

Smlouva o dílo

ev. č. 2 – 2017

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

„Výměna obkladů a sanitární techniky WC v budově Základní školy Mělník, Jaroslava Seiferta 148, příspěvková organizace“

1. Účastníci

1.1. Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148, příspěvková organizace
se sídlem Jaroslava Seiferta 148, 276 01 Mělník
identifikační číslo 47011327, daňové identifikační číslo CZ0047011327
zastoupené PaedDr. Milanem Němcem, MBA, ředitelem školy
bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Mělník, číslo účtu 3596196/0300
ID datové schránky: dp5mpqj
nejšme plátcí DPH
dále jen „objednatel“

1.2. **Michal Novák**
se sídlem Řípská 801/8, 276 01 Mělník
identifikační číslo 66397171
zastoupené Michalem Novákem
bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Mělník, číslo účtu 161926832/0300
nejsem plátcí DPH
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výměnu obkladů a sanitární techniky WC (dále jen „dílo“) v areálu Základní školy Mělník, Jaroslava Seiferta 148, dle nabídky zhotovitele č. 1/2017 ze dne 11. 7. 2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

2.2. Nabídka zhotovitele č. 1/2017 ze dne 11. 7. 2017 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:
- 3.1.1. zahájení díla – převzetí staveniště: **červenec 2017**
 - 3.1.2. dokončení díla: **31. 8. 2017**
 - 3.1.3. předání díla: **31. 8. 2017**
- 3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli dáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.3. Dílo bude prováděno v budově Základní školy Mělník, Jaroslava Seiferta 148, 276 01 Mělník

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **290 467,- Kč** a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.1.2 této smlouvy.

6. Způsob převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoli zjevné vady či nedodělky.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých materiálů, systémů a zařízení a v souladu s obecně platnými a závaznými předpisy.
- 7.2. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 1.2 poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.

- 8.2. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatel v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.3. Oznámení vady (reklamacce), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.4. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok žádat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit prodlouženě, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počíná dnem doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doručenu poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatel podle ustanovení článku 8.4 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatel spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
- 8.6. V případě opravy díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamacce, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodloužení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díly za každý další započatý den prodloužení.
- 9.2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 9.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a

sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní podmínky vztahují.

10. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 10.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 10.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 10.3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 10.4 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 10.4 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 10.4 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 11.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tato část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 11.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhé smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 11.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s tím a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tím svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhé smluvní strany.
- 11.7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.8. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

12. Přílohy

- 12.1. Příloha č. 1: Nabídka č. 1/2017 ze dne 11. 7. 2017

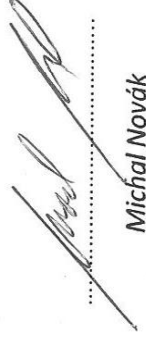
V Mělníku 17. 7. 2017

PaedDr. Milan Němec, MBA, ředitel školy
objednatel



**Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148,
příspěvková organizace**
Jaroslava Seiferta 148
276 01 Mělník
tel.: 315 622 374
IČO: 47 011 327

Michal Novák
zhotovitel



Michal Novák
Řípská 801/8, 276 01 Mělník
IČO: 663 97 171

Michal Novák
Řípská 801/8
276 01 Mělník
IČO: 66397171
DIČ: CZ66397171
Nejsem plátcem DPH

Výměna obkladů a sanitární techniky WC v ZŠ Mělník,
Jaroslava Seiferta 148, příspěvková organizace

WC chlapci, 1. patro budovy

Cenová nabídka č. 1/2017

Práce, materiál	Cena
Demontážní a zednické práce	86 650,00 Kč
Obkladový materiál	71 375,00 Kč
Instalatérské práce	14 500,00 Kč
Instalatérský materiál	117 942,00 Kč
Cena celkem	290 467,00 Kč

Rozpis prací a materiálu

Demontážní a zednické práce	Cena
Osekání obkladu a dlažby 118 m ²	8 850,00 Kč
Zahazování šliců, začistění a vyrovnání stěn 196 m ²	11 750,00 Kč
Škrábání malby, penetrace stěn	2 250,00 Kč
Začistění stěn a stropu 100 m ² (lepidlo, perlinka, štuk)	9 500,00 Kč
Odhos suti do kontejneru	2 500,00 Kč
Likvidace suti	3 500,00 Kč
Lepení obkladu a dlažby 118 m ²	41 300,00 Kč
Pronájem lešení	3 000,00 Kč
Doprava	4 000,00 Kč
Demontážní a zednické práce celkem	86 650,00 Kč

Obkladový materiál	Cena
Obklad RAKO 20 x 40 cm bílý 80 m ² x 377,- Kč	30 160,00 Kč
Obklad RAKO 20 x 40 cm zelený 20 m ² x 482,- Kč	9 640,00 Kč
Dlažba RAKO POOL 20 x 20 cm šedá 20 m ² x 681,- Kč	13 620,00 Kč
Lepidlo na obklad a dlažbu 20 ks x 350,- Kč	7 000,00 Kč
Perlínka 55 m ²	1 000,00 Kč
Penetrace	700,00 Kč
Hydroizolace (sprchový kout) 1 ks	2 400,00 Kč
Vyrovnávací malta 25 kg / 5 ks	1 935,00 Kč
Keraštuk 40 kg / 5 ks	2 200,00 Kč
Spárovací hmota 5 kg / 10 ks	2 720,00 Kč
Obkladový materiál celkem	71 375,00 Kč

Instalatérské práce	Cena
Instalatérské práce	14 500,00 Kč
Instalatérské práce celkem	14 500,00 Kč

Instalatérský materiál	Cena
Set Geberit kombifix+WC / 4 ks	22 212,00 Kč
Senzor SLP radar antivandal pisoár / 4 ks	31 996,00 Kč
Napájecí zdroj Sanela SLZ.014 / 4 ks	5 128,00 Kč
Umyvadlo Optiline Europa / 3 ks	3 675,00 Kč
Sada upevnění umyvadel / 3 ks	180,00 Kč
Umyvadlový nerez sifon	1 500,00 Kč
Rohový ventil / 16 ks	1 626,00 Kč
Umyvadlová sensorová baterie Sanela / 3 ks	21 240,00 Kč
Podlahový sprchový žlab	3 999,00 Kč
Osoušeč rukou JER Dryer Slim bílý / 1 ks	14 999,00 Kč
Sprchová baterie	1 398,00 Kč
Sprchové dveře satin/grape 90 cm	8 489,00 Kč
Ostatní materiál	1 500,00 Kč
Instalatérský materiál celkem	117 942,00 Kč

V Mělníku 11. 7. 2017

Michal Novák
Řípská 801/8, 276 01 Mělník
IČO: 663 97 171

