

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Ing. Martin Hančar, ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744, DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Jarmila Světlíková, jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 30. 12. 2005 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 29. 12. 2006, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 30. 12. 2005 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 29. 12. 2006, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 1 platnosti, účinnosti nabývá od 01. 01. 2007.





3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 29. 12. 2006

7 -02- 2007

za dodavatele:

Havířovská teplotárenská
společnost, a.s.

VI Havířov - Šumbark, Konžumní 298/6a
Č: 61974706 DIČ: CZ61974706

Ing. Martin Hančar
ředitel společnosti

za odběratele:

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.

U Lesa 865/3a

736 01 HAVÍŘOV-Město

IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744

zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631

prac. Města, tel. 596 896 130

Cenové ujednání

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena za tepelnou energii pro vytápění je fakturována v jednoduché sazbě v Kč/GJ (bez DPH).

úroveň předání		
výstup z předávací stanice	Kč/GJ	343,00
vstup do objektu	Kč/GJ	374,00

3. Cena za tepelnou energii dodávanou v TV je stanovena v jednoduché sazbě v Kč/GJ (bez DPH).

úroveň předání		
výstup z předávací stanice	Kč/GJ	343,00
vstup do objektu	Kč/GJ	374,00

4. K uvedeným cenám bude zaúčtována DPH dle platných daňových předpisů.
5. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství (m³).
6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními daňovými doklady (dále jen „faktura“) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce.

II.

Dohoda o splátkách, kde zúčtovacím obdobím je jeden měsíc.

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních splátek.
2. Odběratel se zavazuje hradit splátky za dodávku tepelné energie podle tohoto splátkového kalendáře:

Měsíční plnění budou hrazena ve dvou splátkách a to do 5. a 15. dne běžného měsíce.

Výše splátek a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Období	Výše jednotlivých splátek v Kč	Variabilní symbol	Období	Výše jednotlivých splátek v Kč	Variabilní symbol
01			07		
02			08		
03			09		
04			10		
05			11		
06			12		
Celkem Kč					

HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



**Městská realitní agentura
s.r.o.**

**U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město**

Vaše zn.

Náše zn.
2200/Vo/07/443

Vyřizuje
Ing. Volný/596494127

V Havířově
29. 12. 2006

Vážený obchodní partnere,

v příloze Vám zasíláme Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005 platný pro rok 2007. Tento dodatek upravuje cenu tepla pro rok 2007 uvedenou v Příloze č. 2 – Cenové ujednání a upravuje Přílohu č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie v odst. 5.1 – 5.3 čl. IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY. Změny ve Všeobecných obchodních a dodacích podmínkách jsou vyvolány změnou právních předpisů, konkrétně zrušením vyhlášky č. 224/2001 Sb. a její nahrazení vyhláškou 477/2006 Sb.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla a odeslání jednoho výtisku zpět na adresu dodavatele.

S pozdravem

Havířovská teplotárenská
společnost, a.s.
736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706, DIČ: CZ61974706

-19-

Ing. Martin Hančar
ředitel společnosti

Přílohy:

- 2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla
- 1 x Příloha č. 2 – Cenové ujednání
- 1 x Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky.

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o.		čís. dopor.
HAVÍŘOV		
Duše:	19-01-2007	zpracov.
č. jedn.	6081	úkl. znak
Termín k vyřiz.		

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail:hts@htsas.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Ing. Martin Hančar, ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744, DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Jarmila Světlíková, jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění předchozích dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 30. 12. 2005 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2007, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 29. 12. 2006 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2007, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
3. Příloha č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 29. 12. 2006 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2007, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 2 platnosti, účinnosti nabývá od 01. 01. 2008.





3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 31. 12. 2007

za dodavatele:

Havířovská teplotárenská
společnost, a.s.

736 01 Havířov - Šumbark, Konžumní 298/6
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

.....
Ing. Martin Hančar
ředitel společnosti

za odběratele: MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.

U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO: 640 84 744, tel.: 596 808 137
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
právní oddělení

.....

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2008 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 580/1990 Sb., v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2008 do 31. prosince 2008.
3. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	308,21
stálá složka	Kč/GJ _{sj} (bez DPH)	90,29

4. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
5. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).
6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními daňovými doklady (dále též „faktura“) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce.

V Havířově dne: 31. 12. 2007

Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie (dále jen OP) pro ústřední vytápění (ÚT) a dodávce teplé vody (TV) se vztahují na uzavřené smlouvy o dodávce tepelné energie uskutečňované ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (energetický zákon). OP jsou, jakožto příloha, nedílnou součástí smlouvy uzavřené mezi Havířovskou teplárenskou společností, a.s. (HTS) jako dodavatelem a odběratelem.
2. Dodavatel uzavře smlouvu o dodávce tepelné energie s každým odběratelem (vlastníkem objektu, správcem, nájemcem), který o to požádá a splňuje podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a nachází se v místě dosahu jeho rozvodného zařízení a je-li to technicko-ekonomicky možné (§ 77 odst. 1 energetického zákona).
3. Odběratel před uzavřením smlouvy o dodávce tepelné energie přikládá k přihlášce k odběru tepelné energie tyto dokumenty:
 - a) výpis z obchodního rejstříku (OR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do OR
 - b) kopii občanského průkazu, je-li fyzickou osobou, která není obchodní firmou
 - c) zřizovací listinu a výpis z příslušné evidence, je-li právnickou osobou, která není obchodní firmou nebo se nezapisuje do OR
 - d) výpis z katastru nemovitostí nebo kopií nájemní smlouvy o užívání vytápěných objektů nebo prostor popř. jiný doklad prokazující právní vztah odběratele k odběrnému místu.

I. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

1. **Rozvodným tepelným zařízením (RTZ)** se rozumí zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; včetně příslušného měřicího zařízení ukončená prvními uzavíracími armaturami na přívodním a vratném potrubí v odběrném místě.
2. **Odběrným tepelným zařízením (OTZ)** se rozumí zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele a začíná přírubami (včetně těsnění) napojenými na první uzavírací armatury na přívodním a zpětném potrubí tepelného zařízení dodavatele.
3. **Dodávkou tepelné energie** se rozumí dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou.
4. **Odběrem tepelné energie** se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora v odběrném místě.
5. **Teplonosné médium (TM)** je otopná voda, která je majetkem dodavatele. Odběratel není oprávněn bez souhlasu dodavatele s TM manipulovat a je povinen ho vracet, až na případy havárií a přípustné ztráty.

6. **Odběrným místem (OM)** se rozumí místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
7. **Sjednaným množstvím tepelné energie (GJs)** se rozumí hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu. Pomocí takto sjednané hodnoty dodavatel následně stanovuje podíl daného odběrného místa na stálých nákladech dodavatele.
8. **Měřicím místem** je místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.
9. **Místem předání** je konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedeném v Technických parametrech OM.
10. **Poměrovým měřidlem** - měřidlo množství TV instalované v souladu s platnými technickými normami u konečného spotřebitele a měřicí s přesností stanovenou z.č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
11. **Přerušeni dodávky** tepelné energie je dočasné odpojení odběrného zařízení od zařízení dodavatele, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
12. **Ukončením dodávky** se rozumí trvalé odpojení OTZ od RTZ a ukončení smluvního vztahu.

II. DODACÍ PODMÍNKY

1. Pravidla dodávky tepelné energie pro ústřední vytápění stanoví § 2 a § 3 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
2. Pravidla pro dodávku TV stanoví § 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
3. Za neoprávněný odběr tepelné energie jsou považovány případy uvedené v § 89 odst. 1 energetického zákona. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem stanoví § 1 vyhlášky č. 478/2006 Sb. Pro účely těchto OP se pro výklad pojmu „odběr při opakovaném neplacení smluvných záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo“ dle § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona, považuje skutečnost, kdy odběratel neuhradí dodavateli dvě po sobě jdoucí smluvné platební povinnosti včetně záloh za dodávky tepelné energie, a to ani po tom, co jej na tuto skutečnost dodavatel upozornil.
4. **Odběrem v rozporu s uzavřenou smlouvou** se rozumí neplnění závazků a povinností odběratele sjednaných v uzavřené smlouvě o dodávce tepelné energie a těchto OP, které jsou její součástí.
5. Odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou je podstatným porušením smlouvy s účinky dle § 345 a § 349 zákona č. 513/1991 Sb.

III. MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Měření odebrané tepelné energie pro ÚT a TV odběratelem se provádí podle § 78 energetického zákona a v souladu s § 7 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
2. Měřicí zařízení
 - 2.1. Dodavatel měří a účtuje dodávku podle údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen svá připojená zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce a ochrana před

- poškozením. Způsob měření, druh měřidla a jeho umístění určí dodavatel.
- 2.2. Spotřeba tepelné energie pro vytápění se stanoví na základě údajů měřidla instalovaného na vstupu do objektu.
 - 2.3. V případě centrální přípravy TV se množství tepelné energie k jejímu ohřevu a množství studené pitné vody měří v předávací stanici.
 - 2.4. V případě přípravy TV v odběrném místě (zúčtovací jednotce) je množství tepelné energie k ohřevu a množství studené vody měřeno v tomto místě.
3. Odečty měřidel dodávek tepelné energie
 - 3.1. Odečet naměřených hodnot provádí osoba pověřená dodavatelem.
 - 3.2. Odečet hodnot na měřidlech v OM se provádí vždy při zahájení a po ukončení odběru dodávky tepelné energie (zrušení smlouvy), po ukončení topného období a v jeho průběhu vždy jednou měsíčně.
 - 3.3. Odečty měřidel pro dodávku tepelné energie budou prováděny k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Provedený odečet dodavatel písemně zaznamenává. Dodavatel oprávněnému zástupci odběratele umožní naměřené hodnoty ověřit nahlédnutím do zaznamenaných údajů na správě společnosti HTS.
 4. Naměřené hodnoty spotřeby tepelné energie tvoří podklad pro vyúčtování ceny dodávky odběrateli.
 5. Záznamy o odečtených hodnotách budou u dodavatele uloženy po dobu tří let, nebude-li příslušnými obecně závaznými předpisy stanoveno jinak.
 6. Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti naměřených údajů nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo podle § 78 odst. 2 energetického zákona požádat dodavatele o přezkoušení příslušného měřidla. Dodavatel je povinen na základě odběratele písemně žádosti měřicího zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
 7. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie
 - 7.1. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie bude použit v případech, že:
 - byla zjištěna porucha na měřicím zařízení, která znemožnila správné měření spotřeby tepelné energie
 - měřič byl demontován za účelem metrologického ověření
 - bylo zjištěno poškození zajištění jednotlivých částí měřidla proti neoprávněné manipulaci
 - provedení odečtu měřidla bylo znemožněno ze strany odběratele (zejména porušením povinnosti dle článku V. odst. 5. těchto OP).
 - 7.2. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro vytápění spočívá ve výpočtu podle denostupňové metody. Měrná spotřeba tepelné energie bude stanovena jako aritmetický průměr ze všech topných měsíců předchozího kalendářního roku.
 - 7.3. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TV v odběrném místě spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ připravené teplé vody pomocí průměrné měrné spotřeby tepelné energie k ohřevu

vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrných spotřeb tepelné energie podle § 4 odst. 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.

8. Zjistí-li odběratel porušení funkce měřicího zařízení nebo zajištění měřidla, je povinen to neprodleně písemně oznámit dodavateli (§ 78 odst. 4 energetického zákona).
9. Dodavatel je oprávněn vyměnit na svůj náklad měřicí zařízení. Servisní oprávněná organizace vypracuje protokol o výměně měřidla s uvedením koncového stavu počítadla demontovaného přístroje a počáteční stav počítadla nového. Tento dokument bude k dispozici na správě společnosti HTS.
10. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez písemného souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena tepelné energie
 - 1.1. Dodávka tepelné energie je dodavatelem účtována za cenu jednotky tepelné energie uvedenou ve smlouvě sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) nebo jinými regulativy vydanými příslušnými orgány státní správy, a to ve výši násobku této ceny a naměřeného nebo doloženého množství spotřebované tepelné energie.
 - 1.2. Cena tepelné energie je stanovena v těchto úrovních:
 - 1.2.1. na výstupu z předávací stanice – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro přípravu TV z centrálních předávacích stanic napojených na primární rozvod tepelné energie, kde TV je dále dodávána sekundárními rozvody,
 - 1.2.2. na vstupu do objektu – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro ÚT z venkovních sekundárních rozvodů,
 - b) prodej tepelné energie pro ÚT a TV na výstupu z tlakově závislých stanic umístěných v objektu odběratele a napojených na decentralizovaný dvoutrubkový okruh,
 - c) prodej tepelné energie pro ÚT a TV z předávacích stanic napojených na primární rozvod (bez vnějších sekundárních rozvodů),
 - d) prodej tepelné energie z plynových kotelen.
 - 1.3. Ceny tepelné energie platí za odběr tepelné energie v místě předání, a to pro každé odběrné místo samostatně.
 - 1.4. Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice dle předchozího odst. 1.2.1 je fakturována v jednoduché sazbě.
 - 1.5. Cena tepelné energie na vstupu do objektu dle předchozího odst. 1.2.2. je fakturována ve dvousložkové sazbě.
 - 1.6. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za dodanou tepelnou energii (Kč/GJ).
 - 1.7. Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ_{sj}) a cenou za odebranou tepelnou energii (Kč/GJ_{od}). K výsledné ceně je účtována daň z přidané hodnoty.
 - 1.8. Plat za sjednané množství tepelné energie je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty platu za sjednané množství tepelné energie. Plat za odebranou tepelnou energii je účtován měsíčně dle

stavů měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.

- 1.9. Roční hodnota platu za sjednané množství tepelné energie se stanoví za sjednané množství tepelné energie ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 1.10. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
- 1.11. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
- 1.12. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
- 1.13. Cena tepelné energie bude sjednávána a vyhodnocována zpravidla na 1 kalendářní rok.
- 1.14. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie nebo dojde-li v průběhu roku ke změně cen vstupů, ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu tepelné energie uhradit. Dodavatel změnu ceny tepelné energie písemně oznámí, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, odběrateli bez zbytečného odkladu po stanovení nové ceny tepelné energie. Odběratel se zavazuje tento návrh dodatku do 15 dnů po jeho obdržení potvrdit, a to formou podpisu dodatku a zaslat zpět dodavateli nebo zaslat vlastní protinávrh dodatku. Dodavatel se zavazuje tento protinávrh dodatku projednat ve lhůtě 15 dnů po jeho obdržení. Nepotvrdí-li odběratel návrh dodatku nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, platí dodelek dle návrhu dodavatele.

2. Zúčtovací období

- 2.1. Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíční. Tímto obdobím se rozumí doba mezi dvěma odečty tak, jak je uvedeno v odst. 3.3. čl. III. těchto OP.
- 2.2. Dodavatel provede v souladu s platným CR ERÚ po ukončení kalendářního roku vyhodnocení uplatňované ceny tepelné energie. V případě, že výše průměrné výsledné ceny za regulovaný rok je nižší nebo vyšší než průměrná uplatňovaná cena v regulovaném roce o hodnotu větší než 1,00 Kč/GJ (bez DPH), dodavatel provede vyúčtování na tuto výslednou cenu tepelné energie.
- 2.3. Rozdíl plynoucí z vyhodnocení ceny tepelné energie dle předchozího odst. 2.2 bude všem odběratelům oznámen do konce února následujícího roku a vyúčtován nejpozději do 14. dnů po oznámení. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.

3. Zálohy a pravidelné měsíční platby

- 3.1. Dodavatel je oprávněn sjednávat s odběrateli dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie (zálohy) v závislosti na předpokládaném měsíčním odběru tepelné energie sjednaném v odběrovém diagramu tepelné energie.
- 3.2. Konkrétní výše záloh a jejich splatnost je stanovena v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ ke smlouvě o dodávce tepelné energie. Platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet dodavatele.
- 3.3. Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech na dodávku tepelné energie v průběhu kalendářního roku se stanoví smluvně. Pro každý následující kalendářní rok budou zálohy stanoveny s přihlédnutím k předpokládané spotřebě a ceně dodávané energie. Platební kalendář měsíčních záloh za dodávku tepelné energie je součástí přílohy č. 2 smlouvy.
- 3.4. U odběratelů s nízkým odběrem tepelné energie nemusí být zálohy sjednávány.

4. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie

- 4.1. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie provede dodavatel daňovým dokladem (dále faktura) vystaveným do 15. dne následujícího měsíce po zúčtovacím období, které je předmětem vyúčtování. V případě pochybností platí, že dnem doručení faktury je třetí den od podání této faktury poště k přepravě.
- 4.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále bude obsahovat vyúčtování záloh a vyčíslení nedoplatku případně přeplatku.
- 4.3. Odběratel souhlasí, že dodavatel může přednostně použít přeplatek na zápočet svých splatných pohledávek k odběrateli. Dnem zápočtu je v tomto případě den splatnosti uvedený v části IV. odst. 4. 4. těchto OP.
- 4.4. Splatnost nedoplatku respektive přeplatku (případně přeplatku sníženého dle části IV. odst. 4.3. těchto OP) se sjednává na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.
- 4.5. Za den úhrady se považuje u nedoplatku den připsání na účet dodavatele, u přeplatku den připsání na účet odběratele.

5. Rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa

- 5.1. Stanovení nákladů na dodávku tepelné energie se provádí dle ustanovení § 1 odst. 1 a odst. 5 vyhlášky č. 477/2006 Sb.
- 5.2. Stanovení nákladů na dodávku TV se provádí dle ustanovení § 1 odst. 2 až odst. 4 vyhlášky č. 477/2006 Sb.
- 5.3. Rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle § 76 odst. 3 písm. e) energetického zákona takto:
 - 5.3.1. Náklady na tepelnou energii k přípravě TV ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 %, spotřební 70 % nákladů.
 - 5.3.2. Základní složka se měsíčně rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.

- 5.3.3. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů poměrových měřidel v zúčtovacích jednotkách.
- 5.3.4. Dodavatel tepelné energie náklady spotřební složky za tepelnou energii k ohřevu a množství SV k přípravě TV účtuje formou měsíčních záloh. Pro stanovení spotřebních složek TV je odběratel povinen provést opis stavů poměrových měřidel spotřeby TV ke konci kalendářního roku a do 10 dnů (tj. do 10. 1. kalendářního roku) předat dodavateli informace o skutečné spotřebě za zúčtovací období, a to podle zúčtovacích jednotek nebo odběrných míst. Dodavatel následně provede vyúčtování za uplynulý kalendářní rok k datu 15. 2. kalendářního roku.
- 5.3.5. Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu v topném zdroji a součtem údajů z měření spotřeby TV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření teplé užitkové vody. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách nad mez stanovenou dle písm. b) tohoto bodu. Smluvní strany se dohodly, při vědomí potřebné vzájemné součinnosti, provádět z výše uvedených kontrol zápis, a to vždy:
- a) V případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách. Zápis bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
 - b) Při překročení rozdílu 20 % ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji. V tomto případě se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti všech smluvních stran, a to kontrola přesnosti měření v přípravě TV, kontrola zda nejsou úniky TV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.
- 5.4. Opravy chybně nahlášeného množství spotřebované TV po obdržení konečného rozdělení nákladů:
- 5.4.1. V případě, kdy sám odběratel zvýší už nahlášené množství vody, což znamená dobropis pro ostatní odběratele ve společné přípravě, provede se oprava na základě písemné žádosti a o zaplacení rozdílu odběratelem se ostatním odběratelům ze společné přípravy odešle dobropis.
- 5.4.2. V případě, kdy odběratel sníží nahlášené množství spotřebované vody, musí sám odběratel požádat všechny ostatní odběratele ze společné přípravy o písemný souhlas s provedením opravy. Oprava může být provedena jen za souhlasu všech odběratelů a dobropis pro odběratele žádajícího opravu bude vyhotoven až po zaplacení všech faktur ze strany ostatních odběratelů.
- 5.5. Odběratel zodpovídá za stav poměrových měřidel spotřeby TV, která musí vyhovovat zák. č. 505/1990 Sb. v platném znění. V případě nedodržení požadavku tohoto zákona pro tato měřidla, nebo byla-li zjištěna manipulace s měřidly, která mohla mít vliv na správnost údajů měření, nebudou údaje použity pro vyúčtování.
6. Stanovení sjednaného množství dodávky (GJs)
- Množství tepla pro vytápění odebraného jednotlivým odběratelem je součtem množství spotřebovaného tepla na každém jeho odběrném místě za smluvní období.
- 6.1. Odběrná místa stávající:
- 6.1.1. Za sjednané množství tepelné energie v běžném roce (n) se pro následující rok (n+1) považuje hodnota skutečně odebraného množství tepelné energie v odběrném místě v roce předcházejícím běžnému roku (n-1).
 - 6.1.2. Změna sjednaného množství tepelné energie je možná na základě písemné žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele podaného v termínu do 30. 11. běžného roku (n) s účinností od 1. 1. roku následujícího (n+1). Změna je sjednána oboustranným podepsáním předmětné přílohy smlouvy a účinná dnem v této uvedeném.
 - 6.1.3. Důvodem pro změnu sjednaného množství tepelné energie ze strany odběratele mohou být změny potřeby tepelné energie v souvislosti se stavebními úpravami, charakterem nebo časovým průběhem využívání zásobovaných objektů nebo změnou velikosti odběru způsobenou realizací stavebně technických úsporných opatření u zásobovaného objektu. Ke změnám množství v toleranci $\pm 5 \%$ nebude přihlíženo.
- 6.2. Odběrná místa v objektu, jehož části začnou vlastnit v průběhu roku různé subjekty:
- Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nové vlastníky rozděleno v poměru dle písemné dohody mezi novými vlastníky a pokud k takové dohodě nedojde, pak v poměru vytápěných podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.
- 6.3. Odběrná místa nově vzniklá rozdělením stávajícího odběrného místa:
- Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nová OM rozděleno v poměru dle fakturované dodávky v období 12 měsíců předcházejících vzniku samostatných OM, nebude-li tento údaj k dispozici, pak dle písemné dohody mezi všemi vlastníky objektu nebo jeho částí a pokud k takové dohodě nedojde, pak v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.
- 6.4. Odběrná místa nově vzniklá:
- Velikost sjednané množství tepelné energie u všech nových odběrných míst bude stanovena dle projektové dokumentace po odborném posouzení dodavatelem.

7. Změna sjednaného množství dodávky

7.1. V případě vzájemného uznání důvodu k úpravě sjednaného množství tepelné energie na základě realizovaných stavebních, technických, či jiných opatření bude postupováno následovně:

7.1.1. Pro následující rok, ve kterém byla provedena uznaná technická opatření opravňující k úpravě stávajícího sjednaného množství tepelné energie ($n+1$), bude po vzájemné dohodě provedena paušální úprava dosavadního sjednaného množství tepelné energie pro dané odběrné místo v závislosti na rozsahu a charakteru realizovaných opatření.

7.1.2. Pro další rok ($n+2$) pak bude u daného odběrného místa, proveden nový výpočet velikosti sjednaného množství tepelné energie vycházející vždy ze skutečné spotřeby tepelné energie za předcházející rok ($n+1$) s přihlédnutím ke klimatické náročnosti tohoto roku.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY ODBĚRATELE

1. Při zřizování nového OM je odběratel povinen provést potřebné technické úpravy OTZ, a to podle pokynů dodavatele a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Odběratel je povinen pro odběr tepelné energie pro vytápění zachovat a dodržovat vyprojektované ukazatele svého OM. Odběratel se zavazuje využívat obsahu tepelné energie otopného média dodržováním teplotního spádu mezi teplotami přívodního a vratného média.
3. Odběratel se zavazuje předem projednat s dodavatelem technické úpravy a změny na svém odběrném zařízení, které mohou mít podstatný vliv na množství a kvalitu dodávky. Bez písemného souhlasu dodavatele nelze provádět jakékoliv podstatné změny a úpravy na odběrném tepelném zařízení.
4. Odběratel souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách potřebných pro rozúčtování TV a je povinen dodavateli nahlásit případné změny těchto podlahových ploch nejpozději ke konci účtovacího období.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do objektu k zařízení dodavatele na dodávku tepelné energie, pokud smlouvou není stanoveno jinak. Za tímto účelem je odběratel povinen předat klíče od vstupu do domu, sklepních prostorů a OM. Smluvní strany se zavazují, že v OM budou udržovat pořádek a budou je používat pouze za účelem provozování tepelného zařízení.
6. Odběratel se zavazuje připravit odběrné zařízení k provozu před každým zahájením tepelného období, a to zkontrolováním otevření ventilů jím spravovaných v OM, odvzdušněním systému atd. V případě, že odběratel písemně neoznámí do 20. 8. kalendářního roku nepřipravenost části nebo celého OTZ k provozu, platí, že dodavatel může považovat toto odběrné zařízení za provozuschopné. Smluvní strany podle § 3 odst. 6 vyhlášky č. 194/2007 Sb. nesmí provádět plánované opravy, práce údržbové a revizní práce v topném období.
7. Smluvní strany se zavazují provést na svém zařízení pro ÚT a TV takové úpravy, aby vlivem zpětného působení neovlivňovali negativně kvalitu dodávky tepelné energie pro ÚT, technologické zařízení či kvalitu dodávky TV jiným odběratelům (např. zanesené potrubní rozvody, unikání TV do zařízení jiných rozvodů, propojení TV a studené vody, aj.).

8. Odběratel je povinen neprodleně písemně oznámit dodavateli provádění prací na svém zařízení, u nichž dojde k úniku TM za účelem jeho doplnění po skončení prací.

9. V případě vzniku závadného technického stavu OTZ majícího vliv na kvalitu nebo množství dodávané tepelné energie pro vytápění a přípravu TV je odběratel povinen:

- umožnit v dohodnutém termínu, aby dodavatel provedl kontrolu odběrného zařízení tepelné energie,
- odstranit zjištěnou závadu ve stanoveném termínu uvedeném v písemném protokolu podepsaném oběma stranami.

Pokud odběratel zjištěnou závadu řádně a včas neodstraní, má dodavatel právo na přerušování dodávky tepelné energie.

10. Odběratel nese odpovědnost za nekvalitní dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu TV v důsledku porušení hydraulického vyregulování systému pro vytápění a rozvod TV, jestliže:

- umožnil neoprávněné osobě zasáhnout do rozvodného systému nebo svým zásahem ovlivnil rozvodný systém,
- neuvedl v přihlášce k odběru tepelné energie skutečné parametry OTZ a rozvodu TV.

Náklady spojené s novým hydraulickým vyregulováním topného systému a rozvodů TV nese v uvedených případech odběratel.

11. Odběratel nese odpovědnost za tepelnou pohodu ve vytápěných objektech, která závisí na hydraulickém vyregulování vnitřní otopné soustavy za předpokladu, že smluvní parametry TM na vstupu do OM byly splněny.
12. Odběrateli se zakazuje (pod sankcí jednostranného ukončení dodávky dodavatelem) připojit na své tepelné zařízení dalšího odběratele.
13. Odběratel je povinen písemně oznámit dodavateli změny právního titulu užívání objektu, právní subjektivitu a dalších skutečností ovlivňujících plnění svých závazků vůči dodavateli (např. změnu nebo zánik vlastnictví anebo nájemního vztahu, právní formy, likvidace, převod a přechod práv a závazků na jinou osobu, zejména prodej podniku nebo jeho části, vstup do konkurzu atd.) nejpozději do 7 kalendářních dnů od provedení změny.
14. Odběratel je povinen respektovat ochranná pásma tepelných zařízení (§ 87 energetického zákona).
15. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b) energetického zákona. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušování nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona.

VI. PRÁVA A ZÁVAZKY DODAVATELE

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu v případech a za podmínek vyjmenovaných § 76 odst. 4 energetického zákona.
2. Dodavatel je povinen v případech přerušování nebo omezení dodávek tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušování či omezení.
3. Dodavatel oznámí odběrateli započítání a ukončení prací na odstraňování poruch vzniklých na RTZ, které předpokládají omezení nebo přerušování dodávky tepelné

energie pro ÚT nebo dodávky TV na dobu delší než 4 hodin.

4. Dodavatel nenes odpovědnost za parametry studené pitné vody používané pro ohřev. V případě, že kvalita nebo tlak vody nebude splňovat stanovené (např. hygienické) parametry, je dodavatel povinen bezprostředně navázat styk s dodavatelem pitné vody za účelem odstranění závady a zajištění řádné dodávky pitné vody v co nejkratším termínu.
5. Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárního a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

VII. DÚSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ, ZÁVAZKŮ A ZÁKAZŮ UVEDENÝCH V OBCHODNÍCH PODMÍNKÁCH

1. Při zjištění neoprávněného odběru tepelné energie je dodavatel oprávněn přerušit dodávky ÚT a TV. Náklady na přerušení i obnovení dodávek hradí odběratel.
2. Za každou zjištěnou neoprávněnou manipulaci s TM nebo jeho ztrátu v důsledku netěsností otopné soustavy je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli náhradu vzniklé škody.
3. Pokud odběratel nesplní povinnosti podle článku VIII. těchto OP při ukončení odběru, je povinen uhradit dodavateli odběr tepelné energie pro ÚT a přípravu TV do uzavření smlouvy o dodávce s novým odběratelem nebo do odebrání měřicího zařízení.
4. Smluvní úroky z prodlení
 - 4.1. Pokud se zpozdí platby úhrady zálohy nebo ceny za dodávky tepelné energie (splatnost faktury), může dodavatel po odběrateli požadovat uhradit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky. Dodavatel vystaví odběrateli na dlužné úroky z prodlení penalizační fakturu, která bude odběrateli doručena. Povinnost dodavatele doručit penalizační fakturu je splněna, jakmile odběratel penalizační fakturu převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena dodavateli jako nedoručitelná a odběratel svým jednáním nebo opomenutím doručení penalizační faktury zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže odběratel přijetí penalizační faktury odmítne. Výše úroku 0,05 % platí i pro dodavatele při prodlení s úhradou přeplatku.
 - 4.2. Při uznání důvodu reklamace dodavatelem nebude odběrateli vystavena penalizační faktura.

VIII. UKONČENÍ ODBĚRU DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

1. Ukončení odběru tepelné energie je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli nejméně 14 kalendářních dnů před zamýšleným ukončením a zároveň je povinen mu umožnit provedení konečného odečtu spotřeby, demontáže měřicího zařízení a provedení dalších činností souvisejících s ukončením odběru.
2. Dodavatel je po obdržení výpovědi povinen provést ukončení odběru k termínu uvedenému odběratelem, nejdlíže však smí činnosti související s ukončením zahájit 5 dnů před termínem ukončení. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost.

3. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.

IX. REKLAMAČNÍ ŘÁD

1. Vadné plnění na straně dodavatele dle této smlouvy je odběratel oprávněn reklamovat.
2. Reklamaci dodávek tepelné energie (dále jen reklamaci) je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele ve lhůtě do 30 dnů od zjištění vadného plnění dodavatele, nejpozději do 6 měsíců od toho, co byla dodávka uskutečněna. Reklamace musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamaci dodávky tepelné energie, označení odběratele, dotčeného odběrného místa, popis vadného plnění a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci čeho se odběratel reklamaci domáhá.
3. Reklamace bude dodavatelem posouzena v jednoduchých záležitostech bezodkladně, v ostatních případech, kdy lze o reklamaci rozhodnout na základě dostupných a nepochybných údajů, ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace. V případě nutnosti zjištění a zdokumentování skutkového stavu věci se tato lhůta přiměřeně prodlužuje; o této skutečnosti dodavatel písemně uvědomí odběratele s připojením odůvodnění.
4. Uplatněná reklamace nemá vliv na platební povinnost odběratele a splatnost ceny a záloh dle této smlouvy. Případné vzniklé nároky na slevu z ceny z důvodu oprávněné reklamace prokazatelně vadného plnění budou dodavatelem po jejich vyčíslení vyplaceny odběrateli na účet ve lhůtě dle smlouvy.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Po dobu přezkoušení lze použít náhradní způsob stanovení dodávky. V případě zjištění závady měřicího zařízení bude fakturace upravena od doby uplatnění jeho reklamace.
6. Při zjištění poškození měřidel a zařízení nebo jejich plomb, nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace s nimi, prokazatelně zaviněná odběratelem, považuje se reklamace bez dalšího jako neoprávněná.
7. Ostatní otázky reklamací a odpovědnosti se řeší dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
8. Za reklamaci dodávek se nepovažuje reklamace zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku. Při reklamaci zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku (označení odběrného místa, označení odběratele, chyby v psaní a počtech a jiné nesprávnosti) je odběratel povinen na tyto vady upozornit a fakturu před splatností prokazatelně doručit zpět dodavateli, který zajistí její opravu a zašle ji zpět odběrateli. Doba splatnosti v případě vystavení opravené faktury z důvodu zjevně nesprávně

uvedených údajů se sjednává na 15 dnů ode dne doručení opravené faktury odběrateli. V případě neoprávněného vrácení faktury zůstává splatnost faktury nezměněna.

9. Reklamací plateb

9.1. Odběratel je oprávněn uplatnit písemně a doručit dodavateli do 30 dnů po doručení faktury reklamaci zálohy nebo vyúčtované ceny dodávek. Reklamací musí obsahovat číslo reklamované faktury, popis vady a návrh způsobu jejího odstranění, jinak je reklamací neplatná. V případě vady na faktuře je odběratel oprávněn ji vrátit s jejím uvedením. Splatnost opravené faktury je 15 dnů od doručení opravené faktury odběrateli.

9.2. Dodavatel reklamaci prošetří a do 30 dnů od doručení reklamace projedná s odběratelem způsob odstranění vady nebo vyjasnění sporné skutečnosti.

X. INFORMACE A KONTAKTY

1. Název a adresa dodavatele:
Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark
2. Telefon
Ředitel společnosti 596 411 906
Zástupce ředitele společnosti 596 412 628
Vedoucí provozně technického odboru 596 494 150
Vedoucí obchodního oddělení 596 494 127

Vedoucí provozního oddělení	596 494 128
Vyúčtování tepelné energie - smlouvy	596 494 124
Fakturace tepelné energie	596 494 133
	596 494 134
Dispečink - hlášení poruch	596 494 138

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatním, není-li v těchto OP nebo smlouvě o dodávce tepelné energie ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, souvisejících předpisů a Obchodního, popř. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Pokud dojde v době platnosti těchto OP k vydání obecně závazného právního předpisu, který bude měnit nebo upravovat některá z ustanovení OP, bude HTS tuto změnu akceptovat bez okamžité novelizace platných OP.
3. Tyto OP nabývají účinnosti dnem nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie, popřípadě jejího dodatku. Odběratel svým podpisem smlouvy o dodávce tepelné energie, příp. jejího dodatku, současně stvrzuje převzetí těchto OP.
4. Nabytím účinnosti těchto OP se ruší dosud platné OP ze dne 29. 12. 2006.

V Havířově dne 31. 12. 2007

HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



Městská realitní agentura
s.r.o.

U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město

energetické + právní

Vaše zn.

Naše zn.
2200/Vo/08/132

Vyřizuje
Ing. Volný/596494127

V Havířově
18. 1. 2008

Vážený obchodní partnere,

v příloze Vám zasíláme Dodatek č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23
ze dne 30.12.2005 platný pro rok 2008.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla a odeslání
jednoho výtisku zpět na adresu dodavatele. Přílohy zpět nezasílejte.

S pozdravem

Havířovská teplotárenská
společnost, a.s.
736 01 Havířov Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ 61974706 DIČ: CZ61974706

Ing. Stanislav Nevřela
zástupce ředitele společnosti

Přílohy:

- 2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla
- 1 x Příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa
- 1 x Příloha č. 2 - Cenové ujednání
- 1 x Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky.

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail:hts@htsas.cz

Komerční banka , a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Ing. Stanislav Nevřela, ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744, DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Jarmila Světlíková, jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění předchozích dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2007 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2008, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2007 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2008, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
3. V Příloze č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2007 se ruší v článku IV. Cena a platební podmínky v bodě 2. Zúčtovací období odst. 2.2. a 2.3.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 3 platnosti, účinnosti nabývá od 01. 01. 2009.





3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 31. 12. 2008

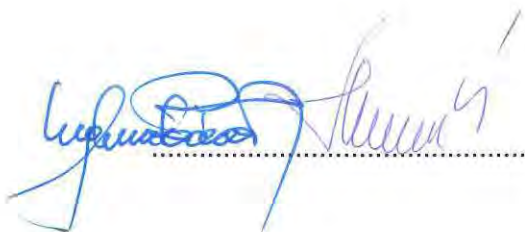
28-01-2009

za dodavatele:

za odběratele:

Havířovská teplotařenská
společnost, a.s.
736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ 61974706 DIČ CZ61974706

.....
Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

.....




Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2009 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 580/1990 Sb., v platném znění a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2009 do 31. prosince 2009.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 867 273 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.
5. V případě, že výsledná cena bude nižší nebo vyšší než předběžná cena uplatňovaná v regulovaném roce o hodnotu větší než 1,00 Kč/GJ bez DPH, dodavatel provede vyúčtování na tuto výslednou cenu do 15. března následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	331,60
stálá složka	Kč/GJ _{sj} (bez DPH)	95,18

7. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
8. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).
9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními daňovými doklady (dále též „faktura“) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce.

V Havířově dne: 31. 12. 2008



HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



Městská realitní agentura
s.r.o.

U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město

Vaše zn.

Náše zn.
2200/Vo/09/

Vyřizuje
Ing. Volný/596494127

V Havířově
20. 1. 2009

Vážený obchodní partnere,

v příloze Vám zasíláme Dodatek č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005 platný pro rok 2009. Tento dodatek upravuje Přílohu č. 1 – Technické parametry odběrného místa (upřesnění místa předání tepelné energie), cenu tepla pro rok 2009 uvedenou v Příloze č. 2 - Cenové ujednání a upravuje Přílohu č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie v článku IV. Cena a platební podmínky.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla a odeslání jednoho výtisku zpět na adresu dodavatele.

S pozdravem

Havířovská teplárenská
společnost, a.s.
736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

Přílohy:

- 2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla
- 1 x Příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa
- 1 x Příloha č. 2 - Cenové ujednání

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail:hts@htsas.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Ing. Stanislav Nevřela, ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744, DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Jarmila Světlíková, jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění předchozích dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2008 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2009, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2008 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2009, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
3. Příloha č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2007 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2009, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 4 platnosti, účinnosti nabývá od 01. 01. 2010.



3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 31. 12. 2009

za dodavatele:

Havířovská teplařenská
společnost, a.s.

736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

.....
Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

za odběratele:

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2010 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 580/1990 Sb., v platném znění a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2010 do 31. prosince 2010.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 863 418 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie (resp. proměnná složka, která je na odebraném množství přímo úměrně závislá) ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.
5. Dodavatel provede vyúčtování na tuto výslednou cenu do 15. března následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	343,43
stálá složka	Kč/GJ _{sj} (bez DPH)	105,81

7. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
8. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).
9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními daňovými doklady (dále též „faktura“) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce.

V Havířově dne: 31. 12. 2009

Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné obchodní a dodací podmínky (dále též OP) ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro ústřední vytápění (ÚT) a dodávce teplé vody (TV) se vztahují na uzavřené smlouvy o dodávce tepelné energie uskutečňované ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (energetický zákon). OP jsou, jako příloha, nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi Havířovskou teplárenskou společností, a.s. (HTS) jako dodavatelem a odběratelem.
2. Dodavatel uzavře smlouvu o dodávce tepelné energie s každým (vlastník objektu, správce objektu, nájemce, apod.), kdo o to požádá a splňuje podmínky stanovené příslušnými platnými právními předpisy.
3. Odběratel před uzavřením smlouvy o dodávce tepelné energie přikládá k přihlášce k odběru tepelné energie tyto dokumenty:
 - a) aktuální výpis z obchodního rejstříku (OR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do OR, aktuální výpis ze živnostenského rejstříku (ŽR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do ŽR
 - b) kopii občanského průkazu, je-li fyzickou osobou, která není obchodní firmou
 - c) zřizovací listinu a výpis z příslušné evidence, je-li právnickou osobou, která není obchodní firmou nebo se nezapisuje do OR
 - d) výpis z katastru nemovitostí nebo kopii nájemní smlouvy o užívání vytápěných objektů nebo prostor popř. jiný doklad prokazující právní vztah odběratele k odběrnému místu.

I. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

1. **Rozvodným tepelným zařízením (RTZ)** se rozumí zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a domovními předávacími stanicemi; včetně příslušného měřicího zařízení ukončená prvními uzavíracími armaturami na přívodním a vratném potrubí v odběrném místě.
2. **Odběrným tepelným zařízením (OTZ)** se rozumí zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele a začíná přírubami (včetně těsnění) napojenými na první uzavírací armatury na přívodním a zpětném potrubí tepelného zařízení dodavatele. OTZ není součástí RTZ.
3. **Dodávkou tepelné energie** se rozumí dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou.
4. **Odběrem tepelné energie** se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora v odběrném místě, a to ke konečné spotřebě nebo využití.
5. **Teplonosné médium (TM)** je otopná voda, která je majetkem dodavatele. Odběratel není oprávněn bez

souhlasu dodavatele s TM manipulovat a je povinen ho vracet.

6. **Odběrným místem (OM)** se rozumí místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
7. **Sjednaným množstvím tepelné energie (GJs)** se rozumí hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu. Pomocí takto sjednané hodnoty dodavatel následně stanovuje podíl daného OM na stálých nákladech dodavatele.
8. **Měřicím místem** se rozumí místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.
9. **Místem předání** se rozumí konkrétní místo příslušné danému OM uvedeném v Technických parametrech OM.
10. **Poměrovým měřidlem** - měřidlo množství TV instalované v souladu s platnými technickými normami u konečného spotřebitele a měřící s přesností stanovenou z.č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
11. **Přerušení dodávky** tepelné energie je dočasné odpojení OTZ odběratele od RTZ dodavatele, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
12. **Ukončením dodávky** se rozumí trvalé odpojení OTZ odběratele od RTZ dodavatele a ukončení smluvního vztahu.

II. DODACÍ PODMÍNKY

1. Pravidla dodávky tepelné energie pro ÚT stanoví § 2 a § 3 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
2. Pravidla pro dodávku TV stanoví § 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
3. Za neoprávněný odběr tepelné energie jsou považovány případy uvedené v § 89 odst. 1 energetického zákona. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem stanoví § 1 vyhlášky č. 478/2006 Sb. Pro účely těchto OP se pro výklad pojmu „odběr při opakovaném neplnění smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii“ dle § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považuje skutečnost, kdy odběratel neuhradí dodavateli dvě po sobě jdoucí smluvené platební povinnosti, včetně záloh za dodávky tepelné energie, a to ani po tom, co jej na tuto skutečnost dodavatel upozornil.
4. **Odběrem v rozporu s uzavřenou smlouvou** se rozumí neplnění závazků a povinností odběratele sjednaných v uzavřené smlouvě o dodávce tepelné energie a těchto OP, které jsou její nedílnou součástí.
5. Odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie je podstatným porušením smlouvy s účinky dle § 345 a § 349 zákona č. 513/1991 Sb.

III. MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Měření odebrané tepelné energie pro ÚT a TV odběratelem se provádí podle § 78 energetického zákona a v souladu s § 7 vyhlášky č. 194/2007 Sb.

2. Měřicí zařízení

- 2.1. Dodavatel měří a účtuje dodávku podle údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen svá připojená zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce a ochrana před poškozením. Způsob měření, druh měřidla a jeho umístění určí dodavatel.
- 2.2. Spotřeba tepelné energie pro vytápění se stanoví na základě údajů měřidla instalovaného na vstupu do objektu. U domovních předávacích stanic lze instalovat měření tepelné energie na vstupu nebo výstupu z domovní předávací stanice.
- 2.3. V případě centrální přípravy TV se množství tepelné energie k jejímu ohřevu a množství studené pitné vody měří v předávací stanici.
- 2.4. V případě přípravy TV v odběrném místě (zúčtovací jednotce) je množství tepelné energie k ohřevu a množství studené vody měřeno v tomto místě.
3. Odečty měřidel dodávek tepelné energie
 - 3.1. Odečet naměřených hodnot provádí osoba pověřená dodavatelem.
 - 3.2. Odečet hodnot na měřidlech v OM se provádí vždy při zahájení a po ukončení odběru dodávky tepelné energie (zrušení smlouvy), po ukončení topného období a v jeho průběhu vždy jednou měsíčně.
 - 3.3. Odečty měřidel pro dodávku tepelné energie budou prováděny k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Provedený odečet dodavatel zaznamenává. Dodavatel oprávněnému zástupci odběratele umožní naměřené hodnoty ověřit nahlédnutím do zaznamenaných údajů na správě společnosti HTS.
4. Naměřené hodnoty spotřeby tepelné energie tvoří podklad pro vyúčtování ceny dodávky odběrateli.
5. Záznamy o odečtených hodnotách budou u dodavatele uloženy po dobu tří let, nebude-li příslušnými obecně závaznými předpisy stanoveno jinak.
6. Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti naměřených údajů nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo podle § 78 odst. 2 energetického zákona požádat dodavatele o přezkoušení příslušného měřidla. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie
 - 7.1. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie bude použit v případech, že:
 - byla zjištěna porucha na měřicím zařízení, která znemožnila správné měření spotřeby tepelné energie
 - měřič byl demontován za účelem metrologického ověření
 - bylo zjištěno poškození zajištění jednotlivých částí měřidla proti neoprávněné manipulaci
 - provedení odečtu měřidla bylo znemožněno ze strany odběratele (zejména porušením povinností dle článku V. odst. 5. OP).
 - 7.2. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro vytápění spočívá ve výpočtu podle denostupňové metody. Měrná spotřeba tepelné

energie bude stanovena jako aritmetický průměr ze všech topných měsíců předchozího kalendářního roku.

- 7.3. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TV v OM spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ připravené TV pomocí průměrné měrné spotřeby tepelné energie k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrných spotřeb tepelné energie podle § 4 odst. 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
8. Zjistí-li odběratel porušení funkce měřicího zařízení nebo zajištění měřidla, je povinen to neprodleně písemně oznámit dodavateli (§ 78 odst. 4 energetického zákona).
9. Dodavatel je oprávněn vyměnit na svůj náklad měřicí zařízení. Servisní oprávněná organizace vypracuje protokol o výměně měřidla s uvedením koncového stavu počítačů demontovaného přístroje a počáteční stav počítačů nového. Tento dokument bude k dispozici na správě společnosti HTS.
10. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez písemného souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena tepelné energie
 - 1.1. Dodávka tepelné energie je dodavatelem účtována za cenu jednotky tepelné energie uvedenou ve smlouvě o dodávce tepelné energie sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) nebo jinými regulativy vydanými příslušnými orgány státní správy, a to ve výši násobku této ceny a naměřeného nebo doloženého množství spotřebované tepelné energie.
 - 1.2. Cena tepelné energie je stanovena v těchto úrovních:
 - 1.2.1. na výstupu z předávací stanice – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro přípravu TV z centrálních předávacích stanic napojených na primární rozvod tepelné energie, kde TV je dále dodávána sekundárními rozvody,
 - 1.2.2. na vstupu do objektu – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro ÚT z venkovních sekundárních rozvodů,
 - b) prodej tepelné energie pro ÚT a TV na výstupu z domovních předávacích stanic umístěných v objektu odběratele a napojených na decentralizovaný dvoutrubkový okruh,
 - c) prodej tepelné energie pro ÚT a TV z předávacích stanic napojených na primární rozvod (bez vnějších sekundárních rozvodů),
 - d) prodej tepelné energie z plynových kotlen.
 - 1.3. Ceny tepelné energie platí za odběr tepelné energie v místě předání, a to pro každé OM samostatně.
 - 1.4. Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice dle předchozího odst. 1.2.1 je fakturována v jednoduché sazbě.
 - 1.5. Cena tepelné energie na vstupu do objektu dle předchozího odst. 1.2.2. je fakturována ve dvousložkové sazbě.
 - 1.6. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). K ceně

tepelné energie je účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

- 1.7. Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za sjednané množství tepelné energie ($Kč/GJ_{sj}$) a cenou za odebranou tepelnou energii ($Kč/GJ_{od}$). K ceně tepelné energie je účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 1.8. Plat za sjednané množství tepelné energie je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty platu za sjednané množství tepelné energie. Plat za odebranou tepelnou energii je účtován měsíčně dle stavů měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
- 1.9. Roční hodnota platu za sjednané množství tepelné energie se stanoví za sjednané množství tepelné energie ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 1.10. U nového odběru hraří odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
- 1.11. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc hraří odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
- 1.12. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hraří odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
- 1.13. Cena tepelné energie bude sjednávána a vyhodnocována zpravidla na 1 kalendářní rok.
- 1.14. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie nebo dojde-li v průběhu roku ke změně cen vstupů, ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu tepelné energie uhradit. Dodavatel změnu ceny tepelné energie písemně oznámí, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, odběrateli bez zbytečného odkladu po stanovení nové ceny tepelné energie. Odběratel se zavazuje tento návrh dodatku do 15 dnů po jeho obdržení potvrdit, a to formou podpisu dodatku a zaslat zpět dodavateli nebo zaslat vlastní protinávrh dodatku. Dodavatel se zavazuje tento protinávrh dodatku projednat ve lhůtě 15 dnů po jeho obdržení. Nepotvrdí-li odběratel návrh dodatku nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, platí dodatek dle návrhu dodavatele.
2. Zúčtovací období
- 2.1. Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíční. Tímto obdobím se rozumí doba mezi dvěma odečty tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 3.3. těchto OP.
3. Zálohy a pravidelné měsíční platby
- 3.1. Dodavatel je oprávněn sjednávat s odběrateli dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie (zálohy) v závislosti na předpokládaném měsíčním odběru tepelné energie sjednaném v odběrovém diagramu tepelné energie.

3.2. Konkrétní výše záloh a jejich splatnost je stanovena v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ ke smlouvě o dodávce tepelné energie. Platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet dodavatele.

3.3. Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech na dodávku tepelné energie v průběhu kalendářního roku se stanoví smluvně. Pro každý následující kalendářní rok budou zálohy stanoveny s přihlédnutím k předpokládané spotřebě a ceně dodávané energie. Platební kalendář měsíčních záloh za dodávku tepelné energie je součástí přílohy č. 2 smlouvy o dodávce tepelné energie.

3.4. U odběratelů s nízkým odběrem tepelné energie nemusí být zálohy sjednávány.

4. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie

4.1. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie provede dodavatel daňovým dokladem (dále faktura) vystaveným do 15. dne následujícího měsíce po zúčtovacím období, které je předmětem vyúčtování. V případě pochybností platí, že dnem doručení faktury je třetí den od podání této faktury držiteli poštovní licence k přepravě.

4.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále bude obsahovat vyúčtování záloh a vyčíslení nedoplatku případně přeplatku.

4.3. Odběratel souhlasí, že dodavatel může přednostně použít přeplatek na zápočet svých splatných pohledávek k odběrateli. Dnem zápočtu je v tomto případě den splatnosti uvedený v části IV. odst. 4.4. těchto OP

4.4. Splatnost nedoplatku respektive přeplatku (případně přeplatku sníženého dle části IV. odst. 4.3. těchto OP) se sjednává na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.

4.5. Za den úhrady se považuje u nedoplatku den připsání na účet dodavatele, u přeplatku den připsání na účet odběratele.

5. Rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa

5.1. Stanovení nákladů na dodávku tepelné energie se provádí dle ustanovení § 1 odst. 1 a odst. 5 vyhlášky č. 477/2006 Sb.

5.2. Stanovení nákladů na dodávku TV se provádí dle ustanovení § 1 odst. 2 až odst. 4 vyhlášky č. 477/2006 Sb.

5.3. Rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle § 76 odst. 3 písm. e) energetického zákona takto:

5.3.1. Náklady na tepelnou energii k přípravě TV ve společné přípravně se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 %, spotřební 70 % nákladů.

5.3.2. Základní složka se měsíčně rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.

5.3.3. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů poměrových měřidel v zúčtovacích jednotkách.

5.3.4. Dodavatel tepelné energie náklady spotřební složky za tepelnou energii k ohřevu a množství

studené vody k přípravě TV účtuje formou měsíčních záloh. Pro stanovení spotřebních složek TV je odběratel povinen provést opis stavů poměrových měřidel spotřeby TV ke konci kalendářního roku a do 10 dnů (tj. do 10. 1. kalendářního roku) předat dodavateli informace o skutečné spotřebě za zúčtovací období, a to podle zúčtovacích jednotek nebo odběrných míst. Dodavatel následně provede vyúčtování za uplynulý kalendářní rok k datu 15. 2. kalendářního roku.

5.3.5. Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu v topném zdroji a součtem údajů z měření spotřeby TV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření teplé užitkové vody. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách nad mez stanovenou dle písm. b) tohoto bodu. Smluvní strany se dohodly, při vědomí potřebné vzájemné součinnosti, provádět z výše uvedených kontrol zápis, a to vždy:

- a) V případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách. Zápis bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
- b) Při překročení rozdílu 20 % ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji. V tomto případě se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti všech smluvních stran, a to kontrola přesnosti měření v přípravě TV, kontrola zda nejsou úniky TV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.

5.4. Opravy chybně nahlášeného množství spotřebované TV po obdržení konečného rozdělení nákladů:

5.4.1. V případě, kdy sám odběratel zvýší už nahlášené množství vody, což znamená dobropis pro ostatní odběratele ve společné přípravě, provede se oprava na základě písemné žádosti a o zaplacení rozdílu odběratelem se ostatním odběratelům ze společné přípravy odešle dobropis.

5.4.2. V případě, kdy odběratel sníží nahlášené množství spotřebované vody, musí sám odběratel požádat všechny ostatní odběratele ze společné přípravy o písemný souhlas s provedením opravy. Oprava může být provedena jen za souhlasu všech odběratelů a dobropis pro odběratele žádajícího opravu bude vyhotoven až po zaplacení všech faktur ze strany ostatních odběratelů.

5.5. Odběratel zodpovídá za stav poměrových měřidel spotřeby TV, která musí vyhovovat zák. č. 505/1990 Sb., metrologii, v platném znění. V případě nedodržení požadavku tohoto zákona pro tato měřidla, nebo byla-li zjištěna manipulace s měřidly, která mohla mít vliv na správnost údajů měření, nebudou údaje použity pro vyúčtování.

6. Stanovení sjednaného množství dodávky (GJs)

6.1. Odběrná místa stávající:

6.1.1. Za sjednané množství tepelné energie se pro následující rok (n+1) považuje hodnota skutečně odebraného množství tepelné energie v odběrném místě v roce předcházejícím běžnému roku (n-1).

6.1.2. Změna sjednaného množství tepelné energie je možná na základě písemné žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele podaného v termínu do 31. 10. běžného roku (n) s účinností od 1. 1. roku následujícího (n+1). Změna je sjednána oboustranným podepsáním předmětné přílohy smlouvy a účinná dnem v této uvedeném.

6.1.3. Důvodem pro změnu sjednaného množství tepelné energie ze strany odběratele mohou být změny potřeby tepelné energie v souvislosti se stavebními úpravami, charakterem nebo časovým průběhem využívání zásobovaných objektů nebo změnou velikosti odběru způsobenou realizací stavebně technických úsporných opatření u zásobovaného objektu. Ke změnám množství v toleranci $\pm 5 \%$ nebude přihlíženo.

6.2. Odběrná místa v objektu, jehož části začnou vlastnit v průběhu roku různé subjekty:

Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nové vlastníky rozděleno v poměru dle písemné dohody mezi novými vlastníky. Pokud k takovéto dohodě nedojde, pak v poměru vytápěných podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.

6.3. Odběrná místa nově vzniklá rozdělením stávajícího odběrného místa:

Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nová OM rozděleno v poměru dle fakturované dodávky v období 12 měsíců předcházejících vzniku samostatných OM. Nebude-li tento údaj k dispozici, pak dle písemné dohody mezi všemi vlastníky objektu nebo jeho částí a pokud k takovéto dohodě nedojde, pak v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.

6.4. Odběrná místa nově vzniklá:

Velikost sjednaného množství tepelné energie u všech nových odběrných míst bude stanovena dle projektové dokumentace po odborném posouzení dodavatelem.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY ODBĚRATELE

1. Při zřizování nového OM je odběratel povinen provést potřebné technické úpravy OTZ, a to podle pokynů dodavatele a v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen na svůj náklad upravit OTZ pro instalaci měřicího zařízení v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení po předchozím projednání s dodavatelem.
2. Odběratel je povinen pro odběr tepelné energie pro vytápění zachovat a dodržovat vyprojektované ukazatele svého OM. Odběratel se zavazuje využívat obsahu tepelné energie otopného média dodržováním teplotního spádu mezi teplotami přívodního a vratného média.
3. Odběratel se zavazuje předem projednat s dodavatelem technické úpravy a změny na svém odběrném zařízení, které mohou mít podstatný vliv na množství a kvalitu dodávky. Bez písemného souhlasu dodavatele nelze provádět jakékoliv podstatné změny a úpravy na OTZ.
4. Odběratel souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách potřebných pro rozúčtování TV a je povinen dodavateli nahlásit případné změny těchto podlahových ploch nejpozději ke konci účtovacího období.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do objektu k zařízení dodavatele na dodávku tepelné energie, pokud smlouvou není stanoveno jinak. Za tímto účelem je odběratel povinen předat dodavateli klíče od vstupu do domu, sklepních prostorů a OM. Smluvní strany se zavazují, že v OM budou udržovat pořádek a budou je používat pouze za účelem provozování tepelného zařízení.
6. Odběratel se zavazuje připravit OTZ k provozu před každým zahájením tepelného období, a to zkontrolováním otevření ventilů jím spravovaných v OM, odvzdušněním systému atd. V případě, že odběratel písemně neoznámí do 20. 8. kalendářního roku nepřipravenost části nebo celého OTZ k provozu, platí, že dodavatel může považovat toto OTZ za provozuschopné. Smluvní strany podle § 3 odst. 6 vyhlášky č. 194/2007 Sb. nesmí provádět plánované opravy, práce údržbové a revizní práce v topném období.
7. Smluvní strany se zavazují provést na svém zařízení pro ÚT a TV takové úpravy, aby vlivem zpětného působení neovlivňovali negativně kvalitu dodávky tepelné energie pro ÚT, technologické zařízení či kvalitu dodávky TV jiným odběratelům (např. zanesené potrubní rozvody, unikání TV do zařízení jiných rozvodů, propojení TV a studené vody, aj.).
8. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli provádění prací na svém zařízení, u nichž dojde k úniku TM za účelem jeho doplnění po skončení prací.
9. V případě vzniku závažného technického stavu OTZ majícího vliv na kvalitu nebo množství dodávané tepelné energie pro vytápění a přípravu TV je odběratel povinen:
 - umožnit v dohodnutém termínu, aby dodavatel provedl kontrolu OTZ tepelné energie.
 - odstranit zjištěnou závadu ve stanoveném termínu uvedeném v písemném protokolu podepsaném oběma stranami.Pokud odběratel zjištěnou závadu řádně a včas neodstraní, má dodavatel právo na přerušeni dodávky tepelné energie.
10. Odběratel nese odpovědnost za nekvalitní dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu TV v důsledku porušení hydraulického vyregulování systému pro vytápění a rozvod TV, jestliže:

- umožnil neoprávněné osobě zasáhnout do rozvodného systému nebo svým zásahem ovlivnil rozvodný systém
- neuvedl v přihlášce k odběru tepelné energie skutečné parametry OTZ a rozvodu TV.

Náklady spojené s novým hydraulickým vyregulováním topného systému a rozvodů TV nese v uvedených případech odběratel.

11. Odběratel nese odpovědnost za tepelnou pohodu ve vytápěných objektech, která závisí na hydraulickém vyregulování vnitřní otopné soustavy za předpokladu, že smluvní parametry TM na vstupu do OM byly splněny.
12. Odběrateli se zakazuje (pod sankcí jednostranného ukončení dodávky dodavatelem) připojit na své tepelné zařízení dalšího odběratele.
13. Odběratel je povinen písemně oznámit dodavateli změny právního titulu užívání objektu, právní subjektivity a dalších skutečností ovlivňujících plnění svých závazků vůči dodavateli (např. změnu nebo zánik vlastnictví anebo nájemního vztahu, právní formy, likvidace, převod a přechod práv a závazků na jinou osobu, zejména prodej podniku nebo jeho části, vstup do insolventního řízení atd.) nejpozději do 7 kalendářních dnů od provedení změny.
14. Odběratel je povinen respektovat ochranná pásma tepelných zařízení (§ 87 energetického zákona).
15. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b) energetického zákona. Škoda musí být prokázána (§ 76 odst. 6 energetického zákona). Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona.

VI. PRÁVA A ZÁVAZKY DODAVATELE

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu v případech a za podmínek vyjmenovaných § 76 odst. 4 energetického zákona.
2. Dodavatel je povinen v případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
3. Dodavatel oznámí odběrateli započeti a ukončení prací na odstraňování poruch vzniklých na RTZ, které předpokládají omezení nebo přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TV na dobu delší než 4 hodin.
4. Dodavatel nenese odpovědnost za parametry studené pitné vody používané pro ohřev. V případě, že kvalita nebo tlak vody nebude splňovat stanovené (např. hygienické) parametry, je dodavatel povinen bezprostředně navázat styk s dodavatelem pitné vody za účelem odstranění závady a zajištění řádné dodávky pitné vody v co nejkratším termínu.
5. Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárního a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

VII. DÚSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ, ZÁVAZKŮ A ZÁKAZŮ UVEDENÝCH V OBCHODNÍCH PODMÍNKÁCH

1. Při zjištění neoprávněného odběru tepelné energie (článek II. odst. 3 OP) je dodavatel oprávněn přerušit dodávky ÚT a TV. Náklady na přerušení i obnovení dodávek hradí odběratel.
2. Za každou zjištěnou neoprávněnou manipulaci s TM nebo jeho ztrátu v důsledku netěsností otopné soustavy odběratele je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli náhradu vzniklé škody.
3. Pokud odběratel nesplní povinnosti podle článku VIII. OP při ukončení odběru, je povinen uhradit dodavateli odběr tepelné energie pro ÚT a přípravu TV do uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie s novým odběratelem nebo do odebrání měřicího zařízení.
4. Smluvní úroky z prodlení
 - 4.1. Pokud se zpozdí úhrady smluvních plateb, záloh nebo ceny za dodávky tepelné energie (splatnost faktury), může dodavatel po odběrateli požadovat uhradit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky. Dodavatel vystaví odběrateli na dlužné úroky z prodlení penalizační fakturu, která bude odběrateli doručena. Povinnost dodavatele doručit penalizační fakturu je splněna, jakmile odběratel penalizační fakturu převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena dodavateli jako nedoručitelná a odběratel svým jednáním nebo opomenutím doručení penalizační faktury zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže odběratel přijetí penalizační faktury odmítne. Výše úroku 0,05 % platí i pro dodavatele při prodlení s úhradou přeplatku.
 - 4.2. Při uznání důvodu reklamace dodavatelem nebude odběrateli vystavena penalizační faktura.

VIII. UKONČENÍ ODBĚRU DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

1. Ukončení odběru tepelné energie je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli nejméně 14 kalendářních dnů před zamýšleným ukončením a zároveň je povinen mu umožnit provedení konečného odečtu spotřeby, demontáže měřicího zařízení a provedení dalších činností souvisejících s ukončením odběru.
2. Dodavatel je po obdržení výpovědi povinen provést ukončení odběru k termínu uvedenému odběratelem, nejdříve však smí činnosti související s ukončením zahájit 5 dnů před termínem ukončení. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost.
3. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením odběrného tepelného zařízení odběratele od rozvodného tepelného zařízení dodavatele uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení dodavatele požaduje.

IX. REKLAMAČNÍ ŘÁD

1. Vadné plnění na straně dodavatele dle této smlouvy je odběratel oprávněn reklamovat.
2. Reklamací dodávek tepelné energie (dále jen reklamaci) je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele ve lhůtě do 30 dnů od zjištění vadného plnění dodavatele, nejpozději do 6 měsíců od toho, co byla dodávka uskutečněna. Reklamacie musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamaci dodávky tepelné energie, označení odběratele, dotčeného OM, popis vadného plnění a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci čeho se odběratel reklamaci domáhá.
3. Reklamacie bude dodavatelem posouzena v jednoduchých záležitostech bezodkladně, v ostatních případech, kdy lze o reklamaci rozhodnout na základě dostupných a nepochybných údajů, ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace. V případě nutnosti zjištění a zdokumentování skutkového stavu věci se tato lhůta přiměřeně prodlužuje; o této skutečnosti dodavatel písemně uvědomí odběratele s připojením odůvodnění.
4. Uplatněná reklamacie nemá vliv na platební povinnost odběratele a splatnost ceny a záloh dle této smlouvy. Případně vzniklé nároky na slevu z ceny z důvodu oprávněné reklamace prokazatelně vadného plnění budou dodavatelem po jejich vyčíslení vyplaceny odběrateli na účet ve lhůtě dle smlouvy o dodávce tepelné energie.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Po dobu přezkoušení lze použít náhradní způsob stanovení dodávky. V případě zjištění závady měřicího zařízení bude fakturace upravena od doby uplatnění jeho reklamace.
6. Při zjištění poškození měřidel a zařízení nebo jejich plomb, nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace s nimi, prokazatelně zaviněná odběratelem, považuje se reklamacie bez dalšího jako neoprávněná.
7. Ostatní otázky reklamací a odpovědnosti se řeší dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
8. Za reklamaci dodávek se nepovažuje reklamacie zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku. Při reklamaci zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku (označení odběrného místa, označení odběratele, chyby v psaní a počtech a jiné nesprávnosti) je odběratel povinen na tyto vady upozornit a fakturu před splatností prokazatelně doručit zpět dodavateli, který zajistí její opravu a zašle ji zpět odběrateli. Doba splatnosti v případě vystavení opravené faktury z důvodu zjevně nesprávně uvedených údajů se sjednává na 15 dnů ode dne doručení opravené faktury odběrateli. V případě neoprávněného vrácení faktury zůstává splatnost faktury nezměněna.
9. Reklamacie plateb
 - 9.1. Odběratel je oprávněn uplatnit písemně a doručit dodavateli do 30 dnů po doručení faktury reklamaci smluvních plateb, záloh nebo vyúčtované ceny dodávek. Reklamacie musí obsahovat číslo reklamované faktury, popis vady a návrh způsobu jejího odstranění, jinak je reklamacie neplatná.

V případě vady na faktuře je odběratel oprávněn ji vrátit s jejím uvedením. Splatnost opravené faktury je 15 dnů od doručení opravené faktury odběrateli.

- 9.2. Dodavatel reklamaci prošetří a do 30 dnů od doručení reklamace projedná s odběratelem způsob odstranění vady nebo vyjasnění sporné skutečnosti.

X. INFORMACE A KONTAKTY

1. Název a adresa dodavatele:
Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark
2. Telefon

Ředitel společnosti	596 411 906
Náměstek ředitele	596 494 117
Vedoucí oddělení obchodu a marketingu	596 494 121
Vedoucí oddělení teplárenství	596 494 127
Vyúčtování tepelné energie - smlouvy	596 494 124
Fakturace tepelné energie	596 494 133
Dispečink - hlášení poruch	596 415 313

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatním, není-li v těchto OP nebo smlouvě o dodávce tepelné energie ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, souvisejících předpisů a Obchodního, popř. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Pokud dojde v době platnosti těchto OP k vydání obecně závazného právního předpisu, který bude měnit nebo upravovat některá z ustanovení OP, bude HTS tuto změnu akceptovat bez okamžité novelizace platných OP.
3. Tyto OP nabývají účinnosti dnem nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie, popřípadě jejího dodatku. Odběratel svým podpisem smlouvy o dodávce tepelné energie, příp. jejího dodatku, současně stvrzuje převzetí těchto OP.
4. Nabytím účinnosti těchto OP se ruší dosud platné OP ze dne 31. 12. 2007.

V Havířově dne 31. 12. 2009

HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. HAVÍŘOV	
Došlo: 27-01-2010	čís. dopor.:
č. jedn.: 199	zpracov:
Termín k vyřiz.	ikl. znak:

Městská realitní agentura
s.r.o.

U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město

Vaše zn.

Naše zn.
2200/Na/10/ 96

Vyřizuje
Ing. Navrátil/596494121

V Havířově
22. 1. 2010

Vážený obchodní partnere,

v příloze Vám zasíláme Dodatek č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005 platný pro rok 2010. Tento dodatek upravuje Přílohu č. 1 - Technické parametry odběrného místa, cenu tepla pro rok 2010 uvedenou v Příloze č. 2 - Cenové ujednání a Přílohu č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla a odeslání jednoho výtisku zpět na adresu dodavatele.

S pozdravem

Havířovská teplárenská
společnost, a.s.

736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

-2-

Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

Přílohy:

- 2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla
- 1 x Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa
- 1 x Příloha č. 2 - Cenové ujednání
- 1 x Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail:htsas@htsas.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100

DODATEK č. 5

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Ing. Stanislav Nevřela, ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744, DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Jarmila Světlíková, jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění předchozích dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2009 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2010, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2009 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2010, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
3. Příloha č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2009 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2010, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 5 platnosti, účinnosti nabývá od 01. 01. 2011.





3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 31. 12. 2010

za dodavatele:

Havířovská teplárenská
společnost, a.s.
736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

.....
Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

za odběratele:

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2011 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2011 do 31. prosince 2011.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena mimo jiné za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 867 373 GJ. Po skončení roku bude v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ provedena výsledná kalkulace a vypočtena výsledná cena.
5. Dodavatel provede a zašle odběrateli vyúčtování na tuto výslednou cenu do 28. února následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	352,13
stálá složka	Kč/GJ _{sl} (bez DPH)	110,70

7. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
8. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).

V Havířově dne: 31. 12. 2010



Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné obchodní a dodací podmínky (dále též OP) ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro ústřední vytápění (ÚT) a dodávce teplé vody (TV) se vztahují na uzavřené smlouvy o dodávce tepelné energie uskutečňované ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (energetický zákon). OP jsou, jako příloha, nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi Havířovskou teplárenskou společností, a.s. (HTS) jako dodavatelem a odběratelem.
2. Dodavatel uzavře smlouvu o dodávce tepelné energie s každým (vlastník objektu, správce objektu, nájemce, apod.), kdo o to požádá a splňuje podmínky stanovené příslušnými platnými právními předpisy.
3. Odběratel před uzavřením smlouvy o dodávce tepelné energie přikládá k přihlášce k odběru tepelné energie tyto dokumenty:
 - a) aktuální výpis z obchodního rejstříku (OR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do OR, aktuální výpis ze živnostenského rejstříku (ŽR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do ŽR
 - b) kopii občanského průkazu, je-li fyzickou osobou, která není obchodní firmou
 - c) zřizovací listinu a výpis z příslušné evidence, je-li právnickou osobou, která není obchodní firmou nebo se nezapisuje do OR
 - d) výpis z katastru nemovitostí nebo kopii nájemní smlouvy o užívání vytápěných objektů nebo prostor popř. jiný doklad prokazující právní vztah odběratele k odběrnému místu.

I. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

1. **Rozvodným tepelným zařízením (RTZ)** se rozumí zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a domovními předávacími stanicemi; včetně příslušného měřicího zařízení ukončená prvními uzavíracími armaturami na přívodním a vratném potrubí v odběrném místě.
2. **Odběrným tepelným zařízením (OTZ)** se rozumí zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele a začíná přírubami (včetně těsnění) napojenými na první uzavírací armatury na přívodním a zpětném potrubí tepelného zařízení dodavatele. OTZ není součástí RTZ.
3. **Dodávkou tepelné energie** se rozumí dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou.
4. **Odběrem tepelné energie** se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora v odběrném místě, a to ke konečné spotřebě nebo využití.

5. **Teplonosné médium (TM)** je otopná voda, která je majetkem dodavatele. Odběratel není oprávněn bez souhlasu dodavatele s TM manipulovat a je povinen ho vracet, až na případy havárií a přípustné ztráty.
6. **Odběrným místem (OM)** se rozumí místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
7. **Sjednaným množstvím tepelné energie (GJs)** se rozumí hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu. Pomocí takto sjednané hodnoty dodavatel následně stanovuje podíl daného OM na stálých nákladech dodavatele.
8. **Měřicím místem** se rozumí místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.
9. **Místem předání** se rozumí konkrétní místo příslušné danému OM uvedeném v Technických parametrech OM.
10. **Poměrovým měřidlem** - měřidlo množství TV instalované v souladu s platnými technickými normami u konečného spotřebitele a měřící s přesností stanovenou z.č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
11. **Přerušení dodávky** tepelné energie je dočasné odpojení OTZ odběratele od RTZ dodavatele, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
12. **Ukončením dodávky** se rozumí trvalé odpojení OTZ odběratele od RTZ dodavatele a ukončení smluvního vztahu.

II. DODACÍ PODMÍNKY

1. Pravidla dodávky tepelné energie pro ÚT stanoví § 2 a § 3 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
2. Pravidla pro dodávku TV stanoví § 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
3. Za neoprávněný odběr tepelné energie jsou považovány případy uvedené v § 89 odst. 1 energetického zákona. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem stanoví § 1 vyhlášky č. 478/2006 Sb. Pro účely těchto OP se pro výklad pojmu „odběr při opakovaném neplacení smluvných plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii“ dle § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považuje skutečnost, kdy odběratel neuhradí dodavateli dvě po sobě jdoucí smluvné platební povinnosti, včetně záloh za dodávky tepelné energie, a to ani po tom, co jej na tuto skutečnost dodavatel upozornil.
4. **Odběrem v rozporu s uzavřenou smlouvou** se rozumí neplnění závazků a povinností odběratele sjednaných v uzavřené smlouvě o dodávce tepelné energie a těchto OP, které jsou její nedílnou součástí.
5. Odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie je podstatným porušením smlouvy s účinky dle § 345 a § 349 zákona č. 513/1991 Sb.

III. MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Měření odebrané tepelné energie pro ÚT a TV odběratelem se provádí podle § 78 energetického zákona a v souladu s § 7 vyhlášky č. 194/2007 Sb.

2. Měřicí zařízení

- 2.1. Dodavatel měří a účtuje dodávku podle údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen svá připojená zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce a ochrana před poškozením. Způsob měření, druh měřidla a jeho umístění určí dodavatel.
- 2.2. Spotřeba tepelné energie pro vytápění se stanoví na základě údajů měřidla instalovaného na vstupu do objektu. U domovních předávacích stanic lze instalovat měření tepelné energie na vstupu nebo výstupu z domovní předávací stanice.
- 2.3. V případě centrální přípravy TV se množství tepelné energie k jejímu ohřevu a množství studené pitné vody měří v předávací stanici.
- 2.4. V případě přípravy TV v odběrném místě (zúčtovací jednotce) je množství tepelné energie k ohřevu a množství studené vody měřeno v tomto místě.
3. Odečty měřidel dodávek tepelné energie
 - 3.1. Odečet naměřených hodnot provádí osoba pověřená dodavatelem.
 - 3.2. Odečet hodnot na měřidlech v OM se provádí vždy při zahájení a po ukončení odběru dodávky tepelné energie (zrušení smlouvy), po ukončení topného období a v jeho průběhu vždy jednou měsíčně.
 - 3.3. Odečty měřidel pro dodávku tepelné energie budou prováděny k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Provedený odečet dodavatel zaznamenává. Dodavatel oprávněnému zástupci odběratele umožní naměřené hodnoty ověřit nahlédnutím do zaznamenaných údajů na správě společnosti HTS.
4. Naměřené hodnoty spotřeby tepelné energie tvoří podklad pro vyúčtování ceny dodávky odběrateli.
5. Záznamy o odečtených hodnotách budou u dodavatele uloženy po dobu tří let, nebude-li příslušnými obecně závaznými předpisy stanoveno jinak.
6. Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti naměřených údajů nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo podle § 78 odst. 2 energetického zákona požádat dodavatele o přezkoušení příslušného měřidla. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie
 - 7.1. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie bude použit v případech, že:
 - byla zjištěna porucha na měřicím zařízení, která znemožnila správné měření spotřeby tepelné energie
 - měřič byl demontován za účelem metrologického ověření
 - bylo zjištěno poškození zajištění jednotlivých částí měřidla proti neoprávněné manipulaci
 - provedení odečtu měřidla bylo znemožněno ze strany odběratele (zejména porušením povinnosti dle článku V. odst. 5. OP).
 - 7.2. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro vytápění spočívá ve výpočtu podle denostupňové metody. Měrná spotřeba tepelné

energie bude stanovena jako aritmetický průměr ze všech topných měsíců předchozího kalendářního roku.

- 7.3. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TV v OM spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ připravené TV pomocí průměrné měrné spotřeby tepelné energie k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrných spotřeb tepelné energie podle § 4 odst. 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
8. Zjistí-li odběratel porušení funkce měřicího zařízení nebo zajištění měřidla, je povinen to neprodleně písemně oznámit dodavateli (§ 78 odst. 4 energetického zákona).
9. Dodavatel je oprávněn vyměnit na svůj náklad měřicí zařízení. Servisní oprávněná organizace vypracuje protokol o výměně měřidla s uvedením koncového stavu počítadla demontovaného přístroje a počáteční stav počítadla nového. Tento dokument bude k dispozici na správě společnosti HTS.
10. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez písemného souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena tepelné energie
 - 1.1. Dodávka tepelné energie je dodavatelem účtována za cenu jednotky tepelné energie uvedenou ve smlouvě o dodávce tepelné energie sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) nebo jinými regulativy vydanými příslušnými orgány státní správy, a to ve výši násobku této ceny a naměřeného nebo dopočteného množství spotřebované tepelné energie.
 - 1.2. Cena tepelné energie je stanovena v těchto úrovních:
 - 1.2.1. na výstupu z předávací stanice – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro přípravu TV z centrálních předávacích stanic napojených na primární rozvod tepelné energie, kde TV je dále dodávána sekundárními rozvody,
 - 1.2.2. na vstupu do objektu – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro ÚT z venkovních sekundárních rozvodů,
 - b) prodej tepelné energie pro ÚT a TV na výstupu z domovních předávacích stanic umístěných v objektu odběratele a napojených na decentralizovaný dvoutrubkový okruh,
 - c) prodej tepelné energie pro ÚT a TV z předávacích stanic napojených na primární rozvod (bez vnějších sekundárních rozvodů),
 - d) prodej tepelné energie z plynových kotlen.
 - 1.3. Ceny tepelné energie platí za odběr tepelné energie v místě předání, a to pro každé OM samostatně.
 - 1.4. Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice dle předchozího odst. 1.2.1 je fakturována v jednoduché sazbě.
 - 1.5. Cena tepelné energie na vstupu do objektu dle předchozího odst. 1.2.2. je fakturována ve dvousložkové sazbě.

- 1.6. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za dodanou tepelnou energii ($K\check{c}/GJ$). K ceně tepelné energie je účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
 - 1.7. Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za sjednané množství tepelné energie ($K\check{c}/GJ_{sj}$) a cenou za odebranou tepelnou energii ($K\check{c}/GJ_{od}$). K ceně tepelné energie je účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
 - 1.8. Plat za sjednané množství tepelné energie je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty platu za sjednané množství tepelné energie. Plat za odebranou tepelnou energii je účtován měsíčně dle stavů měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
 - 1.9. Roční hodnota platu za sjednané množství tepelné energie se stanoví za sjednané množství tepelné energie ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
 - 1.10. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
 - 1.11. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
 - 1.12. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
 - 1.13. Cena tepelné energie bude sjednávána a vyhodnocována zpravidla na 1 kalendářní rok.
 - 1.14. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie nebo dojde-li v průběhu roku ke změně cen vstupů, ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu tepelné energie uhradit. Dodavatel změnu ceny tepelné energie písemně oznámí, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, odběrateli bez zbytečného odkladu po stanovení nové ceny tepelné energie. Odběratel se zavazuje tento návrh dodatku do 15 dnů po jeho obdržení potvrdit, a to formou podpisu dodatku a zaslat zpět dodavateli nebo zaslat vlastní protinávrh dodatku. Dodavatel se zavazuje tento protinávrh dodatku projednat ve lhůtě 15 dnů po jeho obdržení. Nepotvrdí-li odběratel návrh dodatku nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, platí dodatek dle návrhu dodavatele.
2. Zálohy a pravidelné měsíční platby
 - 2.1. Dodavatel je oprávněn sjednávat s odběrateli dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie (zálohy) v závislosti na předpokládaném měsíčním odběru tepelné energie sjednaném v odběrovém diagramu tepelné energie.
 - 2.2. Konkrétní výše záloh a jejich splatnost je stanovena v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ ke smlouvě o dodávce tepelné energie. Platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet dodavatele.
 - 2.3. Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech na dodávku tepelné energie v průběhu kalendářního roku se stanoví smluvně. Pro každý následující kalendářní rok budou zálohy stanoveny s přihlédnutím k předpokládané spotřebě a ceně dodávané energie. Platební kalendář měsíčních záloh za dodávku tepelné energie je součástí přílohy č. 2 smlouvy o dodávce tepelné energie.
 - 2.4. U odběratelů s nízkým odběrem tepelné energie nemusí být zálohy sjednávány.
 3. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie v předběžné ceně
 - 3.1. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie v předběžné ceně provede dodavatel daňovým dokladem (dále faktura) vystaveným do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, který je předmětem vyúčtování. V případě pochybností platí, že dnem doručení faktury je třetí den od podání této faktury držiteli poštovní licence k přepravě.
 - 3.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále bude obsahovat vyúčtování záloh a vyčíslení nedoplatku případně přeplatku.
 - 3.3. Odběratel souhlasí, že dodavatel může přednostně použít přeplatek na zápočet svých splatných pohledávek k odběrateli. Dnem zápočtu je v tomto případě den splatnosti uvedený v části IV. odst. 4. těchto OP.
 - 3.4. Splatnost nedoplatku respektive přeplatku (případně přeplatku sníženého dle části IV. odst. 4.3. těchto OP) se sjednává na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.
 - 3.5. Za den úhrady se považuje u nedoplatku den připsání na účet dodavatele, u přeplatku den připsání na účet odběratele.
 4. Rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa
 - 4.1. Stanovení nákladů na dodávku tepelné energie se provádí dle ustanovení § 1 odst. 1 a odst. 5 vyhlášky č. 366/2010 Sb.
 - 4.2. Stanovení nákladů na dodávku TV se provádí dle ustanovení § 1 odst. 2 až odst. 4 vyhlášky č. 366/2010 Sb.
 - 4.3. Rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle § 76 odst. 3 písm. e) energetického zákona takto:
 - 4.3.1. Náklady na tepelnou energii k přípravě TV ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 %, spotřební 70 % nákladů.
 - 4.3.2. Základní složka se měsíčně rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
 - 4.3.3. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů poměrových měřidel v zúčtovacích jednotkách.
 - 4.3.4. Dodavatel tepelné energie náklady spotřební složky za tepelnou energii k ohřevu a množství studené vody k přípravě TV účtuje formou

měsíčních záloh. Pro stanovení spotřebních složek TV je odběratel povinen provést opis stavů poměrových měřidel spotřeby TV ke konci kalendářního roku a do 10 dnů (tj. do 10. 1. následujícího kalendářního roku) předat dodavateli informace o skutečné spotřebě za daný kalendářní rok, a to podle zúčtovacích jednotek nebo odběrných míst. Dodavatel následně provede vyúčtování za uplynulý kalendářní rok k datu 15. 2. kalendářního roku.

4.3.5. Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu v topném zdroji a součtem údajů z měření spotřeby TV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření teplé užitkové vody. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách nad mez stanovenou dle písm. b) tohoto bodu. Smluvní strany se dohodly, při vědomí potřebné vzájemné součinnosti, provádět z výše uvedených kontrol zápis, a to vždy:

- a) V případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách. Zápis bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
- b) Při překročení rozdílu 20 % ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji. V tomto případě se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti všech smluvních stran, a to kontrola přesnosti měření v přípravně TV, kontrola zda nejsou úniky TV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.

4.4. Opravy chybně nahlášeného množství spotřebované TV po obdržení konečného rozdělení nákladů:

4.4.1. V případě, kdy sám odběratel zvýší už nahlášené množství vody, což znamená dobropis pro ostatní odběratele ve společné přípravně, provede se oprava na základě písemné žádosti a o zaplacení rozdílu odběratelem se ostatním odběratelům ze společné přípravy odešle dobropis.

4.4.2. V případě, kdy odběratel sníží nahlášené množství spotřebované vody, musí sám odběratel požádat všechny ostatní odběratele ze společné přípravy o písemný souhlas s provedením opravy. Oprava může být provedena jen za souhlasu všech odběratelů a dobropis pro odběratele žádajícího opravu bude vyhotoven až po zaplacení všech faktur ze strany ostatních odběratelů.

4.5. Odběratel zodpovídá za stav poměrových měřidel spotřeby TV, která musí vyhovovat zák. č. 505/1990 Sb., metrologii, v platném znění.

5. Stanovení sjednaného množství dodávky (GJs)

5.1. Odběrná místa stávající:

5.1.1. Za sjednané množství tepelné energie se pro následující rok (n+1) považuje hodnota skutečně odebraného množství tepelné energie v odběrném místě v roce předcházejícím běžnému roku (n-1).

5.1.2. Změna sjednaného množství tepelné energie je možná na základě písemné žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele podaného v termínu do 31. 10. běžného roku (n) s účinností od 1. 1. roku následujícího (n+1). Změna je sjednána oboustranným podepsáním předmětné přílohy smlouvy a účinná dnem v této uvedeném.

5.1.3. Důvodem pro změnu sjednaného množství tepelné energie ze strany odběratele mohou být změny potřeby tepelné energie v souvislosti se stavebními úpravami, charakterem nebo časovým průběhem využívání zásobovaných objektů nebo změnou velikosti odběru způsobenou realizací stavebně technických úsporných opatření u zásobovaného objektu. Ke změnám množství v toleranci $\pm 5 \%$ nebude přihlíženo.

5.2. Odběrná místa v objektu, jehož části začnou vlastnit v průběhu roku různé subjekty:

Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nové vlastníky rozděleno v poměru dle písemné dohody mezi novými vlastníky. Pokud k takové dohodě nedojde, pak v poměru započítatelných podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.

5.3. Odběrná místa nově vzniklá rozdělením stávajícího odběrného místa:

Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nová OM rozděleno v poměru dle fakturované dodávky v období 12 měsíců předcházejících vzniku samostatných OM. Nebude-li tento údaj k dispozici, pak dle písemné dohody mezi všemi vlastníky objektu nebo jeho částí a pokud k takové dohodě nedojde, pak v poměru započítatelných podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.

5.4. Odběrná místa nově vzniklá:

Velikost sjednaného množství tepelné energie u všech nových odběrných míst bude stanovena dle projektové dokumentace po odborném posouzení dodavatelem.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY ODBĚRATELE

1. Při zřizování nového OM je odběratel povinen provést potřebné technické úpravy OTZ, a to podle pokynů dodavatele a v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen na svůj náklad upravit OTZ pro instalaci měřicího zařízení v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení po předchozím projednání s dodavatelem.

2. Odběratel je povinen pro odběr tepelné energie pro vytápění zachovat a dodržovat vyprojektované ukazatele svého OM. Odběratel se zavazuje využívat obsahu tepelné energie otopného média dodržováním teplotního spádu mezi teplotami přírodního a vratného média.
3. Odběratel se zavazuje předem projednat s dodavatelem technické úpravy a změny na svém odběrném zařízení, které mohou mít podstatný vliv na množství a kvalitu dodávky. Bez písemného souhlasu dodavatele nelze provádět jakékoliv podstatné změny a úpravy na OTZ.
4. Odběratel souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách potřebných pro rozúčtování TV a je povinen dodavateli nahlásit případné změny těchto podlahových ploch nejpozději do konce daného kalendářního měsíce.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do objektu k zařízení dodavatele na dodávku tepelné energie, pokud smlouvou není stanoveno jinak. Za tímto účelem je odběratel povinen předat dodavateli klíče od vstupu do domu, sklepních prostorů a OM. Smluvní strany se zavazují, že v OM budou udržovat pořádek a budou je používat pouze za účelem provozování tepelného zařízení.
6. Odběratel se zavazuje připravit OTZ k provozu před každým zahájením tepelného období, a to zkontrolováním otevření ventilů jím spravovaných v OM, odvzdušněním systému atd. V případě, že odběratel písemně neoznámí do 20. 8. kalendářního roku nepřipravenost části nebo celého OTZ k provozu, platí, že dodavatel může považovat toto OTZ za provozuschopné. Smluvní strany podle § 3 odst. 6 vyhlášky č. 194/2007 Sb. nesmí provádět plánované opravy, práce údržbové a revizní práce v topném období.
7. Smluvní strany se zavazují provést na svém zařízení pro ÚT a TV takové úpravy, aby vlivem zpětného působení neovlivňovali negativně kvalitu dodávky tepelné energie pro ÚT, technologické zařízení či kvalitu dodávky TV jiným odběratelům (např. zanesené potrubní rozvody, unikání TV do zařízení jiných rozvodů, propojení TV a studené vody, aj.).
8. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli provádění prací na svém zařízení, u nichž dojde k úniku TM za účelem jeho doplnění po skončení prací.
9. V případě vzniku závadného technického stavu OTZ majícího vliv na kvalitu nebo množství dodávané tepelné energie pro vytápění a přípravu TV je odběratel povinen:
 - umožnit v dohodnutém termínu, aby dodavatel provedl kontrolu OTZ tepelné energie.
 - odstranit zjištěnou závadu ve stanoveném termínu uvedeném v písemném protokolu podepsaném oběma stranami.

Pokud odběratel zjištěnou závadu řádně a včas neodstraní, má dodavatel právo na přerušení dodávky tepelné energie.
10. Odběratel nese odpovědnost za nekvalitní dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu TV v důsledku porušení hydraulického vyregulování systému pro vytápění a rozvod TV, jestliže:
 - umožnil neoprávněné osobě zasáhnout do rozvodného systému nebo svým zásahem ovlivnil rozvodný systém
 - neuvedl v přihlášce k odběru tepelné energie skutečné parametry OTZ a rozvodu TV.

Náklady spojené s novým hydraulickým vyregulováním topného systému a rozvodů TV nese v uvedených případech odběratel.
11. Odběratel nese odpovědnost za tepelnou pohodu ve vytápěných objektech, která závisí na hydraulickém

vyregulování vnitřní otopné soustavy za předpokladu, že smluvní parametry TM na vstupu do OM byly splněny.

12. Odběrateli se zakazuje (pod sankcí jednostranného ukončení dodávky dodavatelem) připojit na své tepelné zařízení dalšího odběratele.
13. Odběratel je povinen písemně oznámit dodavateli změny právního titulu užívání objektu, právní subjektivity a dalších skutečností ovlivňujících plnění svých závazků vůči dodavateli (např. změnu nebo zánik vlastnictví anebo nájemního vztahu, právní formy, likvidace, převod a přechod práv a závazků na jinou osobu, zejména prodej podniku nebo jeho části, vstup do insolventního řízení atd.) nejpozději do 7 kalendářních dnů od provedení změny.
14. Odběratel je povinen respektovat ochranná pásma tepelných zařízení (§ 87 energetického zákona).
15. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b) energetického zákona. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona.

VI. PRÁVA A ZÁVAZKY DODAVATELE

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu v případech a za podmínek vyjmenovaných § 76 odst. 4 energetického zákona.
2. Dodavatel je povinen v případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení. Úkony spojené s přerušením a obnovením dodávky tepelné energie jsou způsobilé dle ceníku HTS.
3. Dodavatel oznámí odběrateli započetí a ukončení prací na odstraňování poruch vzniklých na RTZ, které předpokládají omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TV na dobu delší než 4 hodin.
4. Dodavatel nese odpovědnost za parametry studené pitné vody používané pro ohřev. V případě, že kvalita nebo tlak vody nebude splňovat stanovené (např. hygienické) parametry, je dodavatel povinen bezprostředně navázat styk s dodavatelem pitné vody za účelem odstranění závady a zajištění řádné dodávky pitné vody v co nejkratším termínu.
5. Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárního a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

VII. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ, ZÁVAZKŮ A ZÁKAZŮ UVEDENÝCH V OBCHODNÍCH PODMÍNKÁCH

1. Při zjištění neoprávněného odběru tepelné energie (článek II. odst. 3 OP) je dodavatel oprávněn přerušit dodávky ÚT

a TV. Náklady na přerušení i obnovení dodávek hradí odběratel.

2. Za každou zjištěnou neoprávněnou manipulaci s TM nebo jeho ztrátu v důsledku netěsností otopné soustavy odběratele je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli náhradu vzniklé škody.
3. Pokud odběratel nesplní povinnosti podle článku VIII. OP při ukončení odběru, je povinen uhradit dodavateli odběr tepelné energie pro ÚT a přípravu TV do uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie s novým odběratelem nebo do odebrání měřicího zařízení.
4. Smluvní úroky z prodlení
 - 4.1. Pokud se zpozdí úhrady smluvních plateb, záloh nebo ceny za dodávky tepelné energie (splatnost faktury), může dodavatel po odběrateli požadovat uhradit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky. Dodavatel vystaví odběrateli na dlužné úroky z prodlení penalizační fakturu, která bude odběrateli doručena. Povinnost dodavatele doručit penalizační fakturu je splněna, jakmile odběratel penalizační fakturu převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena dodavateli jako nedoručitelná a odběratel svým jednáním nebo opomenutím doručení penalizační faktury zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže odběratel přijetí penalizační faktury odmítne. Výše úroku 0,05 % platí i pro dodavatele při prodlení s úhradou přeplatku.
 - 4.2. Při uznání důvodu reklamace dodavatelem nebude odběrateli vystavena penalizační faktura.

VIII. UKONČENÍ ODBĚRU DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

1. Ukončení odběru tepelné energie je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli nejméně 14 kalendářních dnů před zamyšleným ukončením a zároveň je povinen umožnit provedení konečného odečtu spotřeby, demontáže měřicího zařízení a provedení dalších činností souvisejících s ukončením odběru.
2. Dodavatel je po obdržení výpovědi povinen provést ukončení odběru k termínu uvedenému odběratelem, nejdříve však smí činnosti související s ukončením zahájit 5 dnů před termínem ukončení. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost.
3. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením odběrného tepelného zařízení odběratele od rozvodného tepelného zařízení dodavatele uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení dodavatele požaduje.

IX. REKLAMAČNÍ ŘÁD

1. Vadné plnění na straně dodavatele dle této smlouvy je odběratel oprávněn reklamovat.
2. Reklamaci dodávek tepelné energie (dále jen reklamaci) je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele ve lhůtě do 30 dnů od zjištění vadného plnění dodavatele.

Reklamáce musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamaci dodávky tepelné energie, označení odběratele, dotčeného OM, popis vadného plnění a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci, čeho se odběratel reklamací domáhá.

3. Reklamáce bude dodavatelem posouzena v jednoduchých záležitostech bezodkladně, v ostatních případech, kdy lze o reklamaci rozhodnout na základě dostupných a nepochybných údajů, ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace. V případě nutnosti zjištění a zdokumentování skutečného stavu věci se tato lhůta přiměřeně prodlužuje; o této skutečnosti dodavatel písemně uvědomí odběratele s připojením odůvodnění.
4. Uplatněná reklamáce nemá vliv na platební povinnost odběratele a splatnost ceny a záloh dle této smlouvy. Případné vzniklé nároky na slevu z ceny z důvodu oprávněné reklamace prokazatelně vadného plnění budou dodavatelem po jejich vyčíslení vyplaceny odběrateli na účet ve lhůtě do 30 dnů od přiznání nároku na slevu.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Po dobu přezkoušení lze použít náhradní způsob stanovení dodávky. V případě zjištění závady měřicího zařízení bude fakturace upravena od doby uplatnění jeho reklamace.
6. Při zjištění poškození měřidel a zařízení nebo jejich plomb, nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace s nimi, prokazatelně zaviněná odběratelem, považuje se reklamáce bez dalšího jako neoprávněná.
7. Ostatní otázky reklamací a odpovědnosti se řeší dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
8. Za reklamaci dodávek se nepovažuje reklamáce zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku. Při reklamaci zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku (označení odběrného místa, označení odběratele, chyby v psaní a počtech a jiné nesprávnosti) je odběratel povinen na tyto vady upozornit a fakturu před splatností prokazatelně doručit zpět dodavateli, který zajistí její opravu a zašle ji zpět odběrateli. Doba splatnosti v případě vystavení opravené faktury z důvodu zjevně nesprávně uvedených údajů se sjednává na 15 dnů ode dne doručení opravené faktury odběrateli. V případě neoprávněného vrácení faktury zůstává splatnost faktury nezměněna.
9. Reklamáce plateb
 - 9.1. Odběratel je oprávněn uplatnit písemně a doručit dodavateli do 30 dnů po doručení faktury reklamaci smluvních plateb, záloh nebo vyúčtované ceny dodávek. Reklamáce musí obsahovat číslo reklamované faktury, popis vady a návrh způsobu jejího odstranění, jinak je reklamáce neplatná. V případě vady na faktuře je odběratel oprávněn ji vrátit s jejím uvedením. Splátnost opravené faktury je 15 dnů od doručení opravené faktury odběrateli.
 - 9.2. Dodavatel reklamaci prošetří a do 30 dnů od doručení reklamace projedná s odběratelem způsob odstranění vady nebo vyjasnění sporné skutečnosti.

X. INFORMACE A KONTAKTY

1. Název a adresa dodavatele:
Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark
2. Telefon
Ředitel společnosti 596 411 906
Náměstek ředitele 596 494 117
Vedoucí oddělení obchodu a marketingu 596 494 121
Vedoucí oddělení teplárenství 596 494 127
Vyúčtování tepelné energie - smlouvy 596 494 124
Fakturace tepelné energie 596 494 133
Dispečink - hlášení poruch 596 415 313

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatním, není-li v těchto OP nebo smlouvě o dodávce tepelné energie ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, souvisejících předpisů a Obchodního, popř. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Pokud dojde v době platnosti těchto OP k vydání obecně závazného právního předpisu, který bude měnit nebo upravovat některá z ustanovení OP, bude HTS tuto změnu akceptovat bez okamžité novelizace platných OP.
3. Tyto OP nabývají účinnosti dnem nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie, popřípadě jejího dodatku. Odběratel svým podpisem smlouvy o dodávce tepelné energie, příp. jejího dodatku, současně stvrzuje převzetí těchto OP.
4. Nabytím účinnosti těchto OP se ruší dosud platné OP ze dne 31. 12. 2009.

V Havířově dne 31. 12. 2010

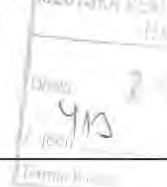
HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



**Městská realitní agentura
s.r.o.**

**U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město**



Vaše zn.

Naše zn.
2200/Na/11/98

Vyřizuje
Ing. Navrátil/596494121

V Havířově
24. 1. 2011

Vážený obchodní partnere,

v příloze Vám zasíláme Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005 platný pro rok 2011. Tento dodatek upravuje Přílohu č. 1 - Technické parametry odběrného místa, cenu tepla pro rok 2011 uvedenou v Příloze č. 2 - Cenové ujednání a Přílohu č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla a odeslání jednoho výtisku zpět na adresu dodavatele.

S pozdravem

**Havířovská teplotárenská
společnost, a.s.**

736 01 Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

-8-

Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

Přílohy:

- 2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla
- 1 x Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa
- 1 x Příloha č. 2 - Cenové ujednání
- 1 x Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail:hts@htsas.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100

inco L2 H.

DODATEK č. 6

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Ing. Stanislav Nevřela, ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744 DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Petr Robosz, jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění předchozích dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2010 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2011, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2010 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2011, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
3. Příloha č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2010 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2011, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 6 platnosti, účinnosti nabývá od **01. 01. 2012.**





3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 1. 1. 2012

za dodavatele:

Havířovská teplařenská
společnost, a.s.
736 01 Havířov - Šumbark, Konžumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

-2-

.....
Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

za odběratele:

10-02-2012

.....




Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2012 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2012 do 31. prosince 2012.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena mimo jiné za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 851 279 GJ. Po skončení roku bude v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ provedena výsledná kalkulace a vypočtena výsledná cena.
5. Dodavatel provede a zašle odběrateli vyúčtování na tuto výslednou cenu do 28. února následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	360,28
stálá složka	Kč/GJ _{sj} (bez DPH)	98,51

7. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
8. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).

V Havířově dne: 31. 12. 2011



Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné obchodní a dodací podmínky (dále též OP) ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro ústřední vytápění (ÚT) a dodávce teplé vody (TV) se vztahují na uzavřené smlouvy o dodávce tepelné energie uskutečňované ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (energetický zákon). OP jsou, jako příloha, nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi Havířovskou teplárenskou společností, a.s. (HTS) jako dodavatelem a odběratelem.
2. Dodavatel uzavře smlouvu o dodávce tepelné energie s každým (vlastník objektu, správce objektu, nájemce, apod.), kdo o to požádá a splňuje podmínky stanovené příslušnými platnými právními předpisy.
3. Odběratel před uzavřením smlouvy o dodávce tepelné energie přikládá k přihlášce k odběru tepelné energie tyto dokumenty:
 - a) aktuální výpis z obchodního rejstříku (OR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do OR, aktuální výpis ze živnostenského rejstříku (ŽR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do ŽR
 - b) kopii občanského průkazu, je-li fyzickou osobou, která není obchodní firmou
 - c) zřizovací listinu a výpis z příslušné evidence, je-li právnickou osobou, která není obchodní firmou nebo se nezapisuje do OR
 - d) výpis z katastru nemovitostí nebo kopii nájemní smlouvy o užívání vytápěných objektů nebo prostor popř. jiný doklad prokazující právní vztah odběratele k odběrnému místu.

I. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

1. **Rozvodným tepelným zařízením (RTZ)** se rozumí zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a domovními předávacími stanicemi; včetně příslušného měřicího zařízení ukončená prvními uzavíracími armaturami na přívodním a vratném potrubí v odběrném místě.
2. **Odběrným tepelným zařízením (OTZ)** se rozumí zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele a začíná přírubami (včetně těsnění) napojenými na první uzavírací armatury na přívodním a zpětném potrubí tepelného zařízení dodavatele. OTZ není součástí RTZ.
3. **Dodávkou tepelné energie** se rozumí dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou.
4. **Odběrem tepelné energie** se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora v odběrném místě, a to ke konečné spotřebě nebo využití.

5. **Teplonosné médium (TM)** je otopná voda, která je majetkem dodavatele. Odběratel není oprávněn bez souhlasu dodavatele s TM manipulovat a je povinen ho vracet, až na případy havárií a přípustné ztráty.
6. **Odběrným místem (OM)** se rozumí místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
7. **Sjednaným množstvím tepelné energie (GJs)** se rozumí hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu. Pomocí takto sjednané hodnoty dodavatel následně stanovuje podíl daného OM na stálých nákladech dodavatele.
8. **Měřicím místem** se rozumí místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.
9. **Místem předání** se rozumí konkrétní místo příslušné danému OM uvedeném v Technických parametrech OM.
10. **Poměrovým měřidlem** - měřidlo množství TV instalované v souladu s platnými technickými normami u konečného spotřebitele a měřící s přesností stanovenou z.č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
11. **Přerušení dodávky tepelné energie** je dočasné odpojení OTZ odběratele od RTZ dodavatele, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
12. **Ukončení dodávky** se rozumí trvalé odpojení OTZ odběratele od RTZ dodavatele a ukončení smluvního vztahu.

II. DODACÍ PODMÍNKY

1. Pravidla dodávky tepelné energie pro ÚT stanoví § 2 a § 3 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
2. Pravidla pro dodávku TV stanoví § 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
3. Za neoprávněný odběr tepelné energie jsou považovány případy uvedené v § 89 odst. 1 energetického zákona. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem stanoví § 1 vyhlášky č. 478/2006 Sb. Pro účely těchto OP se pro výklad pojmu „odběr při opakovaném neplacení smluvných plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii“ dle § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považuje skutečnost, kdy odběratel neuhradí dodavateli dvě po sobě jdoucí smluvné platební povinnosti, včetně záloh za dodávky tepelné energie, a to ani po tom, co jej na tuto skutečnost dodavatel upozornil.
4. **Odběrem v rozporu s uzavřenou smlouvou** se rozumí neplnění závazků a povinností odběratele sjednaných v uzavřené smlouvě o dodávce tepelné energie a těchto OP, které jsou její nedílnou součástí.
5. Odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou o dodávce tepelné energie je podstatným porušením smlouvy s účinky dle § 345 a § 349 zákona č. 513/1991 Sb.

III. MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Měření odebrané tepelné energie pro ÚT a TV odběratelem se provádí podle § 78 energetického zákona a v souladu s § 7 vyhlášky č. 194/2007 Sb.

2. Měřicí zařízení

- 2.1. Dodavatel měří a účtuje dodávku podle údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen svá připojená zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce a ochrana před poškozením. Způsob měření, druh měřidla a jeho umístění určí dodavatel.
- 2.2. Spotřeba tepelné energie pro vytápění se stanoví na základě údajů měřidla instalovaného na vstupu do objektu. U domovních předávacích stanic lze instalovat měření tepelné energie na vstupu nebo výstupu z domovní předávací stanice.
- 2.3. V případě centrální přípravy TV se množství tepelné energie k jejímu ohřevu a množství studené pitné vody měří v předávací stanici.
- 2.4. V případě přípravy TV v odběrném místě (zúčtovací jednotce) je množství tepelné energie k ohřevu a množství studené vody měřeno v tomto místě.
3. Odečty měřidel dodávek tepelné energie
 - 3.1. Odečet naměřených hodnot provádí osoba pověřená dodavatelem.
 - 3.2. Odečet hodnot na měřidlech v OM se provádí vždy při zahájení a po ukončení odběru dodávky tepelné energie (zrušení smlouvy), po ukončení topného období a v jeho průběhu vždy jednou měsíčně.
 - 3.3. Odečty měřidel pro dodávku tepelné energie budou prováděny k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Provedení odečtu dodavatel zaznamenává. Dodavatel oprávněnému zástupci odběratele umožní naměřené hodnoty ověřit nahlédnutím do zaznamenaných údajů na správě společnosti HTS.
4. Naměřené hodnoty spotřeby tepelné energie tvoří podklad pro vyúčtování ceny dodávky odběrateli.
5. Záznamy o odečtených hodnotách budou u dodavatele uloženy po dobu tří let, nebude-li příslušnými obecně závaznými předpisy stanoveno jinak.
6. Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti naměřených údajů nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo podle § 78 odst. 2 energetického zákona požádat dodavatele o přezkoušení příslušného měřidla. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie
 - 7.1. Náhradní způsob určení spotřeby tepelné energie bude použit v případech, že:
 - byla zjištěna porucha na měřicím zařízení, která znemožnila správné měření spotřeby tepelné energie
 - měřič byl demontován za účelem metrologického ověření
 - bylo zjištěno poškození zajištění jednotlivých částí měřidla proti neoprávněné manipulaci
 - provedení odečtu měřidla bylo znemožněno ze strany odběratele (zejména porušením povinnosti dle článku V. odst. 5. OP).
 - 7.2. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro vytápění spočívá ve výpočtu podle denostupňové metody. Měrná spotřeba tepelné

energie bude stanovena jako aritmetický průměr ze všech topných měsíců předchozího kalendářního roku.

- 7.3. Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TV v OM spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ připravené TV pomocí průměrné měrné spotřeby tepelné energie k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrných spotřeb tepelné energie podle § 4 odst. 4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.
8. Zjistí-li odběratel porušení funkce měřicího zařízení nebo zajištění měřidla, je povinen to neprodleně písemně oznámit dodavateli (§ 78 odst. 4 energetického zákona).
9. Dodavatel je oprávněn vyměnit na svůj náklad měřicí zařízení. Servisní oprávněná organizace vypracuje protokol o výměně měřidla s uvedením koncového stavu počítadla demontovaného přístroje a počáteční stav počítadla nového. Tento dokument bude k dispozici na správě společnosti HTS.
10. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez písemného souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena tepelné energie
 - 1.1. Dodávka tepelné energie je dodavatelem účtována za cenu jednotky tepelné energie uvedenou ve smlouvě o dodávce tepelné energie sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) nebo jinými regulativy vydanými příslušnými orgány státní správy, a to ve výši násobku této ceny a naměřeného nebo dopočteného množství spotřebované tepelné energie.
 - 1.2. Cena tepelné energie je stanovena v těchto úrovních:
 - 1.2.1. na výstupu z předávací stanice – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro přípravu TV z centrálních předávacích stanic napojených na primární rozvod tepelné energie, kde TV je dále dodávána sekundárními rozvody,
 - 1.2.2. na vstupu do objektu – tímto se rozumí:
 - a) prodej tepelné energie pro ÚT z venkovních sekundárních rozvodů,
 - b) prodej tepelné energie pro ÚT a TV na výstupu z domovních předávacích stanic umístěných v objektu odběratele a napojených na decentralizovaný dvourubkový okruh,
 - c) prodej tepelné energie pro ÚT a TV z předávacích stanic napojených na primární rozvod (bez vnějších sekundárních rozvodů),
 - d) prodej tepelné energie z plynových kotlen.
 - 1.3. Ceny tepelné energie platí za odběr tepelné energie v místě předání, a to pro každé OM samostatně.
 - 1.4. Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice dle předchozího odst. 1.2.1 je fakturována v jednoduché sazbě.
 - 1.5. Cena tepelné energie na vstupu do objektu dle předchozího odst. 1.2.2. je fakturována ve dvousložkové sazbě.

- 1.6. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). K ceně tepelné energie je účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 1.7. Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ_{sj}) a cenou za odebranou tepelnou energii (Kč/GJ_{od}). K ceně tepelné energie je účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 1.8. Plat za sjednané množství tepelné energie je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty platu za sjednané množství tepelné energie. Plat za odebranou tepelnou energii je účtován měsíčně dle stavů měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
- 1.9. Roční hodnota platu za sjednané množství tepelné energie se stanoví za sjednané množství tepelné energie ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 1.10. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
- 1.11. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
- 1.12. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za sjednané množství tepelné energie včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
- 1.13. Cena tepelné energie bude sjednávána a vyhodnocována zpravidla na 1 kalendářní rok.
- 1.14. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie nebo dojde-li v průběhu roku ke změně cen vstupů, ovlivňujících kalkulaci ceny tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu tepelné energie uhradit. Dodavatel změnu ceny tepelné energie písemně oznámí, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, odběrateli bez zbytečného odkladu po stanovení nové ceny tepelné energie. Odběratel se zavazuje tento návrh dodatku do 15 dnů po jeho obdržení potvrdit, a to formou podpisu dodatku a zaslat zpět dodavateli nebo zaslat vlastní protinávrh dodatku. Dodavatel se zavazuje tento protinávrh dodatku projednat ve lhůtě 15 dnů po jeho obdržení. Nepotvrdí-li odběratel návrh dodatku nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, platí dodatek dle návrhu dodavatele.
2. Zálohy a pravidelné měsíční platby
 - 2.1. Dodavatel je oprávněn sjednávat s odběrateli dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie (zálohy) v závislosti na předpokládaném měsíčním odběru tepelné energie sjednaném v odběrovém diagramu tepelné energie.
 - 2.2. Konkrétní výše záloh a jejich splatnost je stanovena v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ ke smlouvě o dodávce tepelné energie. Platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet dodavatele.
 - 2.3. Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech na dodávku tepelné energie v průběhu kalendářního roku se stanoví smluvně. Pro každý následující kalendářní rok budou zálohy stanoveny s přihlédnutím k předpokládané spotřebě a ceně dodávané energie. Platební kalendář měsíčních záloh za dodávku tepelné energie je součástí přílohy č. 2 smlouvy o dodávce tepelné energie.
 - 2.4. U odběratelů s nízkým odběrem tepelné energie nemusí být zálohy sjednávány.
3. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie v předběžné ceně
 - 3.1. Vyúčtování měsíční dodávky tepelné energie v předběžné ceně provede dodavatel daňovým dokladem (dále faktura) vystaveným do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, které je předmětem vyúčtování. V případě pochybností platí, že dnem doručení faktury je třetí den od podání této faktury držiteli poštovní licence k přepravě.
 - 3.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále bude obsahovat vyúčtování záloh a vyčíslení nedoplatku případně přeplatku.
 - 3.3. Odběratel souhlasí, že dodavatel může přednostně použít přeplatek na zápočet svých splatných pohledávek k odběrateli. Dnem zápočtu je v tomto případě den splatnosti uvedený v části IV. odst. 4. těchto OP.
 - 3.4. Splatnost nedoplatku respektive přeplatku (případně přeplatku sníženého dle části IV. odst. 4.3. těchto OP) se sjednává na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.
 - 3.5. Za den úhrady se považuje u nedoplatku den připsání na účet dodavatele, u přeplatku den připsání na účet odběratele.
4. Rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa
 - 4.1. Stanovení nákladů na dodávku tepelné energie se provádí dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 366/2010 Sb.
 - 4.2. Rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle § 76 odst. 3 písm. e) energetického zákona takto:
 - 4.2.1. Náklady na tepelnou energii k přípravě TV ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 %, spotřební 70 % nákladů.
 - 4.2.2. Základní složka se měsíčně rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
 - 4.2.3. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů poměrových měřidel v zúčtovacích jednotkách.
 - 4.2.4. Dodavatel tepelné energie náklady spotřební složky za tepelnou energii k ohřevu a množství studené vody k přípravě TV účtuje formou měsíčních záloh. Pro stanovení spotřebních složek TV je odběratel povinen provést opis stavů poměrových měřidel spotřeby TV ke konci kalendářního roku a do 10 dnů (tj. do

10. 1. následujícího kalendářního roku) předat dodavateli informace o skutečné spotřebě za daný kalendářní rok, a to podle zúčtovacích jednotek nebo odběrných míst. Dodavatel následně provede vyúčtování za uplynulý kalendářní rok k datu 15. 2. kalendářního roku.

4.2.5. Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu v topném zdroji a součtem údajů z měření spotřeby TV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření teplé užitkové vody. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách nad mez stanovenou dle písm. b) tohoto bodu. Smluvní strany se dohodly, při vědomí potřebné vzájemné součinnosti, provádět z výše uvedených kontrol zápis, a to vždy:

- a) V případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách. Zápis bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
- b) Při překročení rozdílu 20 % ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji. V tomto případě se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti všech smluvních stran, a to kontrola přesnosti měření v přípravě TV, kontrola zda nejsou úniky TV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.

4.3. Opravy chybně nahlášeného množství spotřebované TV po obdržení konečného rozdělení nákladů:

4.3.1. V případě, kdy sám odběratel zvýší už nahlášené množství vody, což znamená dobropis pro ostatní odběratele ve společné přípravě, provede se oprava na základě písemné žádosti a o zaplacení rozdílu odběratelem se ostatním odběratelům ze společné přípravy odešle dobropis.

4.3.2. V případě, kdy odběratel sníží nahlášené množství spotřebované vody, musí sám odběratel požádat všechny ostatní odběratele ze společné přípravy o písemný souhlas s provedením opravy. Oprava může být provedena jen za souhlasu všech odběratelů a dobropis pro odběratele žádajícího opravu bude vyhotoven až po zaplacení všech faktur ze strany ostatních odběratelů.

4.4. Odběratel zodpovídá za stav poměrových měřidel spotřeby TV, která musí vyhovovat zák. č. 505/1990 Sb., metrologii, v platném znění.

5. Stanovení sjednaného množství dodávky (GJs)

5.1. Odběrná místa stávající:

5.1.1. Za sjednané množství tepelné energie se pro následující rok (n+1) považuje hodnota skutečně odebraného množství tepelné energie v odběrném místě v roce předcházejícím běžnému roku (n-1).

5.1.2. Změna sjednaného množství tepelné energie je možná na základě písemné žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele podaného v termínu do 31. 10. běžného roku (n) s účinností od 1. 1. roku následujícího (n+1). Změna je sjednána oboustranným podepsáním předmětné přílohy smlouvy a účinná dnem v této uvedeném.

5.1.3. Důvodem pro změnu sjednaného množství tepelné energie ze strany odběratele mohou být změny potřeby tepelné energie v souvislosti se stavebními úpravami, charakterem nebo časovým průběhem využívání zásobovaných objektů nebo změnou velikosti odběru způsobenou realizací stavebně technických úsporných opatření u zásobovaného objektu. Ke změnám množství v toleranci $\pm 5 \%$ nebude přihlíženo.

5.2. Odběrná místa v objektu, jehož části začnou vlastnit v průběhu roku různé subjekty:

Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nové vlastníky rozděleno v poměru dle písemné dohody mezi novými vlastníky. Pokud k takovéto dohodě nedojde, pak v poměru započitatelných podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.

5.3. Odběrná místa nově vzniklá rozdělením stávajícího odběrného místa:

Stávající sjednané množství tepelné energie odběrného místa bude na nová OM rozděleno v poměru dle fakturované dodávky v období 12 měsíců předcházejících vzniku samostatných OM. Nebude-li tento údaj k dispozici, pak dle písemné dohody mezi všemi vlastníky objektu nebo jeho částí a pokud k takovéto dohodě nedojde, pak v poměru započitatelných podlahových ploch jednotlivých částí objektu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi dodavatelem a odběrateli.

5.4. Odběrná místa nově vzniklá:

Velikost sjednaného množství tepelné energie u všech nových odběrných míst bude stanovena dle projektové dokumentace po odborném posouzení dodavatelem.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY ODBĚRATELE

1. Při zřizování nového OM je odběratel povinen provést potřebné technické úpravy OTZ, a to podle pokynů dodavatele a v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen na svůj náklad upravit OTZ pro instalaci měřicího zařízení v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení po předchozím projednání s dodavatelem.
2. Odběratel je povinen pro odběr tepelné energie pro vytápění zachovat a dodržovat vyprojektované ukazatele svého OM. Odběratel se zavazuje využívat obsahu tepelné energie otopného média dodržováním teplotního spádu mezi teplotami přívodního a vratného média.

3. Odběratel se zavazuje předem projednat s dodavatelem technické úpravy a změny na svém odběrném zařízení, které mohou mít podstatný vliv na množství a kvalitu dodávky. Bez písemného souhlasu dodavatele nelze provádět jakékoliv podstatné změny a úpravy na OTZ.
4. Odběratel souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách potřebných pro rozúčtování TV a je povinen dodavateli nahlásit případné změny těchto podlahových ploch nejpozději do konce daného kalendářního měsíce.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do objektu k zařízení dodavatele na dodávku tepelné energie, pokud smlouvou není stanoveno jinak. Za tímto účelem je odběratel povinen předat dodavateli klíče od vstupu do domu, sklepních prostorů a OM. Smluvní strany se zavazují, že v OM budou udržovat pořádek a budou je používat pouze za účelem provozování tepelného zařízení.
6. Odběratel se zavazuje připravit OTZ k provozu před každým zahájením tepelného období, a to zkontrolováním otevření ventilů jím spravovaných v OM, odvětráním systému atd. V případě, že odběratel písemně neoznámí do 20. 8. kalendářního roku nepřipravenost části nebo celého OTZ k provozu, platí, že dodavatel může považovat toto OTZ za provozuschopné. Smluvní strany podle § 3 odst. 6 vyhlášky č. 194/2007 Sb. nesmí provádět plánované opravy, práce údržbové a revizní práce v topném období.
7. Smluvní strany se zavazují provést na svém zařízení pro ÚT a TV takové úpravy, aby vlivem zpětného působení neovlivňovali negativně kvalitu dodávky tepelné energie pro ÚT, technologické zařízení či kvalitu dodávky TV jiným odběratelům (např. zanesené potrubní rozvody, unikání TV do zařízení jiných rozvodů, propojení TV a studené vody, aj.).
8. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli provádění prací na svém zařízení, u nichž dojde k úniku TM za účelem jeho doplnění po skončení prací.
9. V případě vzniku závadného technického stavu OTZ majícího vliv na kvalitu nebo množství dodávané tepelné energie pro vytápění a přípravu TV je odběratel povinen:
 - umožnit v dohodnutém termínu, aby dodavatel provedl kontrolu OTZ tepelné energie.
 - odstranit zjištěnou závadu ve stanoveném termínu uvedeném v písemném protokolu podepsaném oběma stranami.

Pokud odběratel zjištěnou závadu řádně a včas neodstraní, má dodavatel právo na přerušení dodávky tepelné energie.
10. Odběratel nese odpovědnost za nekvalitní dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu TV v důsledku porušení hydraulického vyregulování systému pro vytápění a rozvod TV, jestliže:
 - umožnil neoprávněné osobě zasáhnout do rozvodného systému nebo svým zásahem ovlivnil rozvodný systém
 - neuvedl v přihlášce k odběru tepelné energie skutečné parametry OTZ a rozvodu TV.

Náklady spojené s novým hydraulickým vyregulováním topného systému a rozvodů TV nese v uvedených případech odběratel.
11. Odběratel nese odpovědnost za tepelnou pohodu ve vytápěných objektech, která závisí na hydraulickém vyregulování vnitřní topné soustavy za předpokladu, že smluvní parametry TM na vstupu do OM byly splněny.
12. Odběrateli se zakazuje (pod sankcí jednostranného ukončení dodávky dodavatelem) připojit na své tepelné zařízení dalšího odběratele.

13. Odběratel je povinen písemně oznámit dodavateli změny právního titulu užívání objektu, právní subjektivity a dalších skutečností ovlivňujících plnění svých závazků vůči dodavateli (např. změnu nebo zánik vlastnictví anebo nájemního vztahu, právní formy, likvidace, převod a přechod práv a závazků na jinou osobu, zejména prodej podniku nebo jeho části, vstup do insolventního řízení atd.) nejpozději do 7 kalendářních dnů od provedení změny.
14. Odběratel je povinen respektovat ochranná pásma tepelných zařízení (§ 87 energetického zákona).
15. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b) energetického zákona. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona.

VI. PRÁVA A ZÁVAZKY DODAVATELE

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu v případech a za podmínek vyjmenovaných § 76 odst. 4 energetického zákona.
2. Dodavatel je povinen v případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie podle § 76 odst. 4 energetického zákona obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení. Úkony spojené s přerušením a obnovením dodávky tepelné energie jsou způsobilé dle ceníku HTS.
3. Dodavatel oznámí odběrateli započítání a ukončení prací na odstraňování poruch vzniklých na RTZ, které předpokládají omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TV na dobu delší než 4 hodin.
4. Dodavatel nenese odpovědnost za parametry studené pitné vody používané pro ohřev. V případě, že kvalita nebo tlak vody nebude splňovat stanovené (např. hygienické) parametry, je dodavatel povinen bezprostředně navázat styk s dodavatelem pitné vody za účelem odstranění závady a zajištění řádné dodávky pitné vody v co nejkratším termínu.
5. Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárního a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

VII. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ, ZÁVAZKŮ A ZÁKAZŮ UVEDENÝCH V OBCHODNÍCH PODMÍNKÁCH

1. Při zjištění neoprávněného odběru tepelné energie (článek II. odst. 3 OP) je dodavatel oprávněn přerušit dodávky ÚT a TV. Náklady na přerušení i obnovení dodávek hradí odběratel.
2. Za každou zjištěnou neoprávněnou manipulaci s TM nebo jeho ztrátu v důsledku netěsností topné soustavy odběratele je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli náhradu vzniklé škody.

3. Pokud odběratel nesplní povinnosti podle článku VIII. OP při ukončení odběru, je povinen uhradit dodavateli odběr tepelné energie pro ÚT a přípravu TV do uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie s novým odběratelem nebo do odebrání měřicího zařízení.
4. Smluvní úroky z prodlení
 - 4.1. Pokud se zpozdí úhrady smluvených plateb, záloh nebo ceny za dodávky tepelné energie (splatnost faktury), může dodavatel po odběrateli požadovat uhradit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky. Dodavatel vystaví odběrateli na dlužné úroky z prodlení penalizační fakturu, která bude odběrateli doručena. Povinnost dodavatele doručit penalizační fakturu je splněna, jakmile odběratel penalizační fakturu převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena dodavateli jako nedoručitelná a odběratel svým jednáním nebo opomenutím doručení penalizační faktury zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže odběratel přijetí penalizační faktury odmítne. Výše úroku 0,05 % platí i pro dodavatele při prodlení s úhradou přeplatku.
 - 4.2. Při uznání důvodu reklamace dodavatelem nebude odběrateli vystavena penalizační faktura.

VIII. UKONČENÍ ODBĚRU DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

1. Ukončení odběru tepelné energie je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli nejméně 14 kalendářních dnů před zamýšleným ukončením a zároveň je povinen mu umožnit provedení konečného odečtu spotřeby, demontáže měřicího zařízení a provedení dalších činností souvisejících s ukončením odběru.
2. Dodavatel je po obdržení výpovědi povinen provést ukončení odběru k termínu uvedenému odběratelem, nejdříve však smí činnosti související s ukončením zahájit 5 dnů před termínem ukončení. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost.
3. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením odběrného tepelného zařízení odběratele od rozvodného tepelného zařízení dodavatele uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení dodavatele požaduje.

IX. REKLAMAČNÍ ŘÁD

1. Vadné plnění na straně dodavatele dle této smlouvy je odběratel oprávněn reklamovat.
2. Reklamací dodávek tepelné energie (dále jen reklamaci) je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele ve lhůtě do 30 dnů od zjištění vadného plnění dodavatele. Reklamacie musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamaci dodávky tepelné energie, označení odběratele, dotčeného OM, popis vadného plnění a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci, čeho se odběratel reklamací domáhá.

3. Reklamacie bude dodavatelem posouzena v jednoduchých záležitostech bezodkladně, v ostatních případech, kdy lze o reklamaci rozhodnout na základě dostupných a nepochybných údajů, ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace. V případě nutnosti zjištění a zdokumentování skutkového stavu věci se tato lhůta přiměřeně prodlužuje; o této skutečnosti dodavatel písemně uvědomí odběratele s připojením odůvodnění.
4. Uplatnění reklamace nemá vliv na platební povinnost odběratele a splatnost ceny a záloh dle této smlouvy. Případné vzniklé nároky na slevu z ceny z důvodu oprávněné reklamace prokazatelně vadného plnění budou dodavatelem po jejich vyčíslení vyplaceny odběrateli na účet ve lhůtě do 30 dnů od přiznání nároku na slevu.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicího zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Po dobu přezkoušení lze použít náhradní způsob stanovení dodávky. V případě zjištění závady měřicího zařízení bude fakturace upravena od doby uplatnění jeho reklamace.
6. Při zjištění poškození měřidel a zařízení nebo jejich plomb, nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace s nimi, prokazatelně zaviněná odběratelem, považuje se reklamacie bez dalšího jako neoprávněná.
7. Ostatní otázky reklamací a odpovědnosti se řeší dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
8. Za reklamaci dodávek se nepovažuje reklamacie zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku. Při reklamaci zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku (označení odběrného místa, označení odběratele, chyby v psaní a počtech a jiné nesprávnosti) je odběratel povinen na tyto vady upozornit a fakturu před splatností prokazatelně doručit zpět dodavateli, který zajistí její opravu a zašle ji zpět odběrateli. Doba splatnosti v případě vystavení opravené faktury z důvodu zjevně nesprávně uvedených údajů se sjednává na 15 dnů ode dne doručení opravené faktury odběrateli. V případě neoprávněného vrácení faktury zůstává splatnost faktury nezměněna.
9. Reklamacie plateb
 - 9.1. Odběratel je oprávněn uplatnit písemně a doručit dodavateli do 30 dnů po doručení faktury reklamaci smluvních plateb, záloh nebo vyúčtované ceny dodávek. Reklamacie musí obsahovat číslo reklamované faktury, popis vady a návrh způsobu jejího odstranění, jinak je reklamacie neplatná. V případě vady na faktuře je odběratel oprávněn ji vrátit s jejím uvedením. Splatnost opravené faktury je 15 dnů od doručení opravené faktury odběrateli.
 - 9.2. Dodavatel reklamaci prošetří a do 30 dnů od doručení reklamace projedná s odběratelem způsob odstranění vady nebo vyjasnění sporné skutečnosti.

X. INFORMACE A KONTAKTY

1. Název a adresa dodavatele:
Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark
www.htsas.cz
2. Telefon

Ředitel společnosti	596 411 906
Náměstek ředitele	596 494 117
Vedoucí oddělení obchodu a marketingu	596 494 121
Vedoucí oddělení teplárenství	596 494 127
Vyúčtování tepelné energie - smlouvy	596 494 124
Fakturace tepelné energie	596 494 133
Dispečink - hlášení poruch	596 415 313

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatním, není-li v těchto OP nebo smlouvě o dodávce tepelné energie ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, souvisejících předpisů a Obchodního, popř. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Dodavatel je oprávněn OP měnit (novelizovat), popř. je nahradit novými OP. Tuto skutečnost je povinen

Odběrateli oznámit písemně. Změny (nové) OP Dodavatel zveřejní na své webové adrese a dále budou k nahlédnutí v sídle Dodavatele. Odběratel je povinen se s novelizovanými (novými) OP seznámit. Odběratel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy o dodávce tepelné energie do 30-ti dnů od účinnosti změny OP. Neprojeví-li Odběratel ve lhůtě uvedené v předchozí větě vůli od smlouvy o dodávce tepelné energie odstoupit, stávají se novelizované (nové) OP závazné pro další smluvní vztah podle smlouvy o dodávce tepelné energie. Odstoupení od smlouvy o dodávce tepelné energie představuje účastníky smlouvy o dodávce tepelné energie dohodnutý výlučný nástroj pro vyslovení nesouhlasu se změnami smluvních podmínek v OP. Odstoupení je pak účinné k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bylo doručeno Dodavateli.

3. Pokud dojde v době platnosti těchto OP k vydání obecně závazného právního předpisu, který bude měnit nebo upravovat některá z ustanovení OP, bude HTS tuto změnu akceptovat bez okamžité novelizace platných OP.
4. Tyto OP nabývají účinnosti dnem nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie, popřípadě jejího dodatku. Odběratel svým podpisem smlouvy o dodávce tepelné energie, příp. jejího dodatku, současně stvrzuje převzetí těchto OP.
5. Nabytím účinnosti těchto OP se ruší dosud platné OP ze dne 31. 12. 2010.

V Havířově dne 31. 12. 2011

HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. HAVÍŘOV		čís. dopor.
Došlo: 30-01-2012		zpracov.
č. jedn. 606	Příl.	úkl. znak
Termín k vyřiz.		

Městská realitní agentura
s.r.o.

U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město

Vaše zn.

Naše zn.
2200/Na/12/JS

Vyřizuje
Ing. Navrátil/596494121

V Havířově
24. 1. 2012

Vážený obchodní partnere,

v příloze Vám zasíláme Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005 platný pro rok 2012. Tento dodatek upravuje Přílohu č. 1 - Technické parametry odběrného místa, cenu tepla pro rok 2012 uvedenou v Příloze č. 2 - Cenové ujednání a Přílohu č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla a odeslání jednoho výtisku zpět na adresu dodavatele.

S pozdravem

Havířovská teplárenská
společnost, a.s.

736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706
-19-

Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

Přílohy:

- 2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla
- 1 x Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa
- 1 x Příloha č. 2 - Cenové ujednání
- 1 x Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail: hts@htsas.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100



DODATEK č. 7

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

Zastoupen: Ing. Stanislav Nevřela, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

Číslo účtu: 193523710267/0100

(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

IČ: 64084744 DIČ: CZ64084744

Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Petr Robosz, jednatel

Číslo účtu: 193523690227/0100

(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění předchozích dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2011 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2012, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2011 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2012, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
3. Příloha č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2011 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3: *Všeobecné obchodní a dodací podmínky* ze dne 31. 12. 2012, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
4. Smluvní strany tohoto dodatku se vzájemně dohodly na změně textu obsaženém v článku VI. „Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení“ odst. 2. písm. b) Smlouvy, a to tak, že původní předmětný text Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:
„b) písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany odběratele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřený dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 7 platnosti, účinnosti nabývá od **01. 01. 2013**.
3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 1. 1. 2013

- 4 . 02 . 2013

za dodavatele:

za odběratele:

Haviřovská teplotní
společnost, a.s.
16 01 Havířov - Šumbark, Konžumní 298/6
IČ 61974706 DIČ: CZ61974706
-19-

Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti




Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2013 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2013 do 31. prosince 2013.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena mimo jiné za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 834 031 GJ. Po skončení roku bude v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ provedena výsledná kalkulace a vypočtena výsledná cena.
5. Dodavatel provede a zašle odběrateli vyúčtování na tuto výslednou cenu do 28. února následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	367,00
stálá složka	Kč/GJ _{si} (bez DPH)	116,97

7. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
8. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).

V Havířově dne: 31. 12. 2012

HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Krajská 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



**Městská realitní agentura
s.r.o.**

**U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město**



Vaše zn.

Naše zn.
2300/Na/13/

Vyřizuje
Ing. Navrátil/596494121

V Havířově
24. 1. 2013

Vážený obchodní partnere,

v příloze Vám zasíláme Dodatek č. 7 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005 platný pro rok 2013. Tento dodatek upravuje Přílohu č. 1 - Technické parametry odběrného místa a cenu tepla pro rok 2013 uvedenou v Příloze č. 2 - Cenové ujednání.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepla a odeslání jednoho výtisku zpět na adresu dodavatele.

S pozdravem

Havířovská teplárenská
společnost, a.s.

736 01 Havířov - Šumbark, Krajská 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706
-15-

Ing. Stanislav Nevřela
ředitel společnosti

Přílohy:

2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla

1 x Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa

1 x Příloha č. 2 - Cenové ujednání

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail:hts@htsas.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100



DODATEK č. 8

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Bc. Radim Hanzel, ředitel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744 DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Merta, ředitel, Petr Robosz, jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění předchozích dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 31. 12. 2012 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 1. 1. 2014, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 31. 12. 2012 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 1. 1. 2014, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřený dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 8 platnosti, účinnosti nabývá od **01. 01. 2014**.
3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jedno vyhotovení tohoto dodatku a jedno vyhotovení Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 1. 1. 2014

za dodavatele:

**Havířovská teplárenská
společnost, a.s.**

736 01 Havířov Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

.....
Bc. Radim Hanzel
ředitel společnosti

za odběratele:

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.

U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
tel. 596 808 114

.....


Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2014 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2014 do 31. prosince 2014.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena mimo jiné za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 819 186 GJ. Po skončení roku bude v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ provedena výsledná kalkulace a vypočtena výsledná cena.
5. Dodavatel provede a zašle odběrateli vyúčtování na tuto výslednou cenu do 28. února následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	364,49
stálá složka	Kč/GJ _{sj} (bez DPH)	115,38

7. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
8. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).

V Havířově dne: 1. 1. 2014

HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.
Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov, Šumbark

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
ČSN EN ISO 14001 ČSN EN ISO 9001:2001



Městská realitní agentura
s.r.o.

U Lesa 865/3a
736 01 Havířov - Město

Vaše zn.

Naše zn.
2100/Na/14/

Vyřizuje
Ing. Navrátil/596494121

V Havířově
24. 1. 2014

Vážený odběrateli,

v příloze tohoto dopisu si Vám dovoluujeme zaslat dva stejnopisy Dodatku č. 8 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005 ve znění pozdějších dodatků který je platný **pro rok 2014** (dále též „dodatek“) Tento dodatek upravuje Přílohu č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ a cenu tepla pro rok 2014 uvedenou v Příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

Žádáme Vás o podepsání výše zmíněného dodatku ke smlouvě o dodávce tepelné energie a odeslání jednoho stejnopisu dodatku zpět na adresu sídla naší společnosti.

Naše společnost ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předem vylučuje přijetí tohoto návrhu dodatku, včetně jeho příloh s dodatkem/dodatky či odchylkou/odchylkami.

S pozdravem

Havířovská teplotárenská
společnost, a.s.

736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706
-15-

Bc. Radim Hanzel
ředitel společnosti

Přílohy:

- 2 x Dodatek ke smlouvě o dodávce tepla
- 1 x Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa
- 1 x Příloha č. 2 - Cenové ujednání

Tel.: 596 411 906
596 412 628
Fax: 596 411 960

IČ: 619 74 706
DIČ: CZ61974706

www.htsas.cz
e-mail:hts@htsas.cz

Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100

DODATEK č. 9

**ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

IC: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

Zastoupen: Bc. Radimem Hanzelem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

Číslo účtu: 193523710267/0100

(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

IC: 64084744 DIČ: CZ64084744

Jednatel: Ing. Pavel Merta, ředitel, Róbert Masarovič, MSc., jednatel, JUDr. Štefan Langer, jednatel

Číslo účtu: 193523690227/0100

(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 1. 1. 2014 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 1. 1. 2015, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 1. 1. 2014 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 1. 1. 2015, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

[Handwritten signature]

DODATEK č. 19
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 152 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Bc. Radimem Hanzelem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Statutární město Havířov zastoupené Městskou realitní agenturou s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a , Havířov - Město

IČ: 00297488 DIČ: CZ00297488
Jednatelé: Ing. Pavel Merta, ředitel, Róbert Masarovič, MSc., jednatel, JUDr. Štefan Langer, jednatel
Číslo účtu: 19-3525220237/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 152 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 1. 1. 2014 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 1. 1. 2015, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 1. 1. 2014 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 1. 1. 2015, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Název smlouvy	Dodatek č. 10 ke smlouvě o dodávce tepelné energie smlouvě č. 23		
Smluvní strana	Havířovská teplárenská společnost, a.s.		
Důvody uzavření: Nové ceny pro rok 2016.			
Odpovídají	Milan Řezníček		
Posuzuje	Jméno	Doporučení	Datum a podpis
Manažer pro ekonomiku	Ing. Eva Horáková	ANO	NE - 9.02. 2016
Manažer zakázky		ANO	NE
Manažer provozu	Petr Valášek	ANO	NE - 4.02- 2016
Vedoucí přísl. útvaru		ANO	NE
za právní oddělení	Karla Štemberková	ANO	NE 9.2.2016
Schvalují:	ředitel společnosti	10.02- 2016	
	Jednatel		
	Jednatel		
Pripomínky jsou zapracovány a smlouva je připravena k podpisu. Odpovědná osoba: M.Řezníček			



DODATEK č. 10

**ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
Zastoupen: Bc. Radimem Hanzelem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 193523710267/0100
(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
IČ: 64084744 DIČ: CZ64084744
Jednající: Ing. Pavel Tichý, ředitel, Róbert Masarovič, MSc., jednatel
Číslo účtu: 193523690227/0100
(dále jen „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

Podmínky dodávky tepelné energie, sjednané ve smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) se na základě dohody smluvních stran, učiněné dle ustanovení článku VII. odst. 3. Smlouvy, mění takto:

I.

1. Příloha č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 1. 1. 2015 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: *Technické parametry odběrného místa* ze dne 1. 1. 2016, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.
2. Příloha č. 2: *Cenové ujednání* ze dne 1. 1. 2015 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 *Cenové ujednání* ze dne 1. 1. 2016, která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 23 uzavřený dne 30.12.2005 včetně Příloh uvedených v článku I. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 10 platnosti, účinnosti nabývá od **01. 01. 2016**.
3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jeden stejnopis tohoto dodatku a jeden stejnopis Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 1. 1. 2016

za dodavatele:

Havířovská tepelárenská
společnost, a.s.

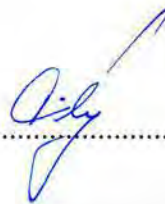
736 01 Havířov - Šumbark, koncern / 000

IC: 61974706 DIČ: CZ61974706

-2-


Bc. Radim Hanzel
ředitel společnosti

za odběratele:



Mec M. Han

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2015 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2016 do 31. prosince 2016.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena mimo jiné za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 766 416 GJ. Po skončení roku bude v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ provedena výsledná kalkulace a vypočtena výsledná cena.
5. Dodavatel provede a zašle odběrateli vyúčtování na tuto výslednou cenu do 28. února následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	372,78
stálá složka	Kč/GJ _{sj} (bez DPH)	135,85

7. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
8. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána.

V Havířově dne: 1. 1. 2016