



TATO SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE Č. 108/25/T (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Energetický zákon**") mezi následujícími smluvními stranami:

Teplárna Kladno s.r.o., se sídlem Kladno - Dubí, Dubská 257, PSČ 272 03, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 90495, pod IČ 26735865, DIČ CZ699003245, zastoupená PhDr. Mgr. Ondřejem Svobodou a Ing. Viktorem Kalinou, jednatelem (dále jen "**Dodavatel**")

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:



a

Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 21, IČ 70891095, DIČ CZ7089095, zastoupená Ing. Robertem Pechou, radním (dále jen "**Odběratel**")

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu:



(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dodavatel je držitelem licence pro výrobu tepelné energie č. 310909214; a rozvod tepelné energie č. 320909212;
- (B) Odběratel si přeje kupovat tepelnou energii ve smyslu ustanovení bodu 3 písm. c), odst. (2), § 2 Energetického zákona (dále jen „**Tepelná energie**“) od Dodavatele;
- (C) Odběratel je odběratelem tepelné energie ve smyslu bodu 5. písm. c), odst. (2), § 2 Energetického zákona, tj. dodanou Tepelnou energii buď přímo spotřebovává nebo dopravuje, transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě;
- (D) Dodavatel je ochoten Tepelnou energii Odběrateli dodávat, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Energetickém zákoně; a
- (E) Odběratel řádně požádal o odběr Tepelné energie ve formě tzv. Přihlášky k odběru Tepelné energie;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. *Předmět Smlouvy*

- 1.1. Dodavatel dodá Odběrateli Tepelnou energii v odběrných místech a v kvalitativních parametrech, které jsou popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Odběrná místa**") a v množství stanoveném v čl. 3 této Smlouvy. Ustanovení této Smlouvy se uplatní pro všechna Odběrná místa.
- 1.2. Odběratel odebere a zaplatí v souladu s touto Smlouvou veškerou Tepelnou energii dodanou Dodavatelem podle čl. 1.1 této Smlouvy.

2. Technické podmínky dodávky Tepelné energie, kvalitativní parametry

- 2.1. Dodávka Tepelné energie je splněna a vlastnictví a nebezpečí škody k Tepelné energii přechází z Dodavatele na Odběratele přechodem Tepelné energie ze zařízení Dodavatele v Odběrném místě do zařízení Odběratele.
- 2.2. Nosným médiem Tepelné energie bude v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy buď změkčená voda (pro dodávku Tepelné energie v horké vodě) nebo pára (pro dodávku Tepelné energie v páře). Dodávku Tepelné energie v horké vodě je Dodavatel povinen zajistit, nedohodne-li se s Odběratelem jinak, v období stanoveném příslušnými obecně závaznými předpisy (tzv. otopné období). Měrnou jednotkou Tepelné energie jsou gigajouly (dále „GJ“).
- 2.3. Dodavatel bude doplňovat vzniklé přiměřené ztráty změkčené doplňovací vody do odběrného tepelného zařízení Odběratele. Změkčená voda je majetkem Dodavatele a Odběratel se zavazuje vrátet změkčenou vodu Dodavateli, pokud se Dodavatel s Odběratelem nedohodne jinak. Odběratel je rovněž povinen změkčenou vodu neznechodnocovat, tedy chovat se tak, aby byly zachovány v podstatných ohledech její chemické parametry.

3. Objednávání dodávek Tepelné energie

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění. Odběratel oznámil Dodavateli předpokládané množství a časový průběh odběru Tepelné energie v Přihlášce k odběru, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Tyto hodnoty jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy. Předpokládané množství a časový průběh odběru Tepelné energie mohou být Odběratelem kdykoli změněny či upřesněny, a ve formě uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.

4. Cena

- 4.1. Cena za dodávku Tepelné energie do Odběrného místa a ostatní ceny spojené s plněním Smlouvy jsou stanoveny ceníkem Dodavatele (dále jen „Ceník“). Ceník platný pro období dle čl. 10.1 této Smlouvy je přiložen v Příloze č. 4 Smlouvy.
- 4.2. Nejpozději do 1. prosince každého roku bude Dodavatelem stanovena ve formě nového Ceníku na základě nákladů na výrobu a rozvod Tepelné energie a přiměřeného zisku Dodavatele cena za dodávku Tepelné energie platná od 1. ledna následujícího roku, a to v souladu s pravidly věcného usměrňování cen tepelné energie upravenými příslušnými účinnými právními předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Takto stanovená cena za dodávku Tepelné energie může být v průběhu roku Dodavatelem upravena v souladu s pravidly věcného usměrňování cen tepelné energie.
- 4.3. K ceně za dodávku Tepelné energie podle této Smlouvy, není-li uvedeno jinak, bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a další případně aplikovatelné daně a poplatky.

5. *Platby a fakturace*

- 5.1. Odběratel bude platit veškeré platby podle této Smlouvy bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na faktuře vystavené Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou. Variabilní symbol bude uvedený na faktuře. Faktura nebo záloha se považuje za zaplacenou připsáním příslušné částky na účet Dodavatele uvedený v tomto článku.
- 5.2. Platby za dodávku Tepelné energie bude Dodavatel fakturovat Odběrateli měsíčně podle skutečné dodávky Tepelné energie, přičemž na všechna Odběrná místa vždy vystaví jednu fakturu.
- 5.3. Dodavatel je oprávněn požadovat, aby Odběratel platil zálohu do výše odběru za poslední uzavřený měsíc, případně za předchozí (co do množství odebraného tepla) srovnatelný měsíc. Zálohu za první měsíc dodávek Dodavatel stanoví na základě předpokládané výše dodávek. Výši zálohy v každém kalendářním měsíci, bude-li Dodavatel požadovat její zaplacení, písemně oznámí Dodavatel Odběrateli formou zálohové faktury nejpozději 5. den měsíce, pro který se tato splátka stanoví. Záloha bude splatná vždy 15. den příslušného kalendářního měsíce. V případě, že uvedený den není pracovním dnem, bude záloha uhrazena nejbližší následující pracovní den.
- 5.4. V případě, že Dodavatel bude požadovat placení zálohy, provede Dodavatel vyúčtování ceny dodávky Tepelné energie za kalendářní měsíc včetně DPH v souladu se zákonem o DPH, měsíční konečnou fakturou, která bude daňovým dokladem. Úhradou záloh není dotčen závazek Odběratele hradit platbu za skutečně dodané množství Tepelné energie naměřené a vyúčtované Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou, které nebylo uhrazeno zálohovými platbami. Konečnou fakturu odešle Dodavatel Odběrateli do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, uvedeného na konečné faktuře. V případě, že konečná faktura bude obsahovat nedoplatek, uhradí Odběratel takový nedoplatek nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne odeslání faktury. Případné přeplatky uhradí Dodavatel nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení faktury po započtení případných finančních závazků Odběratele vůči Dodavateli.
- 5.5. V případě, že Dodavatel nebude požadovat placení zálohy, vyúčtování ceny dodávky Tepelné energie za kalendářní měsíc, včetně DPH v souladu se Zákonem o DPH a dalších aplikovatelných poplatků a daní, provede Dodavatel měsíční fakturou, která bude daňovým dokladem. Tuto fakturu odešle Dodavatel Odběrateli do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, uvedeného na konečné faktuře, Odběratel tuto fakturu uhradí nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Pokud Odběratel rozporuje částku vyfakturovanou Dodavatelem, písemně oznámí rozporovanou částku a důvod rozporování této částky a zaplatí nerozporovanou částku faktury ve lhůtě její splatnosti. Odběratel a Dodavatel projednají takovýto spor, a pokud se nedohodnou do třiceti (30) dnů po dni splatnosti dané částky, předloží spor příslušnému soudu.
- 5.7. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci dodávky Tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou, apod., mají Odběratel i Dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel uplatní reklamaci písemně u Dodavatele do třiceti (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu podle čl. 5.4 nebo 5.5 této Smlouvy nebo do třiceti (30) dnů ode dne zjištění chyby nebo omylu. Reklamáce nemá odkladný účinek na splatnost částky fakturované Dodavatelem. Dodavatel reklamaci prošetří a sdělí

výsledek Odběrateli do 30 dnů po obdržení reklamace. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé na základě opravného daňového dokladu Dodavatele, a to do třiceti (30) dnů po oznámení výsledku reklamace.

- 5.8. Pokud Smluvní strana opatří platbu nesprávným variabilním symbolem a platbu nelze jednoznačně identifikovat jinak, je druhá Smluvní strana oprávněna vrátit platbu jako neumístitelnou zpět a faktura nebo opravný daňový doklad se bude považovat za nezaplacenou. Současně se bude účtovat úrok z prodlení podle čl. 5.9 této Smlouvy od počátku data splatnosti v plné výši. Vyúčtování úroku z prodlení je splatné do patnácti (15) dnů ode dne jeho odeslání.
- 5.9. V případě prodlení Smluvní strany s úhradou Zálohy, faktury nebo jiné platby podle této Smlouvy, bude druhá Smluvní strana oprávněna požadovat na této Smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Je-li Odběratel v prodlení s úhradou Zálohy, faktury nebo jiné platby podle této Smlouvy po dobu alespoň dvou (2) dnů po dni splatnosti předmětné faktury, je Dodavatel oprávněn vystavit a zaslat Odběrateli písemnou upomínku s výzvou k zaplacení dlužné částky, a to i opakovaně, ale v každém případě ne dříve než po uplynutí sedmi (7) dní od data předchozí upomínky. V takovém případě je Dodavatel oprávněn Odběrateli zároveň účtovat smluvní pokutu za prodlení s platbou fakturované částky, a to ve výši stanovené v ceníku dle čl. 4 této Smlouvy. Smluvní pokutu je Dodavatel oprávněn účtovat i opakovaně, a Odběratel je povinen takovou smluvní pokutu uhradit. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována v měsíční konečné faktuře, respektive měsíční faktuře, popř. v konečné faktuře v případě ukončení Smlouvy.
- 5.10. V případě úmyslného nebo neohlášeného porušení závazku Odběratele uvedeného v čl. 2.3 této Smlouvy je Odběratel povinen zaplatit na písemnou žádost Dodavatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 5.11. Za každé Odběratelem zjištěné a nenahlášené poškození plomby měřicího zařízení, poškození měřicího zařízení nebo poškození hlavních uzávěrů neodbornou manipulací je Odběratel povinen zaplatit na písemnou žádost Dodavatele smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není nijak dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody v plné výši.
- 5.12. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu: eva.honsova@logport.cz

6. Omezení a přerušení dodávek

- 6.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky Tepelné energie Odběrateli v nezbytném rozsahu v případech stanovených Energetickým zákonem či jiným všeobecně závazným právním předpisem. Pokud dojde k omezení nebo přerušení dodávek Tepelné energie, je Dodavatel povinen obnovit dodávku Odběrateli bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
- 6.2. V případech omezení nebo přerušení dodávek Tepelné energie stanovených tímto čl. 6. Smlouvy nemá Odběratel právo na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.3. Při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa je Dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávky Tepelné energie Odběrateli v nezbytném rozsahu za předpokladu, že oznámil započetí a skončení omezení nebo přerušení dodávek Tepelné energie způsobem v místě obvyklým, nejméně však patnáct (15) dní předem.

6.4. Omezením dodávky se rozumí zákaz používání některých spotřebičů trvale nebo na určitou dobu.

6.5. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.

7. ***Další povinnosti Odběratele***

7.1. Odběratel je povinen na svůj náklad upravit odběrné tepelné zařízení pro instalaci měřicího zařízení, a to po předchozím projednání s Dodavatelem.

7.2. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu Dodavatele dodávat odebíranou Tepelnou energii třetí osobě nebo připojit odběrné tepelné zařízení třetí osoby ke svému odběrnému tepelnému zařízení. Odběratel je rovněž povinen oznámit Dodavateli záměr instalovat v Odběrném místě zařízení s podstatným vlivem na charakter odběru Tepelné energie s předstihem minimálně 1 rok před plánovaným uvedením takového zařízení do provozu, a to v písemné formě. Zařízení s podstatným vlivem na charakter jsou zejména zdroje Tepelné energie nebo další zařízení definovaná v Pravidlech. Nesplnění této povinnosti představuje podstatné porušení Smlouvy.

7.3. Odběratel je povinen udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce a poskytovat Dodavateli technické údaje o tomto zařízení, a odpovídá za řádný stav tohoto zařízení.

7.4. Odběratel je dále povinen:

(a) provádět na základě vyrozumění Dodavatele dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality Tepelné energie v neprospěch ostatních odběratelů;

(b) umožnit Dodavateli instalaci měřicího zařízení a přístup k měřicímu zařízení.

8. ***Měření dodávek Tepelné energie***

8.1. Dodávku Tepelné energie zajišťuje, měří a účtuje Dodavatel podle údajů svého měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření. Místa umístění měřicích zařízení jsou specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy. Dodavatel je oprávněn provést výměnu měřicího zařízení nebo měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci i bez souhlasu a přítomnosti Odběratele. Po ukončení odběru je Odběratel povinen umožnit Dodavateli odebrání měřicího zařízení, v opačném případě vzniká Dodavateli právo na náhradu vzniklé škody.

8.2. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení, nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit Dodavateli.

8.3. Odběratel je povinen umožnit přístup Dodavateli k měřicím přístrojům za účelem jejich odečtu neprodleně po výzvě Dodavatele. Neumožní-li Odběratel přístup k měřicímu zařízení za účelem pravidelného odečtu, vyúčtuje se spotřeba Tepelné energie podle spotřeby minulého srovnatelného období nebo podle hodnot sjednaných na příslušné období. Pokud Odběratel neumožní přes předchozí

prokazatelnou výzvu přístup při následujícím odečtu, má takové jednání za následek vznik neoprávněného odběru a Odběrateli může být v souladu s příslušnými právními předpisy přerušena dodávka Tepelné energie.

- 8.4. Měsíční odečty měřicích přístrojů v Odběrných místech budou prováděny Dodavatelem obvykle v poslední tři (3) pracovní dny kalendářního měsíce.
- 8.5. Přezkoušení měřicích přístrojů se řídí ustanoveními Energetického zákona. Zjistí-li se při přezkoušení měřicích přístrojů, že naměřená hodnota se odchyluje od skutečné hodnoty více než je povolená tolerance měřicího přístroje, uhradí zvýhodněná Smluvní strana částku odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada vznikla a nelze-li to zjistit, za polovinu období od okamžiku, kdy byly měřicí přístroje prokazatelně v pořádku, nejdéle však za období tří (3) měsíců.
- 8.6. Odběratel je povinen v dohodnutém termínu upravit své odběrné zařízení na své náklady podle pokynů Dodavatele, pokud to vyžaduje rozvoj systému měření a řízení odběru Tepelné energie a zabezpečit odběrné zařízení včetně měření proti neoprávněnému odběru; tím není dotčena povinnost Dodavatele stanovená v čl. 8.1 této Smlouvy.
- 8.7. Namontování podružných měřicích, kontrolních, signalizačních a regulačních zařízení napojených na měřicí zařízení Dodavatele je možné jen s písemným souhlasem Dodavatele. Připojení těchto podružných zařízení k měřicímu zařízení Dodavatele provádí Dodavatel na náklad Odběratele.
- 8.8. Vznikne-li na měřicích přístrojích technická závada takového charakteru, že nelze stanovit množství odebírané Tepelné energie nebo nelze-li stanovit množství odebírané Tepelné energie měřením (nikoli však výlučně z důvodu technické závady na měřicích přístrojích), určí se toto množství Tepelné energie v závislosti na rozsahu a druhu závady podle:
 - (a) sjednaných hodnot na příslušné období, nebo
 - (b) hodnot srovnatelného uceleného období v průběhu trvání této Smlouvy, kdy byly údaje řádně stanoveny v souladu s tímto článkem, nebo
 - (c) jiným způsobem dohodnutým mezi Smluvními stranami.

9. ***Prohlášení***

- 9.1. Odběratel prohlašuje, že má rozvodné tepelné zařízení nebo tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení, které zajišťují hospodárnost, bezpečnost a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy.

10. ***Účinnost a doba trvání Smlouvy***

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy bude plněn ode dne **1.2.2025**.
- 10.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.4. Práva a povinnosti vzniklá na základě této Smlouvy mohou zaniknout výlučně následujícími způsoby:

- (a) na základě písemné dohody Smluvních stran; nebo
- (b) odstoupením s okamžitou účinností v případě podstatného porušení této Smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se rovněž považuje naplnění kterékoli z podmínek pro neoprávněný odběr Tepelné energie, pokud přetrvávají déle než pět (5) dní;
- (c) písemnou výpověď podanou kteroukoli Smluvní stranou s šesti (6) měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, a to i bez udání důvodu.

10.5. Ke dni ukončení Smlouvy dochází k ukončení dodávky Tepelné energie. Ukončením dodávky se rozumí odpojení odběrného zařízení, konečný odečet a odebrání měřicího zařízení (popř. pouze provedení konečného odečtu při plynulém navázání smluvního vztahu) a vyhotovení konečné faktury. Odběratel je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi Dodavatele provést ke dni ukončení dodávky Tepelné energie konečný odečet popř. odebrání měřicího zařízení. V případě porušení této povinnosti je Odběratel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

10.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě proto, že došlo k podstatné změně okolností, která založí hrubý nepoměr v jejich vzájemných právech a povinnostech, nicméně mohou zahájit v téže věci jednání. Takové jednání neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

11. Ochrana osobních údajů

11.1. Odběratel bere na vědomí, že v rámci plnění této Smlouvy Dodavatel zpracovává osobní údaje fyzických osob v rozsahu

- (a) identifikačních údajů (zejména jméno, příjmení, akademické tituly, datum narození, rodné číslo, zákaznické číslo),
- (b) kontaktních údajů (zejména adresa trvalého bydliště, adresa sídla případně jiná adresa pro doručování písemností, e-mail, telefon, ID datové schránky), a
- (c) ostatních doplňujících údajů (zejména IČO, DIČ, bankovní spojení, EAN či EIC odběrného místa, adresa odběrného místa, záznamy o historii spotřeby energie v odběrném místě),

které jsou nezbytné pro plnění Smlouvy (dále „osobní údaje“).

Konkrétní rozsah zpracovávaných údajů se vždy řídí tím, které údaje jsou pro plnění dané smlouvy aktuálně potřebné.

11.2. Dodavatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje i bez souhlasu příslušné fyzické osoby (subjektu údajů). Odběratel bere na vědomí, že bez poskytnutí těchto údajů není možné tento smluvní vztah uzavřít nebo v něm pokračovat.

11.3. Dodavatel je oprávněn i bez souhlasu Odběratele zpřístupnit osobní údaje takovým příjemcům, kteří je potřebují pro plnění zákonných či smluvních povinností. Dále může být přístup k osobním údajům poskytnut takovým příjemcům, kteří je potřebují pro účely ochrany oprávněných zájmů Dodavatele.

- 11.4. Další informace ohledně zpracování osobních údajů fyzických osob (subjektů údajů) jsou obsaženy v informačním memorandu, přístupném způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.7.cz/cz/ochrana-udaju.html>

Odběratel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obsahem informačního memoranda.

12. *Sdělení*

- 12.1. Veškerá sdělení a komunikace vyplývající nebo související s touto Smlouvou budou mít písemnou formu a budou zasílány osobně či prostřednictvím datové schránky, doporučené pošty nebo e-mailu, nicméně ohledně záležitostí týkajících se operativních dodávek Tepelné energie si Dodavatel vyhrazuje právo informovat Odběratele telefonicky. Dodavatel i Odběratel berou na vědomí, že veškeré telefonické rozhovory mohou být druhou Smluvní stranou nahrávány za účelem dodatečné kontroly údajů a souhlasí s tím. Obecné informace týkající se dodávek Tepelné energie, včetně změn ceníku, o technických podmínkách dodávky a haváriích, bude Dodavatel zveřejňovat na jeho webových stránkách www.7.cz a Odběratele o tomto bude informovat prostřednictvím emailové zprávy.

- 12.2. Pro účely této Smlouvy platí, že písemná komunikace byla uskutečněna:

- (a) jedná-li se o doručení osobně nebo prostřednictvím kurýra, dnem potvrzeného převzetí zásilky adresátem nebo dnem odmítnutí převzetí,
- (b) byla-li komunikace zaslána doporučenou poštou, dnem, kdy byla zásilka prokazatelně doručena. V případě, že si adresát zásilku uloženou na poště nevyzvedne, má se zato, že zásilka došla třetí pracovní den po odeslání;
- (c) byla-li komunikace zaslána e-mailem, dnem přijetí potvrzení o doručení nebo přečtení e-mailové zprávy jejím příjemcem;

s tím, že jedná-li se o komunikaci adresovanou některé ze Smluvních stran, platí shora uvedené, jen pokud komunikace byla učiněna způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku.

- 12.3. Sdělení je nutno adresovat:

Je-li adresováno Odběrateli:

k rukám:
telefon:
e-mail:



Je-li adresováno Dodavateli:

adresa: Teplárna Kladno s.r.o., Kladno, Dubská 257, PSČ 272 03
Obchodní oddělení
tel.:
mail:



- 12.4. Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom písemně uvědomí druhou Smluvní stranu tak, jak je stanoveno v tomto článku. Takováto změna je účinná vůči druhé Smluvní straně 2. (druhým) pracovním dnem po doručení uvedeného oznámení; bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručení oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněna na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle této Smlouvy.

13. ***Závěrečná ustanovení***

- 13.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude v souladu s ním vykládána. Záležitosti výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními Energetického zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných vyhotoveních přičemž Dodavatel obdrží dvě vyhotovení a Odběratel jedno vyhotovení.
- 13.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této Smlouvy. Ujednáními v jiné formě než ve formě písemného dodatku schváleného podpisem obou Smluvních stran, zejména ve formě zápisů, protokolů apod., Smluvní strany nechtějí být vázány. Bude-li dodatek uzavírán Smluvními stranami vzájemně nepřítomnými na základě zaslání nabídky jedné Smluvní strany a její akceptace druhou Smluvní stranou, pak akceptace nabídky druhou Smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, nýbrž se považuje za novou nabídku. Akceptací nabídky není ani odpověď, která vymezuje obsah navrženého dodatku jinými slovy. Taková odpověď se považuje pouze za novou nabídku.
- 13.4. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran o dodávkách Tepelné energie Dodavatelem Odběrateli do stejných Odběrných míst.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděly na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 13.6. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou aktuálně platná *Pravidla pro připojení a provoz zařízení nově připojovaných k horkovodní soustavě HVSZ* (dále jen „**Pravidla**“), která tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy. O případné aktualizaci Pravidel bude Dodavatel Odběratele předem informovat způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 13.7. V případě, že jakákoliv ze Smluvních stran poruší ustanovení této Smlouvy, odpovídá tato Smluvní strana za prokazatelně vzniklé škody, které tím vzniknou druhé Smluvní straně, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že náhrada škody v každém jednotlivém případě nepřesáhne 100.000 Kč.
- 13.8. Odběratel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy jako postupitel třetí osobě, a to ani částečně, bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- 13.9. Následující přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1	Odběrná místa a místa měření
Příloha č. 2	Vzor objednávky
Příloha č. 3	Příhláška k odběru
Příloha č. 4	Ceník
Příloha č. 5	Pravidla pro připojení a provoz zařízení připojených k horkovodní soustavě HVSZ

V případě nesrovnalostí nebo rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh je rozhodující text této Smlouvy.

V Kladně dne _____

V _____ dne _____

Teplárna Kladno s.r.o.

Ing. Viktor Kalina Digitálně podepsal
Ing. Viktor Kalina
Datum: 2025.02.11
11:21:30 +01'00'

Ing. Viktor Kalina
jednatel

PhDr, Mgr Ondřej Svoboda Digitálně podepsal
PhDr, Mgr Ondřej Svoboda
Datum: 2025.02.13
11:39:31 +01'00'

PhDr. Mgr. Ondřej Svoboda
jednatel

Středočeský kraj

Ing. Robert Pecha Digitálně podepsal
Ing. Robert Pecha
Datum: 2025.02.10
13:43:43 +01'00'

Ing. Robert Pecha
radní

Příloha č. 1

Odběrná místa

1) Horká voda - parametry na výstupu z výměňkové stanice v Teplárně – do větve „B“ 76 až 112 °C

Číslo odb. místa	Název odběrného místa	DN mm	Instalovaný Příkon	Umístění měření	Jmenovitý tlak MPa Vstup/ Výstup		Předpoklá daný roční odběr GJ
M064	Ke Křížku 777, Kladno Dubí		60	U plotu s areálem ESA	0,6	0,4	600

Závislost hmotnostního průtoku HVSZ na výkonu a rozdílu teplot

výkon [kW] Δt [°C]	1	5	15	30	50	100	250	500
5	0,171	0,86	2,6	5,1	8,6	17,1	42,9	85,7
10	0,086	0,43	1,3	2,6	4,3	8,6	21,4	42,9
15	0,057	0,29	0,9	1,7	2,9	5,7	14,3	28,6
20	0,043	0,21	0,6	1,3	2,1	4,3	10,7	21,4
25	0,034	0,17	0,5	1,0	1,7	3,4	8,6	17,1
30	0,029	0,14	0,4	0,9	1,4	2,9	7,1	14,3
35	0,024	0,12	0,4	0,7	1,2	2,4	6,1	12,2
40	0,021	0,11	0,3	0,6	1,1	2,1	5,4	10,7

Poznámka:

- Za odběrné místo se považuje vždy 1. armatura na odbočce z páteřního rozvodu nebo poslední armatura před zaústěním vratné větve horkovodu zpět do páteřního rozvodu. Tyto armatury jsou umístěny na hlavním energomostě a jsou součástí zařízení Dodavatele k rozvodu Tepelné energie, viz. Příloha č.1 této Smlouvy.
- Teplota vrácené teplotnosné látky je závislá na způsobu připojení, teplotě na vstupu a technickém stavu odběrného zařízení. Teplota vrácené teplotnosné látky Odběratele nepřekročí 70°C. Tlak vratné větve je definován Pravidly pro připojení a provoz zařízení připojených k horkovodní soustavě HVSZ.

Rozhraní mezi rozvodným tepelným zařízením Dodavatele a tepelnou přípojkou Odběratele:

Rozhraní mezi rozvodným tepelným zařízením Dodavatele a tepelnou přípojkou Odběratele Středočeský kraj



Příloha č. 2
Vzor objednávky

Odběratel: Středočeský kraj
Rok: 2025

měsíc	Horká voda [GJ]
leden	
únor	
březen	
duben	
květen	
červen	
červenec	
srpen	
září	
říjen	
listopad	
prosinec	
rok CELKEM	

V

Dne.....

Podpis:.....

Příloha č. 3 Příhláška k odběru

Teplárna Kladno s.r.o.
Dubská 257
272 03 Kladno



Příhláška k odběru tepelné energie

Žadatel			
Obchodní firma / Jméno a příjmení: <u>Středočeský kraj</u>			
Zapsaná v OR vedeném:	Oddíl:	Vložka:	
IČ / datum narození:	DIČ:	<u>CZ76891095</u>	
Zastoupená (jméno, funkce):		č.p./č.or.:	
Sídlo společnosti / trvalé bydliště (ulice):		PSČ:	
Místní část: <u>Smíchov</u>	Obec: <u>Praha 5</u>	PSČ: <u>150 21</u>	
Osoba oprávněná pro smluvní záležitosti (pokud není statutárním orgánem, předloží kopii pověření)			
Jméno a příjmení:		e-mail:	
Telefon:	Mobil:	Fax:	
Osoba oprávněná pro technické záležitosti (nevyplňujte, pokud je shodná s osobou pro smluvní záležitosti)			
Jméno a příjmení:		e-mail:	
Telefon:	Mobil:	Fax:	
Adresa pro zasílání faktur (nevyplňujte, pokud je shodná s adresou žadatele)			
Jméno a příjmení:		č.p./č.or.:	
Ulice:		PSČ:	
Místní část: <u>Smíchov</u>	Obec: <u>Praha 5</u>	PSČ: <u>150 21</u>	
Telefon:	Mobil:	Fax:	e-mail:

Specifikace odběrného místa			
Ulice / č.parcelní (u novostavby):	<u>Ke Křížku</u>	č.p./č.or.:	<u>777</u>
Místní část: <u>Dubí</u>	Obec: <u>Kladno</u>	PSČ:	<u>272 03</u>
Číslo odběrného místa:			

Žadatel žádá

- ☒ o připojení odběrného tepelného zařízení k SZTE a zahájení dodávek tepelné energie
☐ o dodávky tepelné energie do existujícího odběrného místa (změna odběratele)
☐ o změnu technických podmínek dodávek tepelné energie
☐ o jinou změnu smlouvy

Datum zahájení odběru:	<u>1.1.2025</u>	Předpokládaný roční odběr tepla:	<u>600</u> GJ
Požadovaný (Instalovaný) příkon:	otop <u>60</u> kW	technologie	<u>TUV</u> kW
Teplonosné médium:			
horká voda ☒	Je požadován odběr teplosnosného média?	ne ☐	ano ☒ v předpokládaném množství: <u>2</u> m ³ /rok
pára ☐	Je požadován odběr teplosnosného média?	ne ☐	ano ☐ podíl nevráceného kondenzátu: %

Časové rozlišení předpokládaného ročního odběru tepla

Kalendářní měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	jednotka
Podíl z ročního odběru tepla	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>15</u>	<u>10</u>						<u>7</u>	<u>10</u>	<u>16</u>	%

Svým podpisem dále žadatel

potvrzuje, že se seznámil s podmínkami připojení odběrného zařízení k zařízení dodavatele, který je k dispozici na webových stránkách dodavatele (www.7energy.com), bere na vědomí, že je v souladu s požadavky zákona 458/2000 Sb. povinen udržívat své zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, či poškození majetku.

prohlašuje, že všechny údaje v této žádosti jsou správné a pravdivé. Je si vědom všech důsledků, které mohou být proti němu vyvozeny při uvedení nesprávných a nepravdivých údajů.

DATUM:	PODPIS ŽADATELE:
--------	------------------

obratte !

Teplárna Kladno s.r.o.
Dubská 257
272 03 Kladno



Vyplní vlastník nemovitosti

Obchodní firma / Jméno a příjmení: Středočeský kraj		
Zapsaná v OR vedeném:	Oddíl:	Vložka:
IČ / datum narození: 253206000/17	DIČ: CZ70891095	
Zastoupená (jméno, funkce):		č.p./č.or: 834/1
Sídlo společnosti / trvalé bydliště (ulice): Československé armády 15		PSČ: 250 02
Místní část: Smíchov	Obec: Praha 5	
Výše uvedený vlastník nemovitosti souhlasí s uzavřením smlouvy o dodávce tepelné energie pro výše uvedeného žadatele a odběrné místo.		
Souhlasem bere na vědomí, že připojením odběrného místa vzniká dodavateli právo vstupovat a vjíždět na cizí pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou zařízení a odečtem měřicího zařízení.		
DATUM:		PODPIS VLASTNÍKA NEMOVITOSTI:
		Ing. Robert Pecha Digitálně podepsal Ing. Robert Pecha Datum: 2024.12.17 10:47:19 +0100

Požadované přílohy

Aktuální výpis z obchodního rejstříku, podnikající fyzické osoby předloží ŽL, nepodnikající OP k nahlédnutí
Pověření (plná moc), pokud oprávněná osoba není statutárním orgánem

Vyplní dodavatel

Příhláška předložena dne: 16.12.2024		Číslo odběrného místa: H064
Dodací větev: B		
Umístění uzavírací armatury: V PRŮTOKU S ARMATURAMI ESA		
Stanovení odebraného množství tepla: ☒ měřením ☐ jinak: VS		
Typ měřidla: VS		Umístění měřidla: VS
Vyjádření Teplárny Kladno s.r.o.:		
Souhlas		
Zpracoval: B. G. Kozm		Datum a podpis zástupce obchodního
Datum: 16.12.2024		16.12.2024

Příloha č. 4
Ceník

Ceník tepelné energie Teplárna Kladno s.r.o.
pro odběratele, připojené k SZTE Kladno

Ceník tepelné energie pro dodací větev B platný od 1.1.2025

horká voda - průmyslová zóna Kladno východ, dodací větev B	734,00	Kč/GJ
doplňovací voda ¹	299,00	Kč/m ³

¹Doplňovací voda bude účtována odběratelům, kteří se rozhodli doplňovat změkčenou vodu z primárního rozvodu horkovodní sítě.

Ceny za ostatní služby

Poplatek za 1. upomínku	0	Kč
Poplatek za 2. upomínku	500	Kč
Poplatek za 3. upomínku	1000	Kč
Poplatek za zpracování platby s nesprávnými identifikačními údaji	50	Kč
Poplatek za provedení mimořádného odečtu na žádost odběratele (za započatou hodinu)	500	Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude přičtena DPH ve výši, platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Příloha č. 5

Pravidla pro připojení a provoz zařízení připojených k horkovodní soustavě HVSZ

Pravidla jsou v aktuálním znění k dispozici na www stránkách Dodavatele www.7.cz části Dokumenty ke stažení.