

Michal Kožíšek, nar. xx.xx.1974, a **Hana Kožíšková**, nar. xx.xx.1976 - SJM
trvale bytem XXXXXX XXXX, 537 01 Chrudim
na straně jedné (dále v textu jen manželé Kožíškovi)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně druhé (dále v textu jen město Chrudim)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
č. OSM/000011/2025/SME

I.

Manželé Kožíškovi jsou na základě Smlouvy kupní ze dne 22.02.2013 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3224/2, orná půda, o výměře 186 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 6158 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3245/42, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 44 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí citovaných v č. I. a II. této smlouvy následovně:

Na základě této smlouvy přechází do vlastnictví města Chrudim pozemek p. č. 3224/2, orná půda, o výměře 186 m², v k. ú. Chrudim.

Do vlastnictví manželů Kožíškových touto smlouvou přechází pozemek p. č. 3245/42, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 44 m², v k. ú. Chrudim.

Smluvní strany výše uvedené nemovité věci s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými přejímají a do svého vlastnictví přijímají.

IV.

Směňované nemovitosti byly oceněny cenou v daném místě a čase obvyklou, která je u pozemku p. č. 3224/2 v k. ú. Chrudim stanovena ve výši 148.800 Kč a u pozemku p. č. 3245/42 v k. ú. Chrudim činí 19.800 Kč. Cenový rozdíl mezi výše uvedenými směňovanými nemovitostmi ve výši 129.000 Kč (slovy: Jedno sto dvacet devět tisíc korun českých) uhradí město Chrudim na bankovní účet manželů Kožíškových vedený u České spořitelny č. ú. 761651043/0800 VS 5401001125, do 30 dnů po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení cenového rozdílu mezi směňovanými nemovitostmi.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady než níže uvedené, které

by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

V.

Souhlas se směnou předmětných nemovitých věcí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 09.12.2024, usnesením č. Z/88/2024. Záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 20.11.2024 do 10.12.2024.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

Na základě této směnné smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní město Chrudim.

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

V Chrudimi dne 12.2.2025

V Chrudimi dne 17.2.2025

.....
Michal Kožíšek
Mírová 1381, Chrudim

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Hana Kožíšková
Mírová 1381, Chrudim