

Smlouva

o nájmu části nemovité věci - pozemku

č. 11/NS/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedení účastníci
(dále jen „smlouva“)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupena: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

odpovědná osoba: [REDACTED], správní inspektor

mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

doručovací adresa: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 200002-60039011/0710

zastoupena: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED], kastelán státního zámku Kynžvart

mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ či „účastník“ či „smluvní strana“)

Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správa majetku,
stanoviskem č. OSM/N/PO/011-02-2025 ze dne 05.02.2025

I.

1.1.

Pronajímatel v souladu se zřizovací listinou vykonává majetkovou správu k níže uvedeným nemovitým věcem – pozemkům:

- **pozemek p.č. 2675** (silnice, ostatní plocha – III/2112) o celkové výměře 11 414 m² – pronájem 401 m² (dále jen „p.p.č. 2675“)

- **pozemek p.č. 2676** (silnice, ostatní plocha – III/2111) o celkové výměře 8 527 m² – pronájem 85 m² (dále jen „p.p.č. 2676“)
- **pozemek p.č. 2907** (silnice, ostatní plocha – III/2118) o celkové výměře 3 385 m² – pronájem 60 m² (dále jen „p.p.č. 2907“)

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 301 pro katastrální území Lázně Kynžvart, obec Lázně Kynžvart a okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „předmětné pozemky“).

1.2.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu specifikovaný níže, že k provádění této činnosti má potřebné oprávnění, a že předmět nájmu specifikovaný níže je vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává části předmětných pozemků o celkové výměře 546 m² blíže specifikovaných v příložených situacích záborů – část 1, část 2, část 3, část 4 a část 5, které jsou přílohou č. 1, 2, 3, 4 a 5 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a sice v místě napojení sjezdů, výhyben a přilehlých ploch (dále jen „Dočasný zábor“) a v místě nových sjezdů a chodníku (dále jen „Trvalý zábor“) nájemci k užívání a nájemce předmět nájmu do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné. Předmět nájmu se pro potřeby této smlouvy (pro lepší přehlednost) člení na:

a) části předmětných pozemků zasažené Dočasným zábořem:

- a. p.p.č. 2675 – část o výměře 300 m², která je blíže vyznačena v situaci záborů – část 5 (úprava silnice č. III/2112 – zřízení výhyben), dále část o výměře 46 m², která je blíže vyznačena v situaci záborů – část 1 a v situaci záborů – část 3
 - b. p.p.č. 2676 – část o výměře 42 m², která je blíže vyznačena v situaci záborů – část 1 a v situaci záborů – část 2
 - c. p.p.č. 2907 - část o výměře 40 m², která je blíže vyznačena v situaci záborů – část 4
- (výše pod body a., b. a c. uvedené části dále jen „předmět nájmu – dočasný zábor“)

b) části předmětných pozemků zasažené Trvalým zábořem:

- a. p.p.č. 2675 - část o výměře 55 m², která je blíže vyznačena v situaci záborů – část 1 a v situaci záborů – část 3 (sjezd, chodník)
 - b. p.p.č. 2676 - část o výměře 42 m², která je blíže vyznačena v situaci záborů – část 1 a v situaci záborů – část 2 (sjezd, chodník)
 - c. část p.p.č. 2907 – část o výměře 20 m², která je blíže vyznačena v situaci záborů – část 4 (sjezdy)
- (výše pod body a., b. a c. uvedené části dále jen „předmět nájmu – trvalý zábor“)

2.2.

Nájemce smí užívat předmět nájmu pro užívání a realizaci stavby „Státní zámek Kynžvart, Nový přístup do areálu památky UNESCO“ (dále jen „stavba“).

III.

Doba trvání nájemní smlouvy

3.1.

Nájemní vztah se uzavírá **na dobu určitou, a to ode dne započetí stavebních prací** na stavbě sjezdů, chodníků a výhyben na silnicích č. III/2111, III/2112 a III/2118 (jak je vyznačeno v příloze 1, 2, 3, 4 a 5), **nejpozději však dne 01.01.2027 do doby majetkoprávního vypořádání, nejpozději však do 31.12.2029**. Dočasný zábor pozemků končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

3.2.

O započetí stavebních prací se nájemce zavazuje pronajímatele prokazatelně písemně informovat minimálně čtrnáct kalendářních dnů předem.

IV.

Nájemné

4.1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu – dočasný zábor se sjednává ve výši 24 Kč/m²/rok (dle platného Cenového výměru Ministerstva financí ČR), tedy při výměře 428 m² činí nájemné za předmět nájmu – dočasný zábor 10.272 Kč ročně (slovy: deset tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých). Nájemné za předmět nájmu – dočasný zábor se nájemce zavazuje hradit předem vždy do 31. ledna příslušného roku, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol. Nájemné je považováno za uhrazené dnem, kdy je připsáno na účet pronajímatele.

4.2.

Nájemné za užívání předmětu nájmu – trvalý zábor se sjednává dle Usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 124/02/09 ze dne 12. 2. 2009 (připojení sousední nemovitosti na silnici III. třídy) ve výši 100 Kč/m²/rok, tedy při výměře 117 m² činí nájemné za předmět nájmu – sjezdy 11.700 Kč ročně (slovy: jedenáct tisíc sedm set korun českých). Nájemné za předmět nájmu – trvalý zábor se nájemce zavazuje hradit vždy předem nejpozději do 31. ledna příslušného roku, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol. Nájemné je považováno za uhrazené dnem, kdy je připsáno na účet pronajímatele.

4.3.

Celková výše ročního nájemného (při součtu nájemného za předmět nájmu – trvalý zábor ve smyslu č. IV. odst. 4.2. této smlouvy a nájemného za předmět nájmu – dočasný zábor ve smyslu č. IV. odst. 4.1. této smlouvy) činí **21.972 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).

4.4.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o úpravě výše nájemného (navýšení či snížení nájemného), pokud se změní ceny uvedené v příslušném sazebníku schvalovaném usnesením Rady Karlovarského kraje, či dojde jiným způsobem ke změně cen, kterými je pronajímatel vázán. Oznámení o rozhodnutí o úpravě výše nájemného je pronajímatel povinen nájemci sdělit písemně. Úprava výše nájemného je účinná 10. dnem ode dne oznámení o rozhodnutí o úpravě výše nájemného, pokud v tomto oznámení není uvedena jiná lhůta. Nájemce s postupem úpravy výše nájemného dle tohoto ustanovení bezvýhradně souhlasí a přijímá jej.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1.

Za podmínek dále uvedených vzniká nájemci právo:

5.1.1 Umístit na předmětu nájmu stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy.

5.1.2. Užívat předmět nájmu za účelem provedení stavby, dále její údržby, oprav a likvidace stavby, užívání komunikačního napojení sousedního pozemku.

5.2.

Nájemce je zejména povinen:

- a) platit řádně a včas veškeré nájemné stanovené touto smlouvou;
- b) vyžádat si vždy písemný souhlas pronajímatele k jakýmkoliv změnám stavebního či dispozičního charakteru předmětu nájmu (včetně záměru nájemce pronajmout předmět nájmu další osobě);
- c) provádět běžnou údržbu, dále nezbytné opravy a ostatní údržbu předmětu nájmu;
- d) oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli nezbytnost oprav, které není povinen on sám provádět, a upozorňovat pronajímatele na nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu;
- e) umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly, zda předmět nájmu je užíván řádným způsobem;
- f) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- g) uhradit pronajímateli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či jiné sankce, které by případně byly pronajímateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu (dále jen „sankční postih“), pokud by důvodem pro sankční postih bylo protiprávní jednání nájemce či jím pověřených osob;
- h) nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání;
- i) řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu nájmu za účelem specifikovaným dle článku II. smlouvy;

5.3.

Porušení povinností uvedené v odst. 5.2. písm. a) tohoto článku, pokud tato povinnost nebude splněna ani do 30 dnů od doručení písemného upozornění pronajímatele na takové porušení, a dále porušení povinností uvedených v odst. 5.2. pod písm. b), d), e), f) tohoto článku, je považováno za hrubé porušení smlouvy.

5.4.

Dále je nájemce povinen:

- 5.4.1. Realizovat stavbu v celém rozsahu dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Jiřím Oboznenkem, datum 12/2023 (stupeň DSP + DPS) a níže stanovených technických podmínek v termínu **do 31.12.2029**. Na stavbu sjezdů musí být vydáno povolení silničního správního úřadu ve smyslu § 10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.13/1997 Sb.“). Po dokončení stavby, nejpozději však v termínu **do 31.12.2029** bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán zápis, kde bude zaznamenána kontrola provedených prací a posouzen soulad s projektovou dokumentací.
- 5.4.2. Dodržet veškeré platné předpisy a normy pro úpravu napojení sjezdů na pozemní komunikace – sjezd na silnici č. III/2111, III/2112 a III/2118 v rámci objektu **parkoviště 1** bude odstraněno stávající parkoviště v celkové ploše 760 m². Vjezd bude mít v místě napojení šíři 13,89 m a výjezd 14,34 m. Celková plocha záboru pozemku p.č. 2907 k.ú. Lázně Kynžvart bude 20 m². Na vjezdu a výjezdu bude umístěná automatická závora, a to mimo pozemek KSÚS KK. Minimální vzdálenost závory od hrany komunikace bude 4,5 m. Obslužná účelová komunikace bude jednosměrná. Sjezdy budou napojeny dvojřádkem z kamenné dlažby do betonu. V rámci objektu **parkoviště 2** dojde k napojení komunikace vjezdem ze silnice III/2112 o šíři v místě připojení 23,85 m a ploše 51 m² a výjezdem na silnici III/2111 o šíři 16,96 a ploše 33 m². Uvedený výjezd **nebude** sloužit pro autobusy. Autobusy se budou otáčet na manipulační ploše parkoviště a vyjíždět **pouze směrem** na komunikaci III/2112 (p.p.č. 2675 k.ú. Lázně Kynžvart). Na vjezdu a výjezdu bude umístěná automatická závora mimo pozemek KSÚS KK. Minimální vzdálenost závory od hrany komunikace bude 4,5 m. Sjezdy budou napojeny dvojřádkem z kamenné dlažby do betonu. Oba sjezdy budou osazeny svodnicí, tj. zařízením pro odtok vody. Na základě požadavku DI PČR bude na silnici III/2112 umístěno 5 výhyben o celkové ploše 175 m², dle schválené situace v rozsahu a dle typu konstrukce schválené projektové dokumentace (skladba D). Výstavbou parkoviště 2 **nesmí** dojít k narušení stability svahu a porušení kořenových systémů stromů. Nebude docházet k splavování vod a jiných materiálů ze stavby parkovacích ploch a jejich součástí na pozemky KSÚS KK a vztyčnou křižovatku III/2111 a III/2112.
- 5.4.3. Před dokončením stavby nebo před její likvidací předat pronajímateli dokumentaci skutečného provedení stavby nebo plán likvidace stavby k odsouhlasení. Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen pronajímateli k odsouhlasení.
- 5.4.4. Pečovat řádně o předmět nájmu a udržovat stavbu v takovém stavu, aby nedocházelo k poškození předmětu nájmu nebo přilehlé pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, a to zejména k narušení plynulého odvodnění pozemní komunikace. Nájemce je povinen zajistit řádnou údržbu sjezdu a čištění

odvodňovacího žlabu a dopravního zrcadla. Na výzvu pronajímatele ve stanovené lhůtě zajistí nájemce odstranění závad.

5.4.5. Uhradit pronajímateli v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání předmětu nájmu nájemcem, škodu způsobenou třetím osobám při užívání předmětu nájemcem v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám jinak povinen uhradit pronajímatel a náklady, které vzniknou pronajímateli při uvedení předmětu nájmu do původního stavu a nájemce tak neučinil sám.

5.4.6. Odstranit na své náklady po předchozím oznámení pronajímatele nebo na výzvu pronajímatele ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, stejně tak při poškození, či ohrožení dotčeného pozemku stavbou. Obdobně to platí, jestliže nájemce provedl, umístil či užívá stavbu nebo předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu pronajímatele ve stanovené přiměřené lhůtě. Při odstraňování stavby je nájemce povinen postupovat přiměřeně dle ustanovení oddílu 5.4.3. tohoto článku této smlouvy.

5.5.

Každé jednotlivé porušení povinností uvedených v oddílech 5.4.1., 5.4.2., 5.4.3., 5.4.4., 5.4.5. a 5.4.6. tohoto článku smlouvy, pokud tyto povinnosti nebudou splněny ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem, a dále porušení povinností uvedené v čl. VI., odst. 6.4. této smlouvy je považováno za hrubé porušení této smlouvy.

5.6.

Pronajímatel je zejména povinen:

- a) předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy;
- b) umožnit nájemci nerušený výkon jeho nájemního práva.

VI.

Skončení nájmu

6.1.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu ukončit dohodou nebo ji písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

6.2.

Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět smlouvu z důvodů hrubého porušení smlouvy nájemcem (viz čl. V., odst. 5.3. smlouvy). Nájemní vztah v tomto případě končí 15. dnem po doručení výpovědi nájemci.

6.3.

Nájemce může od smlouvy odstoupit, pokud stavbou nebude zasažena nebo omezena ani část předmětných pozemků, nebo stavba nebude z jeho rozhodnutí realizována.

6.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen řádně uvést předmět nájmu do původního stavu a vyklizený jej předat zpět pronajímateli, a to ve

lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne zániku této smlouvy. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol.

6.5.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za předpokladu, že nájemce nezačne stavební práce do dvou let od uzavření této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení nájemci.

VII.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuta

7.1.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on sám, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, obchodní partneři, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah. Nájemce dále odpovídá i za škodu vzniklou třetím osobám, a to v rozsahu, v jakém by ji byl těmto osobám povinen uhradit pronajímatel, pokud škoda vznikne porušením právní povinnosti nájemce.

7.2.

Pro případ hrubého porušení smlouvy (viz čl. V. odst. 5.3. a 5.5. smlouvy) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé hrubé porušení smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci též náhradu škody vzniklou z hrubého porušení smlouvy, ke kterému se předmětná smluvní pokuta vztahuje.

7.3.

Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoliv nájemného dle čl. IV. této smlouvy či alikvótní části ročního nájemného, uvedeného v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemného či z alikvótní části ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení s úhradou. Tímto není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci též náhradu škody, která pronajímateli v důsledku prodlení nájemce s úhradou vznikla.

7.4.

Pro případ porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5.2. písm. h) a v čl. VI. odst. 6.4. smlouvy se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z aktuální výše nájemného stanoveného dle první věty čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy, nejméně však 100 Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce.

7.5.

Smluvní pokuta je splatná vždy ke dni a způsobem uvedeným ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

VIII.

Doručování a adresy pro doručování

8.1.

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám (dále jen „oznámení“) je třeba doručit prvotně prostřednictvím datové schránky, případně osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

8.2.

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- **při doručování datovou schránkou:**
 - okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu;
 - nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí odrážky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručенý posledním dnem této lhůty;
 - doručení dokumentu podle předchozích odrážek má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- **při doručování osobně:**
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručováno příjemci na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a příjemce odmítl oznámení převzít; nebo
 - dnem, v němž bylo oznámení doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla oznámení převzít.
- **při doručování poštou:**
 - dnem doručení oznámení příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení oznámení z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl oznámení převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje či se odstěhoval, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle tohoto článku, odst. 8.3., resp. 8.4. smlouvy.

8.3.

Ke dni podpisu smlouvy je:

- **adresou pro doručování pronajímateli:** adresa pronajímatele uvedená v záhlaví této smlouvy;
- **adresou pro doručování nájemci:** adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy.

8.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, je druhá smluvní strana oprávněna doručovat na adresu uvedenou v této smlouvě.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy neřešené smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.

9.2.

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem

či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.3.

Nájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů pronajímatele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů nájemce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků pronajímatele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.4.

Účastníci smlouvy potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9.5.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.6.

Dojde-li ke změně vlastnictví k předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Stejně tak při změně vlastnictví ke stavbě vstupuje nabyvatel do právního postavení nájemce.

9.7.

Smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě v souvislosti s realizací stavby na předmětu nájmu.

9.8.

Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

9.9.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

9.10.

V případě, že tato smlouva splňuje podmínky povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nesplňuje podmínky povinnosti jejího uveřejnění dle uvedeného zákona, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

Přílohy:

č. 1 – Situace záborů – část 1

č. 2 – Situace záborů – část 2

č. 3 – Situace záborů – část 3

č. 4 – Situace záborů – část 4

č. 5 – Situace záborů – část 5

V Sokolově

V Lázních Kynžvart

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
**Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o.**
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

.....
**Národní památkový ústav,
státní příspěvková organizace**
PhDr. Petr Hrubý
ředitel územní památkové správy