

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

„ČZA Humpolec, ul. Nádražní – domov mládeže a objekt školy – úspory energií – projektová dokumentace II“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje
k podpisu oprávněn:	Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmana
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Martin Kukla, hejtman kraje, Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmana kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina
tel.:	564 602 326, 564 602 419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217825353/0300

a

Zhotovitel:	MO-VE-RE s.r.o.
se sídlem:	Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4
zastoupená:	Ing. Václavem Chýlem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Václav Chýle
zástupce pro věci technické:	Ing. Václav Chýle
hlavní projektant (AO):	Ing. Václav Chýle
tel.	+ 420 777 755 234
IČO:	28073088
DIČ:	CZ28073088
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	232279610/0300
zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, 277235

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace. V rámci díla budou provedeny zejména projekční práce nezbytné pro následné stavební zásahy v minimálním plánovaném rozsahu:

Domov mládeže:

- Zateplení obálky budovy,
- Výměna výplní otvorů,
- Rekonstrukce otopné soustavy včetně zdroje vytápění a ohřevu teplé vody,
- Rekonstrukce osvětlení s osazením LED svítidel včetně elektroinstalace,

- Instalace panelů FVE,
- Instalace venkovní stínící techniky,
- Systém MaR,
- Stavební úpravy hygienického zázemí pokojů a objektu, včetně zařizovacích předmětů a případných změn dispozice,
- Výměna vnitřních dveří včetně zárubní,
- Rekonstrukce ZTI včetně požární vody,
- Rekonstrukce hromosvodu,
- Nezbytné opravy konstrukcí v interiéru objektu (podlahové krytiny, vnitřních omítky včetně výmalby, dlažby, obklady apod.),
- Slaboproudy,
- PBR,
- Související práce pro kompletní realizaci díla.

Objekt školy

- Zateplení obálky budovy,
- Výměna výplní otvorů,
- Rekonstrukce otopné soustavy včetně zdroje vytápění a ohřevu teplé vody,
- Rekonstrukce osvětlení s osazením LED svítidel včetně elektroinstalace,
- Instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla,
- Instalace panelů FVE,
- Instalace venkovní stínící techniky,
- Systém MaR,
- Stavební úpravy hygienického zázemí objektu, včetně zařizovacích předmětů a případných změn dispozice,
- Výměna vnitřních dveří včetně zárubní,
- Rekonstrukce ZTI včetně požární vody,
- Rekonstrukce hromosvodu,
- Nezbytné opravy konstrukcí v interiéru objektu (podlahové krytiny, vnitřní omítky včetně výmalby, dlažby, obklady apod.),
- Slaboproudy,
- PBR,
- Repase výtahů (nákladního a pro zásobování kuchyně),
- Demontáž a zpětná montáž zastřešení nakládací rampy včetně její opravy,
- Související práce pro kompletní realizaci díla.

Další specifické technické požadavky na dílo:

- v rámci projektu musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“;
- v případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308 a ve

výukových a shromažďovacích prostorách budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých musí být systém regulován dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů;

- součástí díla (PD) bude návrh vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu v souladu „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“;
- v případě realizace vnějších stínících prvků musí být splněny požadavky ČSN 730540-2 na maximální vnitřní teplotu vzduchu v letním období. Požadavek se považuje za splněný, jsou-li na všech severovýchodně, východně, jihovýchodně, jižně, jihozápadně a západně orientovaných oknech pobytových a obytných místností instalovány vnější stínící prvky nebo je-li plnění požadavků doloženo výpočtem pro kritické místnosti. Požadavky musí být splněny pro všechny obytné a pobytové místnosti v budově, jsou-li na ně kladeny;
- V rámci vnitřního osvětlení musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost \bar{E}_m , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení U_0 a minimální indexy podání barev R_a ;
- V případě realizace opatření k eliminaci negativních akustických jevů musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN 73 0527 části 4.2.2 tab. 2 na optimální dobu dozvuku T_0 (s) řešených místností;
- nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
- v případě, že jsou instalována zařízení k využívání vody, musí být požadavek na max. spotřebu vody takto:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody; maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody **3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a3} = (V_{f4} + (3 \times V_{r5})) / 4$)**;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- po stavebních pracích navržených dílem (PD) musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a musí splňovat alespoň jednu z kategorií uvedených v tabulce:

Rozsah renovace	A1	A2
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 30 %	≥ 40 %
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření ^{1) 3)}	≤ 0,85 x reference pro renovace	≤ 0,70 x reference pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti) budovy ^{1) 3)}	≤ 0,95 x U _{em,R}	≤ 0,80 x U _{em,R}
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	≤ U _{Rj} , dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	≤ 0,60 x U _{Rj} dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období ¹⁾	≤ θ _{op,max,RQ}	
Koncept větrání ^{1) 2)}	V pobytových místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace CO ₂ ≤ 1500 ppm ⁴⁴	

1) Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

2) Tento požadavek se týká pouze budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

3) Tento požadavek se netýká projektů řešených metodou EPC.

➤ Fotovoltaická elektrárna bude splňovat následující parametry:

- fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549–1/EN50549–2
Elektrické akumulátory	Dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014).

- fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností a životnosti:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách²⁰(STC)	20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
	19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
	20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
	12,0 % pro tenkovrstvé moduly,
	Nestanoveno pro speciální výrobky a použití ²¹ .
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	Min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem.
	Min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem.
Měniče	Záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
Elektrické akumulátory	Záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput). ²²

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby;
- pouze jedno předávací místo do přenosové nebo distribuční soustavy.

Součástí díla je rovněž získání navazujících správních rozhodnutí a dále provádění dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby: ČZA Humpolec, ul. Nádražní – domov mládeže a objekt školy – úspory energií
Místo stavby: Nádražní 486, Humpolec, 396 01 Humpolec
Kraj: Kraj Vysočina
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel: Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola

Podrobná specifikace předmětu plnění:

2.1. zhotovení návrhu díla

Návrh díla bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy, schémata použitých technologií a situaci stavby se zákresem finálního řešení, které před tím zhotovitel konzultuje s budoucím uživatelem a objednatelem a jež budou vycházet ze závěrů:

- stavebně technického průzkumu v rozsahu alespoň:
 - ověření statické funkce nosného systému, posouzení únosnosti konstrukčních prvků a detailů, návrh úprav a sanací,
 - ověření skladeb konstrukcí (střechy, fasády, spodní stavby, apod.)
 - průzkum funkčnosti hydroizolací objektu, návrh rozsahu oprav a sanací,
 - prověří kapacity napojovacích bodů inženýrských sítí,
- další dle zhotovitele nezbytných průzkumů,

- c) vyhodnocení a objednatelům odsouhlasené cílové představy (mezí podmínky),
- d) objasnění podstatných architektonických, technických a stavebně-fyzikálních, ekologických, legislativních podmínek a ekonomicko-finančních vztahů,
- e) předběžných jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými.

Součástí návrhu díla bude rovněž stavebním úřadem potvrzený seznam dotčených orgánů státní správy a správců veřejné technické infrastruktury relevantních pro dílo.

2.2. Zhotovení projektové dokumentace

- a) v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby „**ČZA Humpolec, ul. Nádražní – domov mládeže a objekt školy – úspory energií**“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnou legislativou a platnými ČSN zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a ostatních souvisejících předpisů, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, jejich stanoviska, závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující souhlasná stanoviska nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro vyřízení povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

V rámci zhotovení **projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby zhotovitel:**

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
 - obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
 - doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
 - zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,
 - svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek,
 - **zpracuje orientační náklady stavby v členění na stavební objekty (minimálně pro každou budovu samostatně, tzn. objekt školy a objekt domova mládeže) a provozní soubory,**
- b) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „**ČZA Humpolec, ul. Nádražní – domov mládeže a objekt školy – úspory energií**“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnou legislativou a ČSN zejména č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

jednotném standardu a ostatních souvisejících předpisů, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, jejich stanoviska, závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Veškeré části projektové dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Součástí zhotovení projektové dokumentace se pro potřeby této smlouvy rozumí i vypracování odpovědí na případné dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat zpravidla ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

V rámci zhotovení **projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovitel:**

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování požadavky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení,
- **zpracuje rozpočet stavby** v členění na stavební objekty (minimálně pro každou budovu samostatně, tzn. objekt školy a objekt domova mládeže), provozní soubory, uznatelné a neuznatelné náklady projektu dle pravidel případného poskytovatele dotace, oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr,
- svolá v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařízovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů,

2.3. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činnost koordinátora BOZP

Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

2.4. Výkon dozoru projektanta

Dozor projektanta (dále též „DP“) vykonává zejména nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Dozor projektanta bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Dozor projektanta jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy.
- zpracovávat na žádost objednatele změny projektového řešení oproti původnímu řešení, včetně zapracování těchto změn do informačního modelu a projektové dokumentace.

Dozorem projektanta nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon dozoru projektanta, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající dozor projektanta a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem. **Zhotovitel se nad rámec výše uvedeného zavazuje organizovat zpravidla nejméně 2x za měsíc koordinační výbory v sídle objednatele (nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak).**

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve formátu .pdf **nejpozději v den podpisu smlouvy:**

- Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu;

- Požadavky na datový standard pro potřeby Facility Information Managementu (FIM) Kraje Vysočina;
- Specifické požadavky na stanovení rozsahu dokumentace skutečného provedení stavby.

Objednatel se rovněž zavazuje zhotovit nejpozději po předání dokumentace pro vyřízení povolení stavby energetický posudek dle platné legislativy.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

3.5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo realizačním týmem složeným minimálně z hlavního inženýra projektu Ing. Václava Chýleho. Změnu hlavního inženýra projektu je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu objednatele, a to pouze za osobu, jež disponuje minimálně stejným počtem vyhotovených projektových dokumentací pro provádění stavby na rekonstrukci budov školy či školského zařízení vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. či příp. pozdější, s vyprojektovanými realizačními náklady **nejméně 40 mil. Kč (bez DPH)**.

4. Termíny a způsob plnění

4.1. **Zahájení plnění** – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- a) Návrh díla **nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,**
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve lhůtě **nejpozději do 150 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Do skončení výše uvedené lhůty zhotovitel zpracuje žádost o vydání stavebního povolení,**
- c) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve lhůtě **nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení,**
- d) požadavek na dozor projektanta bude vždy uveden v příslušném pokynu objednatele dle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy (předpoklad zahájení přelom roku 2025/2026).

4.3. Objednatel si vyhrazuje právo možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:

- a) provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění;
- b) průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány státní správy a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí/stanoviska (např. 30 dnů pro vydání správního rozhodnutí/stanoviska).

4.4 Dílo bude vyhotoveno:

4.4.1. Návrh díla bude vyhotoven ve stanoveném rozsahu v elektronické podobě ve formátu PDF.

4.4.2 Projektová dokumentace:

- 1x v digitální podobě na CD ve formátu .pdf dokumentace pro stavební povolení. Na tomto nosiči budou dále uloženy potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska, závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska, rozhodnutí či případné další podmínky dotčených orgánů a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.,
- 5x tištěné vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby dokumentaci pro provedení stavby, z toho:
 - 1x CD – projektová dokumentace pro archivaci vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).
Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Rozpočet stavby a soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.
Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).
Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat). Součástí CD nosiče bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená stanoviska, závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy,
 - 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.
Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

5. Spolupráce a podklady objednatele

5.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace).

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje zpravidla nejpozději **14 dnů** před požadovaným termínem plnění dozoru projektanta zaslat zhotoviteli písemný pokyn (e-mailem) s uvedením požadovaného rozsahu. Tuto objednávku je oprávněn zaslat za objednatele zástupce pro věci technické.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na

čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
zhotovení návrhu díla	504 000,00 Kč	105 840,00 Kč	609 840,00 Kč
zhotovení projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby	1 050 000,00 Kč	220 500,00 Kč	1 270 500,00 Kč
zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně plánu BOZP	1 350 000,00 Kč	283 500,00 Kč	1 633 500,00 Kč
1 hod. dozoru projektanta	450,00 Kč	94,50 Kč	544,50 Kč

6.3. Cenu díla uhradí objednatel po řádném a včasném provedení a předání výše uvedených částí díla¹ na základě faktury řádně doručené objednateli, a to pouze těmito způsoby:

- prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování,
- osobním podáním na podatelnu krajského úřadu,
- prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Výkon dozoru projektanta dle odst. 2.4. Smlouvy bude hrazen zpravidla čtvrtletně na základě faktur doručených objednateli způsobem dle předchozí věty. Dozor projektanta bude hrazen dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích.

6.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli způsobem uvedeným v odst. 6.3. této smlouvy. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

¹ za řádně provedenou projektovou dokumentaci pro vyřízení stavby se považuje pro potřeby fakturace zhotovení této dokumentace, na základě které je zahájeno stavební řízení bez žádosti o doplnění či příp. přerušování řízení ze strany stavebního úřadu.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: „**ČZA Humpolec, ul. Nádražní – domov mládeže a objekt školy – úspory energií**“, příp. další informace požadované objednatelem.

7. Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení termínu dokončení příslušné části díla sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, a to za každý započatý den prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění smluvní pokuty ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.2. Pokud budou objednateli dodána dokumentace či práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předmětu této smlouvy. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné dokumentace pro provedení stavby, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 3 000 000 Kč.

9.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10. Práva duševního vlastnictví

10.1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

10.2. Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla (a to včetně případných audiovizuálních záznamů souvisejících se zpracováním díla), jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s tímto užitím nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

10.3. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat.

10.4. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. Smluvní strany při poskytování podlicence výslovně vylučují aplikaci § 2364 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.5. Zhotovitel je oprávněn poskytnout Podlicenci pouze osobám, u kterých Objednatel vyslovil s udělením Podlicence souhlas.

10.6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.

10.7. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

10.8. Objednatel není povinen licenci využít.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí a Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem.

12.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

12.4. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

12.5. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb.

V Pacově

V Jihlavě

.....
Ing. Václav Chýle
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina