

DODATEK č. 019

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 00023 ze dne 30.12.2005
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

Zastoupená: [redacted] Ph.D., ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

Číslo účtu: 193523710267/0100

(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Městská realitní agentura s.r.o.

Se sídlem: U Lesa 865/3a, 73601 Havířov - Město

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

IČ: 64084744, DIČ: CZ64084744

Zastoupen: Róbert Masarovič MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel společnosti

Marek Světnička DiS, jednatel společnosti

Číslo účtu: 19-3523690227/0100

(dále též „odběratel“ nebo obecně „smluvní strana“)

II.

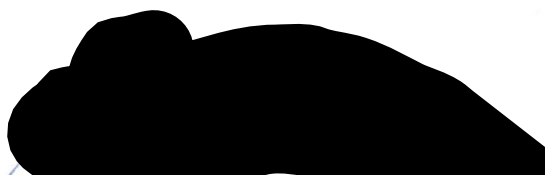
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dodávce tepelné energie číslo 00023 uzavřené dne 30.12.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) v souladu s ustanovením článku VII. odst. 2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:
 - a) Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa ze dne 1. 1. 2024 se nahrazuje novou Přílohou č. 1: Technické parametry odběrného místa ze dne 1. 1. 2025, která tvoří přílohu tohoto dodatku a která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy;
 - b) Příloha č. 2: Cenové ujednání ze dne 1. 1. 2024 se nahrazuje novou Přílohou č. 2 Cenové ujednání ze dne 1. 1. 2025, která tvoří přílohu tohoto dodatku a která se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

**III.
Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek smlouvy včetně Příloh uvedených v článku II. tohoto dodatku, byl vyhotoven ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
2. Oboustranným podepsáním nabývá tento dodatek číslo 019 platnosti, účinnosti nabývá od **01. 01. 2025**.
3. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem tohoto dodatku obdržely jeden stejnopis tohoto dodatku a jeden stejnopis Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto dokumentů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 01.01.2025



(za dodavatele)



(odběratel)

Havířovská teplotní
společnost, a.s.
736 01 Havířov - Šumbark, Konžumní 298/6a
IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706
-15-

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie pro rok 2025 je sjednána na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími ERÚ k cenám tepelné energie.
2. Toto cenové ujednání má platnost od 01. ledna 2025 do 31. prosince 2025.
3. Cena tepelné energie stanovená k 01. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.
4. Předběžná cena je stanovena mimo jiné za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 576 373 GJ. Po skončení roku bude v souladu s platným Cenovým rozhodnutím ERÚ provedena výsledná kalkulace a vypočtena výsledná cena.
5. Dodavatel provede a zašle odběrateli vyúčtování na tuto výslednou cenu do 28. února následujícího roku.
6. Cena za tepelnou energii dodávanou v teplé vodě společně připravované a měřené pro více odběrných míst je stanovena v jednosložkové sazbě:

jednosložková sazba	Kč/GJ (bez DPH)	914,77
---------------------	-----------------	--------

7. Cena za tepelnou energii pro vytápění a dodávku teplé vody připravovanou decentralizovaně a měřenou na vstupu do odběrného zařízení je stanovena ve dvousložkové sazbě:

proměnná složka	Kč/GJ _{od} (bez DPH)	786,09
stálá složka	Kč/GJ _{sj} (bez DPH)	241,03

8. K cenám uvedeným v tomto cenovém ujednání bude zaúčtováno DPH dle platných právních předpisů.
9. V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tyto náklady jsou rozúčtovány dle nákladů (faktur) Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. a odebraného množství vody (m³).

V Havířově dne: 01.01.2025

Poznámka k bodu 6. a 7.: Dodávka teplé vody může být zajišťována dvěma různými způsoby, a to podle toho, jak byly rozvody k odběrnému místu (OM) v minulosti vybudovány. Vzhledem k rozdílnému charakteru dodávek TV je nutno dodávky TV také účtovat rozdílnými cenami. V případě potřeby je možno získat informace o konkrétním způsobu dodávek TV pro konkrétní OM na obchodním oddělení HTS.

Technické parametry odběrného místa**Odběrné místo (číslo, název): OM 005-005 správa MRA - U Lesa 3a****Původní označení OM: 0050-005/050****I.**

- | | |
|------------------------|--|
| 1. místo předání: | vstup do odběrného tepelného zařízení odběratele v |
| 2. způsob přípravy TV: | |
| 3. místo měření ÚT: | napojovací uzel v |
| 4. místo měření TV: | |
| 5. způsob měření: | měřič tepla |

II.**Základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky:**

Tlak (přívod/zpátečka):	0,6 / 0,5	MPa
Výkon:		MW
Objemový průtok:	max.	m ³ /h
Teplota při -15 °C (přívod/zpátečka):	/	°C

III.**Plocha v m² (v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.):**

	nebyty	byty
Započitatelná pro ÚT	878,45	0
Podlahová pro TV	0	0

IV.**Odběrový diagram**

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok:

Roční spotřeba tepla pro ÚT (v GJ_{sj})	216
Roční spotřeba tepla pro přípravu TV (v GJ_{sj})	0

2. Skutečně dodané a odebrané množství tepelné energie bude závislé na klimatických podmínkách a bude dodavatelem fakturováno dle jeho měřicího zařízení nebo dle náhradního způsobu uvedeného ve Všeobecných obchodních a dodacích podmínkách ke smlouvě o dodávce tepelné energie.
3. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem do data uvedeného v OP. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram v tomto termínu, zpracuje odběrový diagram na další kalendářní rok dodavatel, a to postupem jednotným pro ostatní odběratele.

Technické parametry odběrného místa**Odběrné místo (číslo, název): OM 070-024 Perex, údržba MRA, Konečná****Původní označení OM: 0070-024/070****I.**

1. místo předání: vstup do odběrného tepelného zařízení odběratele v
Družstevnická 1/1127
2. způsob přípravy TV:
3. místo měření ÚT: napojovací uzel v Družstevnická 1/1127
4. místo měření TV: v místě měření ÚT
5. způsob měření: měřič tepla

II.**Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:**

Tlak (přívod/zpátečka):	0,6 / 0,5	MPa
Výkon:	0,038	MW
Objemový průtok:	max. 3,5	m ³ /h
Teplota při -15 °C (přívod/zpátečka):	78 / 40	°C

III.**Plocha v m² (v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.):**

	nebyty	byty
Započitatelná pro ÚT	592,4	0
Podlahová pro TV	457,4	0

IV.**Odběrový diagram**

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok:

Roční spotřeba tepla pro ÚT (v GJ_{sj})	324
Roční spotřeba tepla pro přípravu TV (v GJ_{sj})	36

2. Skutečně dodané a odebrané množství tepelné energie bude závislé na klimatických podmínkách a bude dodavatelem fakturováno dle jeho měřicího zařízení nebo dle náhradního způsobu uvedeného ve Všeobecných obchodních a dodacích podmínkách ke smlouvě o dodávce tepelné energie.
3. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem do data uvedeného v OP. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram v tomto termínu, zpracuje odběrový diagram na další kalendářní rok dodavatel, a to postupem jednotným pro ostatní odběratele.