

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) **Město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

(dále jen **povinný z věcného břemene**);

a

2) **CTZ s.r.o.**

se sídlem Uherské Hradiště, Sokolovská 572, PSČ 686 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 20090

IČO 634 72 163

DIČ CZ63472163

zastoupená Ing. Michalem Chmelou a Ing. Kamilem Ondrou, jednatelem

(dále jen **oprávněný z věcného břemene**);

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“).

### Čl. I.

#### Nemovitá věc, k níž se věcné břemeno zřizuje

Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že (mimo jiné) je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p. č. 1458/1, p. č. 1458/4, p. č. 1458/11 a p. č. 1745, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, vedeném při Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, a pozemků p. č. 3164/1, p. č. 3164/13, p. č. 3164/15, p. č. 3164/74, p. č. 3164/84, p. č. 3164/85, p. č. 3164/88, p. č. 3164/94, p. č. 3164/102, p. č. 3164/271, st. p. č. 520/2 a st. p. č. 520/3, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Mařatice, obec Uherské Hradiště, vedeném při Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jako „**Pozemky**“).

## **Čl. II. Zřízení věcného břemene**

- 1.** Povinný z věcného břemene zřizuje k částem Pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, věcné břemeno v rozsahu vymezeném příloženými geometrickými plány č. 3113-22/2024 pro katastrální území Uherské Hradiště a č. 4330-22/2024 pro katastrální území Mařatice, zpracovanými Geometrii s.r.o., spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování rozvodného tepelného zařízení - podzemního horkovodu 2 x DN 25, DN 40, DN 50, DN 65, DN 100 a DN 125, včetně příslušenství, a včetně práva provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti a práva jeho odstranění, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění. Věcné břemeno je svou povahou služebností inženýrské sítě ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Geometrický plán č. 3113-22/2024 a geometrický plán č. 4330-22/2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.** Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
- 3.** Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 4.** Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje bezúplatně.

## **Čl. III. Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

- 1.** Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2.** Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemky po provedení prací na podzemním vedení horkovodu do původního stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
- 3.** Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na Pozemky povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě.
- 4.** Bude-li povinný z věcného břemene provádět na Pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní vedení horkovodu, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené.
- 5.** Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví Pozemků na nového nabyvatele Pozemků.

#### Čl. IV.

##### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu uvedenému v článku I. oprávněný z věcného břemene, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 441 a násl., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

**1. Ochrana Osobních údajů.** Společnost CTZ s.r.o. tímto informuje povinného v souladu s čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Povinný tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění práv subjektů údajů je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese: <https://ctz.enetiga.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/>.

Povinný se zavazuje informovat všechny kontaktní osoby a/nebo jiné subjekty údajů, jejichž údaje předává dodavateli zejména o tom, že jejich osobní údaje předává společnosti CTZ s.r.o. jakožto správci osobních údajů, a to za účelem zajištění efektivní komunikace a plnění závazků dle této smlouvy v rozsahu osobních údajů v této smlouvě vymezených. Odběratel se rovněž zavazuje subjekty údajů informovat o existenci zásad ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese <https://ctz.enetiga.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/>, kde se subjekty údajů mohou seznámit s podrobnými informacemi, a poskytnout subjektům údajů k těmto zásadám přístup.

**2.** Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že tato smlouva bude povinným z věcného břemene uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť povinný z věcného břemene je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude oprávněným z věcného břemene použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

**6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Povinný z věcného břemene, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 802/62/RM/2025/Veřejný ze dne 13. 1. 2025.

V Uherském Hradišti dne 17. 1. 2025

V Uherském Hradišti dne 27. 1. 2025

**oprávněný z věcného břemene**

**povinný z věcného břemene**

.....  
Ing. Michal Chmela

.....  
Ing. Stanislav Blaha

.....  
Ing. Kamil Ondra