

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: 162/OIRM/2025

(schválena na jednání RM dne 13.01.2025 usn. č. 0046/2025.)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 106889

(dále jen „zhotovitel“)

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno

Petrem Marečkem

07214481

CZ07214481

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu bývalého soudu na parc. č. 599/1 v k. ú. Příbram, za účelem využití prostor na kanceláře MěÚ Příbram. PD bude řešit záchyt srážkových vod, a to formou retenční nádrže s tím, že vody budou dále využívány. Dané dílo bude rozděleno na 2 samostatné celky s názvy:

1) Rekonstrukce hlavního části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I a

2) Rekonstrukce dvorní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I.

Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, které by mohly mít vliv na realizaci při provedení stavby. Zhotovitel je rovněž povinen projednat vše potřebné s orgány dotčenými stavbou. Tyto průzkumy a oprávněné požadavky orgánů dotčených stavbou zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje. Zpracované dílo taktéž musí být v souladu s požadavky ze zadávací dokumentace, které byly podkladem pro uzavření této smlouvy.

Projektová dokumentace, soupisy prací a položkové rozpočty budou odevzdány v podobě a počtu, platí pro každý samostatný celek zvlášť:

- Studie:

- v tištěné podobě (4 paré),

- v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složky otevřených formátů dwg, doc, xls, a uzavřených formátů pdf).

- PD k povolení stavby:
 - v tištěné podobě (2 paré),
 - v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složky otevřených formátů dwg, doc, xls, a uzavřených formátů pdf).
- PD k provádění stavby:
 - v tištěné podobě (6 paré),
 - v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složky otevřených formátů dwg, doc, xls, a uzavřených formátů pdf).
- Soupis prací s výkazem výměr bude odevzdán:
 - v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složky pdf, xml,).
- Rozpočet (oceněný soupis prací):
 - v tištěné podobě (2 paré)
 - v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složky pdf, xml,).

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) zajištění dozaměření dané lokality, zjištění existence inženýrských sítí, všechny potřebné průzkumy (geologický, hydrogeologický, dendrologický, stavebně technický aj.) ke zpracování projektové dokumentace;
- b) vypracování PD k povolení stavby v souladu s platnou legislativou včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- c) inženýrská činnost (IČ) včetně zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), podání žádosti o vydání povolení stavby, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám v řízení o povolení stavby, jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava příslušných návrhů smluv;
- d) vypracování PD k provádění stavby v souladu s platnou legislativou včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;

3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem. Soupis prací se zhotovitel zavazuje provést v podobě souboru .xls nebo obdobném formátu včetně potřebných součtových a dalších vzorců potřebných pro editaci nabídkové ceny v zadávacím řízení s tím, že daný soubor bude uzamčen tak, aby bylo možné editovat jen ta pole, která jsou určena pro vyplnění ze strany dodavatelů při podávání nabídek. Zhotovitel plně odpovídá za správnost a úplnost součtových a dalších vzorců využitých v rámci datového souboru obsahujícího soupis prací.

3.3. Projektová dokumentace bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny k jednotlivým stupňům PD za účasti:

- zhotovitele projektové dokumentace
- objednatele (zastoupený: Odbor investic a rozvoje města)
- popř. orgánů dotčených stavbou, bude-li to situace vyžadovat.

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. Tyto dny budou probíhat v místě sídla Objednavatele, pokud se Objednavatel a Zhotovitel nedomluví jinak. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

zahájení díla - do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy

dokončení díla:

Dokončení pro celek – Rekonstrukce hlavního části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I:

- Studie: do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- PD k povolení stavby: do 3 měsíců od odsouhlasení studie a písemné výzvy objednatele
- Inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek DOSS a účastníků řízení + vydání povolení stavby)
- PD k provádění stavby: do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby a písemné výzvy objednatele.

Dokončení pro celek – Rekonstrukce dvorní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I:

- Studie: do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- Stavebně technický průzkum: do 5 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo
- PD k povolení stavby: do 4 měsíců od odsouhlasení studie a písemné výzvy objednatele
- Inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek DOSS a účastníků řízení + vydání povolení stavby)
- PD k provádění stavby: do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby a výzvy objednatele.

V případě inženýrské činnosti se doba provádění díla (ve vztahu k takové inženýrské činnosti) prodlužuje o dobu, po kterou budou příslušné správní orgány v prodloužení s poskytnutím stanoviska, vyjádření či rozhodnutí ve lhůtě 60 dnů ode dne obdržení příslušné žádosti zhotovitele.

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení realizace stupňů PD k provádění stavby ani do 6 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby jak objednatel, tak zhotovitel budou oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění).

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace (pokud má být Stavba předmětem dotační podpory), aktuální úrovní odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny. V případě inženýrské činnosti se za dokončení dané části díla považuje buď převzetí výsledného dokumentu (stanoviska, souhlasu a podobně) objednatelem, případně podání bezvadného návrhu na zahájení příslušného správního řízení k věcně a místně příslušnému správnímu orgánu za předpokladu, že výsledkem takového řízení bude zamýšlené rozhodnutí (tedy zejména vydání povolení stavby dle zhotovitelem vypracované a objednatelem odsouhlasené PD). V případě, že v následném správním řízení bude nutné podání nebo jeho přílohy doplnit, je součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy i řádné doplnění takových listin nebo dokladů správnímu orgánu. V takovém případě se za dokončení inženýrské činnosti považuje doručení posledního doplnění či podání, nutného z hlediska požadavků správního orgánu k tomu, aby bylo možné vydat příslušné rozhodnutí povolení o povolení stavby.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé částí díla i díla celého nezakládá nevyvratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel

nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatelem proto nevylučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

Rekonstrukce hlavní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I	
	Cena bez DPH
Studie (vč. zaměření, řešení dispozic, návrh rozmístění kancelářského nábytku), kvalifikovaný odhad	973 114,25
PD k povolení stavby vč. potřebných průzkumů, kvalifikovaný výpočet nákladů stavby	57 242,25
Inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek DOSS a účastníků řízení + vydání povolení stavby)	57 242,25
PD k provádění stavby vč. soupisu prací a rozpočtu	57 242,25
Rekonstrukce dvorní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I	
Studie (vč. zaměření, řešení dispozic, návrh rozmístění kancelářského nábytku)	610 584,00
Stavebně technický průzkum objektu	38 161,50
PD k povolení stavby	38 161,50
Inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek DOSS a účastníků řízení + vydání povolení stavby)	38 161,50
PD k provádění stavby vč. soupisu prací a rozpočtu	38 161,50
celková nabídková cena	1 908 075,00

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

Pro rekonstrukci hlavní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I:

- Studie
- PD k povolení stavby
- Inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek DOSS a účastníků řízení + vydání povolení stavby)
- PD k provádění stavby objednatele (tato výzva bude zaslána nejdříve v den nabytí právní moci povolení stavby).

Pro rekonstrukci dvorní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I:

- Studie
- Stavebně technický průzkum
- PD k povolení stavby
- Inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek DOSS a účastníků řízení + vydání povolení stavby)
- PD k provádění stavby

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název „rekonstrukce hlavní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I“ a „rekonstrukce dvorní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I“ a číslo smlouvy objednatele. U činností ad a) až c) bude fakturace provedena až po jejich úplném a řádném dokončení bez vad nebo nedodělků, kdy inženýrská činnost bude považována za dokončenou předáním pravomocného stavebního povolení k výstavbě akce „rekonstrukce hlavní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I a rekonstrukce dvorní části objektu – nám. TGM, č. p. 1, Příbram I“ objednateli.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, její přílohou bude příslušný objednatelem odsouhlasený předávací protokol osvědčující řádné a úplné dokončení dané části plnění této smlouvy bez vad nebo nedodělků a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného

ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude dílo prováděno osobami, které uvedl ve své nabídce, podané v zadávacím řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „PD - Rekonstrukce objektu, nám. TGM č. p. 1 Příbram I“, za účelem prokázání splnění jednotlivých kritérií hodnocení (zkušenosti projektanta s plněním obdobných projektů). Po dobu provádění díla je zhotovitel oprávněn takové osoby v případně objektivní nutnosti nahradit jinými osobami, které splňují stejné požadavky, respektive mají stejné nebo vyšší zkušenosti než osoby, které takto označil v nabídce podané v uvedeném zadávacím řízení. Smluvní strany se dohodly, že budou považovat porušení této povinnosti za podstatné porušení této smlouvy. O této změně musí zhotovitel informovat objednatele písemně a společně s touto informací musí doložit i veškeré doklady, které budou dokazovat splnění podmínek pro provedení takové změny popsanych výše.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD i všech souvisejících dokumentů a výstupů zhotovitele v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně jeho uveřejnění, veřejného šíření či možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně (viz čl. 5.1.). Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělky díla, které byly objektivně zjištělné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů. V případě uplatněných vad Díla zjištěných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby se Zhotovitel zavazuje uplatněné vady Díla odstranit

nejpozději do 36 hodin po jejich oznámení Objednatelem (do uvedené lhůty se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky).

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.4. se čl. 9.2. a 9.3. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10 denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Učiní-li zhotovitel změnu ve složení realizačního týmu bez předchozího písemného odsouhlasení této změny objednatelem, vzniká objednateli právo od této smlouvy odstoupit ve smyslu čl. 8.1.

10.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží některý termín pro splnění příslušné části díla stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu

uplatňovat v rozsahu, v jakém mělo prodlení objednatele na vzniku smluvní pokuty vliv. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby uvedených v PD a nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti výši nákladů, které by bylo na realizaci stavby nutné vynaložit v případě, že by dílo bylo provedeno řádně.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této smlouvy, případně bude v prodlení se zajištěním provádění díla osobami dle čl. 8.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s plněním uvedených povinností.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle výše popsaných smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady, účtovat i smluvní pokutu odpovídající výši nákladů (v poměrné výši podle procentní výše poskytnuté dotace ve vztahu k celkovým ustatelným nákladům projektu), které při vynaložení na zhotovení stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány za ustatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace nebo soupisu prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, v době, kdy taková projektová dokumentace a soupis prací budou předloženy poskytovateli dotace v rámci žádosti o její poskytnutí, ač bude takové náklady objektivně potřeba vynaložit za účelem dokončení stavby tak, aby byla plně funkční a způsobilá k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určena a nutnost vynaložení takových nákladů, respektive provedení takových stavebních prací musela být při vynaložení odborné péče zhotoviteli v době provádění díla zřejmá.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

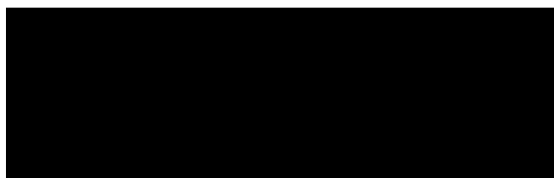
12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Příbrami dne

za objednatele:



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



Peter Mark s.r.o.
Petr Mareček, jednatel