, tam kde je jen jedna, uvede se jen jedna část,
 - kód klasifikace produkce dle CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH, tam, kde je přenesená daňová povinnost,
 - podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila,
 - název projektu: „Realizace fotovoltaických elektráren na městských objektech“ (registrační číslo projektu bude sděleno dodatečně) a text: „Dotace Modernizační fond Výzva RES + č.4/2024“.
- 7.6 Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, bude hrazena na základě dílčí faktury vystavované zhotovitelem vždy po dokončení jednotlivé FVE včetně uvedení do zkušebního provozu a po úspěšném protokolárním předání a převzetí jednotlivé FVE na základě závěrečného předávacího protokolu, který potvrzuje splnění závazku.
- 7.7 Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 7.9 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 7.10 Nebude-li dílčí faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 7.11 Faktury budou zasílány elektronicky na email:
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

VIII. Poddodavatelé

- 8.1 V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za výsledek případného provedení části díla poddodavatelem zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen si zajistit písemný souhlas objednatele v případě změny (např. rozšíření) plnění díla zajišťovaného poddodavatelem oproti specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložení dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 8.4 Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsanych skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsanych skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 9.2 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na případné vady v projektové dokumentaci, nebo v ní nedodržených příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle projektové dokumentace, jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené dílo.

- 9.4 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činností, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 9.5 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systému-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/>
- 9.6 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel je povinen veškerý vzniklý odpad ukládat na k tomu vyhrazené místo a odvázet minimálně 1 x týdně.
- 9.8 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu v jednotlivých budovách a po dokončení práce provést denně úklid. Materiál a obaly se nesmí ukládat a skladovat na chodbách jednotlivých budov. Materiál a obaly je možné skladovat v určených prostorách kontaktní osobou za každou budovu uvedenou v čl. XVI. odst. 16.4.
- 9.9 Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk a vibrace dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými úniky hluku a vibrací.
- 9.10 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu na základě podružného měření, které si zajistí zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen, do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy, předat objednateli harmonogram prací s těmito podmínkami:

Knihovna města Plzně

- práce mohou probíhat kdykoliv, kromě měsíce března. Ideální termín je květen a červen.

5. Mateřská škola

- práce mohou probíhat nejlépe v termínu od 24. 2. 205 – 2. 3. 2025, jinak bez omezení.

17. Mateřská škola

- práce mohou probíhat nejlépe v termínu od 24. 2. 205 – 2. 3. 2025, jinak bez omezení.

38. Mateřská škola

- práce mohou probíhat v podstatě kdykoliv. MŠ je otevřena v týdnu od 6:00 hod do 16:30hod. Po domluvě je možná realizace FVE i o víkendu.

Atletický stadion Skvrňany

- práce mohou probíhat bez omezení

21. základní škola

- práce mohou probíhat za předpokladu splnění následujících podmínek:
- před zahájením stavebních prací bude provedena pasportizace střechy (pořízení fotodokumentace stavu střechy)

- po celou dobu provádění prací bude důkladně zajištěn vstup na střechu proti případnému vstupu žáků
- probíhající práce nenaruší provoz školy

63. Mateřská škola

- práce mohou probíhat nejlépe v termínu od 24. 2. 2025 – 2. 3. 2025, jinak bez omezení.

51. Mateřská škola

- práce mohou probíhat nejlépe v termínu od 24. 2. 2025 – 2. 3. 2025 jinak bez omezení.

89. Mateřská škola

- práce mohou probíhat bez omezení.

- 9.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 9.13 Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci podílet.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 15.000.000 Kč.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“).
- 10.3 Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.4 Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na provádění díla měli

uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

- 10.6 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Zhotovitel odpovídá za činnost všech osob, které k plnění předmětu smlouvy použije, včetně svých poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 10.8 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou při provádění díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Povinnosti objednatele

- 11.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.
- 11.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 11.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.
- 11.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli připojení podružného rozvaděče na zdroj elektrické energie a připojení vody.

XII.

Vady díla, záruka, servis a reklamáce díla

- 12.1 Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídají této smlouvě.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje po předání jednotlivé FVE uzavřít servisní smlouvy s jednotlivými subjekty:

Budova:	Adresa:
Knihovna města Plzně	Plzeň, Macháčkova 28
5. Mateřská škola	Plzeň, Zelenohorská 25
17. Mateřská škola	Plzeň, Čapkovo nám. 4
38. Mateřská škola	Plzeň, Spojovací 14
Atletický stadion Skvrňany	Plzeň, Vejprnická 36

21. základní škola	Plzeň, Slovanská alej 13
63. Mateřská škola	Plzeň, Karla Steinera 25
51. Mateřská škola	Plzeň, Částkova 6
89. Mateřská škola	Plzeň, Habrová

dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci:

Pravidelné roční servisní služby zahrnují:

- Údržbu a servis FVE (kontrola kabeláže a konektorů, dotažení šroubů, kontrola konstrukce)
- Monitoring (pravidelná vzdálená kontrola FVE na základě aplikace)
- Termografie (kontrola panelů termokamerou, dronem s grafickým výstupem)
- Čištění a ošetření (mytí panelů)

a cenového ujednání v příloze č.1 této smlouvy – Cenovém modelu.

12.5 Zhotovitel poskytuje dále na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:

Fotovoltaické moduly	30 let (doplň dodavatel) záruka na výkon s max. lineárním poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 30letá!</u> Minimálně 15letá produktová záruka garantovaná výrobcem.
Měniče	10 let (doplň dodavatel) záruka výrobce či dodavatele na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 10letá!</u>
Elektrické akumulátory	10 let (doplň dodavatel) záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 10letá!</u>
Záruka na konstrukci FV panelů včetně příslušenství	10 let (doplň dodavatel) Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 10letá!</u>
Stavební montážní práce	V délce 5 let.

12.6 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla (jednotlivé FVE) objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

12.7 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

12.8 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

12.9 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

12.10 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

12.11 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 5 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené

vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

- 12.12 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

XIII. Všeobecné podmínky

- 13.1 V době provádění díla nese zhotovitel odpovědnost za nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 13.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 13.3 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako odborný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo a zejména kontrolovat a ověřovat podmínky stanovené Výzvou MODF – RES+č.4/2024.

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválených projektů, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
- b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
- d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

Technický dozor je oprávněn vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.

- a) Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 - b) Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
 - c) Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.
 - d) Obsah, náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovuje příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
- 13.4 Zhotovitel je povinen před realizací díla provést pasportizaci (formou fotodokumentace) stávajícího stavu předaného pracoviště.
- 13.5 Dílo je zhotovitel povinen realizovat dle bodu 9.1., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště proti prašnosti.

- 13.7 O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 13.8 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 13.9 Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta díla, autorského dozoru či technického dozoru objednatele.
- 13.10 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení plnění díla. Ve stavebním deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění díla, zejména údaje o provedených pracích, odůvodnění, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Veškeré požadavky, připomínky, výhrady a námitky smluvních stran budou zaznamenány do stavebního deníku. Stavební deník bude pro objednatele trvale přístupný v místě plnění díla.
- 13.11 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 13.12 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 13.13 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
- Protokol o předání a převzetí díla, který podepiší zástupci obou stran.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).
 - Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních)
 - Podaná žádost o připojení k distribuční soustavě

XIV.

Smluvní pokuta

- 14.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VIII odst. 8.2, 8.3, 8.4 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. XII odst. 12.9 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každý i započatý den prodlení.

- 14.5 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. XIII odst. 13.7, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 14.6 Neuzavře-li zhotovitel neprodleně po předání jednotlivých FVE servisní smlouvy v souladu s čl. XII odst. 12.4, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 14.7 Pro porušení předpisů BOZP v čl. IX odst. 9.13 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 14.8 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
- 14.9 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana dle pravidel stanovených občanským zákoníkem.
- 15.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, když:
- a) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - b) Zhotovitel neumožní objednateli provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
 - c) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně (tj. více jak 2x) nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - d) Zhotovitel neprovádí dílo podle smlouvy a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
 - e) Zhotovitel neplní některou z povinností stanovených mu touto smlouvou a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
 - f) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část v rozporu se smlouvou a nezjednal nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly k provádění díla v souladu se smlouvou a nedá objednateli na výzvu objednatele a ve lhůtě objednatelem stanovené dostatečnou záruku toho, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel nezahájí provádění díla ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl plnění díla zahájit (nebo převzít staveniště).
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná (tj. více jak 2x) upozornění zpozdil s úhradou

ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

- 15.4 Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5 Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 15.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- 15.7 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

XVI.

Závěrečná ujednání

- 16.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 16.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

za objednatele:

- ve věcech technických:

[redacted]

- ve věcech smluvních:

[redacted]

kontaktní osoba pro budovu:

- Knihovna města Plzně:

[redacted]

- 5. Mateřská škola:

[redacted]

- 17. Mateřská škola:

[redacted]

- 38. Mateřská škola:
[REDACTED]
- Atletický stadion Skvrňany:
[REDACTED]
- 21. základní škola:
[REDACTED]
- 63. Mateřská škola:
[REDACTED]
- 51. Mateřská škola:
[REDACTED]
- 89. Mateřská škola:
[REDACTED]

za zhotovitele:

- vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů:
[REDACTED]
- revizní technik elektrických zařízení
[REDACTED]
- ve věcech smluvních
[REDACTED]
- ve věcech technických
[REDACTED]

- 16.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 16.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 16.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 16.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

- 16.10 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 16.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy včetně cenového modelu prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 16.12 Smluvní strany berou na vědomí, že je objednatel po ukončení plnění této smlouvy povinen ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
- 16.13 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 16.14 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím posledního dne sjednané doby poskytování servisu, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti smlouvy.

Příloha:

- Cenový model

V Plzni dne2025

V Brně dne.....2025

.....
za objednatele:

JUDr. Petr Triner, MBA
ředitel Úřadu správních agend
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:

Mgr. Lukáš Monemann
jednatel
AEKO s.r.o.