

D O D A T E K Č . 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 23. 4. 2024

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
Č. sml. objednatele: 0200/1S/2024

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

 **starosta**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

 **místostarosta**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

 **– pracovník odboru dotací
a investic,** 

Osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele:

 **technický dozor investora**

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

STARKON a.s.

Sídlo: č. p. 10, 588 56 Bohuslavice
Zápis v obchod. rejstříku: sp. zn. B 3440 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba s oprávněním jednat: Jiří Kovář, předseda správní rady
IČO: 26227525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: f8askts

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:



Stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb.):



Zástupce stavbyvedoucího:



(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 23. 4. 2024, číslo smlouvy objednatele 0200/1S/2024 o provedení úplného a funkčního díla - stavby: „**Knihovna Matěje Mikšíčka – bezbariérový výtah, stavební úpravy a bezbariérová rampa**“, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem společností STARKON a.s. (dále jen „smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla. Změny byly nutné pro splnění funkčnosti užívání celého díla.

2. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. 2.1 smlouvy se mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

„Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Knihovna Matěje Mikšíčka – bezbariérový výtah, stavební úpravy a bezbariérová rampa

za podmínek a v rozsahu daném:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),
- projektovou dokumentací pro provádění stavby „Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ul. Pantočková čp. 89, Dačice“ a stavby „Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ulice Pantočková č.p. 89, Dačice – SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru“ zpracovaná společností Projekty – Sládková s.r.o., IČO: 02980215, sídlo: č.p. 70, 382 32 Mirkovice (dále společně jen „projektová dokumentace“),
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její přílohu č. 1,
- společným povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 7. 6. 2023 pod č. j. DACI/16158/23/OSÚ, pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ul. Pantočková čp. 89, Dačice“,
- společným povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 20. 2. 2024 pod č. j. DACI/4127/24/OSÚ, pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba výtahu ke stávající budově knihovny ulice Pantočková č.p. 89, Dačice – SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru“

(dále také „dílo“, „stavba“ či „stavby“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně vypracování výrobní či dílenské dokumentace a jejího předložení k odsouhlasení osobám vykonávajícím autorský dozor a technický dozor stavebníka, včetně dodávek potřebných materiálů a provedení souvisejících služeb (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu,

vzorkování, skládkovné) a koordinační a kompletační činnost potřebná k provedení obou staveb.

Předmětem stavby jsou následující stavební objekty:

- SO 01 Přístavba výtahu k hlavní budově knihovny,
- SO 02 Stavební úpravy stávajícího skladu a archivu včetně zemních prací vnitřního dvorku,
- SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro jejich realizaci.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů dle přílohy č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se zejména o:

- přístavbu nového trakčního výtahu s výškou 7,0 m ke dvorní části hlavní budovy městské knihovny v Dačicích, v provedení: nosná ocelová konstrukce na nových základových konstrukcích kotvená k obvodové stěně stávající budovy, opláštění z bezpečnostního skla,
- stavební úpravy stávající jednopodlažní přístavby skladu a archivu ve dvorní části knihovny spočívajících v jejím částečném odbourání, provedení zemních prací na vnitřním dvorku, vyzdění nového objektu zahrnujícího kancelářské prostory a galerii, provedení vnitřních rozvodů elektroinstalace a teplovodních rozvodů ústředního vytápění napojených na místní rozvody inženýrských sítí a svedením srážkových vod ze střechy do stávající retenční nádrže s přepadem do vsaků a kanalizace,
- výstavbu nové bezbariérové rampy cca v místě stávající nevyhovující rampy, přičemž:
 - o nová rampa bude propojena novým chodníkem se stávajícím chodníkem,
 - o nový chodník bude částečně zahlouben do terénu a lemován novou kamennou zdí navazující na stávající kamennou zeď,
 - o opěrná zídka pro novou rampu bude provedena z betonových tvárnic a obložena kamennými deskami v charakteru stávající rampy a soklu,
 - o nášlapná vrstva rampy bude provedena ze žulových kostek,
 - o zábradlí bude kované ve stejném tvaru a členění jako stávající zábradlí,

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- pasporty stavu všech nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:
 - stavu částí budovy na adrese Pantočkova 89, Dačice, nedotčených stavbou,
 - sousedících staveb a povrchů sousedících pozemků,
 - místních komunikací na pozemcích p. č. 2752/1 a 2758/1, vše v k. ú. Dačice,

a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé

takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD či USB flash disku,

- důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany pracovníků při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,
- min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,
- odvoz a zajištění skládky zemin, suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, přičemž **min. 70 % odpadu vzniklého na staveništi musí být recyklováno, či opětovně použito**; doklady o ekologické likvidaci, případně uložení na recyklační skládku, a další doklady požadované v této oblasti zhotovitel předá objednateli (podrobněji viz čl. 6. odst. 6.12 této smlouvy),
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka a osobou vykonávající autorský dozor projektanta,
- průběžný denní úklid dotčených ploch místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze společných povolení staveb,
- zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru staveb a v jejich blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),
- zajištění bezpečného přístupu na sousední nemovité věci,
- zajištění zvláštního užívání komunikace a dočasného dopravního značení,
- úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků a částí budovy na adrese Pantočkova 89, Dačice, dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, tj. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- umožnění provedení archeologického dohledu při provádění zemních prací (oprávněnou osobu zajistí objednatel) včetně komunikace s archeology pro projednání dílčích termínů archeologického dohledu,
- vzorkování, jak je uvedeno v čl. 6. odst. 6.9 této smlouvy,
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, revizí apod.
- *práce specifikované změnovými listy č. 1 - 3, které jsou součástí přílohy č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.*

3. ZMĚNA CENY DÍLA

Článek 4. CENA DÍLA odst. 4.1 smlouvy o dílo se mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“), a to v členění:

SO 01 Přístavba výtahu k hlavní budově knihovny **3 193 847,15 Kč bez DPH**

*SO 02 Stavební úpravy stávajícího skladu a archivu
včetně zemních prací vnitřního dvorku* **4 899 505,79 Kč bez DPH**

SO 03 Bezbariérová rampa v uličním prostoru **1 341 783,95 Kč bez DPH**

***Celková cena díla* 9 435 136,89 Kč bez DPH**

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

4. DOPLNĚNÍ PŘÍLOHY

Na konec přílohy č. 1 se doplňují Změnové listy č. 1 – 3.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 23. 4. 2024, nedotčená tímto dodatkem, se nemění.
- b. Tento dodatek se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku podepsaného kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- c. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum podpisu tohoto dodatku se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- d. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- e. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku včetně jeho příloh bylo schváleno

radou města Dačice na její 61. schůzi konané dne 12. 2. 2025 pod č. usnesení 1343/61/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady, a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost tohoto dodatku.

- f. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně původního znění smlouvy ze dne 23. 4. 2024, podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- g. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
- h. ***Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou změnové listy doplňující přílohu č. 1 smlouvy – Změnové listy č. 1 – 3.***

Za objednatele:

V Dačicích



starosta

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Bohuslavicích



předseda správní rady

podepsáno elektronicky

Stavba:			
Knihovna Matěje Mikšíčka – bezbariérový výťah, stavební úpravy a bezbariérová rampa			
Změnový list č. 1			
Oddíl:	HSV: 3 a PSV: 713, 764, 766, 786 v SO 02		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor		
Popis a důvod změny:	Výplně otvorů - úprava Po důsledné úvaze bylo rozhodnuto o vizuálním sjednocení nově realizovaného objektu skladu a archivu se stávající komunitní místností na protější straně. Tři projektem navržená okna byla nahrazena balkonovými dveřmi v rozměru a tvaru sousedících dveří. Dřevěna okna budou doplněna na vnější straně systémovým hliníkovým obkladem pro dosažení co nejdelší životnosti a zjednodušení následné údržby. Změna dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (méněpráce ve výši 118 294,69 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 140 204,23 Kč bez DPH, tj. celková hodnota změny dle zákona činí 258 498,92 Kč bez DPH)		
Technické řešení změny:	Byl připraven stavební otvor pro montáž navržených balkonových dveří.		
Dokumentace / přílohy:	doplňek PD - změna stavby před dokončením, rozpočet		
Cenová kalkulace/ přílohy:	21 909,54 Kč bez DPH		
Dopad do smluvní ceny:	ano		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: -		
Vyjádření projektanta:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření TDI:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření zhotovitele:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření objednatele:	dne: Jméno: podpis:		

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba: Knihovna Matěje Mikšíčka – bezbariérový výtah, stavební úpravy a bezbariérová rampa			
Změnový list č. 2			
Oddíl:		HSV: 2, 3, 4, 96, 997 a 998, PSV: 711 v SO 02	
Změnu uplatňuje:		Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:		Opěrná stěna k sousednímu objektu, izolace proti vodě Při bourání stávajícího objektu skladu byl zjištěn havarijní stav štitové stěny, která zároveň tvořila stěnu sousedního objektu stodoly. Na tuto situaci musel objednatel reagovat kompletním odstraněním stávající nestabilní stěny v havarijním stavu a realizací nové opěrné štitové stěny, která opět slouží i jako stěna stodoly na pozemku souseda. Změna dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.	
Technické řešení změny:		Provedení úplného vybourání zdiva štítu a zdi a opětovné vyzdění zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně betonu a adekvátní výztuže, to vše včetně provedení izolace proti zemní vlhkosti.	
Dokumentace / přílohy:		rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:		267 041,97 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:		ano	
Dopad do smluvních termínů:		Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: -	
Vyjádření projektanta:			
		dne:	jméno: 
		podpis:	
Vyjádření TDI:			
		dne:	jméno: 
		podpis:	
Vyjádření zhotovitele:			
		dne:	jméno: 
		podpis:	
Vyjádření objednatele:			
		dne:	Jméno: 
		podpis:	

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba:			
Knihovna Matěje Mikšíčka – bezbariérový výtah, stavební úpravy a bezbariérová rampa			
Změnový list č. 3			
Oddíl:	HSV: 3 a 4, PSV: 764, 766, 781, SUB: 1 vše v SO 01		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor		
Popis a důvod změny:	Výtah úprava Po provedení zaměření stávajícího stavu bylo zjištěno, že výtahová šachta je v kolizi s několika velmi problémovými technickými detaily, které znamenají stavební zásahy do nedávno dokončené sousedící komunitní místnosti (bourání střechy), dále bourání velmi malých okenních otvorů v silných zdech původní budovy knihovny). Zároveň navržená výtahová šachta výrazně zasahuje do okenního portálu sousedící budovy a omezuje bezpečný a plynulý přístup do komunitní místnosti. Změna dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
Technické řešení změny:	Změna půdorysných rozměrů výtahové šachty, ostatní jako výška, rozměry výtahové kabiny, atd. zůstane zachováno.		
Dokumentace / přílohy:	doplňk PD - změna stavby před dokončením, rozpočet		
Cenová kalkulace/ přílohy:	- 167 839,85 Kč bez DPH		
Dopad do smluvní ceny:	ano		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: -		
Vyjádření projektanta:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření TDI:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření zhotovitele:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření objednatele:	dne: Jméno: podpis:		

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.