

## **Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 12. 4. 2024,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

### **1. MĚSTO HLINSKO,**

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko  
IČO: 00270059,  
DIČ: CZ00270059,  
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města  
jako *pronajímatel* na straně jedné a

### **2. ZDEŇKA POLÍVKOVÁ**

sídlem: Vítanov 158, 539 01 HLINSKO  
IČO: 43498957  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 004-2025 s) ze dne 20. 1. 2025 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2024 činí míra inflace 2,4 %.**

#### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, **ve výši Kč 7.426,- Kč ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně 1.857,- Kč.**

#### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| za elektrickou energii                                        | 1.000,- Kč, |
| za teplo                                                      | 3.500,- Kč, |
| za vodné a stočné                                             | 200,- Kč,   |
| za úklid                                                      | 1.000,- Kč  |
| za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,                 | 100,- Kč,   |
| a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě. |             |

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 7.657,- Kč.**

### ***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

**Dodatek nabývá platnosti dne 1. března 2025 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.**

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 004-2025 s) ze dne 20. 1. 2025

V Hlinsku dne 21. ledna 2025

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

