



Smlouva o zprostředkování zajištění dodávek tepelné energie

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 143/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek

Číslo smlouvy: SML 2025/011

Smluvní strany:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

zastoupená na základě pověření: Mgr. Tomášem Seifertem, MPA, vedoucím odboru správy úřadu

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2000762389/0800

(dále „odběratel“ nebo „městská část Praha 12“)

a

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou

IČO: 00879746

DIČ: CZ00879746

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43433041/0100

(dále jen „zprostředkovatel“ nebo „správa bytových objektů“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace jako zprostředkovatel dodávky tepelné energie, je právnickou osobou zřízenou městskou částí Praha 12 jako odběratelem, kde má městská část Praha 12 majetkovou účast a Správa bytových objektů provádí svěřené činnosti z více než 80 %. Správa bytových objektů uzavřela 31.12.2024 smlouvu o dodávce tepelné energie se společností ZIEGLER ZZ s.r.o., se sídlem Husitská 48/50, 130 00 Praha 3, IČO 25707311, jejímž předmětem je zajištění výroby dodávky tepla a teplé užitkové vody z rozvodného tepelného zařízení do odběrných míst určených správou bytových objektů a poskytování souvisejících služeb (dále jen „smlouva o dodávce energie“). Na základě výše uvedeného je dále pokračováno v souladu s ustanovením § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek bez nutnosti zadání zadávacího řízení.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zprostředkovatele zprostředkovat zajištění dodávky tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do odběrného místa: *plynová kotelna Obchodní náměstí č.p. 25, 143 00 Praha 4 – Modřany* viz příloha č.1 smlouvy, a to v souladu se smlouvou o dodávce energie, která je přílohou č. 3 této smlouvy a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu dle Čl. III. a přílohy č. 2 této smlouvy.

Článek III.

Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje platit zprostředkovateli za dodávku tepelné energie na účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy řádně a včas.
4. Vyúčtování dodávky tepelné energie se řídí ustanoveními vyhlášky ERÚ č. 70/2016 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
5. Při přípravě vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok provede zprostředkovatel kontrolu spotřeby tepelné energie za jednotlivé měsíce uplynulého roku. V případě, že v některých měsících se bude naměřená spotřeba energie výrazně lišit od průměrné hodnoty spotřeby za předcházející 3 roky, zajistí zprostředkovatel prověření měřiče tepla ve státní zkušebně. Pokud prověření neprokáže závadu na měřidle, provede zprostředkovatel náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie (např. porovnáním s měřeným podobným obdobím v poměru podle počtu denostupňů v těchto obdobích).
6. Vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok, se zohledněním zaplacených záloh, provede zprostředkovatel ve lhůtě do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za dodávku tepelné energie se stanovuje na 21 dní ode dne doručení vyúčtování
7. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce března. V téže lhůtě vrátí zprostředkovatel odběrateli případné přeplatky.

Článek IV.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 1.1.2025 do 31.12.2025.**
2. Tato smlouva může být ukončena dříve, a to:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran

- b. písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - c. ukončením smlouvy uplynutím termínu na dobu určitou
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle občanského zákoníku.
2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí odběratel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa.

Příloha č. 2: Cenové ujednání pro objekt Obchodní náměstí 25/3.

Příloha č. 3: Cenové ujednání pro objekt U Domu služeb 166/5.

Příloha č. 3: Smlouva o dodávce energie..

06. 02. 2025

V Praze dne



Mgr. Lucie Holá
ředitelka SBO

06.02. 2025

V Praze dne.....



Mgr. Tomáš Seifert MPA
vedoucí OSÚ

zastoupení MČ Praha 12 na základě pověření

Technické parametry odběrného místa

1) ZIEGLER ZZ s.r.o.

se sídlem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3
zastoupená: Zdeňkem Zieglerem, jednatelem
vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 62992
IČ: 25707311

(dále jen „dodavatel“)

2) Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Generála Šišky 2375/6, PSČ 143 00
zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
IČ: 00879746
DIČ: CZ00879746
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 43433041/0100
E-mail: hola@sbopraha12.cz

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): plynová kotelna v objektu Obchodní náměstí 25/3, Praha 4

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je uzavírací ventil na rozvodu ÚT.
- úroveň předání tepelné energie: *z domovní plynové kotelny*
- místo a způsob měření:
 - *fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 80041041/98*
 - *fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. T064031*
 - *autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro UT*
 - *autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro TUV*
- Teplonosná látka: *voda*
- Výkon PK: kW
- *1550 kW*
- Teplota teplonosné látky (při -12°C) přívod/zpátečka: 85°C / 65°C
- Odběr teplé vody: *ano*
- Otopné období začíná 1. zářím a končí 31. květnem. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesla ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 2/3 konečných spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyklou dobu.

V Praze dne:

Dodavatel:



Odběratel: Správa bytových objektů
přís



	Kontrola a čištění spalinových cest
2	Odborná prohlídka kotelny
3	Servisní prohlídka kotelny a hořáků
4	Servisní prohlídka nepřímotopných ohřivačů TV
5	Kontrola plynového zařízení
6	Revize plynového zařízení
7	Revize TNS - provozní
8	Revize TNS - vnitřní
9	Revize TNS - tlaková zkouška
10	Servis strojního zařízení regul.stanice plynu
11	Kontrola a údržba strojního zařízení regul.stanice plynu
12	Kontrola automat.doplnovacího zařízení
13	Revize elektro zařízení
14	Kontrola úpravy vody
15	Měření vzduchových výkonů VZT - provozní
16	Servisní prohlídky VZT
17	Zápis o kontrole a servisu zařízení MaR
18	Revize el.zařízení MaR - provozní
19	Kalibrace kontinuálních detektorů topného plynu
20	Kontrola čidla úniku plynu
21	Doložení osvědčení o školení obsluhy tlakového zařízení
22	Doložení osvědčení o školení obsluhy plynového zařízení
23	Doložení osvědčení o školení obsluhy plynového kotle
24	Doložení osvědčení o školení BZOP a PO
25	Provozní deník
26	Obsluha plynové kotelny dle provozního řádu
27	Kontrola kotle a rozvodů tepelné energie dle vyhl. Č.194/2013 Sb.
28	Ohlášení údajů souhrnné provozní evidence - ISPOP
29	Zajištění havarijní služby s dojezdem do 60 minut
30	Udržování pořádku a zachování uklizených prostor - trvale
Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol	
1	Kontrola těsnosti rozebíratelných spojů a armatur PZ
2	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"
3	Kontrola funkce pojistky plamene
4	Kontrola ovzduší
5	Kontrola funkce centrálního vypínače elektrického proudu kotelny
6	Kontrola funkce detektoru topného plynu I. a II. stupeň (dle výrobce)
7	Odkalení zásobních nádob a teplovodních kotlů
8	Kontrola funkce tlakoměru "nulováním"
9	Kontrola čidla zaplavení
10	Kontrola přetlaku plynu u expanzomatů
11	Kontrola funkce termostatů
12	Kontrola funkce teploměrů "porovnáním"

Příloha č. 2 - Cenové ujednání na rok 2025

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):

SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany

1. Přehled vytápěných a vytápějících objektů

Por. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
22134	Obchodní nám.	25	3	Obchodní nám.	25	3

2. Cenové ujednání

A. Náklady na dodávku tepelné energie

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1. 2025 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	DPH 12%	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní náměstí	25	3	cena na výstupu ze zdroje	807,92	96,95	904,87

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 12% DPH	Zálohy pro rok 2025
Obchodní nám.	25	3	100	904,87	90 487 Kč

B. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

C. Kalkulace ceny

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie bude na vyžádání předložena na provozovně:

Nuselská 4, Praha 4.

D. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní 25

3. Platební kalendář na rok 2025

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna bude mít vliv na cenu tepelné energie v případě,

4. Podmínky dodávky

A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započit. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní	25	3	PK	1550			01.01.2025

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplotnosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

- teplota média na vstupu max. 90°C
- maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení
- objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)

B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitermní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2025



Zdeněk Ziegler - jednatel

V Praze dne:



Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):
SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany

předběžný roční odběr tepelné energie 100 GJ

ROZDĚLENÍ ZALOH												
Měsíční průměry	12%	11%	11%	10%	7%	7%	7%	5%	6%	8%	8%	8%
Měsíc roku	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Rozdělení záloh za odběr tepelné energie Kč/měs.												
Obchodní náměstí 25/3	10 858	9 954	9 954	9 049	6 334	6 334	6 334	4 524	5 429	7 239	7 239	7 239
Celkem za rok 2025	90 487 Kč											
Rozdělení záloh za odběr pitné vody na přípravu TV Kč/měs.												
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za rok 2025	0 Kč											
Měsíčně za rok 2025	10 858 Kč	9 954 Kč	9 954 Kč	9 049 Kč	6 334 Kč	6 334 Kč	6 334 Kč	4 524 Kč	5 429 Kč	7 239 Kč	7 239 Kč	7 239 Kč
Celkem za rok 2025										90 487 Kč		

- A. Zálohové platby poukazujte na ČSOB, a.s., číslo účtu: 158 620 998/0300 - SPLATNOST 20. KALENDÁŘNÍ DEN PŘEDCHOZÍHO MĚSÍCE
- B. Na platebních příkazech uvádějte vždy variabilní symbol - 00879746
- C. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- D. Tento platební kalendář je nedílnou součástí Přílohy na rok 2025 a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy.

Příloha č. 3 - Cenové ujednání na rok 2025

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):

SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany
(Městská část Praha 12 - úřad MČ)

1. Přehled vytápěných a vytápějících objektů

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
22134	Obchodní nám.	25	3	Obchodní nám.	25	3

2. Cenové ujednání

A. Náklady na dodávku tepelné energie

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1. 2025 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	DPH 12%	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní náměstí	25	3	cena na výstupu ze zdroje	807,92	96,95	904,87

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 12% DPH	Zálohy pro rok 2025
U Domu služeb	166	5	600	904,87	542 922 Kč

C. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

D. Kalkulace ceny

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie bude na vyžádání předložena na provozovně:

Nuselská 4, Praha 4.

E. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní náměstí 25

3. Platební kalendář na rok 2025

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna nebude mít vliv na cenu tepelné energie.

4. Podmínky dodávky

A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započít. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní náměstí	25	3	PK	1550			01.01.2025

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplotnosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

a) teplota média na vstupu max. 90°C

b) maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení

c) objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)

B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitemní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2025

V Praze dne: 31.12.2024



V Praze dne:



Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):

SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany
(Městská část Praha 12 - úřad MČ)

předběžný roční odběr tepelné energie

600 GJ

ROZDĚLENÍ ZALOH												
Měsíční průměry	12%	11%	11%	10%	7%	7%	7%	5%	6%	8%	8%	8%
Měsíc roku	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Rozdělení záloh za odběr tepelné energie Kč/měs.												
Obchodní náměstí 25/3	65 151	59 721	59 721	54 292	38 005	38 005	38 005	27 146	32 575	43 434	43 434	43 434
Celkem za rok 2025												542 923 Kč
Rozdělení záloh za odběr pitné vody na přípravu TV Kč/měs.												
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za rok 2025												0 Kč
Měsíčně za rok 2025	65 151 Kč	59 721 Kč	59 721 Kč	54 292 Kč	38 005 Kč	38 005 Kč	38 005 Kč	27 146 Kč	32 575 Kč	43 434 Kč	43 434 Kč	43 433 Kč
Celkem za rok 2025										542 922 Kč		

A. Zálohové platby poukazujte na ČSOB, a.s., číslo účtu: 158 620 998/0300 - SPLATNOST 20. KALENDÁRNÍ DEN PŘEDCHOZÍHO MĚSÍCE

B. Na platebních příkazech uvádějte vždy variabilní symbol - 00231151

C. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308

D. Tento platební kalendář je nedílnou součástí Přílohy na rok 2025 a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy.

SML/274/001/2025

Smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy:
SML/ZTE/001/2025

Smluvní strany

1. Společnost : ZIEGLER ZZ s.r.o.

se sídlem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3
zastoupená: Zdeňkem Zieglerem, jednatelem
IČ: 25707311
DIČ: CZ25707311
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 158620998/0300
telefonní spojení: 241 741 092
E-mail: zieglerzz@zieglerzz.cz

zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: Zdeněk Ziegler, jednatel
ve věcech finančních: Zdeněk Ziegler, jednatel
ve věcech technických: Martin Lipold, vedoucí střediska PTZ

stálá pohotovostní služba:

(dále jen „dodavatel“)

2. Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Generála Šišky 2375/6, PSČ 143 00
zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
IČ: 00879746
DIČ: CZ00879746
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 43433041/0100
E-mail: hola@sbopraha12.cz

(dále jen „odběratel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z plynové kotelny v objektu **Obchodní náměstí 25/3, Modřany, Praha 4** do odběrného zařízení odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 2.2. Teplota média je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu média vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty média nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4.:
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru podle § 89 odst. 1,
- 2.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 2.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 3

Místo předání, místo a způsob měření

- 3.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. I „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 3.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 3.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě pochybností dodavatel umožní odběrateli provedení kontrolního odečtu za přítomnosti dodavatele.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:
 - a) Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou v majetku nebo pronájmu dodavatele i k odběrnému zařízení za účelem kontroly jeho technického stavu, k provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování vyměřovacích podkladů.
 - b) Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
 - c) Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení dodavatele, anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese odběratel.
- 3.7. V případě poruchy měřicího zařízení, nebo je-li odečet prokazatelně nevěrohodný bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných měsíčních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování (v souladu se Zákonem č. 458/2000 Sb., v.z.p.p.)

Článek 4

Ujednání o ceně tepelné energie, cenová doložka

- 4.1. Cena tepelné energie je státem regulována formou věcně usměrňovaných cen. Cena tepelné energie může zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Předběžná cena bude vždy před jejím uplatněním předložena k odsouhlasení odběrateli.
- 4.2. Ekonomicky oprávněné náklady tvoří proměnné ekonomicky oprávněné náklady a stále ekonomicky oprávněné náklady. Strukturu těchto nákladů stanoví příslušné cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

4.3. Dodavatel zpracuje předběžnou kalkulaci cen tepelné energie pro následující kalendářní rok vždy do 30.11. běžného roku, nedohodnou-li se strany dodatečně písemně jinak (dále jen "předběžná kalkulovaná cena" tepelné energie). S předběžnou kalkulovanou cenou tepelné energie dodavatel písemně seznámí odběratele.

Předběžná kalkulovaná cena tepelné energie platí pro dodávky tepelné energie počínaje od 1. ledna regulovaného období příslušného kalendářního roku do konce tohoto regulovaného období, nevyplyne-li z následujících ujednání právo dodavatele provést novou předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie v průběhu regulovaného období.

4.4. Dodavatel je oprávněn provést v průběhu regulovaného období novou kalkulaci předběžné ceny tepelné energie tehdy, jestliže se podstatně změnil náklady na tepelnou energii, zejména pak proměnné náklady a v rámci nich náklady na palivo. Za podstatné zvýšení nákladů se považuje zvýšení zpravidla o více než 5 %. Důvodem pro novou kalkulaci předběžné ceny tepelné energie je také nepředvídatelné zvýšení nákladů na opravy a údržbu, jakož i změna odebíraného množství tepelné energie.

4.5. Po skončení regulovaného období provede dodavatel do konce měsíce února následujícího roku výslednou kalkulaci ceny tepelné energie podle skutečných proměnných i stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, se zohledněním množství skutečně dodané tepelné energie dodavatelem (tzv. skutečná cena tepelné energie) a seznámí s ní odběratele. Dodavatel je povinen vysvětlit a doložit důvody a výši jednotlivých změněných položek kalkulace ceny tepelné energie. Reklamační lhůta při podání připomínek a žádostí o vysvětlení k ceně skutečné se stanovuje do 20.3.

4.6. Vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok, se zohledněním zaplacených záloh, provede dodavatel po vypořádání připomínek odběratele ke konečné ceně tepelné energie, ve lhůtě do konce měsíce března. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za dodávku tepelné energie se stanovuje na 7 dní. Při vyúčtování konečné ceny za dodávky tepelné energie dodavatel vychází z údajů odběratele o podlahové a započitatelné ploše vytápěných objektů.

4.7. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce dubna. V téže lhůtě vrátí dodavatel odběrateli případné přeplatky.

4.8. Platebním obdobím je kalendářní rok od 1.1. do 31.12.

4.9. Za dodávku tepla poukazuje odběratel dodavateli měsíčně zálohovou platbu ve výši uvedené (dohodnuté) v platebním kalendáři.

4.10. Tyto zálohy jsou splatné na účet dodavatele, vždy do patnáctého dne každého měsíce, pro který je záloha sjednána.

4.11. Náklady za dodávku tepelné energie vyúčtuje dodavatel odběrateli nejpozději do 31.3. po uplynutí kalendářního roku.

4.12. Faktura za roční vyúčtování je splatná do 30.4.

4.13. Neuhradí-li odběratel měsíční zálohy nebo faktury (vyúčtování) ve stanoveném termínu, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu jednoho kalendářního roku.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2025. Platnost této smlouvy může být ukončena dříve v případech uvedených v bodě 5.3. a 5.6. této smlouvy.

5.3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí. Právo podat výpověď ze smlouvy má jak odběratel, tak i dodavatel. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu tří měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ve kterém byla doručena.

5.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

5.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

5.6. Smlouva může být ukončen na základě písemné dohody.

Článek 6

Ostatní a závěrečná ujednání

6.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu Energetického zákona č.458/2000 Sb., v.z.p.p.

6.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

6.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

6.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

6.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 7

Přílohy

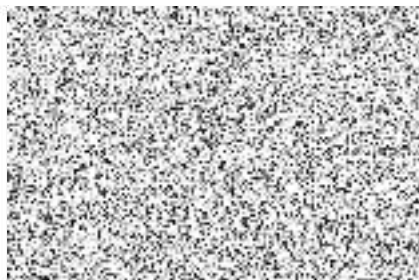
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa Obchodní náměstí 25/3

Příloha č. 2: Cenová nabídka (cenové ujednání na rok 2025) vč. platebního kalendáře

Příloha č. 3: Cenové ujednání na rok 2025 vč. platebního kalendáře

V Praze dne: 31.12.2024



ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 48/SO, Praha 3
IČ 25707311
DIČ CZ 25707311

**Správa bytových objektů Praha - Modřany,
příspěvková organizace**

Mgr. Lucie Pítrá, ředitelka
Správa bytových objektů Praha - Modřany,
příspěvková organizace
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00879746

Technické parametry odběrného místa

1) ZIEGLER ZZ s.r.o.

se sídlem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3
zastoupená: Zdeňkem Zieglerem, jednatelem
vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 62992
IČ: 25707311

(dále jen „dodavatel“)

2) Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Generála Šišky 2375/6, PSČ 143 00
zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
IČ: 00879746
DIČ: CZ00879746
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 43433041/0100
E-mail: hola@sbopraha12.cz

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): plynová kotelna v objektu Obchodní náměstí 25/3, Praha 4

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je uzavírací ventil na rozvodu ÚT.
- úroveň předání tepelné energie: z domovní plynové kotelny
- místo a způsob měření:
 - fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 80041041/98
 - fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. T064031
 - autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro UT
 - autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro TUV
- Teplonosná látka: voda
- Výkon PK: kW
- 1550 kW
- Teplota teplonosné látky (při -12°C) přívod/zpátečka: 85°C / 65°C
- Odběr teplé vody: ano
- Otopné období začíná 1. září a končí 31. květnem. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesla ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 2/3 konečných spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyklou dobu.

V Praze dne:

11. 12. 2024

Odběratel: Správa bytových objektů P
příspě.

ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 48/50, Praha 3
IČ 25707311
DIČ CZ 25707311

Správa bytových objektů
příspěvková organizace
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00879746

	Kontrola a čištění spalinových cest
2	Odborná prohlídka kotelny
3	Servisní prohlídka kotelny a hořáků
4	Servisní prohlídka nepřímotopných ohřivačů TV
5	Kontrola plynového zařízení
6	Revize plynového zařízení
7	Revize TNS - provozní
8	Revize TNS - vnitřní
9	Revize TNS - tlaková zkouška
10	Servis strojního zařízení regul.stanice plynu
11	Kontrola a údržba strojního zařízení regul.stanice plynu
12	Kontrola automat.doplňovacího zařízení
13	Revize elektro zařízení
14	Kontrola úpravny vody
15	Měření vzduchových výkonů VZT - provozní
16	Servisní prohlídka VZT
17	Zápis o kontrole a servisu zařízení MaR
18	Revize el.zařízení MaR - provozní
19	Kalibrace kontinuálních detektorů topného plynu
20	Kontrola čidla úniku plynu
21	Doložení osvědčení o školení obsluhy tlakového zařízení
22	Doložení osvědčení o školení obsluhy plynového zařízení
23	Doložení osvědčení o školení obsluhy plynové kotle
24	Doložení osvědčení o školení BZOP a PO
25	Provozní deník
26	Obsluha plynové kotelny dle provozního řádu
27	Kontrola kotle a rozvodů tepelné energie dle vyhl. Č.194/2013 Sb.
28	Ohlášení údajů souhrnné provozní evidence - ISPOP
29	Zajištění havarijní služby s dojezdem do 60 minut
30	Udržování pořádku a zachování uklizených prostor - trvale
Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol	
1	Kontrola těsnosti rozebíratelných spojů a armatur PZ
2	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"
3	Kontrola funkce pojistky plamene
4	Kontrola ovzduší
5	Kontrola funkce centrálního vypínače elektrického proudu kotelny
6	Kontrola funkce detektoru topného plynu I. a II. stupeň (dle výrobce)
7	Odkalení zásobních nádob a teplovodních kotlů
8	Kontrola funkce tlakoměru "nulováním"
9	Kontrola čidla zaplavení
10	Kontrola přetlaku plynu u expanzomatů
11	Kontrola funkce termostatů
12	Kontrola funkce teploměrů "porovnáním"

Příloha č. 2 - Cenové ujednání na rok 2025

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):

SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany

1. Přehled vytápěných a vytápějících objektů

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
22134	Obchodní nám.	25	3	Obchodní nám.	25	3

2. Cenové ujednání

A. Náklady na dodávku tepelné energie

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1. 2025 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	DPH 12%	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní náměstí	25	3	cena na výstupu ze zdroje	807,92	96,95	904,87

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 12% DPH	Zálohy pro rok 2025
Obchodní nám.	25	3	100	904,87	90 487 Kč

B. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

C. Kalkulace ceny

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie bude na vyžádání předložena na provozovně:

Nuselská 4, Praha 4.

D. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní 25

3. Platební kalendář na rok 2025

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna bude mít vliv na cenu tepelné energie v případě,

4. Podmínky dodávky**A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky**

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započít. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní	25	3	PK	1550			1.1.2025

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplotnosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

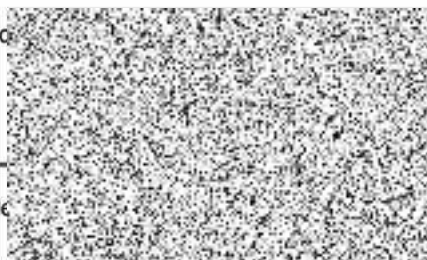
- a) teplota média na vstupu max. 90°C
- b) maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení
- c) objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)

B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitemní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2025

V Praze dne:

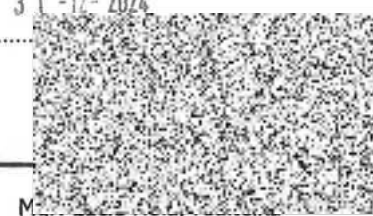
Zde



MUSILSKÝ 46/50, Praha 3
IČ 25707311
DIČ CZ 25707311

V Praze dne:

31-12-2024



M:

Platební kalendář na rok 2025

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):

SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany

předběžný roční odběr tepelné energie

100 GJ

ROZDĚLENÍ ZÁLOH												
Měsíční průměry	12%	11%	11%	10%	7%	7%	7%	5%	6%	8%	8%	8%
Měsíc roku	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Rozdělení záloh za odběr tepelné energie Kč/měs.												
Obchodní náměstí 25/3	10 858	9 954	9 954	9 049	6 334	6 334	6 334	4 524	5 429	7 239	7 239	7 239
Celkem za rok 2025	90 487 Kč											
Rozdělení záloh za odběr pitné vody na přípravu TV Kč/měs.												
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za rok 2025	0 Kč											
Měsíčně za rok 2025	10 858 Kč	9 954 Kč	9 954 Kč	9 049 Kč	6 334 Kč	6 334 Kč	6 334 Kč	4 524 Kč	5 429 Kč	7 239 Kč	7 239 Kč	7 239 Kč
Celkem za rok 2025										90 487 Kč		

A. Zálohové platby poukazujte na ČSOB, a.s., číslo účtu: 158 620 998/0300 - SPLATNOST 20. KALENDÁRNÍ DEN PŘEDCHOZÍHO MĚSÍCE

B. Na platebních příkazech uvádějte vždy variabilní symbol - 00879746

C. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308

D. Tento platební kalendář je nedílnou součástí Přílohy na rok 2025 a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy.

Příloha č. 3 - Cenové ujednání na rok 2025

Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):

SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany
(Městská část Praha 12 - úřad MČ)

1. Přehled vytápěných a vytápěcích objektů

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
22134	Obchodní nám.	25	3	Obchodní nám.	25	3

2. Cenové ujednání

A. Náklady na dodávku tepelné energie

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1. 2025 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	DPH 12%	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní náměstí	25	3	cena na výstupu ze zdroje	807,92	96,95	904,87

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 12% DPH	Zálohy pro rok 2025
Obchodní náměstí	25	3	600	904,87	542 922 Kč

C. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

D. Kalkulace ceny

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie bude na vyžádání předložena na provozovně:

Nuselská 4, Praha 4.

E. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní náměstí 25

3. Platební kalendář na rok 2025

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna nebude mít vliv na cenu tepelné energie.

4. Podmínky dodávky

A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započít. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní náměstí	25	3	PK	1550			1.1.2025

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vrácené teplosnosné látky

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplosnosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

- a) teplota média na vstupu max. 90°C
- b) maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení

c) objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)
B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitemní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2025

V Praze



Z

Husitská 48/50, Praha 3
IČ 25707311
DIČ C7 25707311

V Praze dne:

31-12-2024



Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50
130 00 Praha 3

Evidenční číslo smlouvy:

SML/ZTE/001/2025

Odběratel (číslo a název):

SML/ZTE/001/2025 - SBO Praha Modřany
Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany
(Městská část Praha 12 - úřad MČ)

předběžný roční odběr tepelné energie

600 GJ

ROZDĚLENÍ ZÁLOH												
Měsíční průměry	12%	11%	11%	10%	7%	7%	7%	5%	6%	8%	8%	8%
Měsíc roku	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Rozdělení záloh za odběr tepelné energie Kč/měs.												
Obchodní náměstí 25/3	65 151	59 721	59 721	54 292	38 005	38 005	38 005	27 146	32 575	43 434	43 434	43 434
Celkem za rok 2025	542 923 Kč											
Rozdělení záloh za odběr pitné vody na přípravu TV Kč/měs.												
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za rok 2025	0 Kč											
Měsíčně za rok 2025	65 151 Kč	59 721 Kč	59 721 Kč	54 292 Kč	38 005 Kč	38 005 Kč	38 005 Kč	27 146 Kč	32 575 Kč	43 434 Kč	43 434 Kč	43 433 Kč
Celkem za rok 2025										542 922 Kč		

A. Zálohové platby poukazujte na ČSOB, a.s., číslo účtu: 158 620 998/0300 - SPLATNOST 20. KALENDÁRNÍ DEN PŘEDCHOZÍHO MĚSÍCE

B. Na platebních příkazech uvádějte vždy variabilní symbol - 00231151

C. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308

D. Tento platební kalendář je nedílnou součástí Přílohy na rok 2025 a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy.

