

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu ze dne 20. 12. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024
a dodatku č. 2 ze dne 11. 6. 2024,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO: 00270059
DIČ: CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Gymnázium K. V. Raise a Střední odborné učiliště, Hlinsko,

sídlem Adámkova třída 55, 539 01 Hlinsko
IČO: 60103329
zastoupené: Mgr. Marianem Solčanským, ředitelem školy

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 004-2025 xx) ze dne 20. 1. 2025 se smlouva o nájmu ze dne 20. 12. 2022, ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 6 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2024 činí míra inflace 2,4 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace ve výši **Kč 30.476,- za kalendářní měsíc.**

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

1. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu tj. náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné (dále jen „náklady za služby“), a to za kalendářní měsíc ve výši:

– **4.000,- Kč záloha na elektrickou energii**

- **15.000,- Kč záloha na teplo**

- **5.000,- Kč záloha na vodné a stočné,**

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu činí měsíčně celkem 54.476,- Kč.

Nájemné z pronájmu předmětu nájmu dle odst. 1 a zálohy na služby dle odst. 2 jsou splatné vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**, a to bezhotovostně převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. účtu [REDACTED] [REDACTED], variabilní symbol 311 81 710 Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na bankovní účet pronajímatele.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dne 1. března 2025 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 004-2025 xx) ze dne 20. 01. 2025

V Hlinsku dne 21. ledna 2025

