



1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zastoupené: Renatou Chalupovou, DiS., referentkou odboru SMM na základě pověření
ze dne 2.1.2024 vydaného na základě usnesení rady města č. 9/20/RM/2023
IČ: 00294900 DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-1300900267/0100
(dále jen „vlastník bytu- budoucí pronajímatel“)

a

2. pan

(dále jen „uchazeč o nájem bytu- budoucí nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. ve spojení s ust. § 2254 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen "občanský zákoník") tuto:

SMLOUVU O JISTOTĚ NA BYT

Čl. I.

1. Uchazeč o nájem bytu-budoucí nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje složit vlastníkovu bytu-budoucímu pronajímateli peněžní jistotu na byt č. 8 vel. 1+k v domě č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě, (dále jen „byt“), ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **4.713,- Kč** na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: **6015-1224751/0100**, variabilní symbol: 1303010807, a to nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu, kterou zamýšlí smluvní strany mezi sebou uzavřít.
2. Složením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.

Čl. II.

1. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.
2. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu bytu vyplatí uchazeči o nájem bytu-budoucímu nájemci výše uvedenou jistotu pokud nedojde k zápočtu jistoty oproti případnému dluhu na nájemném včetně jeho příslušenství. V tomto případě bude uchazeči o nájem bytu-budoucímu nájemci vyplacen pouze příslušný zůstatek jistoty.

Čl. III.

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 41. schůzi konané dne 20.01.2025 pod bodem č. usnesení 13/41/RM/2025.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Uchazeč o nájem bytu-budoucí nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vlastníkovi bytu - budoucímu pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro uchazeče o nájem bytu-budoucí nájemce a dvě vyhotovení jsou určena pro vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 30.01.2025

V Novém Městě na Moravě dne 30.01.2025

Za vlastníka bytu-budoucího pronajímatele: Za uchazeče o nájem bytu-budoucího nájemce:

