

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 11. 2024

číslo smlouvy Objednatele: 62183/2024-SŽ-GŘ-O8

číslo smlouvy Zhotovitele: 145/2024

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

zastoupená Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem GŘ pro ekonomiku

Zhotovitel: MESSA Invest s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 325726

IČO 25319540, DIČ CZ25319540

Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

zastoupená **Martin Kuba**, jednatel

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, č.j. 3898/2025-SŽ-GŘ-O8 (dále jen „**Dodatek**“), a to jako dohodu o změně Smlouvy o dílo č. 62183/2024-SŽ-GŘ-O8 uzavřené dne 14. 11. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).

1 Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s čl. 11.7. Smlouvy.

2 Předmět dodatku

2.1 Předmětem tohoto Dodatku je

- úprava požadavků na SDK materiál stropů a stropních konstrukcí;
- úprava plochy podhledů z důvodu různých výšek podhledů, doplnění kastlíku v přízemí budovy;
- úprava požadavků na revizní dvířka, a to v důsledku potřeby odlišných rozměrů dvířek, která byla zjištěna v průběhu provádění plnění. Zároveň dochází i k úpravě požadovaného množství revizních dvířek;
- snížení množství položek souvisejících s demontáží svítidel v důsledku snížení množství demontovaných svítidel;

- úprava nákladů na přesun a likvidaci svítidel a na úklid stavby, a to v důsledku skutečnosti, že uvedené bylo provedeno pracovníky Objednatele;

příčemž v návaznosti na tyto úpravy dochází i k odpovídající úpravě smluvní ceny.

- 2.2 Tímto Dodatkem se mění příloha č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace (vč. její přílohy 1a – Požárně bezpečnostní řešení). Nové znění přílohy č. 1 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku.
- 2.3 Tímto Dodatkem se mění příloha č. 2 Smlouvy - Oceněný položkový rozpočet. Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
- 3.2 Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 3.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 3.4 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.6 Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3.7 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.8 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento Dodatek

z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Prodávající a dvě vyhotovení Kupující.

- 3.9 Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouvy - Projektová dokumentace (vč. přílohy 1a – Požárně bezpečnostní řešení)

Příloha č. 2. Smlouvy - Oceněný položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno dne 14.2.2025

elektronicky podepsáno dne 14.2.2025

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek GR pro ekonomiku

.....
Martin Kuba
jednatel

Technický popis stavebních úprav

OBSAH:

1. Identifikační údaje	2
1.1 Údaje o stavbě	2
1.2 Údaje o stavebníkovi	2
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
2. Seznam vstupních podkladů	2
3. Stávající stav	2
4. Stavebně technické řešení	2
5. Protipožární zabezpečení stavby	3
6. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci	4
7. Závěr	5
7. Fotodokumentace stávajícího stavu	6

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby.....: Oprava chodeb v objektu Křižíkova 552/2

Místo stavby.....: Křižíkova 552/2, Praha

1.2 Údaje o vlastníkově

Jméno: Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO:: 70994234

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Kulichová Veronika
se sídlem: Počernická 467/44, Praha 10, 108 00
IČO: 764 172 63

2. Seznam vstupních podkladů

Podklady a vyjádření dodaná investorem
Místní měření a šetření.

3. Stávající stav

Objekt na ulici Křižíkova 552/2 slouží jako kancelářská budova pro investora. Z důvodu zvyšování kapacity bylo nutné provádět rozvody inženýrských sítí. Tyto rozvody jsou vedené pod stropem nebo na zdi pod stropem, například odvody kondenzátů, atd. Tyto rozvody působí nevzhledně a snižují estetiku daného prostoru.

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

4. Stavebně technické řešení

Demolice, bourací práce

Před započetí stavby je nutné odstranit degradované části omítek, aby nedocházelo k odpadávání omítek na nebo za nové konstrukce.

Nový stav

1. SKD předstěny

Na očištěné stěny v místě, kde rozvody inženýrských sítí přecházejí mezi jednotlivými patry, je nutné provést jejich zakrytí SDK předstěnou. Desky budou třídy reakce na oheň dle ČSN EN 13 501-1 A2-s1, d0. Tato stěna bude provedena z SDK desek na ocelové nosné konstrukci kotvené ke stropu, podlaze a stěnám. V těchto stěnách budou umístěny revizní dvířka. Jejich umístění bude určeno přímo na stavbě zástupcem investora. Styk SDK předstěny se stávající stěnou bude proveden jako trvale pružný spoj z důvodů dilatace. Nakonec bude povrch a přilehlé stěny sjednocen bílou malbou.

2. SKD kastlík

Na očištěné stěny a stropy v místě, rozvodů inženýrských sítí je nutné provést jejich zakrytí SDK kastlíkem z desek. Desky budou třídy reakce na oheň dle ČSN EN 13 501-1 A2-s1, d0. Tento kastlík bude proveden z SDK desek na ocelové nosné konstrukci kotvené ke stropu a stěnám jako samonosný. V těchto kastlících budou umístěny revizní dvířka. Jejich umístění bude určeno přímo na stavbě zástupcem investora. Styk SDK kastlíku se stávající stěnou a stropem bude proveden jako trvale pružný spoj z důvodů dilatace. Nakonec bude povrch a přilehlé stěny a stropy sjednoceny bílou malbou.

3. Rastrový podhled

Na očištěné stropy jako doplnění a srovnání stropů bude vedle SDK kastlíku proveden strop z podhledových čtverců vkládaných do nosné ocelové konstrukce. Nejdříve bude na stěny namontována ukončovací lišta a potom bude proveden rastr z ocelových profilů, které budou kotveny do stávající stropní konstrukce. Spoj mezi ukončovacím profilem a stávající stěnou bude proveden jako trvale pružný spoj z důvodů dilatace. Rastrové podhledy budou z desek, které jsou třídy reakce na oheň A2-s1, d0 podle platné ČSN EN 13 501-1.

Veškeré konstrukce budou odpovídat TP jednoho výrobce, není možné kombinovat více výrobků, z důvodu záruky a funkčnosti celého systému, který musí zaručit životnost a funkčnost konstrukcí na tom to velmi exponovaném místě.

5. Protipožární zabezpečení stavby

Viz. samostatná příloha zpráva. Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno autorizovanou osobou. Vzhledem k potřebě zajištění přiměřené míry požární bezpečnosti, kdy není nutné vytvářet při realizaci zakrytí stávajících inženýrských sítí SDK kastlíky, SDK předstěnami a rastrovým podhledem zakrytí v samostatném požárním úseku, budou dodrženy tyto realizační podmínky s přihlédnutím k čl.4 písm.) b ČSN 730834 takto:

- 1) Nově navržené rastrové podhledy budou z desek, které jsou třídy reakce na oheň A1 podle platné ČSN EN 13 501-1,
- 2) SDK předstěny budou z desek, které jsou třídy reakce na oheň A2-s1, d0 podle platné ČSN EN 13 501-1,
- 3) SDK kastlíky budou z desek, které jsou třídy reakce na oheň A2-s1, d0 podle platné ČSN EN 13 501-1,
- 4) Revizní dvířka pro údržbu a kontrolu zakrytých stávajících inženýrských sítí v SDK konstrukcích

nemusí mít charakter požárního uzávěru, neboť nejsou instalována do požárně dělící konstrukce,
5) Pro nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů nebude použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F podle platné ČSN EN 13 501-1.

Výše uvedené bude doloženo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých pro stavební konstrukce a o jejich správném zabudování do stavby zejména:

- 1) prohlášením o vlastnostech ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.305/2011, ve znění pozdějších předpisů,
- 2) dokladem o montáži obdobného obsahu, jak je požadováno ve smyslu §6 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 3) dokladem o způsobilosti k montáži obdobného obsahu, jak je požadováno ve smyslu §6 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Vyhláška o technických požadavcích na stavby (Stavební zákon) stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákoník práce;
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 9/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požární ochraně.
- zákon č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o technických podmínkách požární ochrany staveb

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákon č. 274/2003 Sb. kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění a ostatní související předpisy v platném znění.

Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora, a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

Projektant prohlašuje, že projekt je zpracován v souladu s uvedenými předpisy, zejména

- Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.149/2024 Sb. O provedení některých ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška č.157/2024 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Stavební práce budou provedeny odbornou stavební firmou na základě výběrového řízení investora. Dokumentace neplní funkci výrobní a dílenské dokumentace. Dokumentace slouží jako podklad pro zpracování výrobní a dílenské dokumentace.

7. Závěr

Je důrazně doporučována prohlídka místa stavby, a hlavně přístupových cest před započítím stavby. Stavba se nachází v širším centru hl. města Prahy na rušné křižovatce v blízkosti velké stavební akce Rekonstrukce zastávky metra Florenc.

V Praze 07/2024

Ing. Veronika Kulichová

8. Fotodokumentace stávajícího stavu





STAVEBNÍK:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 709 94 234

OBJEDNATEL:

INDLU ONE s.r.o.

Opletalova 919/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 173 20 950



www.bozp-po.cz

BOZP-PO s.r.o.

Lhotská 2203

193 00 Praha 9 – Horní Počernice

Adresa kanceláře:

Brandýská 776

250 90 Jirny

ČÁST:**POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ****NÁZEV STAVBY:**

Oprava chodeb v objektu Křížíkova 2a

Č. PARÉ:**MÍSTO STAVBY:**

KÚ Karlín [730955], p.č. 139

Křížíkova 552/2

186 00 Praha 8 - Karlín

PROJEKTANT:

Ing. Dominik Štraus

straus@bozp-po.cz; +420 778 717 562

DATUM:

01/2025

ZODPOVĚDNÝ

Ing. Roman Netušil

PROJEKTANT:Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb,
ČKAIT 0012789**STUPEŇ:**

DSŘ

NÁZEV PŘÍLOHY:**TECHNICKÁ ZPRÁVA****OZN. PŘÍLOHY:**

D.1.3.1

ČÍSLO ZAKÁZKY:

2024232



OBSAH

A.	SEZNAM PODKLADŮ	4
	SEZNAM ZKRATEK	5
	SEZNAM ZNAČEK	5
B.	ÚVOD	6
B.1	PŘEHLED PLÁNOVANÝCH ZMĚN:	6
B.2	POŽÁRNĚ TECHNICKÉ PARAMETRY OBJEKTU	6
C.	PRŮKAZ MOŽNOSTI POUŽITÍ ČSN 73 0834 DLE KAP. 1.....	7
D.	POSUDEK DLE ČL. 3.2 ČSN 73 0834.....	8
E.	POSUDEK ZMĚNY STAVBY DLE ČL. 3.3 ČSN 73 0834.....	9
F.	TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZMĚNY STAVEB SKUPINY I.....	10
F.1	ZÁVĚR	12

SEZNAM PŘÍLOH:

Čestné prohlášení k objektu Správa železnic státní organizace

A. SEZNAM PODKLADŮ

- | | | |
|------|-----------------------|---|
| [1] | ČSN 73 0802 ed. 2 | Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (10/2020) |
| [2] | ČSN 73 0804 ed. 2 | Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty (10/2020) |
| [3] | ČSN 73 0810 | Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení, ve znění OPRAVY 1 (03/2020) |
| [4] | ČSN 73 0818 | Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami (07/1997); Z1 (10/2002) |
| [5] | ČSN 73 0821 ed. 2 | Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí (05/2007) |
| [6] | ČSN 73 0822 | Požárně technické vlastnosti hmot. Šíření plamene po povrchu stavebních hmot (07/1987) |
| [7] | ČSN 73 0824 | Požární bezpečnost staveb – Výhřevnost hořlavých látek (12/1992) |
| [8] | ČSN 73 0833 | Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování (09/2010), Z1 (02/2013); Z2 (02/2020) |
| [9] | ČSN P 73 0847 | Požární bezpečnost staveb – Fotovoltaice (PV) systémy (05/2024) |
| [10] | ČSN 73 0848 | Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody (04/2009); Z1 (02/2013); Z2 (06/2017) |
| [11] | ČSN 73 0863 | Požárně technické vlastnosti hmot. Stanovení šíření plamene po povrchu stavebních hmot (11/1991); Z1 (02/2014) |
| [12] | ČSN 73 0865 | Požární bezpečnost staveb – Hodnocení odkapávání hmot z podhledů stropů a střech (11/1987) |
| [13] | ČSN 73 0872 | Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení (01/1996) |
| [14] | ČSN 73 0873 | Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou (06/2003) |
| [15] | ČSN 01 3495 | Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb (06/1997) |
| [16] | ČSN ISO 3864-1 | Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky (12/2012) |
| [17] | ČSN 73 4201 ed. 2 | Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv (12/2016) |
| [18] | ČSN 06 1008 | Požární bezpečnost tepelných zařízení (12/1997) |
| [19] | ČSN EN 1443 | Komíny – Všeobecné požadavky (01/2020) |
| [20] | ČSN 75 2411 | Zdroje požární vody (03/2021) |
| [21] | ČSN EN ISO 7010 | Grafické značky – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Registrované bezpečnostní značky (01/2021), A1 (05/2021); A2(10/2022); A3(10/2022) |
| [22] | NV. č. 375/2017 Sb. | o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů |
| [23] | Zák. č. 133/1985 Sb. | o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů |
| [24] | Zák. č. 183/2006 Sb. | o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů |
| [25] | Zák. č. 415/2021 Sb. | kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 239/200 Sb., i integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů |
| [26] | Vyhl. č. 246/2001 Sb. | o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního odborného dozoru, ve znění pozdějších předpisů |
| [27] | Vyhl. č. 23/2008 Sb. | o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů |
| [28] | Vyhl. č. 460/2021 Sb. | o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva |
| [29] | Stavební TZ | „Oprava chodeb v objektu Křížíkova 2a“, 02/2024, vypracoval Ing. Veronika Kulichová |
| [30] | Čestné prohlášení | „Požární zatížení od kabelů a kabelových tras dle normy ČSN 73 0848 k objektu Správa železnic státní organizace, Křížíkova 552/2, Praha 8 – Karlín, 18600“ z 05/2024 od Dušana Muránského – elektrotechnik, Správa železnic |

SEZNAM ZKRATEK

MVČR = Ministerstvo vnitra České republiky

ČSN = česká technická norma

PBR = požárně bezpečnostní řešení

NP = nadzemní podlaží

PP = podzemní podlaží

KS = konstrukční systém

SPB = stupeň požární bezpečnosti

PÚ = požární úsek

PHP = přenosný hasicí přístroj

PNP = požárně nebezpečný prostor

POP = požárně otevřená plocha

VZT = vzduchotechnika

R, E, I, W, C, S, M = mezní stavy dle ČSN 73 0810 – únosnost, celistvost, tepelná izolace, radiace, samozavírač, kouřotěsnost, mechanická odolnost

SEZNAM ZNAČEK

A, B, C = typy chráněných únikových cest

A1, A2, B, C, D, E, F = třídy reakce na oheň stavebních výrobků (TŘRO)

s1, s2, s3 = doplňková klasifikace vývinu kouře

d0, d1, d2 = doplňková klasifikace plamenně hořících kapek

DP1, DP2, DP3 druh konstrukční části

a = součinitel vyjadřující rychlost odhořívání z hlediska charakteru hořlavých látek

a_n = součinitel a pro nahodilé požární zatížení

a_s = součinitel a pro stálé požární zatížení

b = součinitel vyjadřující rychlost odhořívání z hlediska stavebních geometrických podmínek

c = součinitel vyjadřující vliv požárně bezpečnostních zařízení nebo opatření

d = odstupová vzdálenost v m

h = požární výška objektu v m

h_c = celková výška objektu (při určování odstupové vzdálenosti) v m

h_p = výšková poloha požárního úseku v m

h_s = světlá výška prostoru (místnosti) v m

i_s = index šíření plamene po povrchu stavebních hmot v mm/min

ρ = požární zatížení (stálé i nahodilé) v kg/m²;

ρ_n = nahodilé požární zatížení v kg/m²;

ρ_s = stálé požární zatížení v kg/m²;

ρ_v = výpočtové požární zatížení v kg/m²;

B. ÚVOD

Toto požárně bezpečnostní řešení je zpracováno pro posouzení plánované opravy chodby administrativního objektu na adrese Správa železnic státní organizace, Křižíkova 552/2, Praha 8 – Karlín, 1860. Řešený objekt se nachází v KÚ Karlín [730955], p. č. 139. Jedná se o objekt, který nebyl projektován dle kodexu norem požární ochrany. **Vzhledem k rozsahu změn bude aplikována změna stavby ve smyslu ČSN 73 0834.**

Objekt SŽDC byl vystaven v první polovině 20. století a jedná se o administrativní objekt s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažími. Obvodové stavební konstrukce jsou z nehořlavého materiálu (kámen – cihla). Stropní konstrukce v objektu jsou trámové stropy se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu nebo pletivu. V celém objektu, kterého se posouzení týká, jsou dvě schodiště – centrální a zadní, která jsou únikovými cestami, které propojují celý objekt z 1. podzemního podlaží až do posledního, tj. 6. nadzemního podlaží. V objektu je instalován u centrálního schodiště výtah, který ale není ani evakuační, ani požární. Zastavěná plocha objektu je cca 1473 m². Celkem se v objektu vyskytuje max. 594 osob.

Využití jednotlivých prostorů odpovídá provozu administrativní budovy, která má v podzemním podlaží plynovou kotelnu, drobné dílenské prostory a zázemí pro administrativní činnost.

Celý objekt je vybaven elektrickou požární signalizací, jejíž čidla jsou osazena ve všech prostorách, vyjma prostorů sociálního zařízení, kde není požární riziko. Ústředna elektrické požární signalizace je umístěna ve vrátnici, kde je zajištěn trvalý provoz 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Tato informace vychází ze sdělení od objednatele, ale dále není s EPS uvažováno, jelikož nebyla doložena projektová dokumentace schválená státní správou.

B.1 PŘEHLED PLÁNOVANÝCH ZMĚN:

V závislosti na potřebě navýšit kapacitu inženýrských sítí probíhalo v mezidobí navýšování rozvodů inženýrských sítí v chodbách administrativní budovy. Investor chce rozvody zakrýt, jelikož jsou nevzhledné a snižují estetiku komunikačních prostor.

Rozvody budou zakryty kombinací SDK předstěn, SDK kastlíků a rastrového podhledu. Pro SDK předstěny a SDK kastlíky bude použita sádkartonová deska s třídou reakce na oheň A2-s1,d0. Pro výplň rastrového podhledu budou použity minerální desky. Třída reakce na oheň těchto desek je A1.

B.2 POŽÁRNĚ TECHNICKÉ PARAMETRY OBJEKTU

Svislé nosné konstrukce jsou druhu DP1 (kámen – cihla). Stropní konstrukce v objektu jsou druhu DP2 (trámové stropy se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu nebo pletivu) – v souladu s ČSN 73 0802 se jedná o **smíšený KS**.

Požární výška objektu je **$h = 20,67$ m**.

Všechny prostory dotčeného objektu, vyjma prostorů bez požárního rizika, jsou vybaveny elektrickou požární signalizací (EPS) s evakuačním rozhlasem. S EPS, ale není dále uvažováno při výpočtech (z důvodů viz výše).

C. PRŮKAZ MOŽNOSTI POUŽITÍ ČSN 73 0834 DLE KAP. 1

Tato norma platí pro projektování požární bezpečnosti změn dokončených staveb, pokud tyto změny podléhají ohlášení, změně účelu užívání nebo stavebnímu povolení podle příslušného právního předpisu → **jedná se o změnu stávající stavby**

Normu lze pro změny staveb použít opakovaně, pokud jsou splněny požadavky čl. 3.2.

Norma neplatí pro změny těch staveb, které byly projektovány podle ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a norem řady ČSN 73 08xx, kromě:

- změn staveb skupiny I;
- domů pro bydlení projektovaných podle typových podkladů (celostátních či krajských variant) schválených do konce roku 1994, i když byly projektovány podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833; pro změny těchto staveb platí příloha A této normy.

Jedná se o změnu stavby skupiny I

Změny staveb skupiny II lze pro:

- shromažďovací prostory;
- sklady;
- objekty spojů;
- budovy zdravotnických zařízení a sociální péče;
- sklady a provozovny s hořlavými kapalinami, plyny apod.,

aplikovat pouze v rozsahu, v jakém se na ni příslušné technické normy nebo předpisy odvolávají.

Nejedná se o změnu stavby skupiny II.

D. POSUDEK DLE ČL. 3.2 ČSN 73 0834

Změna užívání objektu, prostoru nebo provozu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno

1) u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než 15 kg/m²;

2) ~~u výrobních objektů zvýšením průměrného požárního zatížení ($\bar{P} \cdot c$) o více než 15 kg/m²;~~

V mezidobí se v prostorách chodby prováděly nové rozvody inženýrských sítí, které budou zakryty SDK podhledy, SDK předstěnami a rastrovým podhledem. V závislosti na sdělení elektrotechnika řešené budovy (Dušan Muránský – elektrotechnik, Správa železnic) nedošlo instalací rozvodů inženýrských sítí ke zvýšení požárního zatížení o více než 15 kg/m² [30].

Jelikož není požární zatížení nad podhledem větší než 15 kg/m², tak není dle ČSN 73 0810, čl. 5.6.3 nutno prostor nad podhledem oddělovat do samostatného požárního úseku.

Nedochází ke zvýšení součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kg/m² – i nadále bude prostor využíván jako chodba → **vyhovuje**.

b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 %, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu; nebo

Nedochází ke zvýšení osob unikajících z měněného prostoru – počet osob na únikových cestách není oproti stávajícímu stavu navýšen, jelikož dochází pouze k zakrytí inženýrských sítí. V prostorách chodby není uvažováno s trvalým výskytem osob. V řešených prostorách se budou nacházet pouze osoby z okolních prostor → **vyhovuje**.

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu; nebo

Stavební úpravy nezpříčiní zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 → **vyhovuje**.

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy; nebo

I nadále se jedná o nevýrobní objekt posuzovaný dle ČSN 73 0802 a proto nedochází ke změně funkce prostoru ve vztahu k příslušné projektové normě požární bezpečnosti → **vyhovuje**.

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

Nedochází ke změně prostoru nástavbou, vestavbou, přístavbou, nebo k jiným podstatným stavebním změnám → **vyhovuje**.

Dle ČSN 73 0834 čl. 3.2 nedochází ke změně užívání prostoru.

E. POSUDEK ZMĚNY STAVBY DLE ČL. 3.3 ČSN 73 0834

U změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu (viz 3.2) a jejich předmětem je pouze:

a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;

Stávající stavební konstrukce objektu budou opravovány. Vzhledem k odstraňování degradované části omítek je potřeba obnovit omítku do původního stavu, aby nebyla požární odolnost snížena pod původní hodnotu. Dále dochází k zakrytí stávajících inženýrských sítí SDK kastlíky, předstěnami a rastrovým podhledem.

b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svoji funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy (a to i v případě, kde uvedená zařízení nebo prostory jsou umístěny v nástavbě nebo přístavbě objektu) může být nově vybudována:

- 1) strojovna osobních výtahů;
- 2) osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30 m;
- 3) vnější osobní nebo lůžkový výtah;
- 4) strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen, nebo bez ohledu na rozšíření, jde-li o jednopodlažní výrobní, skladové a zemědělské objekty;
- 5) kotelna, která nemá celkový jmenovitý tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém tepelném výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně;
- 6) hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 kg/m²;
- 7) vodovod, kanalizace, ústřední vytápění;
- 8) solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů (zpravidla nad stojany LPG a PHM), pokud jejich požární zatížení je do 5,0 kg·m² a navazující technologické zařízení je v samostatném požárním úseku (solární panely umístěné mimo stavební objekty se požárně nehodnotí);

Není dotčeno tímto odstavcem.

c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810:2009;

Není dotčeno tímto odstavcem.

d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.;

Není dotčeno tímto odstavcem.

e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;

Není dotčeno tímto odstavcem.

f) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m²; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m² však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.

Není dotčeno tímto odstavcem.

Za změny staveb skupiny I se nepovažují jakékoliv stavební úpravy shromažďovacích prostorů ve výškovém pásmu VP2 a VP3 podle ČSN 73 0831, jakož i úpravy objektů s více než 20 užitnými nadzemními podlažími, nebo s požární výškou přes 60 m.

Není dotčeno tímto odstavcem.

Závěr: Na základě čl. 3.2 a 3.3 ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny I.

F. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZMĚNY STAVEB SKUPINY I

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky dle ČSN 73 0834 kap. 4:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

Svislé i vodorovné nosné konstrukce objektu jsou stávající. Vzhledem k odstraňování degradované části omítek je potřeba obnovit omítku do původního stavu, aby nebyla požární odolnost konstrukcí snížena pod původní hodnotu. Nedochází ke snížení požární odolnosti pod původní hodnotu → **vyhovuje**.

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

- Nově navržené rastrové podhledy budou z minerálních desek, které jsou třídy reakce na oheň A1,
- SDK předstěny budou z SDK desek tl. 12,5 mm s třídou reakce na oheň A2-s1, d0,
- SDK kastlíky budou z SDK desek tl. 12,5 mm s třídou reakce na oheň A2-s1, d0.

Nedochází ke zhoršení třídy reakce na oheň stavebních konstrukcí oproti původnímu stavu. Nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů nejsou třídy reakce na oheň E nebo F. Podhledy a předstěny jsou třídy reakce na oheň A1/A2 – předpokládá se, že za požáru jakožto nehořlavé neodkapávají a neodpadávají → **vyhovuje**.

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;

Nedochází k zásahu do obvodových stěn – není zvětšena požárně otevřená plocha o více než 10 % původního rozměru → **vyhovuje**.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 73 0810:2016;

Nedochází ke zřizování nových prostupů stěnami podle a) → **vyhovuje**.

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

VZT zařízení není v rámci stavebních úprav navrženo. Řešené stavební úprav spočívají v zakrytí stávajících inženýrských sítí → **vyhovuje**.

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2016

Nedochází ke zřizování nových prostupů požárními stropy → **vyhovuje**.

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

Únikové cesty z dotčeného prostoru nejsou dispozičními změnami dotčeny. Dochází pouze k zakrytí inženýrských sítí vedených pod stropem, či na stěně prostor chodby. Řešenými stavebními úpravami nedochází ke zvýšení počtu osob na únikové cestě → **vyhovuje**.

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

Nevyskytuje se → **vyhovuje**.

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

Zakrytím inženýrských sítí nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah. V řešeném prostoru se nachází vnitřní hydranty, které zůstanou ponechány. Nedochází ke změně vstupních hodnot pro výpočet přenosných hasicích systémů – počet a typ PHP zůstává stávající → **vyhovuje**.

Podmínky dle ČSN 73 0834 čl. 4. jsou splněny.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

V objektu je instalována EPS. V rámci stavebních úprav dochází k zakrytí inženýrských sítí podhledy. Pozice samočinných hlásičů bude upravena dle nového stavu.

Požadavky na kabelové trasy jsou stávající dle předchozího PBR.

Před uvedením řešených prostor do provozu musí být garantem systému EPS doložena provozuschopnost dotčeného požárně bezpečnostního zařízení. Toto musí být doloženo doklady v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb.

F.1 ZÁVĚR

Toto požárně bezpečnostní řešení bylo zhotoveno v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Požadavky byly stanoveny podle řady norem ČSN o požární bezpečnosti staveb. Při provádění stavby je nutné, aby podmínky požárně bezpečnostního řešení byly v celém rozsahu splněny. Dále bylo prokázáno, že změnu je možné posuzovat dle ČSN 73 0834 jako změnu stavby skupiny I.

V Jirnech dne 06.01.2025



BOZP-PO s.r.o.

Lhotská 2203

193 00 Praha 9

IČO: 27199509

DIČ: CZ27199509



Ing. Dominik Štraus

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Podhledy a předstěny v objektu Křížíkova 2a, Praha	Objednatel:	Správa Železnic s.o.	IČ/DIČ	70994234 / CZ70994234
Druh stavby:	stavební práce	Projektant:		IČ/DIČ	
Lokalita:	Křížíkova 2a, Praha	Zhotovitel:	MESSA INVEST s.r.o.	IČ/DIČ	25319540/CZ25319540
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	24.01.2025	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	24.01.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Zábor parkování			Zařízení staveniště		
	Montáž						Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky		Provozní vlivy			Uzemní vlivy		
	Montáž						Provozní vlivy	
"M"	Dodávky		Zvýšený přes.kapacit			Ostatní		
	Montáž						NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál			Likvidace odpadu					
Přesun hmot a sutí			Úklid					
ZRN celkem								
			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	3 310 916,10
Základ 21%	3 310 916,10	DPH 21%	695 292,38	Celkem včetně DPH	4 006 208,48

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavba je prováděna v širším centru hl. města Prahy a proto jsou v NUSu zohledněny veškeré podmínky jako je:

Stížený návoz materiálu

Parkovné pro pracovníky

Zvýšené nároky na ruční přesun hmot (5ti patrová budova z velkou výškou podlaží)

Zábory pro přistavení kontejneru a skládkovné materiálu

Dopravní značení

Provádění stavby za plného provozu investora

Požadavky na provádění hlučných prací v určitých hodinách

A další

Stavební rozpočet

Název stavby:	Podhledy a předstěny v objektu Křížíkova 2a, Praha	Doba výstavby:		Objednatel:	Správa Železnic
Druh stavby:	stavební práce	Začátek výstavby:	29.11.2024	Projektant:	
Lokalita:	Křížíkova 2a, Praha	Konec výstavby:	24.01.2025	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	24.01.2025	Zpracoval:	

Č	Objekt	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
Stěny a příčky								
1		Předstěna SDK, tl. 90 mm, ocel. kce CW, 1x RF 12,5 mm, bez izol	m2	225,00				
2		Dvířka revizní do SDK 300 x 600 mm, tl. 12,5 mm	kus	0,00				
3		Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	15,00				
3.a		SDK kapotáž napojení odvodů kondenzátů do svodů pod SDK kastličky, včetně Al rohů, tmelení a broušení	kus	17,00				
3.b		Dvířka revizní do SDK 600 x 600 mm, tl. 12,5 mm	kus	12,00				
3.c		Dvířka revizní do SDK 600 x 1000 mm, tl. 12,5 mm	kus	3,00				
Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)								
4		Čelo kastličky SDK, v.do 800 mm, 1xCD, 1x 12,5 mm	m2	315,00				
5		Podhled kastličky SDK,kovová kce CD. 1x deska 12,5 mm	m2	563,63				
5.a		D+M Čelo SDK, výškového přechodu u kazetových podhledů v.do 800 mm, 1xCD, 1x 12,5 mm vč. tmelení spar, včetně přípojovací F lišty	bm	25,32				
5.b		Kastlík třístranný (přízemí)	bm	2,27				
Úprava povrchů vnější								
6		Tmelení spáry SDK předstěna x stěna	m	225,00				
7		Tmelení spáry SDK podhled x stěna	m	585,00				
Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)								
8		Montáž obvodové sténové lišty	m	1 098,65				
9		Dodávka obvodové sténové lišty	m	1 203,65				
10		Tmelení spáry ukončovací lišta x stěna	m	1 098,65				
11		Dodávka a montáž rošt pro podhledové čtverce 600x600	m2	847,60				
12		Dodávka a montáž podhled kazetový bílý, alfa w 0,90 .třída A/ NRC =0,85, reakce na oheň dle normy EN 13501-1: A1	m2	847,60				
13		Kotvici a spojovací materiál	m2	847,60				
Malby								
14		Ometání stávajících konstrukcí od prachu a nečistot	m2	1 305,00				
15		Malba interiér..výška do 3,8m	m2	1 305,00				
16		Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	1 845,00				
Lešení a stavební výtahy								
17		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	1 845,00				
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách								
18		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (včetně schodiště)	m2	2 070,00				
Elektroinstalace								
19		Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	105,00				
20		Přesun svítidla do kontejneru	kus	0,00				
21		Likvidace svítidla jako elektroodpadu	kus	0,00				
22		Zabezpečení volných drátů po demontáži svítidel	kus	105,00				
23		Prodloužení přívodu od starých k novým svítidlům - cca 1,0m na svítidlo	kus	279,00				
24		Montáž LED svítidla stropního do podhledu	kus	200,00				
25		Dodávka svítidla do podhledu 600x600 LED	kus	279,00				
Ostatní materiál								
26		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	29,98				
27	ODPOČET	Úklid stavby provedený SŽ	kpl	1,00				

Poznámka:

Stavba je prováděna v širším centru Hl. města Prahy a proto jsou v NUSu zohledněny veškeré podmínky jako je:

Stížený návoz materiálu

Parkovné pro pracovníky

Zvýšené nároky na ruční přesun hmot (5ti patrová budova z velkou výškou podlaží)

Zábory pro přistavení kontejneru a skládkovné materiálu

Dopravní značení

Provádění stavby za plného provozu investora

Požadavky na provádění hlučných prací v určitých hodinách

A další