



Smlouva o dílo na servis výtahu č. SOD S-2025/128

dle občanského zákoníku

1.1 Objednatel:

Název:	Město Rosice
Sídlo:	Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice
Zastoupení	Mgr. Andrea Trojanová-starostka
IČ:	00282481
DIČ:	CZ00282481
Telefon:	
E-mail:	

dále objednatel

1.2 Zhotovitel:

Název	DEPLOX s. r. o.
Sídlo	Vážany nad Litavou 282, 684 01 Slavkov u Brna
IČ	054 60 123
DIČ	CZ05460123
Doručovací adresa	Palackého náměstí 67, 684 01 Slavkov u Brna
Bankovní spojení	Moneta Bank 22 22 56 319/0600
Zapsán u:	KS v Brně, C95394
Zástupci společnosti:	

E-mail:

dále zhotovitel

uzavírají dle Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je provádění servisu na výtahu (výtazích) uvedených v článku VIII. této smlouvy označeném jako „Seznam výtahů v servisu“. Zhotovitel se zavazuje provádět všechny níže uvedené činnosti v souladu s platnými normami za účelem udržování odpovídajícího technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou. Objednatel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že má potřebná vlastnická nebo užívací práva k jednotlivým výtahům (zařízením) opravňující ho k uzavření této smlouvy a že není nijak v těchto právech omezen.

Vymezení pojmů smlouvy o dílo:

A/ seřízení výtahu – SV

Předmětem seřízení je především nastavení základních parametrů dle technické dokumentace výtahu. Týká se to prací, které může technik provádět za použití běžného ručního náradí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Jedná se o tyto úkony: seřízení dveří, seřízení zastavování ve stanicích, seřízení brzdy výtahového stroje, seřízení doteků, dotažení šroubů a matic.

B/ mazání výtahu – MV

Mazání výtahu se provádí v souladu s mazacím plánem dodaným výrobcem zařízení. Předmětem mazání je především doplnění olejů do motoru a převodovky výtahu, mazání vodítek, rotačních částí, kontaktů, impregnování lan apod. Součástí plnění dle tohoto odstavce je i dodávka chybějícího materiálu (oleje, maziva). Součástí plnění není výměna olejů v motoru a převodovce výtahového stroje a náplň hydraulického oleje v systému.

C/ odborná prohlídka – OP

Rozsah a termíny provádění odborných prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto prohlídky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Součástí plnění je také poskytování nových Knih výtahů (dle potřeby maximálně však 1x ročně).

D/ odborná zkouška – OZ

Rozsah a termíny provádění odborných zkoušek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto zkoušky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Pokud není OZ součástí Paušální měsíční ceny dle článku IX. této smlouvy bude fakturována samostatně za orientační cenu ve výši 5 500,-Kč + DPH / 1 výtah.

E/ čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny – ČV

Předmětem čištění výtahu je čištění stropu a závěsu výtahové kabiny a čištění pohyblivého mechanismu podlahy výtahu. Součástí čištění je také vyčištění dna (prohlubně) výtahové šachty a ekologická likvidace odpadu. Provádí se 2x za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (ročně) počínaje okamžikem uzavření této smlouvy.

F/ provádění inspekčních prohlídek – IP

Rozsah a termíny provádění inspekčních prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002. Tyto prohlídky může provádět pouze autorizovaná osoba (např. ITI, TUV aj.), která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění za součinnosti revizního technika servisní organizace. Pokud není IP součástí Paušální měsíční ceny dle článku IX. této smlouvy bude fakturována samostatně za orientační cenu ve výši 5 500,- + DPH / 1 výtah.

Výtahy.

G/ ostatní práce dle dohody drobnějšího rozsahu – PD

Práce nad rámec MO budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě 1000,- Kč/ hod. (bez DPH), dále jako „HZS“ + dodaný materiál. Tyto práce budou provedeny na základě ústní dohody technika zhotovitele a objednatele, popř. jeho zástupce. Po ukončení těchto prací technik zhotovitele vyplní tzv. zakázkový list (zde bude uveden počet pracovních hodin, použitý materiál a dopravné) nebo opravový (montážní) list. Na souhlas s rozsahem a kvalitou provedených prací objednatel tento zakázkový nebo opravový list potvrdí. Na základě opravového listu zhotovitel vystaví daňový doklad s příslušným DPH. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na dobu 14 dní od data vystavení dokladu.

H/ ostatní práce dle dohody většího rozsahu/střední a generální opravy, modernizace – VO

Na práce většího rozsahu vypracuje zhotovitel písemnou nabídku. Na základě této nabídky bude uzavřena samostatná smlouva o dílo na opravu výtahu mezi objednatelem a zhotovitelem. Následně zhotovitel provede objednané práce dle rozsahu této samostatné smlouvy.

- 2) S výsledky zkoušek a technickým stavem výtahu (výtahů) seznámí zástupce zhotovitele pověřenou osobu objednatele. Dále se bude postupovat podle Článku II bodů I/ popř. J/ této smlouvy o dílo.

Článek III.

Dodací podmínky

- 1) Běžné periodické servisní práce / SV, MV, OP, OZ, ČV, IP/ provádí zhotovitel v pracovních dnech, a to od 7.00 do 15.30 hodin.
- 2) V případě poruchy výtahu objednatel / popř. objednatelem pověřená osoba / tuto poruchu neprodleně nahlásí na tel. [REDAKCE] Zhotovitel je povinen tuto poruchu odstranit nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Cena bude účtována dle HZS.
- 3) Poruchy je možné také odstranit v pohotovostním režimu, a to do 4 hodin od nahlášení požadavku. Týká se to poruch odstraňovaných v době mezi 7.00 hod. a 15.30 hod. V takovém případě bude zhotovitel účtovat objednateli 50 - ti % příplatek k dohodnuté HZS.
- 4) Ostatní opravy provedené v mimopracovní dobu / od 15.30 do 7.00 /, ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích zhotovitel odstraňuje za příplatek 100% k HZS a to do 6 – ti hodin od nahlášení.
- 5) Zhotovitel provádí nepřetržitou pohotovostní službu 24 hodin denně. Tato služba zahrnuje vyproštění osob uvíznutých ve výtahu. Tento pohotovostní zásah je proveden nejpozději do 1 hodiny od nahlášení požadavku. Poplatek za tuto službu činí -1000,- Kč bez DPH tj. cena za náklady na dopravu. Případná oprava, se účtuje dle článku III., bod. 4 této smlouvy.
- 6) V případě, že byl dotčený výtah dodán objednateli zhotovitelem na základě samostatné smlouvy a současně se na tento výtah vztahuje záruční doba, budou záruční opravy odstraňovány dle odstavce 2. tohoto článku. V případě požadavku na rychlejší servisní zásah budou poruchy odstraňovány dle odstavců 3, 4, 5 tohoto článku.
- 7) Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy a to z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, stávky, války, havárie apod.).

Článek IV.

Cena plnění

- 1) Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou. Výše smluvní ceny je uvedena v bodu IX. Paušální smluvní cena. Ceny se rozumí bez DPH. V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty v platné výši.

Výtahy.

- 2) Součástí paušální ceny nejsou náklady zhotovitele spojené s vandalismem nebo nepovoleným použitím výtahu. V takovém případě zhotovitel bude postupovat podle bodů F, popř. G. Článku II. Této smlouvy o dílo.
- 3) Zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit, popř. snížit cenu služeb uvedenou v této smlouvě a to na základě změn obecně závazných právních norem, a to po dohodě obou stran formou dodatku k servisní smlouvě.
- 4) Zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně jednou ročně upravit cenu plnění dle této smlouvy a to v závislosti na roční míře inflace dle Českého statistického úřadu, a to počínaje lednem roku následujícího po roce, za který je inflace měřená, a to po dohodě obou stran formou dodatku k servisní smlouvě.
- 5) Zhotovitel účtuje dopravné paušálně ve výši 650,- Kč + DPH. Dopravné se účtuje k pracím, které nejsou součástí IX. Paušální smluvní cena.

Článek V.

Platební podmínky a penále

- 1) Fakturace ceny za poskytnutá plnění dle této smlouvy je prováděna pravidelně jednou za tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce – čtvrtletí (zúčtovací období) vždy do 30-tého dne prvního měsíce každého zúčtovacího období.
- 2) Splatnost faktury - daňového dokladu je 14 dní od data **doručení** faktury.
Faktura bude doručována e-mailem v elektronické podobě na e-mailovou adresu:
[REDACTED]
- 3) Všechny úhrady budou hrazeny bezhotovostně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Při nedodržení splatnosti daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody.
- 5) V případě nedodržení termínu plnění se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové smluvní ceny uvedené v bodu IX. Paušální smluvní cena.
- 6) Výtah je používán v rámci zdaňované činnosti odběratele, faktury budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek VI.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného plnění následujícím způsobem:
 - a) záruka za provedené práce – 3 měsíce od dodání
 - b) záruka za dodané náhradní díly – dle prohlášení výrobce náhradního dílu
 - c) záruka na spotřební materiál – záruka se neposkytuje
 - d) záruka na dodaná zařízení – 24 měsíců od dodání
- 2) Záruka se nevztahuje na
 - a) vady způsobené nedokonalou obsluhou, udržováním, nesprávnou manipulací, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo zcizením částí zařízení, vandalismem
 - b) opravy a materiál, za které nebyla provedena úhrada v době reklamace a je po datu splatnosti
 - c) pokud zhotovitel zjistí, že do zařízení zasahovala jiná osoba než pracovníci zhotovitele nebo jimi pověřená firma
 - d) materiál opotřebitelný provozem (např. olej, brzdové obložení).
- 3) Závady na něž se záruka nevztahuje budou odstraněny na náklady objednatele na základě samostatné písemné objednávky.
- 4) V případě zjištění vad na díle, má objednatel nárok na bezplatné odstranění vad a nedodělků.

Článek VII.

Platnost smlouvy a podmínky výpovědi

- 1) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se odesílá prostřednictvím držitele poštovní licence. Výpověď se považuje za doručenou:
 - a) v okamžiku jejího převzetí adresátem, nebo
 - b) do tří kalendářních dnů od odeslání v případě, že adresát zásilku odmítne převzít, nebo
 - c) do tří pracovní dnů od odeslání v případě, že adresát si zásilku nevyzvedne v úložní době, nebo
 - d) do tří pracovních dnů od odeslání v případě, že adresát je neznámý.
- 2) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) objednatel je více jak 60 dnů v prodlení s placením vyúčtované ceny za poskytnuté plnění
 - b) zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném oboru jako zhotovitel
- 3) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel opakovaně nedodržuje termíny, rozsah a kvalitu prací sjednané touto smlouvou
 - b) se změnilo vlastnické právo k servisovanému zařízení
 - c) se změnil účel a způsob využití předmětného zařízení

Článek VIII.

Seznam výtahů v servisu

Adresa výtahu	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Počet OP za rok	Typ výtahu	Počet st./nást.	Typ budovy	Měsíční cena bez DPH	Čtvrtletní paušální splátka bez DPH
Žerotínovo nám 1.	2024-12	2024	4	BOTV 450	3/3	N	1 300,-	3 900,-

Článek IX.

Paušální smluvní cena

Paušální smluvní cena obsahuje provádění těchto prací: SV, MV, OP

Paušální smluvní cena s 21% DPH činí: **4 719,- Kč/čtvrtletí**

Součástí paušální ceny jsou dále:

- a) doprava / u činností, které jsou součástí paušální smluvní ceny
- b) zaškolení obsluhy objednatele
- c) zaškolení řidičů výtahu
- d) zaškolení dozorců výtahu
- e) odborné poradenství
- f) zpracování nabídek souvisejících s provozem servisovaných výtahů

Článek X.

Jiná ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje k potřebné součinnosti pro provádění předmětu této smlouvy a to zejména:
 - a) k zpřístupnění objektů a strojoven a k předání dokumentace výtahového zařízení zhotoviteli tak, aby mohl vykonávat smluvené práce
 - b) k zamezení provádění servisní činnosti na zařízení, které jsou předmětem této smlouvy třetí osobou
- 2) Namontované součástky a dodaný materiál jsou majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vzniklou škodu, následky či porušení bezpečnosti provozu v případě, že na zapsanou závadu v Knize výtahu, která bude důvodem poruchy či havárie a k níž bude vystavena nabídka na odstranění závady, nebude ze strany objednatele provedena objednávka odstranění takové závady.
- 4) Zhotovitel deklaruje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na případné škody, které objednateli způsobí při provádění předmětu této smlouvy. Případné škody způsobené objednateli budou hrazeny z této pojistky.
- 5) Při zániku jedné ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
- 6) Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepověří jinou osobu k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, jinak odpovídá za škodu takto vzniklou.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2) Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotu originálu, přičemž, každá ze smluvní stran obdrží jeden stejnopis.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy lze převádět pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omylu prosté a srozumitelné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Smluvní strany sjednávají povinnost pro případ, kdy se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nahradit takové vadné ustanovení novým účinným nebo platným.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rosice dne 27.01.2025 usnesením č. RM/2025/59/7.

Ve Slavkově u Brna dne 13.02.2025

V Rosicích dne

Zhotovitel:

[Redacted Signature]

Výtahy. Datum: 2025.02.13
10:54:20 +01'00'

Objednatel:

[Redacted Signature]

I rojanova Datum: 2025.02.13
12:26:36 +01'00'