

NTM-PI/113/2025

Smlouva o dílo SPR-S11/2025

(ve smyslu § 2586 až § 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

1. Objednatel: Národní technické muzeum

Sídlo: Kostelní 42, 170 00 Praha 7

Jednající: Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel

Bankovní spojení:

IČ: 00023299 DIČ: CZ00023299

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Sídlo: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny

Jednající: Josef Mládek

Bankovní spojení:

IČ: 16189612 DIČ: CZ16189612

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1274

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**uzavřely na základě otevřeného řízení na zakázku malého rozsahu podle § 27
zákona č. 134/2016 Sb. vedeném v NEN pod systémovým číslem
N006/24/V00037296**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)**

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění je areál Muzea železnice a elektrotechniky Národního technického muzea, Husitská 1221/1a, 110 00 Praha 8 - Nové Město (bývalé lokomotivní depo Masarykovo nádraží), který je přístupný ulicí U Horské brány. Dotčené pozemky parc. č. 2537/93 a parc.č.2537/115 v katastrálním území Nové Město. Akce je realizována v rámci programového financování MKČR: NTM – Realizace MŽE – přípravná etapa, identifikační č. 134V144000001.



II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v provedení odstranění - demolici nadzemní části objektu SO-01 sklad LTO (bývalý sklad topného oleje) v areálu bývalého lokomotivního depa Masarykovo nádraží tak jak je specifikováno projektovou dokumentací „Odstranění objektu LTO v areálu bývalého lokomotivního depa Masarykovo nádraží - demolice objektu bývalého skladu LTO“ zpracovaná Ing.arch. Tomášem Remlem, U Okrouhlíku 1535/7, Praha 5, IČ 13131371 včetně rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 19.8.2024 vydaném Městskou částí Praha 8, úřadem městské části, odborem územního rozvoje a výstavby pod čj. MCP8448283/2024, která tvoří příloha č. 3 smlouvy a není k ní pevně připojena. Nedílnou součástí této smlouvy, která je k této smlouvě pevně připojena, je Cenová nabídka zhotovitele (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr / položkový rozpočet) ze dne 13.12.2024, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1. tohoto článku Smlouvy se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy za dodržení všech zákonných předpisů. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů, lešení, technologií a materiálů, opatření BOZP a PO (zabezpečení objektu proti vstupu nepovolaných osob), úklid ploch staveniště a ploch přístupových, likvidaci odpadů atd. Součástí nabídkové ceny budou také i náklady na vnitrostaveništní přesun hmot dle vlastní organizace stavby dodavatele, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení skládky, zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy, včetně závěrečné kontrolní prohlídky ze strany Odboru územního rozvoje a výstavby Praha 8. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se stavebním zákonem.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny dle závazné nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, dle článku II. této smlouvy, a činí:

cena bez DPH **1.493.610,- Kč**
(slovy: jeden milion čtyřistadevadesát tři tisíc šestsetdeset korun českých)
DPH 21 % **313.658,- Kč**
(slovy: třistatřináct tisíc šestsetpadesát osm korun českých)
cena celkem včetně DPH **1.807.268,- Kč**
(slovy: jeden milion osmsetsedm tisíc dvěstěšedesát osm korun českých)

2. Cena díla byla stanovena na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v rámci jeho nabídky na veřejnou zakázku, a který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla se sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny díla provedl všechny odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků a výkonů zahrnutých do díla dle článku II. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré náklady, služby, rizika cenová i vyplývající z vlastní realizace díla, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

5. Zhotovitel rovněž odpovídá za provedení díla za cenu stanovenou dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy a zavazuje se použít jakékoliv zdroje, prostředky anebo krytí podobného charakteru, pokud se toto navýšení ukáže jako nezbytné ve smyslu nedostatku zaručení zhotovitele dle odst. 4. tohoto článku Smlouvy.

6. Cena díla tak, jak je uvedena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, je platná po celou dobu provádění díla.

IV. Změny díla

1. V případě objednatelem vyžadovaných dodatečných výkonů, změn provedení díla, popřípadě jiných změn plnění zhotovitele, u kterých se bude zhotovitel domnívat, že mu z nich vzniknou vůči objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny nebo na změnu termínu dokončení díla, popřípadě jiné nároky, seznámí zhotovitel objednatele písemně, ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění, s těmito svými dalšími nároky formou návrhu změnového listu. Návrh změnového listu musí zhotovitel Objednateli předložit nejméně do 5 pracovních dní před předpokládaným zahájením prací v něm uvedených.

2. Změnový list dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy musí obsahovat:

- a) důvod změny
- b) popis změny

- c) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek a služeb) dle požadavku ve smyslu odst. 1 tohoto článku této smlouvy, a to ve struktuře položkového rozpočtu,
- d) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla dle této smlouvy,
- e) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku Smlouvy.

3. Změny ve smyslu odst. 1 tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu s tím, že

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů (i vedlejších a dalších souvisejících nákladů) na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených prací dle položkového rozpočtu,
- b) náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací, a to ve stejné cenové soustavě, jaká byla použita pro soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírůstků nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

5. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění díla, cenu díla nebo termín jeho dokončení a/nebo dílčí termíny provedení díla, nebo které budou mít za následek vznik dalších nákladů zhotovitele, a které nebylo možné rozumně předvídat, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebné úsilí směřující k tomu, aby vzniklé skutečnosti neovlivnily dobu a způsob provádění a cenu díla.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli postupně v měsíčních platbách v souladu s oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1, na základě daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem.

2. V jednotlivých daňových dokladech/fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou dílčí fakturace a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k daňovému dokladu přiložen.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
- a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele bez vad a nedodělků dle ujednání Smlouvy,
 - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla a proběhla závěrečná kontrolní prohlídka ze strany Odboru územního rozvoje a výstavby Praha 8.
 - c) dokumenty uvedené v odst. a) a b) budou přílohou konečné faktury.

4. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen určit tuto lhůtu v souvislosti se lhůtami souvisejícími s uvolňováním finančních prostředků příslušné dotace ze státního rozpočtu. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen v těchto daňových dokladech uvést i tyto údaje: číslo smlouvy objednatele a označení akce v rámci programového financování MKČR: NTM – Realizace MŽE – přípravná etapa, identifikační č. 134V144000001.

6. V případě, že dílo (nebo jeho část) bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Adresa pro podání daňových dokladů zadavatele: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 00, Praha 7, adresa pro elektronické doručování faktur: faktury@ntm.cz. Zadavatel souhlasí s doručováním faktur elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách zadavatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo kompletně dokončí a protokolárně předá, bez vad a nedodělků, včetně provedení závěrečné kontrolní prohlídky ze strany Odboru územního rozvoje a výstavby Praha 8 nejpozději **do 90 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti smlouvy.**

2. Zhotovitele převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti smlouvy.

VII. Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele na základě své výzvy objednateli a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Zařízení staveniště bude zhotovitelem odstraněno do 10 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud ho zhotovitel bude potřebovat pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz, údržbu a zabezpečení po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel. Zhotovitel si na své náklady zřídí veškerá podružná měření. Odečty z měřidel budou zapsány do stavebního deníku. Na základě těchto odečtů objednatel vyúčtuje spotřebu médií daňovým dokladem nejpozději do 14 dnů od převzetí díla.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona.

Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Staveniště a jeho zařízení musí být zhotovitelem zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob.

2. Zhotovitel se zavazuje po datu nabytí účinnosti Smlouvy předložit a odsouhlasit si s objednatelem harmonogram postupu prací, nejpozději však 8 dnů před zahájením prací. Tato povinnost se týká také předání technologických postupů vč. demoličního plánu. Uvedené dokumenty budou závaznou součástí dokumentace stavby s odkazem ve stavebním deníku.

3. Veškerá pracovní činnost zhotovitele musí být připravena a organizována tak, tak aby byl minimalizován přesuny hmot v areálu. V případě souběhu se stavební akcí generální opravy střešního pláště objektu Rotunda I se zhotovitel zavazuje k maximální součinnosti omezující možná rizika při realizaci těchto akcí (dodržování vymezení obvodu staveniště, neblokování přístupových komunikací, koordinace při postupu prací obou akcí koordinátory BOZP na staveništi).

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace předané objednatelem. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat

dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

5. Práce je možno provádět v pracovní dny v čase od 7.00 do 19.00 hod., veškerá činnost zhotovitele na staveništi mimo tuto dobu podléhá písemnému souhlasu objednatele.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

7. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nezbytně nutné písemné odsouhlasení nového subdodavatele objednatelem, a to před započítím prací na díle. Jakákoliv změna subdodavatele v průběhu realizace předmětu díla bude rovněž podléhat odsouhlasení objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

12. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

14. Objednatel si formou autorského doзору projektu stavby a technického doзору ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).

15. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednavatele.

X.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Tomuto předání musí předcházet závěrečná kontrolní prohlídka ze strany Odboru územního rozvoje a výstavby Praha 8.

3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.

5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, případně objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně vyklizeno včetně jeho zařízení.

6. V případě, že objednatel dílo k termínu dokončení díla dle čl. VI. odst. 1. Smlouvy nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla s důsledky uvedenými v čl. XIII. Smlouvy.

7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Dále zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 Občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby a doby záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 10.000.000,- Kč. Pojistná smlouva nebo doklad o pojištění je přílohou č.3 smlouvy jako její nedílná součást.

XIII. Smluvní sankce

1. Pro případ nečinnosti zhotovitele a nezačínání prací do 35 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy podle čl.VI.2. smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle této smlouvy čl. VI.1. si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě kdy zhotovitel nebude postupovat podle pokynů objednatele a zjevně ohrozí nebo poškodí okolní stavby, uhradí zhotovitel objednateli za každé takovéto jednotlivé pochybení smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
5. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na staveništi a zejména na příjezdové komunikaci si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Pro případ nesplnění požadavků v daných termínech k odstranění závad na staveništi prokazatelně uložených koordinátorem BOZP na staveništi nebo závažné porušení Plánu BOZP na staveništi si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 14 pracovních dnů od jejího uplatnění objednatel u zhotovitele.

XIV.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Ministerstvo kultury ČR jako správce programu bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce a jeho pravomoci budou identické s TDS z pozice posuzování průběhu a kvality stavby. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zapíše ji do stavebního deníku.

XV.

Koordinátor BOZP na staveništi

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi činnost ve vztahu k bezpečnosti práce a ochrany zdraví prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (dále jen „koordinátora“), a v jeho průběhu sleduje, zda práce jsou prováděny v zejména souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Vyhláškou č. 432/2003 Sb., Nařízením vlády č. 495/2001 Sb. a 21/2003 Sb., Zákoníkem práce a dalšími souvisejícími předpisy problematiky BOZP. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. Koordinátor je při realizaci stavby povinen bez zbytečného odkladu informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření. Dále je povinen oznámit zadavateli stavby případy dle výše uvedeného, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,

3. Koordinátor je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak koordinátor sepiše zápis do stavebního deníku.

4. Koordinátor je dále oprávněn přerušit práce taktéž pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technologickými postupy, zejména v případě části akce spojené s demolicí objektu bývalé kotelny. I v tomto případě učiní koordinátor o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků.

5. Požadavkem koordinátora jsou zejména tyto dokumenty, které musí zhotovitelé předložit před zahájením jejich činností na staveništi, a tyto dokumenty musí mít k dispozici v aktualizované podobě po celé realizační období:

a) Pracovní a provozní pokyny – stanovení rizik, preventivní opatření v návaznosti na technologické postupy,

b) Provozní příručky zařízení – revize pro speciální zařízení (elektrické nástroje/ zařízení, zařízení pro svařování elektrickým obloukem/ plamenem, přenosné elektrické rozvaděče, zvedací /vrátková zařízení), lešení, včetně povinných kontrolních /zkušebních/ údržbových záznamů; zařízení musí být označeno logem a registračním číslem. Kniha servisních záznamů pro speciální zařízení bude uvedena tak, aby byla dále k dispozici po celé realizační období, bude uvádět jména obsluhy /řidičů, datum/ hodinu použití, technický stav zařízení a seznam poruch zjištěných během předprovozní kontroly prováděné zodpovědnými pracovníky.

c) Seznam jmen – všichni pracovníci na staveništi, včetně záznamů o školení v oblasti BOZP + kopie kvalifikačních osvědčení (průkazů) svářečů, obsluhy strojů, pracovníků pracujících ve velkých výškách + přidělení OOPP, splnění povinných lékařských prohlídek.

d) Předávací protokol staveniště – potvrzení plné odpovědnosti zhotovitele za BOZP pracovníků, zabezpečení pracovišť, zařízení staveniště a společných prostor včetně případných dopadů na opatření BOZP ostatních smluvních stran.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a dále je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP na staveništi (dále „plánu“) a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se případných samostatných kontrolních dnů koordinátora a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 kalendářních dnů,

b) zhotovitele nezahájí práce do 50 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti smlouvy,

b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,

c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,

d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,

e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,

f) zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I. této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží,

b) objednatel bude v prodlení delším než kalendářních 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybnosti se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.

7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7. tohoto článku Smlouvy (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě

této smlouvy budou uskutečněna písemnou formou a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o provedení e-mailového přenosu v případě doručení mailem.

3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

- 1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
- 2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
- 4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
- 5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
- 6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku smlouvy, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XIX.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv má zhotovitel. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejnila osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v ní nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být objednatelům zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá objednateli právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

2. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

4. Záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle č. XIX. Smlouvy. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.12.2025, pevně připojena
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace vypracovaná Ing.arch. T. Remlem, není pevně připojena
- Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o pojištění zhotovitele, pevně připojena

8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

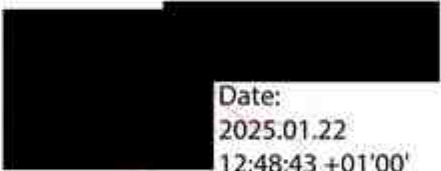
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Praze dne (datum v el. podpisu)

V Pcherách dne (datum v el. podpisu)


Národní technické
muzeum
29.01.2025 11:38

Objednatel
Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel
(podepsáno elektronicky)


Date:
2025.01.22
12:48:43 +01'00'

.....
Zhotovitel
PRAGOTRADE spol. s r.o.
Josef Mládek
jednatel
(podepsáno elektronicky)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R1
Stavba: ODSTRANĚNÍ OBJEKTU LTO V AREÁLU BÝVALÉHO LOKOMOTIVNÍHO DEPA MASARYKOVA NÁDRAŽÍ

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 13. 12. 2024
Zadavatel:	IČ:
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM, Kotelní 1320/42, Praha	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 16189612
PRAGOTRADE spol. s r.o.	DIČ: CZ16189612
Projektant:	IČ:
ING.ARCH.TOMÁŠ REML, U Okružníku 1535/7, Praha 5	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Cenová soustava" označeny popisem "CS ÚRS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 493 610,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 493 610,00	313 858,00
DPH snížené	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 807 268,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

R1

Stavba:

ODSTRANĚNÍ OBJEKTU LTO V AREÁLU BÝVALÉHO LOKOMOTIVNÍHO DEPA MASARYKOVA NÁDRAŽÍ

Místo:

Datum:

13.12.2024

Zadavatel:

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM, Kostelní 1320/42, Praha

Projektant:

Uchazeč:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 493 610,00	1 807 268,00	
LTO	DOKUMENTACE OBJEKTU SO-01 Sklad LTO	1 493 610,00	1 807 268,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ODSTRANĚNÍ OBJEKTU LTO V AREÁLU BÝVALÉHO LOKOMOTIVNÍHO DEPA
MASARYKOVA NÁDRAŽÍ

Objekt:

LTO - DOKUMENTACE OBJEKTU SO-01 Sklad LTO

KSO:

Místo:

Zadavatel:

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM, Kostelní 1320/42, Praha

Uchazeč:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Projektant:

ING.ARCH.TOMÁŠ REML, U Okrouhlíku 1535/7, Praha 5

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.12.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

16189612

DIČ:

CZ16189612

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 493 610,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 493 610,00	21,00%	313 658,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 807 268,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ODSTRANĚNÍ OBJEKTU LTO V AREÁLU BÝVALÉHO LOKOMOTIVNÍHO DEPA
MASARYKOVA NÁDRAŽÍ

Objekt: LTO - DOKUMENTACE OBJEKTU SO-01 Sklad LTO

Místo:

Datum: 13.12.2024

Zadavatel: NÁRODNÍ TECHNICKE MUZEUM, Kostelní 1320/42, Praha

Projektant:

Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 493 610,00
HSV - Práce a dodávky HSV	960 926,00
2 - Zakládání	25 012,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	428 372,00
997 - Přesun sutě	507 542,00
PSV - Práce a dodávky PSV	241 488,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	58 224,00
712 - Pevňkové krytiny	8 868,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	161 824,00
762 - Konstrukce tesařské	2 280,00
764 - Konstrukce klempířské	10 292,00
M - Práce a dodávky M	2 496,00
21-M - Elektromontáže	2 496,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	288 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	199 300,00
VRN6 - Územní vlivy	20 800,00
VRN7 - Provozní vlivy	12 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	36 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ODSTRANĚNÍ OBJEKTU LTO V AREÁLU BÝVALÉHO LOKOMOTIVNÍHO DEPA MASARYKOVA NÁDRAŽÍ

Objekt: LTO - DOKUMENTACE OBJEKTU SO-01 Sklad LTO

Místo: Datum: 13.12.2024

Zadavatel: NÁRODNÍ TECHNICKE MUZEUM, Kostelní 1320/42, Praha

Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 493 610,00

D HSV		Práce a dodávky HSV		960 926,00				
D 2		Zakládání		25 012,00				
1	K	281211111	Zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože tl. 50 mm z kameniva	m2	96,20	260,00	25 012,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/281211111						
VV		18,5*5,2		96,20				
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		428 372,00				
2	K	962081141	Bourání příček nebo přízdivek ze skleněných tvárníc, tl. přes 100 do 150 mm	m2	65,76	80,00	5 261,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962081141						
VV		65,76*sklobeton 16-44 ks		65,76				
VV		Součet výplň otvorů		65,76				
3	K	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, sál, technologických zařízení apod. jakýmkoliv způsobem	t	20,19	1 300,00	26 247,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981332111						
VV		12,48*ocelová nádrž LTO		12,48				
VV		0,4*vnitřní vybavení nádrže - ocelový žebřík, armatury, etc.		0,40				
VV		0,38*přechodový nádrže LTO 2 ks		0,38				
VV		1,28*plechová konstrukce ochozu nádrže		1,28				
VV		Mezisoučet ocelové prvky vybavení a konstrukce		14,54				
VV		0,6*motory 2ks		0,60				
VV		0,3*čerpáda		0,30				
VV		0,5*armatury oceli		0,50				
VV		2,6*parní registry ocelové trubky DN90		2,60				
VV		0,8*rozvody páry ocel. trubky DN80		0,80				
VV		Mezisoučet ocelové prvky technologie		4,80				
VV		0,2*ocelová výstuž sklobetonu 253m		0,20				
VV		0,1*okna ocelová s plechovou výplní / 8 ks /		0,10				
VV		0,1*okna ocelová se skleněnou výplní - rámy / 10 ks /		0,10				
VV		0,05*okna ocelová se skleněnou výplní - sklo		0,05				
VV		0,4*ocelové dveře s plechovou výplní		0,40				
VV		Mezisoučet výplň otvorů		0,85				
VV		Součet		20,19				
4	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdíva na maltu cementovou z cihel nebo tvárníc	m3	119,85	490,00	58 727,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981511112						
VV		21,6*zdívo z plných cihel na MVC		21,60				
VV		1,3*cihelná podlahy a obklady soklů		1,30				
VV		Mezisoučet stavební konstrukce		22,90				
VV		94,24*zdívo z plných cihel na MVC		94,24				
VV		0,41*keramický sokl a parapety		0,41				
VV		2,3*keramický sokl, zdívo z plných cihel		2,30				
VV		Mezisoučet obvodový plášť		96,85				
VV		Součet		119,85				
5	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	139,03	2 300,00	319 769,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981511114						
VV		0,4*betonová šachta do kolektorů		0,40				
VV		0,1*sokly pod technologie		0,10				
VV		1,56*betonový strop při vstupu na ochoz		1,56				
VV		5,3*betonové podlahy a podkladní betony		5,30				
VV		6,2*betonové nosníky pod nádrž 8 ks		6,20				
VV		33,24*betonová vana - deska dna		33,24				
VV		46,8*stěny betonové vany		46,80				
VV		Mezisoučet stavební konstrukce		93,60				
VV		0,42*stříšky betonové		0,42				
VV		Mezisoučet obvodový plášť dopřiky		0,42				
VV		8,38*spadový beton		8,38				
VV		30,66*panely strop 146 m2		30,66				
VV		5,97*betonová atika		5,97				
VV		Mezisoučet skladba střechy		45,01				
VV		Součet		139,03				
6	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m3	26,24	700,00	18 368,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/981511116						
VV		0,89*betonové výplně spár a obvodové rámy konstrukce		0,89				
VV		2,8*betonová napažď		2,60				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet výpné otvorů		3,49			
VV			2,1"okapový chodník betonový		2,10			
VV			Mezisoučet obvodový pláště doplňky		2,10			
VV			20,66"násyp - škvára		20,65			
VV			Mezisoučet skladba střechy		20,65			
VV			Součet		26,24			
D	997		Přesun sutě				507 542,00	
7	K	997006006	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtičového zařízení ze zdřeva betonového	t	202,49	109,00	22 071,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997006006					
VV			166,36+0,78+4,22+1,95+5,68+4,62+0,42+18,46		202,49			
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a hały výšky do 6 m	t	540,68	80,00	43 254,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013211					
9	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	540,68	30,00	16 220,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013219					
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	338,19	240,00	81 186,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013501					
VV			540,68-202,49=sut k drcení		338,19			
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	10 145,70	2,10	21 305,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013509					
VV			540,68-202,49=sut k drcení		338,19			
VV			338,19*30=Připočtené koeficientem množství		10 145,70			
12	K	997013555b	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13 kód odpadu 160214	t	0,27	1 830,00	494,00	
13	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,00	100,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013601					
14	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,00	200,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013603					
15	K	997013609a	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky kód odpadu 17 01 06	t	255,23	1 200,00	306 276,00	
16	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,00	300,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013609					
17	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,05	4 050,00	203,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013804					
18	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	0,42	3 100,00	1 302,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/997013847					
19	K	997013655c	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) Železo a ocel kód odpadu 17 04 05	t	20,68	-1 000,00	-20 680,00	
20	K	997013655d	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 kód odpadu 17 04 11	t	0,05	-500,00	-25,00	
21	K	997013655e	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky kód odpadu 17 09 03	t	18,60	1 830,00	34 038,00	
22	K	997013655f	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 kód odpadu 17 09 04	t	5,99	300,00	1 797,00	
23	K	997013655g	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)Dřevo obsahující nebezpečné látky kód odpadu 19 12 05	t	0,20	600,00	120,00	
PSV			Práce a dodávky PSV				241 488,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				58 224,00	
24	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a trnety za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	96,20	12,70	1 222,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://bidmistr.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111001					
25	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,03	67 500,00	2 025,00	CS ÚRS 2024 02
VV			96,2*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,03			
26	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	96,52	240,00	23 165,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://bidmistr.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559					
27	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze sítěné tkaniny a spáštělnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na hornině povrchu tl 3,5mm	m2	112,49	271,00	30 485,00	CS ÚRS 2024 02
VV			96,52*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		112,49			
28	K	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,56	2 370,00	1 327,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://bidmistr.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711121					
D 712			Povlakové krytiny				8 868,00	
29	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v pině ploše jednovrstvě	m2	191,53	46,30	8 868,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://bidmistr.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712340831					
W			138°atřeba		138,00			
W			35°lepenka pod beton		35,00			
W			18,53°lepenková izolace soklu		18,53			
W			Součet		191,53			
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				161 824,00	
30	K	650 03-1631.R00	Demontáž pole rozváděče do 300 kg	kus	8,00	800,00	6 400,00	
31	K	650 03-1623.R00	Demontáž rozváděče do 50 kg	kus	8,00	600,00	4 800,00	
32	K	210 19-0044.R00	Demontáž plastových rozvodnic – přípojkové skříně	kus	3,00	300,00	900,00	
33	K	650 71-1111.R00	Demontáž kabelového žlabu / lávky do š. 300 mm	m	60,00	50,00	3 000,00	
34	K	650 71-1116.R00	Demontáž kabelového žlabu / lávky do š. 600 mm	m	15,00	80,00	1 200,00	
35	K	650 71-1621.R00	Demontáž elektroinstalační krabice	kus	20,00	50,00	1 000,00	
36	K	650 80-1113.R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	40,00	150,00	6 000,00	
37	K	650 81-1111.R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm	m	250,00	15,00	3 750,00	
38	K	650 81-1135.R00	Demontáž podpěry vedení na ploché střeše	kus	190,00	30,00	5 700,00	
39	K	650 81-1121.R00	Demontáž hromosvodové svorky	kus	40,00	50,00	2 000,00	
40	K	650 11-1111.R00	Demontáž zemnicího pásu	m	120,00	20,00	2 400,00	
41	K	650 71-0641.R00	Demontáž trubky tuhé kovové do 32 mm	m	60,00	10,00	600,00	
42	K	650 12-4263.R00	Demontáž kabelu do Cu 5x2,5 pevné uložení	m	1 400,00	10,00	14 000,00	
43	K	650 05-1111.R00	Demontáž spínače	kus	15,00	50,00	750,00	
44	K	650 05-2611.R00	Demontáž zásuvky	kus	20,00	30,00	600,00	
45	K	767 90-0090.RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus	kg	500,00	1,30	650,00	
46	K	910 - .R00	Hzs - predbezne obhliďky a revíze	hod	20,00	490,00	9 800,00	
47	K	110 - .R00	Mimoštatveništní doprava individual.	%	1,20	3 500,00	4 200,00	
48	K	979 99-0191.R00	Poplatek za uložení sutí - plastové výrobky	t	0,25	4 050,00	1 013,00	
49	K	979 99-0250.R00	Poplatek za zpracování nebezpečného odpadu	t	0,30	4 250,00	1 275,00	
50	K	341 13241.R	Kabel síťový s Al jádrem 1 kV 1-AYKY 3x240+120 mm2	m	30,00	521,00	15 630,00	
51	K	354 36039.R	Spojka 1 kV přechodová pro izoř. kabely do 240 mm2	kus	2,00	174,00	348,00	
52	K	357 11843.R	Elektroměrový rozváděč	kus	1,00	24 000,00	24 000,00	
53	K	460 20-0263.RT2	Výkop kabelové rýhy 50/100 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	20,00	1 300,00	26 000,00	
54	K	460 42-0022.R00	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku	m	20,00	684,00	13 680,00	
55	K	460 57-0283.R00	Zához rýhy 50/100 cm, hornina tř. 3, se zhuťněním	m	20,00	175,00	3 500,00	
56	K	650 14-2623.R00	Ukončení celoplast. kabelů do 4x240 mm2	kus	4,00	1 920,00	7 680,00	
57	K	650 14-6129.R00	Propojení kabelu spojkou do 4 žil	kus	2,00	674,00	1 348,00	
D 762			Konstrukce tesařské				2 280,00	
58	K	762361810	Demontáž spádových klínů pro rovné střechy připojených na nosnou konstrukci z prken, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	212,00	10,00	2 120,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://bidmistr.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762361810					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	762521812	Demontáž podlah bez poštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	5,32	30,00	160,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/762521812					
D 764			Konstrukce klempířské				10 292,00	
60	K	764001831	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti	m2	140,59	30,00	4 218,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/764001831					
VV			138° pozinkovaný plech plocha střechy		138,00			
VV			2,59° plechová krytina střitek		2,59			
VV			Soutel		140,59			
61	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	59,10	20,00	1 182,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/764002841					
VV			27+5,1+27		59,10			
62	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí šlabu podokapního do suti	m	27,10	20,00	542,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/764004801					
63	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	81,00	50,00	4 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/764004841					
VV			27*3		81,00			
64	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	15,00	20,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/764004861					
D M			Práce a dodávky M				2 496,00	
D 21-M			Elektromontáže				2 496,00	
65	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s odcupkami, průměru do 10 mm	m	83,20	30,00	2 496,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/218220101					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				288 700,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 600,00	
66	K	012184000	Výřezání a zaměření inženýrských sítí	kč	1,00	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/012184000					
P			Poznámka k položce: Včetně stavu a funkčnosti napojovacích šachet viz situace DT a kanalizační plodinky navazující kanalizace					
67	K	013103000	Dodavatelská dokumentace, včetně stanovení technologického postupu, časového harmonogramu a projednání se Správou železnic, viz Rozhodnutí o odstranění stavby a dokladová část E.	kč	1,00	8 600,00	8 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_01/013103000					
D VRN3			Zařízení staveniště				199 300,00	
68	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,80	62 000,00	49 600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/031002000					
69	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - Způsob zajištění stavby Skladu LTO proti infiltraci vod při odstraňování (podmínka ČÍŽP Ol. Praha, MHMP OŽP, Vodoprávního úřadu MČ P8)	kč	1,00	64 000,00	64 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/032803000					
70	K	032803000a	Ostatní vybavení staveniště - jeřáb pro demontáž stropních panelů pro zakrytí zachytivé vany	kč	1,00	24 000,00	24 000,00	
71	K	033003000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	1,20	16 000,00	19 200,00	
72	K	034103000	Oplocení staveniště	%	1,20	15 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/034103000					
73	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	%	1,10	5 000,00	5 500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/034203000					
74	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	%	1,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/034303000					
75	K	034503000	Informační tabule na staveništi	%	1,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/034503000					
76	K	039103000	Rozzebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	%	1,50	6 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_02/039103000					
D VRN6			Územní vlivy				20 800,00	
77	K	063603000	Omezený přístup	%	1,30	16 000,00	20 800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_01/063603000					
D VRN7			Provozní vlivy				12 000,00	
78	K	071103000	Provoz investora	%	1,20	10 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C3_URS_2024_01/071103000					
P			Poznámka k položce: Práce budou prováděny za nepřetržitého provozu deponiště, budoucího, prostoru pro opravy a restaurování kolejových vozidel a dalších exponátů atd.					
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				36 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	%	1,50	24 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/C3_URS_2024_02/081103000						



Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Číslo pojistné smlouvy

8603623273



8603623273

Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČO: 16189612

se sídlem: Maršála Rybalka 379, 27308 Pchery

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: JOSEF MLÁDEK, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen „smlouva“), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

[REDACTED]
IČO: 02069547

Adresa pro korespondenci: Choceňská 164, 19900 Praha

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **90 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Límit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání .	15 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	5 000 Kč	105 198 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

4.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:		Česká republika			
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	1 000 000 Kč	5 000 Kč	4 248 Kč
C	Čistá finanční škoda vyjma čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit:	1 000 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	1 560 Kč
O	Nemajetková újma nemající souvislost s újmou na zdraví nebo životě	sublimit:	500 000 Kč	10 %, max. 10 000 Kč	750 Kč

4.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele):

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 27807

Telefonní číslo:

E-mail:

Podpis zástupce pojistitele (získatele)



Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vlera Insurance Group

Agentura Čechy SEVER
Prosecká Poltář
Prosecká 855/68
190 00 Praha 9
-20-

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Maršála B. s. s. 379. Hymny. 273 08 Pchery
IČO: 18189612 DIČ: CZ18189612
Recyklační středisko Pchery-Theodor

- 1 -