**Smlouva o dílo č. 16/71234411/2025**

**na stavební a montážní práce**

**Objednatel:** Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

Berounská 500, 273 51 Unhošť

zastoupený: Ing. Lenkou Ungerovou, MPA

IČO: 71234411

DIČ nejsme plátci DPH

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

- Ing. Lenka Ungerová, MPA – ředitelka

ve věcech technických a předání a převzetí díla oprávněn jednat a podepisovat:

- xxx xxxxxxx – technický pracovník

**Zhotovitel:** E-Best s.r.o.

Uruguayská 416/11, 120 00 Prah 2-Vinohrady

zastoupený: Jaromír Kalčic

IČO: 27616461

DIČ: CZ27616461

bank.spojení: xxxxxxx xxxxx, xxxx

číslo účtu: xx-xxxxxxxxxxxxxx

Smluvně oprávněn jednat: Jaromír Kalčic

Technicky oprávněn jednat: Jaromír Kalčic

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**s m l o u v u o d í l o :**

**čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**-** výkopové a zemni práce, montážní práce, zpracování protokolu o odstranění revizních závad podložené protokolem o měření, včetně dodávky materiálu.

* v rozsahu odstranění závad popsané v revizních zprávách „Pravidelná zpráva o revizi hromosvodů“ č. 2412051-3 ze dne 7. 12. 2024

Práce budou prováděny za plného provozu Domova. Vše v celkové ceně dle čl.III.

Zhotovitel se zavazuje, že nenaruší provoz Domova.

2/ Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu použitých materiálů prohlášením o shodě, příp. certifikáty či atesty.

**čl. II.**

**Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo v následujících termínech:

Dílo bude dokončeno **do 31. 5. 2025** za podmínek stanovených touto smlouvou.

**čl. III.**

**Cena**

1/ Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy a v termínech dle čl.II této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH 248 206,00 Kč

12 % DPH 29 784,72 Kč

Cena celkem vč. DPH 277 990,72 Kč

2/ Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu plnění smlouvy po celou dobu realizace.

3/ Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých objednatelem.

**čl. IV.**

**Platební podmínky**

1/ Práce provedené podle čl. I této smlouvy budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení, a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu a zpracování protokolu o odstranění revizních závad podložené protokolem o měření. Vypracuje zhotovitel.

2/ Splatnost faktur – 30 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktury budou obsahovat odkaz na tuto smlouvu.

3/ Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

**čl. V.**

**Důsledky porušení smluvních ujednání**

1/ Při nedodržení dohodnutých termínů v průběhu platnosti této smlouvy vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla (bez DPH), za každý den prodlení.

2/ Při nedodržení termínu nastoupení na odstraňování vad a nedodělků ohrožující provoz vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč/1 den.

3/ V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstraňování vady do 48 hodin po oznámení vady pověřené osobě zhotovitele a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou stran.

4/ Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit z nezaplacené částky sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

**čl. VI.**

**Předání díla a záruka**

1/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení (montáže) alespoň 3 pracovní dny předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.

2/ Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje vady, popřípadě nedodělky, které brání řádnému užívání díla.

3/ O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol. Protokol pořídí zhotovitel.

4/ Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až po dokončení a předání předmětu díla objednateli.

**čl. VII.**

**Záruční lhůty**

1/ Zhotovitel přebírá záruku za veškeré práce, vztahující se k danému předmětu smlouvy, v délce 60 měsíců.

2/ Servis v záruční době bude dodavatelem poskytnut vždy nejdéle do 48 hodin od nahlášení závady kupujícím

3/ Záruka počíná běžet od data předání a převzetí díla.

4/ Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo, podle platných technických a technologických norem.

5/ Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

6/ Zhotovitel závazně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu na minimální částku 500 000,- Kč.

**čl. VIII.**

**Součinnost objednatele**

1/ Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, poskytnutí elektřiny, vody apod.

2/ Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

**čl. IX.**

**Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

2/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu platnosti této smlouvy.

**čl. X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za což se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů,

- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání, nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, nebo jiných neočekávaných okolností /živelné pohromy/, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy,

- katastrofy,

- nezaviněné havárie,

- válečný stav

- občanské nepokoje.

**čl. XI.**

**Závěrečná ujednání**

1/ Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a další obecně závazné právní předpisy ČR.

3/ Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

6/ Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Unhošti dne: V dne:

……………………………………. ……………………………….

Ing. Lenka Ungerová, MPA Jaromír Kalčic

ředitelka PO jednatel